

Kunnanhallitus

---

Aika 21.10.2024 klo 15:03 - 18:34

Paikka Lempäälä -talo Rusthollari

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 225	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 226	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 227	Lempäälän Vuokrakodit Oy:n lainantakaus asuinkerrostalon rakennuttamiseen Saikan asuatomessualueelle ja konsernijohtoon omistajaohjaus	6
§ 228	12020 Sääksjärven osayleiskaavan hyväksyminen	10
§ 229	Vastaus kuntalaisaloitteeseen: Sääksjärven uuden osayleiskaavan tulee huomioida nykyiset asukkaat ja luonto	29
§ 230	8046 Myllyvainion asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen	35
§ 231	Tavase Oy:n toiminnan lopettaminen	40
§ 232	Talousarvion osavuositarkastus 31.08.2024	42
§ 233	Sisäisen tarkastuksen 1/2024 seurantaraportti: johdon toimenpiteiden seuranta	43
§ 234	Lempäälän tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025	44
§ 235	Lempäälän lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2025-2027	46
§ 236	Kunnanjohtajan sijaisen nimeäminen	52
§ 237	Kunnanjohtajan viran täyttäminen	53
§ 238	Hallintosäännön muutokset 1.3.2025 alkaen / Uuden palvelualueen ”konsernin yhteiset palvelut” perustaminen, prosessirakenteen purkaminen ja konsernipalvelujohtajan toimivalta	56
§ 239	Konsernipalvelujohtajan viran perustaminen ja kelpoisuusvaatimukset	60
§ 240	Konsernipalvelujohtajan viran haettavaksi julistaminen ja haastatteluryhmän nimeäminen	62
§ 241	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	64
§ 242	Ilmoitusasiat	65
§ 243	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	66

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Päivänen Maria	Puheenjohtaja	
	Aspila Riina	1. varapuheenjohtaja	poissa § 231
	Niemi Veijo	2. varapuheenjohtaja	
	Huhtala Anita	Jäsen	
	Huhtala Pasi	Jäsen	§ 228-243
	Korkatti Mika	Jäsen	
	Kuisla Johanna	Jäsen	
	Rajamäki Minna	Jäsen	
	Virtanen Kari	Jäsen	poissa § 241
	Palokangas Juho	Varajäsen	
	Liuha Tuukka	Varajäsen	poissa § 228
Poissa	Hämäläinen Totti		
	Österberg Pauliina		
Muu	Träskbäck Jocka	kvalt.pj.	poissa osittain § 243
	Petäkoski-Hult Tuula	kvalt.1.vpj.	poissa § 228
	Saikkonen Jani	kvalt.2.vpj.	
	Hämäläinen-Ylikahri Maikki	kvalt.3.vpj.	
	Lehikoinen Hannele	kvalt.4.vpj.	
	Kari Auvinen	vt. kunnanjohtaja, esittelijä	
	Riina Kivistö	Hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Tiia Levonmaa	Asiantuntija, yhdyskuntajohtaja	§ 228-230
	Teija Mäkelä	Asiantuntija, kaavoituspäällikkö	§ 228-230
	Sini Suontausta	Asiantuntija, yleiskaavoittaja	§ 228-230
	Riku Hevonkorpi	Asiantuntija, ts. hallintopäällikkö	
	Järvenpää Riitta	Asiantuntija, toimitusjohtaja	§ 225-227

## Allekirjoitukset

Maria Päivänen  
puheenjohtaja

Riina Kivistö  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

225 - 243

## Pöytäkirjan tarkastus

Lempäälässä 23.10.2024

Anita Huhtala  
pöytäkirjantarkastaja

Juho Palokangas  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Lempäälässä 24.10.2024  
Hallintojohtaja Riina Kivistö  
julkisessa tietoverkossa

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 225

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 226

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 § 206 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 23.10.2024 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)) sekä Lempäälä - talolla 24.10.2024 lähtien.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Anita Huhtala ja Pasi Huhtala.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anita Huhtala ja Juho Palokangas.

**Lempäälän Vuokrakodit Oy:n lainantakaus asuinkerrostalon rakennuttamiseen Saikan asuntomessualueelle ja konsernijohdon omistajaohjaus**

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 227

875/02.05.06/2024

Valmistelijat vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen, yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempäälän Vuokrakodit Oy pyytää kunnan takausta 6,4 miljoonan euron lainalle. Laina kohdentuu asuinkerrostalon rakennuttamiseen Saikan asuntomessualueelle.

Yhtiön tarkoituksena on rahoittaa Saikan asuinkerrostalohanke 600 000 euron omarahoituksella sekä 41 vuoden laina-ajalle kilpailutettavalla investointilainalla, joka edellyttää kunnan omavelkaisen lainantakauksen.

Yhtiön hallitus on välittänyt kuntaan asiaa koskevan pyynnön 11.10.2024. Pyyntö sisältää sekä valtuuston että kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluvia omistajaohjaus- ja päätösasioita. Kunnanhallitukselle on valmisteltu esitys omistajaohjauksen antamisesta sekä valtuuston päätettäväksi etenevästä lainantakauksesta.

Kunnanhallitus käsitteli hanketta omistajaohjauksen kautta jo viime vuoden kesällä, jolloin kunnanhallitus puolsi yhtiön suunnitelmia varata asuntomessualueelta asuinkerrostalotontti ja aloittaa uudiskohteen suunnittelu (KH 19.6.2023 § 185). Käsittelyssä hanke todettiin kuntakonsernin kokonaisedun mukaiseksi. Asian käsittelyssä oli jo tiedossa, että hankkeen rakennuskustannukset katettaisiin rahoituslainalla, ja että lainaan tarvittaisiin kunnan takaus vuoden 2024 aikana.

Lempäälän Vuokrakodit Oy varasi asuinkerrostalotontin ja on laatinut kohteen hankesuunnitelman. Lempäälän Vuokrakodit Oy jätti ainoana hakijana hakemuksen kerrostalotontin rakentamiseen asuntomessujen ensimmäisessä tonttihaussa lokakuussa 2023. Tämän johdosta elinvoimajaosto päätti (EJ 14.12.2023 § 52), että asuinkerrostalotontin kehittämistä ja myyntiä jatketaan neuvotteluperiaatteella yhtiön kanssa ilman erikseen järjestettyä, uutta tonttihakua.

**Lainantakauksen myöntäminen**

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lempäälän Vuokrakodit Oy on Lempäälän kunnan täysin omistama kuntakonsernin tytäryhtiö. Yhtiön takauspyynnössä kuvattu

hanke toteuttaa vahvasti kuntastrategiaa, sillä nauhataajamaan sijoittuvat Saikan alueen asumisratkaisut tukevat Lempäälän asukasluvun kasvua koskevaa strategiatavoitetta. Hanke kuuluu kunnan toimialaan ja on kunnan kannalta perusteltu. Takauksen myöntämiselle ei ole tämän johdosta estettä.

Lainan takaaminen ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lainan takaamiseen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä ja lisäksi yhtiö esittää takaukselle asianmukaista vastavakuutta, joka on kiinteistökiinnitys rakennettavaan kohteeseen.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kunnan tulee huomioida nämä valtioneuvoston päätökset myös tytäryhtiön lainan takaamiseen liittyvissä ratkaisuissa (HE 268/2014, s. 231). Toimi sisältää valtiontukea, jos kaikki tunnusmerkit täyttyvät samanaikaisesti: 1) julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen toimintaan, 2) etu on valikoiva eli tuki kohdistuu vain tiettyyn yritykseen tai tiettyihin yrityksiin, 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (TEM 2014, EU:n valtioneuvoston päätökset).

Kyseessä ei lähtökohtaisesti ole valtiontuki, jos kunnan takaus ei tuo etuja yhtiölle – eli jos takaus luodaan ehdoilla, jotka yksityinen toimija voisi markkinatalouden tavanomaisin ehdoin hyväksyä. Kunnan ottamasta riskistä olisi yleensä perittävä takauksen tai vastatakauksen kohteena olevaan määrään perustuva asianmukainen takausmaksu. (HE 268/2014.) Valmistelussa on päädytty ratkaisuun, jossa takausprovisioksi esitetään investointikohteen riskiä arvioiden 0,35 %. Näin ollen lainantakaus ei sisällä valtiontukea.

Kunnanvaltuuston takauspäätöksen jälkeen Lempäälän Vuokrakodit kilpailuttaa investointilainan. Kilpailutetun lainan ehdot annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle. Takauspäätöksen täytäntöönpano ei ole mahdollista ilman kunnanvaltuuston takauspäätöksen lainvoimaa (KHO:2012:9).

Suppea vaikutustenarviointi: takauksen myöntäminen toteuttaa kuntastrategiaa, sillä se mahdollistaa Saikan alueen kehittämisen ja asukasluvun kasvun. Päätös lisää kunnan takausvastuiden taakkaa, mutta kuntakonsernin takausvastuiden kokonaisuus on tasoltaan kunnan hallittavissa. Takauksen mahdollistama hanke lisää kunnan tuloja, kun yhtiö vuokraa kunnalta asuinkerrostalotonttia. Päätöksellä ei ole henkilöstövaikutuksia.

### **Konsernijohdon omistajaohjaus: kerrostalotontin vuokraaminen sekä lainajärjestelyiden ja urakan aloittamisen aikataulut**

Lempäälän Vuokrakodit Oy:n hallituksen pyyntö sisältää ehdotuksen yhtiöön tehtävästä sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahoituksesta, jolla yhtiö voisi ostaa kerrostalotontin asunotomessualueelta. Yhtiö perustelee pyyntöä sillä, että ratkaisu mahdollistaa hankkeen kannattavuuden riittävällä aikataululla. Yhtiö on toimittanut kuntaan

omistajaohjauspyynnön yhteydessä riittävät tiedot hankkeen kannattavuuslaskelmista.

Kunnan valmistelussa ehdotettua SVOP-ratkaisua ei edistetä. Kunnanhallitukselle esitetään, että kunnan SVOP-sijoituksen valmistelun sijaan kunnanhallitus ohjaa yhtiötä neuvottelemaan vuokrasopimuksesta kunnan kanssa valtioneuvoston ja yhtiön hankkeelle laatimien kannattavuuslaskelmien puitteissa.

Lempäälän Vuokrakodit Oy:n hallitus pyytää lisäksi ohjausta siihen, voiko yhtiö kilpailuttaa muita lainatarjouksia ennen ARA:n mahdollista korkotukilainapäätöstä, päättää yksityiskohtaiset lainaehdot kilpailutuksen jälkeen ja allekirjoittaa laina-asiakirjat ja, voiko yhtiö allekirjoittaa urakkasopimuksen urakoitsijan kanssa, kun rahoitus on varmistunut.

Liikkumavaran mahdollistamiseksi yhtiötä on tarpeen ohjeistaa selvittämään sekä vapaarahoitteisten lainojen että ARA:n korkotukilainan käyttöä. Vapaarahoitteisten lainojen kilpailuttaminen on mahdollista ennen ARA:n mahdollista korkotukilainapäätöstä ja valtuuston takauspäätöksen lainvoimaa. Kuitenkaan laina-asiakirjojen allekirjoittaminen ei lain mukaan ole mahdollista ennen takauspäätöksen lainvoimaa (KHO:2012:9): myös rahoitustarjousten esittäjä tulee edellyttämään takauspäätöksen lainvoimaisuutta ennen investointilainan nostoa. Urakkasopimuksen allekirjoittaminen on riskittömintä takauspäätöksen lainvoimaisuuden jälkeen: tätä ennen toimiminen aiheuttaa yhtiölle riskin.

Kunnanhallitus päätti 19.6.2023 § 185, että hankkeen suunnitelmat toimitetaan kunnanhallitukselle viimeistään lainantakauspäätöksen yhteydessä. Kunnanhallitukselle saatettiin tietoon hanketta koskevat suunnitelmat jo tämän vuoden maaliskuussa (KH 4.3.2024 § 44). Nyt kunnanhallitukselle esitellään ajantasaiset versiot pohjapiirustuksista. Muuta hankevalmistelumateriaalia esitellään tarpeellisilta osin kunnanhallituksen kokouksessa.

Lempäälän Vuokrakodit Oy:n toimialana on rakennuttaa, omistaa ja hallita kiinteistöjä, ostaa ja vuokrata alueita, antaa vuokralle kiinteistöjä ja huoneistoja, ostaa ja myydä huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä myydä isännöintipalveluja.

Toimivalta (lainantakaus): kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta. Toimivalta (omistajaohjaus): hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus antaa konserniyhtiöille niiden erikseen pyytämän omistajaohjauksen.

Lisätietoja: vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen, puh. 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää 1. myöntää Lempäälän Vuokrakodit Oy:n vuokralokohdetta koskevalle pääomaltaan enintään 6 400 000 euron määräiselle ja maksuajaltaan 41 vuoden pituiselle investointilainaa koskevalle luotolle täysimääräisen 100 %:n omavelkaisen takauksen; ja



2. vahvistaa, että omavelkainen takaus kattaa täysimääräisesti luoton koko velkapääoman lisäksi luoton korot, viivästyskorot ja perimiskulut ja muut luottoehtojen mukaiset maksuvelvoitteet.

3. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi kiinteistökiinnityksen rakennettavaan kohteeseen.

4. periä takauksesta vuosittain 0,35 % suuruisen takausprovision, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Kunnanhallitus päättää Lempäälän Vuokrakodit Oy:lle annettavasta omistajaohjauksesta ja ohjaa yhtiötä neuvottelemaan kerrostalotontin vuokrasopimuksesta kunnan kanssa valtioneuvoston ja yhtiön hankkeelle laatimien kannattavuuslaskelmien puitteissa sekä ohjaa yhtiötä tekemään sitovat hanketta koskevat laina- ja urakkapäätökset vasta valtuuston takauspäätöksen saatua lainvoiman.

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että toimitusjohtaja Riitta Järvenpää poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.32.

#### Otteet

Lempäälän Vuokrakodit Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja

#### Tiedoksi Oheismateriaali

talousprosessi, yhdyskuntajohtaja, elinvoimapäällikkö

Ei-julkinen asiakirja

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

## 12020 Sääksjärven osayleiskaavan hyväksyminen

Sääksjärven osayleiskaava / kaavanro 12020

YHDLTK 29.06.2017 § 7

Sääksjärven alueella on pantu vireille Sääksjärven osayleiskaavan laatiminen (kaavanumero 12020) kaavoituskatsauksen yhteydessä keväällä 2017. Sääksjärven osayleiskaavan tarkoituksena on mm. määritellä ja yhteen sovittaa uusia asuin- ja työpaikka-alueita sekä liikenneyhteyksiä sekä ekologisten yhteyksiä. Yleiskaavan tavoitteena on muodostaa yhteinen näkemys siitä, millaiseksi Sääksjärven aluetta halutaan tulevaisuudessa kehittää maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Sääksjärven osayleiskaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Ilari Rasimus, puh. 050 383 3844, yleiskaavasuunnittelija Katariina Pahkasalo, puh. 040 133 7949.

Kaavoituspäällikön ehdotus

**Yhdyskuntalautakunta** päättää asettaa nähtäville kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Täytäntöönpano: tmp kaavoituspalvelut

Yleiskaavasuunnittelija Katariina Pahkasalo selosti otsikkoasiaa kokouksessa.

Merkittiin, että jäsen Tuija Seppänen poistui kokouksesta tämän pykälän ajaksi klo 17.50- 18.11 (yhteisöjäävi: kirkkoneuvoston jäsen).

Merkittiin, että yleiskaavasuunnittelija Katariina Pahkasalo ja palvelusihteri Marika Mikama poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.11

Päätös

**Yhdyskuntalautakunta** hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

## YHDLTK 08.12.2020 § 177

Vuonna 2017 käynnistänyt Sääksjärven osayleiskaava laaditaan aluevarausosayleiskaava, joka ohjaa alueen asemakaavoitusta ja asemakaavamuutoksia.

Sääksjärven osayleiskaavaluonnoksen kokonaisrakenteen ratkaisut pohjautuvat pitkälti Pirkanmaan maakuntankaavan 2040 ratkaisuihin. Suurimman muutoksen alueelle tuovat uudet liikenneväylät, valtatie 3 oikaisu ja 2-kehä, ja niiden ympärille muodostuvat uudet asuin- työpaikka- ja palvelualueet. Lisäksi Sääksjärven keskustan juna-aseman myötä aseman ympäristö tulee muuttumaan tiiviimmäksi kaupunkiympäristöksi, minne sijoittuu uusia palveluita, keskustamaista tehokasta asumista ja työpaikkoja. Keskustassa uudisrakentaminen on lähinnä kerrostaloja ja kaupunkientaloja tavoitellen korkeaa aluetehokkuutta. Myös 2-kehän ja alueen pääkokoojakatujen varsille tavoitellaan tehokasta tai keskitehokasta asuinrakentamista. Tämä mahdollistaa palvelujen kivijalkatoiminnot. Pääosin pientaloasumiselle varatut alueet sijoittuvat alueiden laiduille. Uudet työpaikka-alueet tukeutuvat vahvasti valtatie 3 oikaisuun ja 2-kehään. Laskennallisesti yleiskaava-alueen aluevaraukset mahdollistavat reilun 8000 uuden asukkaan ja noin 3000 uuden työpaikan sijoittumisen yleiskaava-alueelle.

Sääksjärven pääradan länsipuolisen alueen kehittyminen edellyttää kaavaluonnoksessa esitetyllä tavalla sekä uuden kehä II:n että vt. 3 Puskiaisten oikaisun toteuttamista. Ilman näitä hankkeita alueen kehittyminen perustuu lähinnä radan länsipuolisen olemassa olevan katuverkon ja sen laajentamisen varaan.

Kaavaluonnoksessa on esitetty laaja ja laadukas virkistysalueverkosto ja siihen kuuluvat reitit. Myös luonnon-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot on merkitty asianmukaisin ja säilyttävin merkinnöin.

Tarkoituksena on, että kaavaluonnoksen nähtävilläolo toteutetaan vasta tammi-helmikuussa vallitsevan covid-19-tilanteen takia. Nähtävilläolon aikana osalliset voivat antaa palautetta kaavaluonnoksesta ”kyläkohtaisilla” kaavakävelyillä ja/tai nettipohjaisella Maptionnaire-karttakyselyllä.

Lisätietoja: yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 7302523, [sini.suontausta@lempaala.fi](mailto:sini.suontausta@lempaala.fi)

## Kaavoituspäällikön ehdotus

**Yhdyskuntalautakunta** päättää asettaa Sääksjärven osayleiskaavan luonnoksen nähtävälle ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

## Päätös

**Yhdyskuntalautakunta** hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yleiskaavoittaja Sini Suontausta oli

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.03 - 18.29.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Tuija Seppänen ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.03 - 18.29.

Tiedoksi

Sini Suontausta, Mira Puurtinen

Yhdyskuntalautakunta 11.03.2024 § 30

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Sääksjärven osayleiskaavaluonnoksesta on työstetty kaavaehdotus saadun palautteen, tarkentuneiden tavoitteiden sekä tehtyjen selvitysten ja suunnitelmien perusteella. Tehtyjä selvityksiä ja suunnitelmia ovat:

- Luontoselvitystä ja muinaisjäännösinventointia on tarkistettu ja täydennetty ja näiden tulosten perusteella myös kaava-aineistoa.
- Yleiskaava-alueen virkistysreiteistä ja -toiminnoista on laadittu visio.
- Sääksjärven keskustan ja Lehtivuoren alueille on valmistunut maankäytön yleissuunnitelmat. Lehtivuoren alueen osalta on tarkemmin tutkittua myös alueen vesihuollonjärjestämistä, kustannusarviota ja maaperää.
- Lempäälän kaupan palveluverkkoselvityksessä tutkittiin myös Sääksjärven palveluverkon kehittämistä ja sen vaikutuksia.
- Ahonperään sijoitettava eritasoliittymän suunnitelmat on laadittu yhdessä Kiillon kanssa, jotta alueelle saadaan myös etelänsuunnan rampit.
- Lempäälän kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman mukaiset pääreitit on huomioitu yleiskaavassa.
- Liikennemelua on selvitetty laajemmin koko Lempäälän alueelta ja kaavassa osoitettu alueet, joilla on meluntorjuntatarvetta.
- Yleiskaavan hulevesiselvitys on laadittu ja yleiskaavaan osoitettu tulvareitit ja huleveden viivytykseen soveltuvat alueet.
- Vt 3 ja 2-kehän selvitykset ja suunnitelmat ovat edenneet tien yleissuunnitteluvaiheeseen ja ne on huomioitu yleiskaavassa.
- Yleiskaavan vaikutusten arviointia on laadittu tarkemmin erityisesti yritys-, ilmasto- ja luontovaikutusten osalta.

Sääksjärven osayleiskaavan ehdotus on kokonaisratkaisu, mikä ohjaa yhdyskuntarakenteen ja maankäytön kehittymistä ja sovittaa yhteen eri toimintoja. Yleiskaavaehdotus mahdollistaa Sääksjärvestä seudullisesti merkittävän palvelu- ja raidekeskuksen, missä toiminnot ovat sekoittuneet ja vanhaa asuinalueita uudistetaan ja monipuolistetaan. Kaavan tavoitevuosi on 2050. Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa ja

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Yleiskaavalla osoitetaan keskustatoimintojen ja työpaikka-alueita sekä tiivistä asumista kävelyetäisyydelle Sääksjärven asemasta. Yleiskaava mahdollistaa Sääksjärven aseman toteuttamisen lähijuna- ja kaukojunaliikenteen pysähdyspaikkana tarvittavine liityntäpysäköinteineen. Kauemmaksi asemasta sijoittuu Lehtivuoren ja Röstinmäen uudet asuinalueet lähipalveluineen.

Alueelle muodostuu kaksi isompaa lähivirkistysaluetta Ammejärven ja Perimmäisen alueelle sekä Lehtivuoreen. Alueiden saavutettavuuteen, yhtenäisyyteen ja laajuuteen on kiinnitetty huomiota, jotta alueiden laadukkuus säilyisi kuntalaisille tärkeillä ulkoilualueilla.

Valtakunnallisesti merkittävän vt 3 oikaisun ja seudullisesti merkittävän 2-kehän varsille on osoitettu uusia työpaikka- ja palvelualueita, mitkä mahdollistavat seudullisesti merkittävän uuden ajan yritysalueen toteutumisen hyvien liikenneyhteyksien ääreen. Uudet yritysalueet kasvattavat merkittävästi Lempäälän tulevaisuuden yritysaluevarantoa.

Tähän asiaan liittyvät asiakirjat:

Kaavakartta  
Kaavaselostus

#### Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja vastineet
- 3 Alkuvaiheen kyselyt alueen kehittämisestä kiinnostuneille, yhteenveto
- 4 Tulevaisuuden Sääksjärvi, yhteenveto koululaisten töistä
- 5 Valtuustoseminaarin yhteenveto
- 6 Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineet
- 7 Sääksjärven osayleiskaavan yritysvaikutusten arviointi, WSP, 2021
- 8 Sääksjärven osayleiskaavan luontovaikutusten arviointi, FCG, 2024
- 9 Sääksjärven osayleiskaavan visio virkistysreiteistä ja toiminnoista

#### Selvitykset

Sääksjärven osayleiskaavan muinaisjäänösinventointi, Mikroliitti Oy, 2017  
Sääksjärven muinaisjäänösinventoinnin täydennys, Mikroliitti Oy, 2023  
Sääksjärven osayleiskaavan rakennetun kulttuuriympäristön inventointiraportti, FCG, 2017  
Sääksjärven osayleiskaavan luontoselvitys, FCG, 2018, päiv. 2022  
Sääksjärven osayleiskaavan linnustoselvitys, FCG, 2020  
Lehtivuoren hajuheinäseuranta, Lempäälän kunta, 2022  
Sääksjärven osayleiskaavan eteläosan täydentävät luontoselvitykset, FCG, 2022  
Sääksjärven seisakkeen liityntäpysäköinti, FCG, 2019  
Lempäälän raideliikenneselvitys, Ramboll, 2020  
Sääksjärven osayleiskaavan liikenneselvitys, FCG, 2021  
Lempäälän kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma, Sweco, 2023

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

Kiillon liittymäselvitys, Ahonperän eritasoliittymän etelänsuunnan rampit, WSP, 2021  
Lempäälän liikennemeluserveys, Taratest, 2022  
Maankäytön riskiarviointi Kiilto Oy:n tehtaan lähialueelle, Ramboll, 2020  
Lehtivuoren yleissuunnitelma ja kaavarunko, Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen, 2022  
Lehtivuoren vesihuoltotarkastelu ja kustannusarvio, Lempäälän Vesi, 2022  
Lehtivuoren maatutkaluotaustutkimusraportti, Suomen Maatutkapalvelu, 2023  
Sääksjärven keskustan yleissuunnitelma, Inaro, 2023  
Sääksjärven hulevesiselvitys, Destia, 2024  
Lempäälän kaupan palveluverkkoselvitys, WSP, 2023  
Valtatien 3 oikaisun Lempäälä-Pirkkala merkitys elinkeinoelämälle ja yritystoiminnalle, Sitowise, 2023

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 9 *päättää yleiskaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville asettamisesta mukaan* toimiten on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 7302523, [sini.suontausta@lempaala.fi](mailto:sini.suontausta@lempaala.fi)

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Sääksjärven osayleiskaavan ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Tuija Seppänen ja 2. varapuheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult eivät osallistunee esteellisinä (yhteisöjäävi, kirkkoneuvoston jäseniä) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn aluksi yhdyskuntalautakunta valitsi tämän pykälän tilapäisen puheenjohtajan, sillä puheenjohtaja sekä 1. varapuheenjohtaja olivat poissa kokouksesta ja 2. varapuheenjohtaja oli esteellinen. Valinta tapahtui hallintosäännön 15 luvun 15 §:n mukaisesti, lautakunnan iältään vanhimman läsnä olevan jäsenen johdolla. Tämän pykälän tilapäiseksi puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Tuomo Lipsanen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuomo Lipsanen toimi puheenjohtajan tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16:07-16:46.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yleiskaavoittaja Sini Suontausta saapui kokoukseen klo 16:00, oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui päätöksenteon jälkeen klo 16:46.

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Tapio Kuisma saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn alussa klo 16:08.

Tiedoksi yleiskaavoittaja Sini Suontausta, kaavoitusavustaja

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 61

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Sääksjärven osayleiskaavan ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely Keskustelun kuluessa Anita Huhtala esitti seuraavan muutosehdotuksen: ”Erotetaan keskusta-alue ja epävarmoin vöylähankkeisiin nojaava rautatien länsipuoleinen alue toisistaan, jotta keskusta-alueen kehittäminen ei ole riippuvainen vielä epävarmoista vöylähankkeista eikä esimerkiksi raideliikenteen kehittäminen viivästy.”

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen esitti seuraavaa: ”Osayleiskaavaan merkitään kiinteistöille 418-425-878-3 ja 418-425-11-248 voimassa olevan asemakaavan mukaisesti VP (puistoa) ja LV (venevalkama) alueeksi.”

Keskustelun kuluessa Anita Huhtala kannatti Kari Virtasen tekemää muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty muutosehdotus, jota on kannatettu, joten asiassa tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Kari Virtasen muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Korkatti Mika, Kuisla Johanna, Rajamäki Minna ja Österberg Pauliina), 6 EI-ääntä (Päivänen Maria, Aspila Riina, Niemi Veijo, Huhtala Anita, Hämäläinen Totti ja Virtanen Kari) ja 1 TYHJÄ-ääni (Huhtala Pasi). Puheenjohtaja totesi, että äänin 4 – 6, 1 tyhjä, Kari Virtasen muutosehdotus on tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Pöytäkirjan liitteet on muokattu Kari Virtasen muutosehdotuksen mukaisiksi.

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

**Päätös** Kunnanhallitus päätti asettaa Sääksjärven osayleiskaavan ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot pöytäkirjan mukaisessa muodossa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Huhtala jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”Kunnan edun mukaista ei ole tukeutua vahvasti väylähankkeisiin, joiden toteutuminen on hyvin epävarmaa. Sääksjärven keskustan kehittäminen ja raideliikenteen kehitys ei saa olla riippuvainen näistä väylähankkeista. Puskiaisten oikaisu ei ole taloudellisesti tai luonnon ja ympäristön kannalta kannatettava hanke.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 18.43.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult ei osallistunut esteellisinä (yhteisöjäävi, kirkkoneuvoston jäsen) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

**Tiedoksi** yleiskaavoittaja Sini Suontausta, kaavoitusavustaja

Yhdyskuntalautakunta 02.10.2024 § 140

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Sääksjärven osayleiskaava on kokonaisratkaisu, mikä ohjaa yhdyskuntarakenteen ja maankäytön kehittymistä ja sovittaa yhteen eri toimintoja. Yleiskaava mahdollistaa Sääksjärvestä seudullisesti merkittävän palvelu- ja raidekeskuksen, missä toiminnot ovat sekoittuneet ja aluetta uudistetaan ja monipuolistetaan. Kaavan tavoitevuosi on 2050. Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Yleiskaavalla osoitetaan keskustatoimintojen ja työpaikka-alueita sekä tiivistä asumista kävelyetäisyydelle Sääksjärven asemasta. Yleiskaava mahdollistaa Sääksjärven aseman toteuttamisen lähijuna- ja kaukojunaliikenteen pysähdyspaikkana tarvittavine liityntäpysäköinteineen. Kauemmaksi asemasta sijoittuu Lehtivuoren ja Röstinmäen uudet asuinalueet lähipalveluineen.

Alueelle muodostuu kaksi isompaa lähivirkistysaluetta Ammejärvi-Perimmäisen alueelle sekä Lehtivuoreen. Viheralueiden saavutettavuuteen, yhtenäisyyteen ja laajuuteen on kiinnitetty huomiota, jotta alueiden laadukkuus säilyisi kuntalaisille tärkeillä ulkoilualueilla.

Valtakunnallisesti merkittävän vt 3 oikaisun ja seudullisesti merkittävän 2-kehän varsille on osoitettu uusia työpaikka- ja palvelualueita, mitkä mahdollistavat seudullisesti merkittävän yritysalueen toteutumisen hyvien liikenneyhteyksien ääreen. Uudet yritysalueet kasvattavat merkittävästi Lempäälän tulevaisuuden yritysaluevarantoa.



Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

Osayleiskaavan ehdotusaineisto oli nähtävillä 3.4.-12.5.2024. Nähtävilläolon aikana pidettiin yleisötilaisuus 10.4.2027 Sääksjärven koululla. Kaavaehdotusaineistosta saatiin 20 lausuntoa, 34 muistutusta ja yksi vetoamus. Saadusta palautteesta on esitetty lyhennelmät ja vastineet niihin kaava-selostuksen liitteessä 12.

Palautteen perusteella yleiskaava-alueelle laaditiin seuraavat selvitykset:

- Isokivenmaan arkeologisen kohteen tarkistus, Heilu, 2024
- Sääksjärven osayleiskaavan linnustoselvityksen täydennys, Vespertilio, 2024
- Lehtivuoren liito-oravakartoitus, Lempäälän kunta, 2024
- Lehtivuoren hajuheinän hydrologinen tarkastelu, Sweco, 2024
- Sääksjärven osayleiskaavan pienvesiselvitys, Sweco, 2024
- Mustaliuske ja arseenikartoitus yleiskaavaa varten, Taratest, 2024

Saadun palautteen, tehtyjen selvitysten ja pidetyn viranomaisneuvottelun perusteella kaavakarttaan on kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehty seuraavia muutoksia:

- Luonnonsuojelualueen kaavamääräyksen luonnonsuojelulain mukaiset pykälät tarkistettu
- Hävinneen hajuheinäesiintymän s-1-merkinnän poisto Ruskontien varresta ja A-alueen ulottaminen tien varteen saakka
- Lehtivuoren A ja VL-alueiden rajauksien muokattu uusimpien selvitysten ja palautteen perusteella, Ruskontien varteen muutettu osa VL-alueista suojaviheralueiksi (EV)
- Lehtivuoren uuden kokoojakadun osaan on osoitettu sel-merkintä, jotta sillä ei heikennetä tai hävitetä hajuheinäesiintymää
- Lehtivuoreen lisätty uudet liito-orava-alueet (luo-1) ja niihin liittyvät viheryhteystarpeet
- Mäkelän eteläisimmän liito-orava-alueen merkintä poistettu, kun alueen puusto on hakattu ja ei enää sovellu liito-oravan elinympäristöksi
- Pienvesiselvityksessä todetut vesilain mukaiset norot ja lähteet on lisätty kaavakartalle luo-2-merkinnällä ja kaavamääräystä tarkistettu
- Kannistontien varren puhtaan maa-aineksen läjitysalueen merkintä (e) on poistettu kaavasta, koska alueella on havaittu lähteitä
- Luo-3-merkintää täydennetty korpikohteita koskevalla määräyksellä
- Linnustoalueita (luo-4) on laajennettu Piimäpolun ympäristössä (TP- aluetta pienennetty), Perimmäisen alueella ja Rajajärven eteläpuolella
- Uusi linnustoalue (luo-4) on esitetty Perimmäisen ja Ammejärven välille VL-alueelle
- Luo-5 alueen kaavamääräystä täydennetty lajikuvauksella
- Luo-6-merkinnällä osoitettu lahokaviosammaleen ydinalueet
- Luonnonmuistomerkit osoitettu luonnonsuojelukohdemerkinnällä Sipilän alueelle (Sipilän käärmeukuusi ja Tyynelän kataja)
- KMt- ja keskustan C- ja A-1-alueiden rajauksia tarkistettu, jotta ottavat luonnonarvot paremmin huomioon
- Kapeampia viheryhteyksiä on laajennettu TP-alueiden kohdalla Perimmäisen eteläpuolella sekä Ammejärven ja Rajajärven välillä
- VL-alueen kaavamääräystä täydennetty metsähoitoa ohjaavalla määräyksellä

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

- Maariansuon kipinäaitojen muinaisjäännösalueiden rajaukset on tarkistettu uusimman tiedon pohjalta, merkintätyyli on muutettu alueellisesta SM-merkinnästä pistekatkoviivaiseksi osa-aluemerkinnäksi (sm) ja lisätty Mml 13 § mukaisen neuvottelun mukaiset kaavamääräykset
- Tampereen rajalle sijoittuva muinaisjäännös (Hiidentie Multivuori 1) lisätty kaavakartalle
- Keskustan jalankulun ja pyöräilyn reitin sijainti tarkistettu, niin ettei muinaisjäännökset (kipinäaidat) jää sen alle
- Sr-1-kaavamerkinnän määräystä täydennetty
- Sr-2-merkinnästä poistettu lause purkamisen kieltämisestä
- Puolustusvoimien alueet muutettu VL-1 ja M-2-alueiksi
- Puskiaisten liittymän lähellä osa TP-alueesta muutettu TPA-alueeksi ja kokoojakadun linjauksia tarkistettu
- TP-5 -alueen kaavamääräystä täydennetty
- Mustaliuskekartoituksessa todettu mustaliuskealue sekä mahdolliset mustaliuskealueet ovat kaavassa osoitettu mus-merkinnällä ja annettu alueita koskevia määräyksiä
- Arseeniriskistä on annettu yleismääräys kaavassa
- Vt 3 oikaisun ja 2 kehän tielinjaukset ja ali/ylikulkujen paikat on tarkistettu uusimman suunnitelman mukaan
- Merkittävästi parannettava moottori- tai moottoriliikennetie merkintä lisätty valtatielle 3 Puskiaisten liittymästä etelään
- Ajoyhteystarvemerkintä lisätty Röstinmäestä Pirkkalan rajalle
- Vesi- ja viemärijohtojen kirjainsymbolit poistettu, jotta ei yksilöidä liikaa kriittistä infraa
- Ohjeellisia johto tai linja merkintöjä on osoitettu vesihuollon yleissuunnitelman mukaisiin kohtiin, jos ne eivät osu katujen viereen tai virkistysalueille
- Kiillon kohdalle osoitettu vaihtoehtoiset johtolinjat
- Yleismääräyksiin täydennyksiä/tarkistuksia: alueiden käyttöön ennen rakentamisen toteutusta, kaupanmääräyksiin, joukkoliikennepysäkkien saavutettavuuteen, linnustoselvityksen laatimiseen, hulevesimääräyksiin, Höytämönjärven alimpaan perustamistasoon, maisematyöluopaveloitteeseen, ilmastonmuutokseen sopeutumiseen ja arseenirisktiin.
- Höytämön alue on jätetty pois yleiskaava-alueesta. Alue on asemakaavoitettu ja rakentunut eikä yleiskaava tuo suuria muutoksia alueen maankäyttöön. Kokoojakatu ei ole välttämätön aluerakenteen vuoksi. Liikenne on mahdollista ohjata Lehtivuoren uuden kokoojakadun tai Tampereentien kautta. Höytämöntie on rakennettu kyläkaduksi, millä pyritään vähentämään läpikululiikennettä.

Tehdyistä kaavan muutoksista on tiedotettu kiinteistöjen omistajia kirjeitse tai sähköpostilla.

Tähän asiaan liittyvät asiakirjat:

Kaavakartta

Kaavaselostus

Liitteet

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja vastineet
- 3 Alkuvaiheen kyselyt alueen kehittämiseksi kiinnostuneille, yhteenveto
- 4 Tulevaisuuden Sääksjärvi, yhteenveto koululaisten töistä
- 5 Valtuustoseminaarin yhteenveto
- 6 Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineet
- 7 Sääksjärven osayleiskaavan yritysvaikutusten arviointi, WSP, 2021
- 8 Sääksjärven osayleiskaavan luontovaikutusten arviointi, FCG, 2024
- 9 Sääksjärven osayleiskaavan visio virkistysreiteistä ja toiminnoista
- 10 Mml 13 § mukainen neuvottelun 28.5.2024 muistio liitteinen
- 11 Ilmastovaikutusten arviointi
- 12 Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet

#### Selvitykset

- Sääksjärven osayleiskaavan muinaisjäänösinventointi, Mikroliitti Oy, 2017  
Sääksjärven muinaisjäänösinventoinnin täydennys, Mikroliitti Oy, 2023  
Isokivenmaan arkeologisen kohteen tarkistus, Heilu, 2024  
Sääksjärven osayleiskaavan rakennetun kulttuuriympäristön inventointiraportti, FCG, 2017  
Sääksjärven osayleiskaavan luontoselvitys, FCG, 2018, päiv. 2022  
Sääksjärven osayleiskaavan täydentävät luontoselvitykset, FCG, 2022  
Sääksjärven osayleiskaavan linnustonselvitys, FCG, 2020  
Sääksen pesäpuun näkemäanalyysi, Lempäälän kunta, 2024 (ei julkinen)  
Sääksjärven osayleiskaavan linnustonselvityksen täydennys, Vespertilio, 2024  
Lehtivuoren liito-oravakartoitus, Lempäälän kunta, 2024  
Lehtivuoren hajuheinäseuranta, Lempäälän kunta, 2022  
Lehtivuoren hajuheinän hydrologinen tarkastelu, Sweco, 2024  
Sääksjärven osayleiskaavan pienvesiselvitys, Sweco, 2024  
Mustaliuske ja arseenikartoitus yleiskaavaa varten, Taratest, 2024  
Sääksjärven seisakkeen liityntäpysäköinti, FCG, 2019  
Lempäälän raideliikenneselvitys, Ramboll, 2020  
Sääksjärven aseman ratatekninen tarkastelu, Ramboll, 2020  
Sääksjärven osayleiskaavan liikenneselvitys, FCG, 2021  
Lempäälän kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma, Sweco, 2023  
Kiillon liittymäselvitys, Ahonperän eritasoliittymän etelänsuunnan rampit, WSP, 2021  
Lempäälän liikennemeluselvitys, Taratest, 2022  
Maankäytön riskiarviointi Kiilto Oy:n tehtaan lähialueelle, Ramboll, 2020  
Lehtivuoren yleissuunnitelma ja kaavarunko, Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen, 2022  
Lehtivuoren vesihuoltotarkastelu ja kustannusarvio, Lempäälän Vesi, 2022  
Lehtivuoren maatulku- ja maastutkimusraportti, Suomen Maatutkapalvelu, 2023  
Sääksjärven keskustan yleissuunnitelma, Inaro, 2023  
Sääksjärven hulevesiselvitys, Destia, 2024  
Lempäälän kaupan palveluverkkoselvitys, WSP, 2023  
Valtatien 3 oikaisun Lempäälä-Pirkkala merkitys elinkeinoelämälle ja yritystoiminnalle, Sitowise, 2023

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

Toimivalta: Maankäyttö- ja rakennuslain 37§:n (Yleiskaavan hyväksyminen: yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto) mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523,  
sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Sääksjärven osayleiskaavan ja esittää Sääksjärven osayleiskaavan hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.
Käsittely	<p>Keskustelun kuluessa Juho Palokangas teki seuraavan ponsiehdotuksen: ”Asemakaavoituksessa huomioidaan olemassa olevan rakennuskannan todelliset suojeluarvot.”</p> <p>Keskustelun kuluessa Tapio Kuisma kannatti Juho Palokankaan ponsiehdotusta.</p> <p>Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli yhdyskuntalautakunnalta voiko se hyväksyä ponsiehdotuksen yksimielisesti. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ponsiehdotuksen yksimielisesti.</p>
Päätös	<p>Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Sääksjärven osayleiskaavan ja esittää Sääksjärven osayleiskaavan hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan puheenjohtaja Kari Tolonen, Tuula Petäkoski-Hult ja Tuija Seppänen eivät osallistuneet esteellisinä (yhteisöjäävi, kirkkoneuvoston jäsen) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.</p> <p>Merkittiin, että Tuija Seppäsen tilalle saapui pykälän käsittelyn ajaksi varajäsen Mirva Kurki klo 16.07-17.06.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn ajaksi kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Tuomo Lipsanen yhdyskuntalautakunnan yksimielisellä päätöksellä.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Mikko Viitanen saapui kokoukseen klo 16.29 kesken pykälän käsittelyn.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että yleiskaavoittaja Sini Suontausta oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 17.10 pykälän päätöksenteon jälkeen.</p>
Tiedoksi	Kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

Valmistelija Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Sääksjärven osayleiskaava on kokonaisratkaisu, mikä ohjaa yhdyskuntarakenteen ja maankäytön kehittymistä ja sovittaa yhteen eri toimintoja. Yleiskaava mahdollistaa Sääksjärvestä seudullisesti merkittävän palvelu- ja raidekeskuksen, missä toiminnot ovat sekoittuneet ja aluetta uudistetaan ja monipuolistetaan. Kaavan tavoitevuosi on 2050. Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Yleiskaavalla osoitetaan keskustatoimintojen ja työpaikka-alueita sekä tiivistä asumista kävelyetäisyydelle Sääksjärven asemasta. Yleiskaava mahdollistaa Sääksjärven aseman toteuttamisen lähijuna- ja kaukojunaliikenteen pysähdyspaikkana tarvittavine liityntäpysäköinteineen. Kauemmaksi asemasta sijoittuu Lehtivuoren ja Röstinmäen uudet asuinalueet lähipalveluineen.

Alueelle muodostuu kaksi isompaa lähivirkistysaluetta Ammejärvi-Perimmäisen alueelle sekä Lehtivuoreen. Viheralueiden saavutettavuuteen, yhtenäisyyteen ja laajuuteen on kiinnitetty huomiota, jotta alueiden laadukkuus säilyisi kuntalaisille tärkeillä ulkoilualueilla.

Valtakunnallisesti merkittävän vt 3 oikaisun ja seudullisesti merkittävän 2-kehän varsille on osoitettu uusia työpaikka- ja palvelualueita, mitkä mahdollistavat seudullisesti merkittävän yritysalueen toteutumisen hyvien liikenneyhteyksien ääreen. Uudet yritysalueet kasvattavat merkittävästi Lempäälän tulevaisuuden yritysaluevarantoa.

Osayleiskaavan ehdotusaineisto oli nähtävillä 3.4.-12.5.2024.

Nähtävilläolon aikana pidettiin yleisötilaisuus 10.4.2027 Sääksjärven koululla. Kaavaehdotusaineistosta saatiin 20 lausuntoa, 34 muistutusta ja yksi vetoamus. Saadusta palautteesta on esitetty lyhennelmät ja vastineet niihin kaava-selostuksen liitteessä 12.

Palautteen perusteella yleiskaava-alueelle laaditiin seuraavat selvitykset:

- Isokivenmaan arkeologisen kohteen tarkistus, Heilu, 2024
- Sääksjärven osayleiskaavan linnustonselvityksen täydennys, Vespertilio, 2024
- Lehtivuoren liito-oravakartoitus, Lempäälän kunta, 2024
- Lehtivuoren hajuheinän hydrologinen tarkastelu, Sweco, 2024
- Sääksjärven osayleiskaavan pienvesiselvitys, Sweco, 2024
- Mustaliuske ja arseenikartoitus yleiskaavaa varten, Taratest, 2024

Saadun palautteen, tehtyjen selvitysten ja pidetyn viranomaisneuvottelun perusteella kaavakarttaan on kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehty seuraavia muutoksia:

- Luonnonsuojelun kaavamääräyksen luonnonsuojelun mukaiset pykälät tarkistettu
- Hävinneen hajuheinäsiintymän s-1-merkinnän poisto Ruskontien varresta ja A-alueen ulottaminen tien varteen saakka

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

- Lehtivuoren A ja VL-alueiden rajauksien muokattu uusimpien selvitysten ja palautteen perusteella, Ruskontien varteen muutettu osa VL-alueista suojaviheralueiksi (EV)
- Lehtivuoren uuden kokoojakadun osaan on osoitettu sel-merkintä, jotta sillä ei heikennetä tai hävitetä hajuheinäesiintymää
- Lehtivuoreen lisätty uudet liito-orava-alueet (luo-1) ja niihin liittyvät viheryhteystarpeet
- Mäkelän eteläisimmän liito-orava-alueen merkintä poistettu, kun alueen puusto on hakattu ja ei enää sovellu liito-oravan elinympäristöksi
- Pienvesiselvityksessä todetut vesilain mukaiset norot ja lähteet on lisätty kaavakartalle luo-2-merkinnällä ja kaavamääräystä tarkistettu
- Kannistontien varren puhtaan maa-aineksen läjitysalueen merkintä (e) on poistettu kaavasta, koska alueella on havaittu lähteitä
- Luo-3-merkintää täydennetty korpikohteita koskevalla määräyksellä
- Linnustoalueita (luo-4) on laajennettu Piimäpolun ympäristössä (TP-alueita pienennetty), Perimmäisen alueella ja Rajajärven eteläpuolella
- Uusi linnustoalue (luo-4) on esitetty Perimmäisen ja Ammejärven välille VL-alueelle
- Luo-5 alueen kaavamääräystä täydennetty lajikuvausella
- Luo-6-merkinnällä osoitettu laho-kaviosammaleen ydinalueet
- Luonnonmuistomerkit osoitettu luonnonsuojelukohdemerkinnällä Sipilän alueelle (Sipilän käärmeukuusi ja Tyynelän kataja)
- KMT- ja keskustan C- ja A-1-alueiden rajauksia tarkistettu, jotta ottavat luonnonarvot paremmin huomioon
- Kapeampia viheryhteyksiä on laajennettu TP-alueiden kohdalla Perimmäisen eteläpuolella sekä Ammejärven ja Rajajärven välillä
- VL-alueen kaavamääräystä täydennetty metsähoitoa ohjaavalla määräyksellä
- Maariansuon kipinäaitojen muinaisjäännösalueiden rajaukset on tarkistettu uusimman tiedon pohjalta, merkintätyyli on muutettu alueellisesta SM-merkinnästä pistekatkoviivaiseksi osa-aluemerkinnäksi (sm) ja lisätty Mml 13 § mukaisen neuvottelun mukaiset kaavamääräykset
- Tampereen rajalle sijoittuva muinaisjäännös (Hiidentie Multivuori 1) lisätty kaavakartalle
- Keskustan jalankulun ja pyöräilyn reitin sijainti tarkistettu, niin ettei muinaisjäännökset (kipinäaidat) jää sen alle
- Sr-1-kaavamerkinnän määräystä täydennetty
- Sr-2-merkinnästä poistettu lause purkamisen kieltämisestä
- Puolustusvoimien alueet muutettu VL-1 ja M-2-alueiksi
- Puskiaisten liittymän lähellä osa TP-alueesta muutettu TPA-alueeksi ja kokoojakadun linjauksia tarkistettu
- TP-5 -alueen kaavamääräystä täydennetty
- Mustaliuskekartoituksessa todettu mustaliuskealue sekä mahdolliset mustaliuskealueet ovat kaavassa osoitettu mus-merkinnällä ja annettu alueita koskevia määräyksiä
- Arseeniriskistä on annettu yleismääräys kaavassa
- Vt 3 oikaisun ja 2 kehän tielinjaukset ja ali/ylikuljien paikat on tarkistettu uusimman suunnitelman mukaan

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

- Merkittävästi parannettava moottori- tai moottoriliikennetie merkintä lisätty valtatielle 3 Puskiaisten liittymästä etelään
- Ajoyhteystarvemerkintä lisätty Röstinmäestä Pirkkalan rajalle
- Vesi- ja viemärijohtojen kirjainsymbolit poistettu, jotta ei yksilöidä liikaa kriittistä infraa
- Ohjeellisia johto tai linja merkintöjä on osoitettu vesihuollon yleissuunnitelman mukaisiin kohtiin, jos ne eivät osu katujen viereen tai virkistysalueille
- Kiillon kohdalle osoitettu vaihtoehtoiset johtolinjat
- Yleismääräyksiin täydennyksiä/tarkistuksia: alueiden käyttöön ennen rakentamisen toteutusta, kaupanmääräyksiin, joukkoliikennepysäkkien saavutettavuuteen, linnustoselvityksen laatimiseen, hulevesimääräyksiin, Höytämönjärven alimpaan perustamistasoon, maisematyölupavelvoitteeseen, ilmastonmuutokseen sopeutumiseen ja arseenirisktiin.
- Höytämön alue on jätetty pois yleiskaava-alueesta. Alue on asemakaavoitettu ja rakentunut eikä yleiskaava tuo suuria muutoksia alueen maankäyttöön. Kokoojakatu ei ole välttämätön aluerakenteen vuoksi. Liikenne on mahdollista ohjata Lehtivuoren uuden kokoojakadun tai Tampereentien kautta. Höytämöntie on rakennettu kyläkaduksi, millä pyritään vähentämään läpikulkuliikennettä.

Tehdyistä kaavan muutoksista on tiedotettu kiinteistöjen omistajia kirjeitse tai sähköpostilla.

Tähän asiaan liittyvät asiakirjat:

Kaavakartta

Kaavaselostus

Liitteet

- 13 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 14 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja vastineet
- 15 Alkuvaiheen kyselyt alueen kehittämisestä kiinnostuneille, yhteenveto
- 16 Tulevaisuuden Sääksjärvi, yhteenveto koululaisten töistä
- 17 Valtuustoseminaarin yhteenveto
- 18 Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineet
- 19 Sääksjärven osayleiskaavan yritysvaikutusten arviointi, WSP, 2021
- 20 Sääksjärven osayleiskaavan luontovaikutusten arviointi, FCG, 2024
- 21 Sääksjärven osayleiskaavan visio virkistysreiteistä ja toiminnoista
- 22 Mml 13 § mukaisen neuvottelun 28.5.2024 muistio liitteineen
- 23 Ilmastovaikutusten arviointi
- 24 Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet

Selvitykset

- Sääksjärven osayleiskaavan muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy, 2017
- Sääksjärven muinaisjäännösinventoinnin täydennys, Mikroliitti Oy, 2023
- Isokivenmaan arkeologisen kohteen tarkistus, Heilu, 2024
- Sääksjärven osayleiskaavan rakennetun kulttuuriympäristön inventointiraportti, FCG, 2017
- Sääksjärven osayleiskaavan luontoselvitys, FCG, 2018, päiv. 2022
- Sääksjärven osayleiskaavan täydentävät luontoselvitykset, FCG, 2022

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

Sääksjärven osayleiskaavan linnustoselvitys, FCG, 2020  
 Sääksen pesäpuun näkemäanalyysi, Lempäälän kunta, 2024 (ei julkinen)  
 Sääksjärven osayleiskaavan linnustoselvityksen täydennys, Vespertilio, 2024  
 Lehtivuoren liito-oravakartoitus, Lempäälän kunta, 2024  
 Lehtivuoren hajuheinäseuranta, Lempäälän kunta, 2022  
 Lehtivuoren hajuheinän hydrologinen tarkastelu, Sweco, 2024  
 Sääksjärven osayleiskaavan pienvesiselvitys, Sweco, 2024  
 Mustaliuske ja arseenikartoitus yleiskaavaa varten, Taratest, 2024  
 Sääksjärven seisakkeen liityntäpysäköinti, FCG, 2019  
 Lempäälän raideliikenneselvitys, Ramboll, 2020  
 Sääksjärven aseman ratatekninen tarkastelu, Ramboll, 2020  
 Sääksjärven osayleiskaavan liikenneselvitys, FCG, 2021  
 Lempäälän kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma, Sweco, 2023  
 Kiillon liittymäselvitys, Ahonperän eritasoliittymän etelänsuunnan rampit, WSP, 2021  
 Lempäälän liikennemeluserveys, Taratest, 2022  
 Maankäytön riskiarviointi Kiilto Oy:n tehtaan lähialueelle, Ramboll, 2020  
 Lehtivuoren yleissuunnitelma ja kaavarunko, Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen, 2022  
 Lehtivuoren vesihuoltotarkastelu ja kustannusarvio, Lempäälän Vesi, 2022  
 Lehtivuoren maatutkaluotaustutkimusraportti, Suomen Maatutkapalvelu, 2023  
 Sääksjärven keskustan yleissuunnitelma, Inaro, 2023  
 Sääksjärven hulevesiselvitys, Destia, 2024  
 Lempäälän kaupan palveluverkkoselvitys, WSP, 2023  
 Valtatien 3 oikaisun Lempäälä-Pirkkala merkitys elinkeinoelämälle ja yritystoiminnalle, Sitowise, 2023

Toimivalta: Maankäyttö- ja rakennuslain 37§:n (Yleiskaavan hyväksyminen: yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto) mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523, [sini.suontausta@lempaala.fi](mailto:sini.suontausta@lempaala.fi)

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Sääksjärven osayleiskaavan ja esittää Sääksjärven osayleiskaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Anita Huhtala esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.  Keskustelun kuluessa Kari Virtanen kannatti Anita Huhtalan ehdotusta palauttaa asia valmisteluun.  Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu ehdotus palauttaa asia valmisteluun, tulee seuraavien puheenvuorojen käsitellä asian palauttamista valmisteluun.



Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty yksi asian palauttamista valmisteluun koskeva muutosehdotus ja sitä oli kannatettu, joten asian käsittelyn jatkamisesta tuli äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Anita Huhtalan ehdotusta palauttaa asia valmisteluun äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Aspila Riina, Niemi Veijo, Huhtala Pasi, Korkatti Mika, Kuisla Johanna, Rajamäki Minna ja Palokangas Juho) ja 3 EI-ääntä (Päivänen Maria, Huhtala Anita ja Virtanen Kari).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7 – 3 asian käsittelyä jatketaan.

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen teki seuraavan muutosehdotuksen:  
”Kunnanhallitus päättää:

1. Poistaa osayleiskaavasta sr-2 merkintä niiden kiinteistöjen kohdalta jotka ovat sitä muistutuksissaan vaatineet poistettavaksi, mm. kohde 5, Kivirinne.
2. Asemakaavoituksessa huomioidaan olemassa olevan rakennuskannan todelliset suojeluarvot.
3. Hyväksyä muilta osin Sääksjärven osayleiskaavan ja esittää Sääksjärven osayleiskaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Perusteet kohdan yksi esitykselle:

Sääksjärventien alkupäässä olleet vanhat huvilat ja omakotitalot ovat vuosien aikana osittain korvautuneet uusilla edustavilla omakotitaloilla. Jäljellä olevat vanhat huvilat ja omakotitalot eivät ole yksikseen edustavia ja suojeltavia, sillä ne ovat vaatimattomia ja tavanomaisia rakennuksia. Maisemallisesti Sääksjärven länsirannan vesistönäkymät ovat varsin sulkeutuneet ja huviloiden muodostaman paikallisesti arvokkaan kokonaisuuden havaitseminen jo nyt on hankalaa ja tulevaisuudessa vielä vaikeampaa kehityksestä ja tulevasta uudisrakentamisesta johtuen. Osayleiskaavovaiheessa ei yksityiselle kiinteistönomistajalle pidä asettaa kohtuutonta taloudellista vastuuta oman kiinteistönsä tulevasta kehittämisestä.”

Keskustelun kuluessa Pasi Huhtala kannatti Kari Virtasen muutosehdotuksen kohtia 2 ja 3.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyä Virtasen muutosehdotuksen kohdat 2 ja 3. Kunnanhallitus hyväksyi muutokset yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että Kari Virtasen muutosehdotuksen kohta 1 raukeaa kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi on tullut:

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

”Kunnanhallitus päätti

1. hyväksyä Sääksjärven osayleiskaavan ja esittää Sääksjärven osayleiskaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.
2. että asemakaavoituksessa huomioidaan olemassa olevan rakennuskannan todelliset suojeluarvot.”

## Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. hyväksyä Sääksjärven osayleiskaavan ja esittää Sääksjärven osayleiskaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.
2. että asemakaavoituksessa huomioidaan olemassa olevan rakennuskannan todelliset suojeluarvot

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuukka Liuha ja kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult eivät osallistuneet esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta saapuivat kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 15.45.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pasi Huhtala saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.59.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Huhtala jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”Sääksjärven osayleiskaavaa tulisi edistää osissa siten, että keskustatoimintojen alue, moottoritien itäpuoli ja moottoritien länsipuoli käsitellään omina kokonaisuuksinaan. Mal-sopimuksen edistämisen kannalta ja alueen harkitunkehittämisen kannalta tämä olisi perusteltua.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Virtanen jätti asiassa eriävän mielipiteen.

## Otteet

Lausunnon antajat ja muistuttajat

## Tiedoksi Liitteet

Kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja

Liite 12020 Sääksjärven osayleiskaava, Kaavakartta, 23.2.2024,  
1 20.9.2024

Liite 12020 Sääksjärven osayleiskaava, Selostus, 23.2.2024,  
2 20.9.2024

Liite Liite 1 - Sääksjärven osayleiskaava, OAS, ehdotusvaiheen päiv.  
3

Liite Liite 2 - Sääksjärven osayleiskaava, osallistumis- ja  
4 arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja vastineet

Liite Liite 3 - Sääksjärven osayleiskaava, alkuvaiheen kyselyn  
5 yhteenveto, 2017

Liite Liite 4 - Sääksjärven osayleiskaava, yhteenveto oppilaiden töistä,  
6 2020

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

Liite 7	Liite 5 - Sääksjärven osayleiskaava, valtuustoseminaarin työpajan koonti, 2023
Liite 8	Liite 6 - Sääksjärven osayleiskaava, vastineet luonnoksesta saatuun palautteeseen, 2024
Liite 9	Liite 7 - Sääksjärven osayleiskaavan yritysvaikutusten arviointi, 2021
Liite 10	Liite 8 - Sääksjärven osayleiskaava, luontovaikutusten arviointi 2024
Liite 11	Liite 9 - Sääksjärven osayleiskaava, Virkistysvisio 2024
Liite 12	Liite 10 - Sääksjärven osayleiskaava, Mml 13§ neuvottelu 28.5.2024 muistio liitteineen
Liite 13	Liite 11 - Sääksjärven osayleiskaava, Ilmastovaikutusten arviointi 2024
Liite 14	Liite 12 - Sääksjärven osayleiskaava, vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen, 2024
Liite 15	Selvitys - Sääksjärven osayleiskaavan muinaisjäännösinventointi, 2017
Liite 16	Selvitys - Sääksjärven osayleiskaavan muinaisjäännösinventoinnin täydennys, 2023
Liite 17	Selvitys - Isonkivenmaan arkeologisen kohteen tarkistus 2024
Liite 18	Selvitys - Sääksjärven rakennettu kulttuuriympäristön inventointiraportti, 2017
Liite 19	Selvitys - Sääksjärven osayleiskaavan luontoselvitys, 2018, 2022
Liite 20	Selvitys - Sääksjärven osayleiskaavan täydentävät luontoselvitykset, 2021
Liite 21	Selvitys - Sääksjärven osayleiskaavan linnustonselvitys, 2020
Liite 22	Selvitys - Sääksjärven osayleiskaavan linnustonselvityksen täydennys 2024
Liite 23	Selvitys - Lehtivuoren liito-oravakartoitus, 2024
Liite 24	Selvitys - Lehtivuoren hajuheinäseuranta, 2022
Liite 25	Selvitys - Lehtivuoren hajuheinän hydrologinen tarkastelu, 2024
Liite 26	Selvitys - Sääksjärven osayleiskaavan pienvesiselvitys, 2024
Liite 27	Selvitys - Mustaliuske- ja arseenikartoitus yleiskaavaa varten, 2024
Liite 28	Selvitys - Sääksjärven seisakkeen liityntäpysäköintiselvitys, 2019
Liite 29	Selvitys - Lempäälän raideliikenneselvitys, 2020
Liite 30	Selvitys - Sääksjärven aseman ratatekninen tarkastelu, 2020
Liite 31	Selvitys - Sääksjärven osayleiskaavan liikenneselvitys, 2021

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 61	25.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 140	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 228	21.10.2024

- Liite 32 Selvitys - Lempäälän kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma, 2023
- Liite 33 Selvitys - Kiillon liittymäselvitys, 2021
- Liite 34 Selvitys - Lempäälän liikennemeluserveys, 2022
- Liite 35 Selvitys - Maankäytön riskiarviointi Kiilto Oy:n tehtaalla lähialueella, 2020
- Liite 36 Selvitys - Lehtivuoren yleissuunnitelma, 2022
- Liite 37 Selvitys - Lehtivuoren vesihuoltotarkastelu ja kustannusarvio, 2022
- Liite 38 Selvitys - Lehtivuoren maatutkaluotausraportti, 2023
- Liite 39 Selvitys - Sääksjärven keskustan yleissuunnitelma, 2023
- Liite 40 Selvitys - Sääksjärven osayleiskaavan hulevesiselvitys, 2024
- Liite 41 Selvitys - Lempäälän kaupan palveluverkkoselvitys, 2023
- Liite 42 Selvitys - Vt3 oikaisun merkitys elinkeinoelämälle ja yritystoiminnalle, 2023

## Oheismateriaali

- Ei-julkinen asiakirja
- Ei-julkinen asiakirja
- Ei-julkinen asiakirja
- Ei-julkinen asiakirja

**Vastaus kuntalaisaloitteeseen: Sääksjärven uuden osayleiskaavan tulee huomioida nykyiset asukkaat ja luonto**

Yhdyskuntalautakunta 02.10.2024 § 141

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Lempäälän kunta on saanut *Sääksjärven uuden osayleiskaavan tulee huomioida nykyiset asukkaat ja luonto* -kuntalaisaloitteen 19.4.2024 ja sen on allekirjoittanut 242 henkilö, joista 106 on lempääläisiä ja 136 muiden kuntien asukkaita.

**Väestötavoite ja juna-asema**

Aloitteessa kyseenalaistetaan Sääksjärven osayleiskaavaluonnoksessa esitetty kasvutavoite ja aloitteen tekijät esittävät, että Sääksjärveä kehitetään maltillisemmin nykyiset asukkaat ja luonto huomioiden.

Vastauksena voidaan todeta, että Sääksjärven osayleiskaavaa on muutettu kaavaluonnoksen jälkeen niin, että kaavaehdotus ottaa paremmin huomioon asukkaille tärkeät virkistysalueet ja luontoarvot. Kuitenkin Sääksjärven osayleiskaavan keskeisinä tavoitteina on kehittää Sääksjärvestä merkittävä palvelu- ja raidekeskus. Sääksjärven keskustaa kehitetään uuden juna-aseman myötä kaupunkimaisemmaksi ja tiiviimmäksi. Kaikkia uusia tavoiteltuja asukkaita ei saada mahtumaan nykyisen keskustan alueelle, joten osayleiskaavalla on osoitettu uusia asuinalueita Lehtivuoreen, Birgitanmetsään ja Röstinmäkeen.

Väyläviraston ohjeen *Uudet junaliikenteen seisakkeet (36/2019)* mukaan kaupunkiseudun lähijunaliikenteen on tarkoitus tarjota nopea ja vuoroväliltään tiheä (vähintään 2 vuoroa tunnissa) joukkoliikenteen runkoyhteys kaupunginosakeskustojen välillä. Lähijuna soveltuu reiteille, joilla matkustajamäärät ovat suuria. Lähijunaseisakkeiden tulee sijaita keskeisillä paikoilla kaupunkirakenteessa, jotta ne ovat helposti saavutettavissa kävelen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä. Myös henkilöautojen toimivat liityntäyhteydet tukevat liikennejärjestelmän toimivuutta, kun kaupunkiseudun reunoilla asuville ihmisille tarjotaan mahdollisuus käyttää junaa osana matkaketjua. Kaupunkiseudun lähijunaliikenteen seisakkeen arviointikriteerinä on, että 2,5 km säteellä tulee olla vähintään 10 000 asukasta/työpaikkaa tai kaavoitettu maankäyttöä vähintään 10 000 asukasta/työpaikkaa. Sääksjärvellä on 2,5 km etäisyydellä tulevasta aseman paikasta 4250 asukasta (2018) ja 1650 työpaikkaa (2015). Eli alueelta puuttuu 4100 asukasta/työpaikkaa, jotta kriteerit täytyisivät.

Pirkanmaan ja kaupunkiseudun väestösuunnitteiden perusteella voimme arvioida, että Lempäälässä tulee varautua 6 106–6 810 väestönkasvuun vuoteen 2040 mennessä. Sääksjärven osayleiskaavassa on väestötavoitteeksi otettu Lempäälän strategisen yleiskaavan määrittelemä tavoite, mikä toisi Sääksjärvelle n. 4000 uutta asukasta. Tämä olisi

Yhdyskuntalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 141  
§ 229

02.10.2024  
21.10.2024

kaksikolmasosaa Pirkanmaan ja kaupunkiseudun väestösuunnitteiden Lempäälän väestönkasvusta. Ottaen huomioon mm. kuntakeskukselle ja nauhataajamalle asetetut väestötavoitteet, Sääksjärvi tuskin saavuttaa tavoitteena olevan 4000 uutta asukasta 2040 vuoteen mennessä.

Kuntastrategian mukaisella 1 % väestönkasvulla Lempäälän väestö kasvaisi vuoteen 2050 mennessä n. 8 220 uudella asukkaalla. Tähän kasvutavoitteeseen voidaan hyvin sisällyttää Sääksjärven väestötavoite 4000 asukasta ilman, että se tarkoittaisi koko Lempäälän tulevan kasvun sijoittumista Sääksjärvelle. Siksi kaavan tavoitevuodeksi on asetettu 2050.

Sääksjärven osayleiskaavan aluevaraukset mahdollistavat karkealla laskentatyylillä n. 6000 uutta asukasta. Kuitenkin on hyvä ottaa huomioon, että Sääksjärven osayleiskaavalla suunnitellaan ja varataan alueita myös kauemmaksi tulevaisuuteen, jotta alueen kokonaisuus ja rakenne voidaan kerralla suunnitella toimivaksi ja viihtyisäksi ja jotta kaikki alueelle asetetut tavoitteet saadaan täytettyä. Aluevarauksilla varmistetaan myös tulevaisuuden suunnitteluväara. Lempäälän maapoliittisen ohjelman mukaisesti kunta pyrkii vapaaehtoisin kaupoin ostamaan alueet omistukseensa ennen niiden asemakaavoittamista, mikä luo epävarmuutta alueiden toteuttamisen järjestykseen ja aikataulutukseen. Siksi asuinalueita on osoitettu enemmän kuin asukastavoite edellyttäisi, jotta voidaan varmistua siitä, että saadaan kaavoitettua tulevalle väestönkasvulle riittävästi tilaa. Toteutumattomat alueet ovat talousmetsäalueita, joita voi jokamiehenoikeuksin käyttää virkistykseen.

### **Pääradan länsipuolinen alue**

Aloitteessa puolustetaan Lempäälän ja Pirkkalan välisen laajan metsäaluetta ja sen luonto- ja virkistysarvoja ja siinä ehdotetaan, että pääradan länsipuolisilta alueilta poistetaan kaikki kaavamerkinnot, jotka sijaitsevat Lempäälän ja Pirkkalan välisellä metsäalueella. Jos näin tehtäisiin, Sääksjärven osayleiskaava ei täyttäisi sille asetettuja tavoitteita mm. palvelu- ja raidekeskustan, uusien asuinalueiden ja yritysalueiden osalta.

Sääksjärven osayleiskaava-alueelle on laadittu lain edellyttämät riittävät selvitykset luonnonarvojen osalta ja todetut arvot on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Alueen virkistysarvot on pyritty ottamaan paremmin huomioon kaavaehdotusvaiheessa: virkistysalueiden laajuutta, yhtenäisyyttä ja kytkeytyvyyttä toisiinsa on parannettu. Lisäksi alueelle on laadittu virkistysvisio, missä on hahmoteltu merkittävän Birgitan polun linjasta mm. Sääksjärven keskustan alueella, latureittien sijainteja ym. Visiossa on alueelle esitetty enemmän virkistystoimintoja kuin niitä nyt siellä on. Ja pääosin nykyiset reitit ja laavut säilyvät ennallaan.

### **Lehtivuori**

Aloitteessa ehdotetaan, että parempi sijainti uudelle asuinalueelle Lehtivuorella on Ruskontien varrella, niin että se ei enää sijoittuisi Paunun asuinalueen jatkoksi jättäen Lehtivuoren lähimetsäalueen nykyisten ja uusien asukkaiden naapuriin. Aloitteessa painotetaan Lehtivuoren lähivirkistysalueen tärkeyttä Paunun asuinalueen asukkaille.

Lempäälän tavoitteet Lehtivuoren maankäytön osalta eivät ole muuttuneet 30 vuodessa. Lehtivuoren alueelle on osoitettu uusi asuinalue jo nykyisin voimassa olevassa yleiskaavassa, mikä on saanut lainvoiman 13.12.1995. Sääksjärven osayleiskaavassa päivitetään alueen suunnitelmia maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä selvityksillä, joiden perusteella alueelta on löytynyt uusia luonnonarvoja, mitkä pystytään ottamaan nyt huomioon. Lehtivuoren ja Paunun asuinalueet sijaitsevat yli 1 km kävelyetäisyyden päässä asemalta. Suurimmalla osalla asiakkaista liityntäkulkutapa junalle tulee olemaan muu kuin kävely.

Joukkoliikennepalvelun järjestämiseen näiltä alueilta Sääksjärven asemalle on ilmeinen tarve. Lehtivuoren alueen kokoojakatu on hyvä ja mahdollistaa Lehtivuoren ja Paunun alueiden palvelemisen samalla joukkoliikennelinjalla kustannustehokkaasti. Yleiskaavassa osoitettu Lehtivuoren järvenrantaa saakka ulottuva virkistysalue on yli 40 hehtaarin kokoinen alue, mikä palvelee vielä hyvin virkistysalueena nykyisille kuin uusillekin asukkaille.

### **Yleiskaavan sisältövaatimukset**

Aloitteen mukaan Sääksjärven osayleiskaava ei huomioi riittävästi Maankäyttö- ja rakennuslain 39§ mukaisia sisältövaatimuksia. Sääksjärven osayleiskaavassa on huomioitu lain edellyttämällä tavalla sisältövaatimukset:

Yhdyskuntarakenteen ekologinen kestävyys, mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön kannalta kestäväällä tavalla

- Tampereen seudun kasvu oli viime vuonna ennätysnopeaa ja seutu vetää puoleensa niin yrityksiä kuin asukkaita myös Suomen ulkopuolelta. Tampereen seudulla on suunniteltu alueen hallittu kasvu ja kehitys pitkäjänteisesti Pirkanmaan maakuntakaavalla 2040 ja Tampereen seudun rakennesuunnitelmalla 2040. Pirkanmaan maakuntakaavassa yhdyskuntarakenteen kasvun painopiste on sisänpäin eli nykyisen rakenteen täydentämisessä. Kaikkea kasvua ei kuitenkaan ole mahdollista sijoittaa nykyiseen rakenteeseen, joten maakuntakaava sisältää myös uusia avauksia yhdyskuntarakenteellisesti hyvillä sijainneilla. Kasvun suunnaksi on valittu eteläinen Helsinki-Hämeenlinna-Tampere-vyöhykkeen suunta, jotta kasvu saadaan sijoittumaan yhdyskuntarakenteen kannalta edullisille alueelle. Suunnitelmien mukaisesti Lempäälän, Pirkkalan ja Tampereen kuntarajan ympäristöön tavoitellaan VT3 oikaisua ja sen yhteyteen uusia laajoja työpaikka-alueita sekä 2-kehää välille Pirkkala lentoasema- Sääksjärvi ja Sääksjärven aluekeskuksen kehittämistä. Myös Lempäälän kuntastrategian 2030 mukaisesti strategisena painopisteenä on Sääksjärven alueen kehittäminen elinvoimaiseksi.
- Valtatien 3 oikaisu ja muut alueen suunnitelmat laajentavat ja suuntaavat seudun kaupunkirakenteen kasvua hallitusti keskeiselle ja edulliselle alueelle ekologisesti kestäväällä tavalla. Ne edistävät kestävää alueidenkäytön suunnittelua, mikä parantaa yhteiskunnan toimivuutta, rakennetun ympäristön laatua ja ihmisten arjen sujuvuutta. Uudet väylät vahvistavat kaupunkiseudun keskusalueiden verkostoa ja niillä on merkittävä vaikutus Sääksjärven alueen kehittämiseen aluekeskukseksi ja liikenteelliseksi solmukohtaksi.

Yhdyskuntalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 141  
§ 229

02.10.2024  
21.10.2024

Aluekeskustamainen kehitys edellyttää myös palveluiden läheisten metsäalueiden rakentamista, jotta saadaan riittävä asukas pohja tulevalle juna-asemalle.

- Valtatien 3 oikaisun ja 2-kehän varrelle suunnitellulla maankäytöllä turvataan seudun tulevaisuuden yritystonttivaranto ja sen kehitys. Pirkanmaan maakuntakaavassa, Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmassa ja Sääksjärven osayleiskaavaehdotuksessa (23.2.2024) valtatie 3 oikaisun varrelle sijoitetut yritys- ja työpaikka-alueet ovat merkittäviä, joiden kautta syntyy aivan uusi keskittymä tukemaan Lempäälän ja Tampereen kaupunkiseudun monipuolista yritysraentamista. Alueet tulevat olemaan valtatie 3 oikaisun ja 2-kehän rakennuttua erittäin hyvin saavutettavissa niin seudullisesti kuin valtakunnallisestikin. Kaikkinensa alueelle sijoittuu puolet Lempäälän tulevaisuuden yritystonttivarannosta (5000–7500 työpaikkaa).
- Sääksjärven aseman myötä alueen joukkoliikenneyhteydet paranevat merkittävästi. Asemasta kauemmaksi sijoittuvien alueiden bussilinjaston suunnittelua on tehty alustavasti, mitä tulee jatkaa asemakaavavaiheessa. Jalankululle ja pyöräilylle on yleiskaavassa osoitettu runkoyhteydet kokoojakadun varsille sekä muutama näitä täydentäviä suorempia reittejä suoraan aseman suuntaan mm. uusilta asuin- ja työpaikka-alueilta.

Mahdollisuudet terveelliseen elinympäristöön ja ympäristöhaittojen vähentämiseen

- Sääksjärven osayleiskaava ei altista nykyisiä eikä uusia asukkaita enempää ympäristöhäiriöille kuin tälläkään hetkellä. Tilanne voi jopa parantua paikoitellen, kun liikennemäärän jakautuessa kahdelle väylälle yhden sijaan vähentää liikennemelu nykyisen valtatie 3 varrella.
- Puskaisten oikaisun osuudella oikaisun liikenne luo alueelle uuden merkittävän melulähteen, joka muuttaa alueen äänimaisemaa. Jatkosuunnittelussa on mahdollista osoittaa vt 3 oikaisun yleissuunnitelmaratkaisua enemmän melusuojausta meluestein esimerkiksi silloille, joilla virkistysreitit alittavat valtatie. Kehä 2 liikennemäärät ovat verrattain alhaisia ja ajonopeus on merkittävästi oikaisua matalampi. Näin ollen kehä 2 ei ole erityisen merkittävä melulähde. Uuden linjauksen liikennemääriin perustuvan ilmanlaadun suositusvyöhykkeen sisäpuolelle ei kuitenkaan sijoitu asuinrakennuksia, lomarakennuksia tai herkkiä kohteita lukuun ottamatta linjauksen liittymäaluetta nykyiseen tieverkkoon Lempäälän päässä. 2-kehän suositusvyöhykkeen sisäpuolelle ei sijoitu sellaisia asuinrakennuksia, lomarakennuksia tai herkkiä kohteita, jotka eivät jo nykyisellään sijoittuisi valtateiden 3 tai 9 tai Tampereentien tieliikenteen päästöjen vaikutusalueelle. Autoliikenne ei aiheuta merkittävää tärinää.

Maisema ja luonnonarvojen vaalimiseen ja virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys



Yhdyskuntalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 141  
§ 229

02.10.2024  
21.10.2024

- Radan länsipuolisille uusille rakentamiseen osoitetuille alueille tai liikenneväylien kohdille ei sijoitu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita maisema-alueita.
- Yleiskaavaa varten on laadittu yleiskaavatasoiset luontoselvitys, linnustoseelvitys ja sen täydennys sekä hajuheinän seuranta ja hydrologinen tarkastelu. Lisäksi on laadittu alueen vesitalouden osalta pienvesiselvitys ja hulevesiselvitys. Näiden selvitysten tulokset on huomioitu yleiskaavaratkaisussa, niin että alueella todetut arvot turvataan.
- Yleiskaava-alueen virkistysalueiden riittävyyteen on kiinnitetty huomiota ja niiden laajuutta, yhtenäisyyttä ja kytkeytyvyyttä toisiinsa on parannettu. Lisäksi alueelle on laadittu virkistysvisio, mikä osaltaan antaa suuntaviivat alueen virkistyksen kehittämiseen.

### **Luonnonsuojelulain vaatimukset**

Aloitteessa väitetään, että Sääksjärven osayleiskaava on ristiriidassa luonnonsuojelulain 11 §:n mukaista määräysten kanssa. Yleiskaavaa laadittaessa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslakia, missä vastaava lain kohta on § 39: yleiskaavaa laadittaessa on puolestaan otettava huomioon mm. yhdyskuntarakenteen ekologinen kestävyys sekä maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen. Kuten edellisessä kappaleessa on todettu Sääksjärven osayleiskaava täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 39 § mukaisen sisältövaatimukset.

### **Maa-aineslupapäätöksen lausunto 2016**

Lempäälän kunta on antanut alueelle haettuun louhoshankkeeseen maa-aineslupapäätökseen lausunnon vuonna 2016. Lausunto on annettu ennen kuin Pirkanmaan maakuntakaava on tullut voimaan 8.6.2017 ja ennen kuin Sääksjärven osayleiskaavatyö on laitettu vireille 24.5.2017. Lausunnossa kunta on nostanut esiin Birgitan polkureitistön ja alueen muu virkistyksellinen merkittävyys sekä ekologisen verkoston, mikä on otettu huomioon myös Pirkanmaan maakuntakaavassa ja Sääksjärven osayleiskaavassa. Maakunta- ja yleiskaavoituksen myötä alueen maankäytölliset tavoitteet ovat tarkentuneet ja virkistyksen rinnalla on myös muita tavoitteita.

Lisätietoja: yleiskaavoittaja Sini Suontausta, puh. 041 730 2523

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Yhdyskuntalautakunta § 141 02.10.2024  
Kunnanhallitus § 229 21.10.2024

**Päätösehdotus** Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen kuntalaisaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

**Päätös** Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Otteet** Aloitteen vastuuhenkilö

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 229  
392/10.02.02/2024

**Esittelijä** Kunnanjohtaja

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen kuntalaisaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

**Päätös** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

**Otteet** Aloitteen vastuuhenkilö

**Tiedoksi** Kaavoitus  
**Liitteet** Liite Kuntalaisaloite: Sääksjärven uuden osayleiskaavan tulee  
43 huomioida nykyiset asukkaat ja luonto

**8046 Myllyvainion asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen**

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 4

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 06.09.2021 § 228:ssä lisätä vuoden 2023 kaavoitusohjelman A-ryhmään Myllyvainion asemakaavan.

Myllyvainion asemakaavan tarkoituksena on osoittaa rakennuspaikka vihreää siirtymää tukevalle energiantuotannolle, joka on osa Lempäälään toteutettavaa älykästä hiilineutraalia energiajärjestelmää. Tavoitteena on parantaa huoltovarmuutta, mahdollistaa kysyntäjoustoa, lisätä uusiutuvien energialähteiden käyttöä ja hukkaenergioiden hyödyntämistä sekä hyödyntää uusia innovatiivisia energiateknologiaratkaisuja.

Asemakaavassa osoitetaan myös alueet julkisia tai julkista sektoria palvelevia rakennuksia varten (kuten esimerkiksi liikuntatiloja), joiden energian-käyttö- ja -tuottoratkaisut pyritään ratkaisemaan jo asemakaavoituksella sitovasti. Liikenteen osalta selvitetään ratkaisuja sähkön ja kaasun liikenne-käytön lisäämiseksi. Muita maankäytöllisiä tavoitteita tarkennetaan Hauralan eteläosan osayleiskaavan mukaisesti.

Ympäristöministeriö on myöntänyt hankkeelle Euroopan Unionin NextGnerationEU -rahoitusta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Myllyvainion asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun ”Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako” 6 §:n ”Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta” kohdan 21 mukaan, kaavan vireilletulosta päättäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen, toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää ilmoittaa Myllyvainion asemakaavan vireilletulosta sekä asettaa nähtäville kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Tapio Kuisma saapui kokoukseen pykälän esittelyn kuluessa klo 16.25.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Yhdyskuntalautakunta 02.05.2023 § 79

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Asemakaavassa tarkennetaan Hauralan eteläosan osayleiskaavassa esitettyä maankäyttöä. Asemakaavassa on osoitettu aluevarauksia palveluja, energiahuoltoa sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta varten. Kaava-alueeseen kuuluvat nykyiset asuinkorttelit on merkitty asuinpientalojen korttelialueiksi.

Asemakaavassa uusi maankäyttö painottuu palvelu- ja liikerakennusten korttelialueisiin, jotka sijoittuvat keskeiselle paikalle taajaman sisääntulonäkymään. Korttelialueille voidaan sijoittaa monipuolisia urheilu- ja lähipalveluita, jotka palvelevat Hauralan asuntoaluetta sekä alueen ulkopuolelta saapuvia kävijöitä, kuten Turuntien ja Viialantien suunnasta saapuvaa liikennettä.

Asemakaava-aluetta halkovat tieyhteydet on merkitty asemakaavassa yleisiksi tiealueiksi. Tie- ja katualueiden varauksissa on huomioitu liikenneverkkoon vaihteittain tehtävät muutokset, kuten Vesilahdentien uusi linjaus ja liittymäjärjestelyt Viialantien risteyksessä.

Energiahuollon alueet on sijoitettu nykyisten pääväylien läheisyyteen, Viialantien ja radan väliselle alueelle. Pohjoisemmalle EN-3-alueelle saa rakentaa mm. lämpölaitoksen, raskaan liikenteen tankkausaseman, maston sekä kaasu- ja polttoaineivarastoja. Eteläisempi EN-4 -alue on tarkoitettu aurinkovoimalan, keskisyvien maalämpökaivojen sekä näihin liittyvien energiahuollon rakennusten rakentamiselle. Muillakin alueilla tulee selvittää uusiutuvien energialähteiden hyödyntämisen sekä uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia.

Asemakaavassa on osoitettu selkeät suojaviheralueet energiahuollon alueiden ja olemassa olevan asutuksen välille. Myös palvelurakennusten korttelialueen ja sen pohjoispuolelle sijoittuvan nykyisen asutuksen välille on osoitettu lähivirkistysalue. Näillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemakuvaan, ja alueilla tulee istuttaa puita ja pensaita maisemalliseksi suojavyöhykkeeksi.

Rakennusten materiaalien valinnassa ja muussa suunnittelussa on otettava huomioon niiden sijainti taajamakuvallisesti tärkeällä paikalla Lempäälän keskustan sisääntuloalueella. Alueen rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia. Puurakentamisen lisäksi sallitaan muu hiilineutraali rakentaminen. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 34 *päättää asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen asettamisesta nähtäville*

Kunnanhallitus

§ 230

21.10.2024

(MRL 65 §, MRA 27 §) mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Suunnitteluavustaja Mira Puurtinen

Yhdyskuntalautakunta 12.09.2023 § 139

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Asemakaavan luonnosaineisto oli nähtävillä 10.5.-11.6.2023 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä 6 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Tiivistelmä palautteesta ja siihen annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Ehdotusvaiheessa kaavaratkaisua on tarkennettu luonnosvaiheen palautteen pohjalta. Kokonaisuudessaan aluerakenne, korttelialueiden käyttötarkoitus ja liikenneverkko ovat säilyneet ennallaan. Keskeisimmät muutokset liittyvät kaavamerkintöihin ja -määräyksiin, joita on tarkennettu kaavasta saatujen lausuntojen pohjalta. Kaavassa on kiinnitetty erityistä huomiota ympäristöhäiriöiden välttämiseen, maisemavaikutuksiin sekä liikennejärjestelyiden toimivuuteen.

Kaavaehdotuksen rinnalla on laadittu liikenteen yleissuunnitelma sekä hulevesiselvitys, joiden perusteella kaakartalle on osoitettu riittävät tilavaraukset liikennejärjestelyitä ja hulevesien käsittelyä varten.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 34 *päättää asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen asettamisesta nähtäville* (MRL 65 §, MRA 27 §) mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 230

1200/10.02.03/2022

#### Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Myllyvainion asemakaavalla tarkennetaan Hauralan eteläosan osayleiskaavassa esitettyä maankäyttöä. Asemakaavassa on osoitettu aluevarauksia palveluja, energiahuoltoa sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta varten. Kaava-alueeseen kuuluvat nykyiset asuinkorttelit on merkitty asuinpientalojen korttelialueiksi. Uusi maankäyttö painottuu palvelu- ja liikerakennusten korttelialueisiin, jotka sijoittuvat keskeiselle paikalle taajaman sisääntulonäkymään.

Myllyvainion alueelle on suunniteltu vihreää siirtymää tukeva energiantuotantolaitos, joka on osa Lempäälässä toteutettavaa älykästä hiilineutraalia energijärjestelmää. Alueille on mahdollista sijoittaa mm. lämpölaite ja aurinkovoimala, joiden avulla voidaan parantaa Lempäälän huoltovarmuutta, mahdollistaa kysyntäjoustoa, lisätä uusiutuvien energialähteiden käyttöä ja hukkaenergioiden hyödyntämistä sekä hyödyntää uusia innovatiivisia energiateknologiaratkaisuja.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 27.9.-29.10.2023 ja siitä saatiin 9 lausuntoa ja 1 muistutus. Tiivistelmä palautteesta ja siihen annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotukseen on tehty nähtävilläolon jälkeen vähäisiä tarkistuksia ja täydennyksiä, mitkä eivät edellytä kaavan uudelleen nähtävillä asettamista.

- EN-3 alueella sallitaan korjaamotoimintaa palveleva ja siihen liittyvien kahvila-, ravintola- ja kioskikaupan verrattavien myymälätilojen rakentaminen
- P-1, KL-7 ja EN-3 alueiden kaavamääräykseen on lisätty, että alueelle saa rakentaa myös kokoustiloja
- P-1-alueen kaavamääräykseen lisätty, että alueen rakentamisessa tulee ottaa huomioon viereinen pienimittakaavainen pientaloalue.
- Tonttijako muutettu ohjeelliseksi.
- Yleismääräyksiä täydennetty rakennusten ulkoasun laadun varmistamiseen, pysäköintialueen ajovalohaittojen ehkäisemiseen ja hulevesien hallintaan liittyen.

Yhdyskuntalautakunta 17.01.2023 § 4 listatekstissä päivämäärä- ja pykälätieto ovat olleet virheellisiä. Oikea tieto on, että kunnanhallitus päätti kokouksessaan 03.10.2022 § 236:ssä lisätä vuoden 2023 kaavoitusohjelman A-ryhmään Myllyvainion asemakaavan ja kaavoitusohjelman mukaisesti asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanhallitus.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n (kohta 10. hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen) ja kaavoitusohjelman mukaan toimiten on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kunnanhallitus

§ 230

21.10.2024

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Myllyvainion asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (8046).

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä Myllyvainion asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (8046).

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta poistuivat kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.41.

Otteet

Lausunnon antajat ja muistuttaja, maanomistajat

Tiedoksi

Yleiskaavoittaja, elinvoimakaavoittaja, kaavoitusavustaja, Lempäälän lämpö Oy, Lempäälän Kehitys Oy

Liitteet

- Liite 44 8046 Myllyvainion asemakaava - Kaavakartta
- Liite 45 8046 Myllyvainion asemakaava - Kaavaselostus
- Liite 46 8046 Myllyvainion asemakaava - Havainnekuva, ehdotus
- Liite 47 Liite 1 Myllyvainion ak - OAS 10.1.2023
- Liite 48 Liite 2 Myllyvainion ak - Havainnekuvat, ehdotus
- Liite 49 Liite 3 Myllyvainion ak - Energiaselvitys
- Liite 50 Liite 4 Myllyvainion ak - Maisemaselvitys
- Liite 51 Liite 5 Myllyvainion ak - Ilmastovaikutusten arviointi
- Liite 52 Liite 6 Myllyvainion ak - Vuorovaikutusraportti 18.12.2023
- Liite 53 Liite 7 Myllyvainion ak - Liikenteen ja kuivatuksen yleissuunnitelma
- Liite 54 Liite 8 Myllyvainion ak - Hulevesiselvitys
- Liite 55 Liite 9 Myllyvainion ak - Luontotarkastelu
- Liite 56 Liite 10 Myllyvainion ak - Lämpölaitoksen vaara-arvio
- Liite 57 Liite 11 Myllyvainion ak - Seurantalomake 1.10.2024

**Tavase Oy:n toiminnan lopettaminen**

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 231  
690/00.04.01/2024

Valmistelija: vt kunnanjohtaja Kari Auvinen

Tavase Oy on usean kunnan omistama yhtiö, jonka tehtävänä on ollut Kangasalan ja Pälkäneen alueille sijoittuvan tekopohjavesilaitoksen suunnittelu. Yhtiön omistavat Tampere 79,4 prosenttia sekä Akaa, Kangasala, Lempäälä ja Vesilahti yhteensä 20,6 prosenttia. Lempäälän omistusosuus on noin 2,6 %. Yhtiö oli saanut vesilain mukaiset luvat tekopohjavesihankkeelle, mutta päätöksestä haettiin valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja päätös annettiin tiedoksi 28.3.2024. Korkein hallinto-oikeus on antamallaan päätöksellä hylännyt Tavase Oy:n hakeman vesilain mukaisen luvan kokonaisuudessaan. Esityslistan liitteenä on korkeimman hallinto-oikeuden 28.3.2024 antama ratkaisu Tavase Oy:n tekopohjavesilaitosta koskevassa asiassa.

Tampereen kaupunginvaltuusto on käsitellyt asiaa 22.4.2024 ja esittää päätöksellään muille osakkaille, että tekopohjavesihankkeen valmistelu lopetetaan ja Tavase Oy puretaan osakeyhtiölain mukaisin menettelyin. Samalla se antoi Tampereen Vesi Oy:lle tehtäväksi puhtaan veden saannin turvaamisen ja mahdollisten yhteistyöneuvotteluiden käymisen muiden kuntien kanssa.

Tilannekuva oli käsittelyssä myös Tavase Oy:n yhtiökokouksessa 20.6.2024. Tällöin yhtiökokous ohjeisti Tavase Oy:n hallitusta pidättäytymään uusista lupavalmisteluista toistaiseksi. Lisäksi hallitus ohjeistettiin kutsumaan koolle ylimääräinen yhtiökokous päättämään jatkotoimenpiteistä viimeistään marraskuun 2024 aikana sekä muutoinkin käynnistämään Tavase Oy:n yhtiöoikeudelliseen purkuun liittyvää selvittelyä.

Tavase Oy:n ylimääräinen yhtiökokous on kutsuttu koolle 26.11.2024 ja tätä silmällä pitäen pääomistaja Tampereen kaupunki on pyytänyt myös muita omistajakuntia muodostamaan oman näkemyksensä Tavase Oy:n tulevaisuudesta.

Toimivalta: kuntalaki 14 §, valtuuston toimivalta

Lisätietoja: vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen, 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Lempäälän kunnan kanta tulevassa Tavase Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa on Tavase Oy:n tekopohjavesihankkeen valmistelun lopettaminen ja Tavase Oy:n purkutoimien käynnistäminen osakeyhtiölain mukaisin menettelyin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.



Merkittiin pöytäkirjaan, että Riina Aspila ei osallistunut esteellisenä (intressijäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.49-16.56. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### Liitteet

Liite 58 Tavase Oy KHO päätös

**Talousarvion osavuositarkastus 31.08.2024**

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 232  
492/02.00/2021

Valmistelija: talousjohtaja Kari Auvinen

Vuoden toinen osavuositarkastus on laadittu ajankohdan 31.08.2024 mukaisena. Eri prosessit, palvelualueet sekä tytäryhtiöt ovat kukin raportoineet kokonaistalouden sekä talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumisesta. Lautakuntien valmistelemat osuudet on merkitty tiedoksi Itk-kokouksissa.

Talousprosessi on koonnut liitteenä olevan raportin yhteen ja täydentänyt sen alkuun kokonaistalouden toteutumakatsauksen. Kokonaistalouden tarkastus sisältää myös kommentointia toteuman vaikutuksesta tulevien vuosien kokonaistalouden taloussuunnitelman valmisteluun. Lisäksi esityslistan lisämateriaalina on esitetty koosteraportti eri tehtäväalueiden HINKU-tavoitteiden edistämisestä.

Kunnanhallituksen kokouksessa annetaan erikseen jaettavan oheismateriaalin perusteella myös tarkastus kunnan eri kärkihankkeiden edistämisestä.

Toimivalta: Kuntalain 14§ mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen, 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy talousarvion osavuositarkastuksen 31.8.2024 liitteen mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 59 Osavuositarkastus 31.8.2024

Liite 60 Hinku syksy2024

**Sisäisen tarkastuksen 1/2024 seurantaraportti: johdon toimenpiteiden seuranta**

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 233  
674/00.03.01/2024

Valmistelijat vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempäälän kunnan hallintosäännön 11. luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä valvoo, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta toimeenpannaan ohjeistuksen mukaisesti ja tuloksellisesti.

Kunnanhallitus käsitteli elokuun alussa sisäisen tarkastuksen raportin (KH 12.8.2024 § 155), joka koski vuosina 2022-2023 kunnan tekemiä ostoja ja niihin liittyviä hankintapäätöksiä. Raportti sisältää tarkastuksen tulokset, johdon vastineet tuloksiin sekä sisäisen tarkastuksen johtopäätökset, suositukset ja johdon toimenpiteet. Päätöksen mukaan kunnanhallitukselle raportoidaan raportissa esitettyjen johdon toimenpiteiden etenemisestä säännöllisesti.

Seurantaraportti johdon toimenpiteiden etenemisestä on kokousasian liitteenä.

Toimivalta: hallintosäännön 11. luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä valvoo, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta toimeenpannaan ohjeistuksen mukaisesti ja tuloksellisesti.

Lisätietoja vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen, puh. +358 50 681 48

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi sisäisen tarkastuksen seurantaraportin tiedot johdon toimenpiteiden etenemisestä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti merkitä tiedoksi sisäisen tarkastuksen seurantaraportin tiedot johdon toimenpiteiden etenemisestä.

Tiedoksi  
Liitteet

hallintojohtaja, talousjohtaja, vs. henkilöstöjohtaja

Liite Sisäinen tarkastus 1/2024, seurantaraportti: johdon  
61 toimenpiteiden seuranta

**Lempäälän tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025**

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 234  
867/02.03.01/2024

Valmistelija vt kunnanjohtaja Kari Auvinen

Kunnalle suoritettavat verot ovat lain nojalla kunnan tulovero ja kiinteistövero. Lisäksi kunnat saavat osuuden yhteisöveron tuotosta. Kunnan ja seurakunnan tulee ilmoittaa veroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 18 päivänä.

Kunnan tulovero määräytyy luonnollisen henkilön ja kuolinpesän tulojen perusteella ja tuloveroprosentista päättää valtuusto. Lempäälän vuoden 2024 tuloveroprosentti on 8,4 %. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan tuloveroprosentti on ilmoitettava prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kunnan osuus yhteisöveron tuotosta määräytyy sekä kuntasektorin että yksittäisen kunnan jako-osuuksina.

Kiinteistövero pannaan maksuun kiinteistölle määrätyn verotusarvon perusteella. Vero on valtuuston vahvistaman prosentin mukainen määrä kiinteistön edellisen vuoden verotusarvosta. Kunta päättää veroprosentit vuosittain lain sallimissa rajoissa.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituiseen asumisen rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen, voimaloiden ja ydinvoimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on nyt 0,93 % - 2,00 %, ja Lempäälän yleinen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,95 %.

Maa-alueilla on tehdyn lakimuutoksen jälkeen oma yleinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 1,30–2,00 %. Lempäälässä maa-alueiden kiinteistöveroprosentti on 1,30 %.

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,41 % - 1,00 %. Lempäälässä vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,45 %.

Kunnanvaltuuston tulee määrätä muussa kuin vakituksessa asuinkäytössä olevalle asuinrakennukselle (esim. kesämökit) erillinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 0,93 % - 2,00 %. Lempäälässä muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 1,00 %.

Lisäksi asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Veroprosentin on oltava vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta

maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Lempäälässä asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan korotettu veroprosentti on tällä hetkellä 6,00 %.

Tuloverolaisissa tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön, joka on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä, kiinteistöveroprosentti voidaan päättää edellä esitettyä alemmaksi, jopa 0 %:ksi. Jos kunnanvaltuusto on määrännyt erillisen yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin, sitä sovelletaan yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan. Verohallinto päättää, täytyvätkö yleishyödyllisyyden kriteerit, kunta päättää tässäkin tapauksessa vain kiinteistöveroprosentista.

Lempäälän kunnan vuoden 2025 talousarvion suunnitteluohjeessa kunnan kokonaisverotulojen määräksi vuodelle 2025 arvioitiin 65,6 milj. euroa ja suunnitteluohje perustuu nykyisiin veroprosentteihin. Viimeisimmässä, syyskuussa saadussa verotuloennusteen päivityksessä ennuste on vain hieman parantunut. Vuoden 2025 talousarviovalmistelussa kunnan tuloveron kertymäarvio on 54,3 milj. euroa, kiinteistöveron tuloarvio on 7,5 milj. euroa ja arvioitu osuus yhteisöveron tuotosta on 3,9 milj. euroa eli kaikki yhteensä vajaat 65,7 milj. euroa.

Esityslistan oheismateriaalina on vertailutietona yhteenveto Tampereen seutukunnan kuntien nykyisistä veroprosenteista sekä tietoa eri veroprosenttien tuottovaikutuksista. Oheismateriaalia on esitelty myös 3.-4.10.2024 kunnanhallituksen talousarvioseminaarin yhteydessä.

Toimivalta: Kuntalaki 111§

Lisätietoja: talousjohtaja Kari Auvinen, puh. 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2025:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 8,4 %
2. yleiseksi rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %
3. yleiseksi maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
4. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
5. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
6. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.
7. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 63	11.06.2024
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 94	08.10.2024
Kunnanhallitus	§ 235	21.10.2024

## Lempäälän lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2025-2027

Kasvatus- ja opetuslautakunta 11.06.2024 § 63

Valmistelija kehittämisspällikkö Tuija Ylä-Himanka

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on sekä lastensuo- jelu- että oppilas- ja opiskelijahuoltolaissa edellytetty asiakirja, jonka avulla ohjataan, johdetaan ja kehitetään lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointia edistävää työtä kunnassa. Kansallisella tasolla suunnitelmatyöhön linkittyvät myös muun muassa kansallinen lapsistrategia ja sen toimeenpanosuunnitelma sekä Unicefin lapsiystävällisen kuntamallin (LYK) sisällöt. Hyvinvointialuesiirtymän 1.1.2023 myötä lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmatyötä ohjataan myös Pirkanmaan hyvinvointialueen hyvinvointikertomuksella ja suunnitelmalla, joka on vahvistettu vuosille 2023-2026 (aluevaltuusto 12.2.2024). Se linjaa hyvinvointialueen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen painopisteet, tavoitteet ja niiden toimeenpanon väestötasolla. Suunnitelmalla kutsutaan alueen kunnat, järjestöt sekä muut sidosryhmät eri aloilta kehittämään ja toimeenpanemaan uutta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen yhteistyömallia.

### Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman prosessi

Lempäälän lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaprosessi käynnistyi helmikuussa 2024, kun saimme tiedon vahvistetusta Pirkanmaan hyvinvointialueen hyvinvointikertomuksesta ja suunnitelmasta. Suunnitelmatyön koordinoitiin koottiin monialainen työryhmä, johon kuuluu edustus varhaiskasvatuksesta, opetustoimesta ja nuorisotyöstä sekä yhteistyökumppanimme Tutkimus ja Kehitys Ajatustalo Oy:n edustaja. Suunnitelmatyön pohjaksi sovittiin, että suunnitelmassa tullaan huomioimaan niin monipuolista tilastotietoa kunnan lasten ja nuorten hyvinvoinnista kuin myös heidän aidon kuulemisensa kautta syntynyt kuva lapsuudesta ja nuoruudesta Lempäälässä. Kommentteja suunnitelmaluonnokseen pyydetään kasvatus- ja opetuslautakunnasta ja yhteisölautakunnasta sekä lasten ja nuorten kumppanuustimistä. Suunnitelman valmistumisajan- kohdaksi asetettiin lokakuu 2024.

### Ajankuvan ja arjen ilmiöiden huomiointi suunnitelmassa

Yksilön hyvinvointi on monisyinen, kokemuksellinen asia, joka vaihtelee ja muuttuu ajassa ja eri elämänvaiheissa. Professori Joseph E. Stiglitz (2009) työryhmineen on määrittänyt hyvinvoinnin rakentumisen kannalta kahdeksan ihmiselämän osa-alueita. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa tarkastellaan näiden osa-alueiden sisältöjä lempääläisten lasten, nuorten ja lapsiperheiden arjen näkökulmasta.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 63	11.06.2024
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 94	08.10.2024
Kunnanhallitus	§ 235	21.10.2024

Hyvinvoinnin osa-alueiden joukosta on tunnistettu tähän aikaan vahvasti resonoivat ilmiöt ja asiat, joilla on vaikutusta lasten ja nuorten hyvinvointiin niin Lempäälässä kuin valtakunnallisestikin. Tunnistetut ilmiöt ovat:

- Lasten ja nuorten jaksaminen ja mielen hyvinvointi
- Elintavat hyvinvoinnin perustana
- Sosiaaliset suhteet ja vapaa-aika
- Turvallisuus

Hyvinvointisuunnitelman indikaattoreiden valinta perustuu edellä mainittujen ilmiöiden tarkasteluun ja niiden kautta syntyvään kuvaan lempääläisten lasten ja nuorten hyvinvoinnista.

### Suunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet

Suunnitelmaan hahmottuvien tavoitteiden ja toimenpiteiden lähtökohtana on lempääläisten lasten ja nuorten hyvinvoinnin tila (tilasto- ja kokemustieto) sekä hyvinvointiin vaikuttavat tunnistetut ilmiöt. Kokemustiedon keräämisen (31.5 mennessä) ja lautakunnan lähekeskustelun (11.6) ajoittuessa touko-kesäkuulle, tavoitteiden ja toimenpiteiden auki kirjaaminen mahdollistuu kesäkuusta alkaen. Jo nyt tiedetään kuitenkin, että tässä ajassa esiintyvät ilmiöt haastavat perheiden arkea, ja lasten ja nuorten parissa työtä tekeviä ammattilaisia. Ilmiöillä on myös useita keskinäisiä yhteyksiä ja ne näyttäytyvät eri ikäryhmissä eri tavoin. Tavoitteissa ja toimenpiteissä onnistuminen edellyttääkin kunnan ja Pirkanmaan hyvinvointialueen eri toimijoiden monialaista ja -ammattillista yhteistyötä. Yhteiseen työhön tulee jatkossa ottaa mukaan entistä laajemmin myös seurakunta, seurakuntat, järjestöt ja yhdistykset.

Lisätietoja: kehittämispäällikkö Tuija Ylä-Himanka puh. 050 383 0600, sivistysjohtaja Nina Lehtinen, puh. 050 383 9789.

Esittelijä	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus	Kasvatus- ja opetuslautakunta käy lähetekeskustelun lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman valmistelusta
Päätös	Kasvatus- ja opetuslautakunta kävi lähetekeskustelun lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman valmistelusta

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehittämispäällikkö Tuija Ylä-Himanka oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 63	11.06.2024
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 94	08.10.2024
Kunnanhallitus	§ 235	21.10.2024

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen edustaja Pasi Huhtala poistui kokouksesta klo 19:41 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehittämispäällikkö Tuija Ylä-Himanka poistui kokouksesta klo 19:59 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi Kehittämispäällikkö, yhteisöpalvelut, yhteisölautakunta

Kasvatus- ja opetuslautakunta 08.10.2024 § 94

Valmistelija kehittämispäällikkö Tuija Ylä-Himanka, sivistysjohtaja Nina Lehtinen

#### Paikallista lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa ohjaavat perusteet

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on sekä lastensuojelu- että oppilas- ja opiskelijahuoltolaissa edellytetty asiakirja, jonka avulla ohjataan, johdetaan ja kehitetään lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointia edistävää työtä kunnassa. Kansallisella tasolla suunnitelmatyöhön linkittyvät myös muun muassa kansallinen lapsistrategia ja sen toimeenpanosuunnitelma sekä Unicefin lapsiystävällisen kuntamallin (LYK) sisällöt.

Hyvinvointialuesiirtymän 1.1.2023 myötä lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmatyötä ohjataan myös Pirkanmaan hyvinvointialueen hyvinvointikertomuksella ja suunnitelmalla, joka on vahvistettu vuosille 2023-2026 (aluevaltuusto 12.2.2024). Se linjaa hyvinvointialueen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen painopisteet, tavoitteet ja niiden toimeenpanon väestötasolla. Suunnitelmalla kutsutaan alueen kunnat, järjestöt sekä muut sidosryhmät eri aloilta kehittämään ja toimeenpanemaan uutta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen yhteistyömallia.

#### Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman prosessi

Lempäälän lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaprosessi käynnistyi helmikuussa 2024 Pirkanmaan hyvinvointialueen hyvinvointikertomuksen ja suunnitelman valmistumisen myötä. Paikallisesta suunnitelman laadintaa koordinoi monialainen työryhmä, johon kuuluu edustus varhaiskasvatuspalveluista, opetuspalveluista sekä liikunta- ja nuorisopalveluista.



Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 63	11.06.2024
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 94	08.10.2024
Kunnanhallitus	§ 235	21.10.2024

Suunnitelmatyön pohjaksi sovittiin, että suunnitelmassa tullaan huomioimaan monipuolista tilastotietoa lasten ja nuorten hyvinvoinnista ja myös heidän aidon kuulemisensa kautta syntynyttä kuvaa lapsuudesta ja nuoruudesta Lempäälässä. Kommentteja suunnitelmaluonnokseen on pyydetty kasvatus- ja opetuslautakunnasta ja yhteisölautakunnasta sekä kunnan eri vaikuttamiselimiltä; nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta ja seniorineuvostolta. Suunnitelman hyväksymiskäsittely on kasvatus- ja opetuslautakunnassa 10/2024, jonka jälkeen se annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

### Ajankuvan ja arjen ilmiöiden huomiointi suunnitelmassa

Yksilön hyvinvointi on monisyinen, kokemuksellinen asia, joka vaihtelee ja muuttuu ajassa ja eri elämänvaiheissa. Professori Joseph E. Stiglitz (2009) työryhmineen on määrittänyt hyvinvoinnin rakentumisen kannalta kahdeksan ihmiselämän osa-alueita. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa tarkastellaan näiden osa-alueiden sisältöjä lempääläisten lasten, nuorten ja lapsiperheiden arjen näkökulmasta. Hyvinvoinnin osa-alueiden joukosta on tunnistettu tähän aikaan vahvasti resonoivat ilmiöt ja asiat, joilla on vaikutusta lasten ja nuorten hyvinvointiin niin Lempäälässä kuin valtakunnallisestikin.

Tunnistetut ilmiöt ovat:

- Lasten ja nuorten jaksaminen ja mielen hyvinvointi
- Elintavat hyvinvoinnin perustana
- Sosiaaliset suhteet ja vapaa-aika
- Turvallisuus

Hyvinvointisuunnitelman indikaattoreiden valinta perustuu edellä mainittujen ilmiöiden tarkasteluun ja niiden kautta syntyvään kuvaan lempääläisten lasten ja nuorten hyvinvoinnista.

### Suunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet

Suunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden lähtökohtana on lempääläisten lasten ja nuorten hyvinvoinnin tila (tilasto- ja kokemustieto) sekä hyvinvointiin vaikuttavat tunnistetut ilmiöt.

Tavoitteita ja toimenpiteitä luonnosteltaessa käytettiin monipuolista osallistamista:

- lasten ja nuorten kokemustiedon kerääminen 5/2024
- kasvatus- ja opetuslautakunnan lähetekeskustelu 6/2024
- workshop kunnan lasten ja nuorten kanssa toimiville ammattilaisille 8/2024

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman toteutusvuosille 2025-2027 on esitetty seuraavia lasten, nuorten ja perheiden arjesta nousseita tavoitteita:

#### **1) Saavutettavat, oikea-aikaiset ja vaikuttavat palvelut –**

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 63	11.06.2024
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 94	08.10.2024
Kunnanhallitus	§ 235	21.10.2024

Kehitetään yhdessä lasten, nuorten ja perheiden sekä tukea ja palveluja tuottavien toimijoiden kanssa perheiden arjessa saavutettavia, oikea-aikaisia ja vaikuttavia palveluja.

**2) Osallistuvat ja aktiiviset lapset ja nuoret –**

Edistetään lasten ja nuorten yhdenvertaisuutta ja vähennetään polarisaatiota vahvistamalla lasten ja nuorten osallisuutta ja vaikutusmahdollisuuksia

**3) Turvallisuus –**

Tunnistetaan arjen riskitekijöitä ja esiin nousevia ilmiöitä, ja puututaan niihin ennaltaehkäisevästi

**4) Aktiivinen ja kannustava arki kaikille –**

Tuetaan lasten, nuorten ja perheiden yhdessä tekemistä ja kaikkien arkiliikkumista

**5) Hyvinvoivat vanhemmat ja huoltajat –**

Vahvistetaan vanhempien ja huoltajien osallisuutta hyvinvointia ja voimavaroja tukevien palveluiden arvioinnissa ja kehittämisessä

Tässä ajassa esiintyvät ilmiöt haastavat vanhempia ja perheiden arkea, mutta myös lasten ja nuorten parissa työtä tekeviä ammattilaisia. Ilmiöillä on myös useita keskinäisiä yhteyksiä ja ne näyttäytyvät eri ikäryhmissä eri tavoin. Tavoitteissa ja toimenpiteissä onnistuminen edellyttää kunnan ja Pirkanmaan hyvinvointialueen eri toimijoiden monialaista ja -ammattillista saumatonta yhteistyötä. Yhteiseen työhön tulee jatkossa ottaa mukaan entistä laajemmin myös seurakunta, seurakuntat, järjestöt ja yhdistykset.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman seuranta ja arviointi toteutetaan osana hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportointia.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luku Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako, 3 § Lautakuntien yleistehtävät ja ratkaisuvallat, kohta 1: päättävät palvelualueensa toiminnassa noudatettavista perusteista ja yleisistä ohjeista.

Lisätietoja: kehittämispäällikkö Tuija Ylä-Himanka, puh. 050 383 0600 ja sivistysjohtaja Nina Lehtinen, puh. 050 383 9789.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyy Lempäälän lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2025-2027 edellä selostetun mukaisesti sekä saattaa sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 63	11.06.2024
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 94	08.10.2024
Kunnanhallitus	§ 235	21.10.2024

Merkittiin pöytäkirjaan, että kasvatus- ja opetuslautakunta edellyttää, että lautakunnan tietoon tuodaan puolivuositain katsaus siitä, että miten kunnan mahdolliset lapsiin ja nuoriin kohdistuvat sopeutustoimet vaikuttavat lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tosiasialliseen toteutumiseen.

Otteet Kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, yhteisölaoutakunta

Tiedoksi kehittämispäällikkö, hallinnon suunnittelija, rehtorit, yhteisöpalvelut

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 235  
508/12.00.00/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee omalta osaltaan tiedoksi Lempäälän lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman vuosille 2025-2027 ja esittää sitä edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.  
Liitteet

Liite Lempäälän kunnan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma  
62 2025-2027

**Kunnanjohtajan sijaisen nimeäminen**

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 236  
865/00.01.01/2024

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Lempäälän kunnanvaltuusto myönsi Heidi Rämölle eron kunnanjohtajan virasta kokouksessaan 28.8.2024 § 59. Heidi Rämön virkasuhde päättyi 30.9.2024.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 3 luvun § 2 mukaisesti kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen toimii talousjohtaja. Lempäälän kunnan tulee lisäksi varautua tilanteeseen, jossa talousjohtaja on poissa tai estynyt. Tästä syystä tulee nimetä vt. kunnanjohtajan sijainen.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 7 luvun § 8 mukaisesti kunnanvaltuusto valitsee kunnanjohtajan.

Lisätietoja hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se  
1. toteaa vt. kunnanjohtajana toimivan talousjohtaja Kari Auvisen siihen asti kunnes uusi virkaan valittu kunnanjohtaja aloittaa virassaan.  
2. nimeää kunnanjohtajan sijaiseksi yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaan siihen asti kunnes uusi virkaan valittu kunnanjohtaja aloittaa virassaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Tiedoksi

talousjohtaja, yhdyskuntajohtaja, johtoryhmä, henkilöstöprosessi

## Kunnanjohtajan viran täyttäminen

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 237  
866/00.01.01/2024

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

### Tausta

Lempäälän kunnanhallitus julisti kunnanjohtajan viran auki kokouksessaan 12.8.2024 § 176 Lempäälän kunnan hallintosäännön 7 luvun 7§:n mukaisesti. Samalla kunnanhallitus nimesi kunnanjohtajan hakua varten haastatteluryhmän, jonka se oikeutti laatimaan viranhakuilmoituksen, valmistelemaan haastattelut ja valitsemaan haastateltavat sekä valmistelemaan rekrytointikonsultin valinnan. Haastatteluryhmään kunnanhallitus valitsi kunnanvaltuuston puheenjohtajan Jocka Träskbäckin, kunnanhallituksen puheenjohtajan Maria Päiväsen, kunnanhallituksen II varapuheenjohtajan Veijo Niemen ja kunnanhallituksen jäsenen Anita Huhtalan. Haastatteluryhmässä sihteerinä toimi hallintojohtaja ja asiantuntijana vs. henkilöstöjohtaja.

### Hakuilmoitus ja saapuneet hakemukset

Kunnanjohtajan viran haku-aika oli 20.8.2024 – 16.9.2024. Hakuilmoitus julkaistiin useissa digimedioissa (Kuntalehden ja Pirmedioiden digiversiossa, Facebook, Instagram, LinkedIn, Nysse-näytöt) sekä lehdissä kuten Aamulehdessä, Helsingin Sanomissa sekä Maaseudun Tulevaisuudessa. Kunnanjohtajan virkaan tuli 16.9.2024 klo 15.00 mennessä 41 hakemusta. Hakijoista 5 ei täyttänyt kelpoisuusvaatimuksia.

Kelpoisuusehdot täyttävät hakijat:

Antikainen	Antti
Autero	Jarkko
Heikkinen	Juha Erkki Petteri
Heinonen	Teemu
Helaste	Hanna
Hämäläinen	Kimmo Kalevi
Häyhä	Heikki
Jarva	Kimmo Petteri
Kellokangas	Kirsi
Kuusisto	Annu
Lehkonen	Helena Marjukka
Memonen	Henri
Mäkelä	Anna
Mäkinen	Petri Juhani
Niemelä	Juho
Niemi-Laine	Päivi
Pajari	Noora
Pekonen	Sami
Putkinen	Hanna-Leena
Rantanen	Atte
Riihimäki	Riikka Maria Karoliina
Rissa	Vesa-Pekka

Salminen	Tero Matias
Salminen	Ilkka
siikaluoma	esa
Siren	Riku
Stoor	Jussi
Suikkanen	Sami
Tamminen	Jonna
Tamminen	Marko arvo Kalevi
Tolppanen	Timo Petteri
Tuomaala	Magnus Luukas Taneli
Ujula	Tatu Jalmari
Ukkonen	Tomi
Österman	Pilvi

### **Kelpoisuus**

Lempäälän kunnanhallitus on 2.3.2015 § 95 vahvistanut kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimukseksi soveltuvan korkeakoulututkinnon ja kokemuksen johtamistehtävistä.

Virkavaalissa voidaan ottaa huomioon kelpoisuusehdot täyttävät hakijat.

Kelpoisuusvaatimusten lisäksi hakuilmoituksessa todettiin, että tehtävässä menestyminen edellyttää vahvaa kunnallishallinnon ja talouden tuntemusta sekä valittavan tulee olla hyvä vuorovaikuttaja, jolla on olemassa olevat hyvät verkostot. Lisäksi eduksi katsottiin myös näkemys ja kokemus kunnan elinvoimaisesta kehittämisestä ja asioiden eteenpäin viemisestä yhdessä.

### **Valintamenettely**

Valinta perustuu kunnanjohtajan vakituista virkaa hakeneiden ansiovertailuun, haastatteluihin sekä virkaan sopivuuteen, josta on pyydetty asiantuntijalausunnot.

Arvioinnissa on otettu huomioon tasa-arvolain ja yhdenvertaisuuslain säännökset ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 12§:n syrjintäkielto sekä Suomen perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin.

Haastatteluryhmä päätti kokouksessaan 18.9.2024 haastatteluun kutsuttavat hakijat. Haastattelut pidettiin 23.9.2024 ja 30.9.2024. Haastatteluihin valittiin seuraavat kahdeksan hakijaa aakkosjärjestyksessä:

Heinonen	Teemu
Helaste	Hanna
Jarva	Kimmo
Kuusisto	Annu
Pajari	Noora
Suikkanen	Sami
Tamminen	Jonna
Ujula	Tatu

Haastatteluryhmä päätti haastattelujen jälkeen 1.10.2024 henkilöarviointiin kutsuttavat hakijat. Henkilöarvioinnit pidettiin 8.10.-14.10.2024. Henkilöarviointiin kutsuttiin seuraavat neljä hakijaa aakkosjärjestyksessä:

Heinonen	Teemu
Pajari	Noora
Suikkanen	Sami
Tamminen	Jonna

Haastatteluryhmä kokoontuu torstaina 17.10.2024 palautekokoukseen henkilöarviointien tuloksista.

Haastatteluryhmä on päättänyt, että Lempäälän kunnanvaltuustolle järjestetään tilaisuus tutustua Lempäälän kunnanjohtajan haun neljään kärkihakijaan tiistaina 22.10.2024 Virta-kampuksella. Tilaisuudessa kärkihakijat esittäytyvät valtuustolle. Esittäytymiselle ja kysymyksille on varattu aikaa yhteensä 20 min per kärkihakija. Lisäksi kärkihakijat tapaavat valtuustoryhmiä maanantaina 28.10.2024.

Edellä kuvatun lisäksi henkilöarviointia suorittanut Mercuri Urvalin psykologi, konsultti Juha Laurila kertoo kunnanvaltuustolle maanantaina 28.10.2024 lyhyesti hakuprosessin ja henkilöarviointien tulokset.

Julkisuuslain 24§:n 29 kohdan mukaan asiakirjat, jotka sisältävät tietoja henkilölle suoritetusta psykologisesta testistä tai soveltuvuuskokeesta tai sen tuloksesta ovat salassa pidettäviä. Luottamushenkilöllä on toimielimen jäsenenä oikeus niihin salassa pidettäviin tietoihin, jotka kuuluvat hänen varsinaisten tehtäviensä hoitamiseen ja joita tarvitaan esimerkiksi päätöksenteon perusteena toimielimen käsiteltävänä olevassa asiassa.

Kunnanjohtajan valinta on ehdollinen edellyttäen, että valittu esittää lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta mukaisen todistuksen terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Lisätietoja hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485 ja vs. henkilöstöjohtaja Mia Haapanen, puh. 040 509 1045.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto suorittaa kunnanjohtajan virkavaalin kelpoisten hakijoiden joukosta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

**Hallintosäännön muutokset 1.3.2025 alkaen / Uuden palvelualueen ”konsernin yhteiset palvelut” perustaminen, prosessirakenteen purkaminen ja konsernipalvelujohtajan toimivalta**

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 238

864/00.01.01/2024

Valmistelijat vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen, hallintojohtaja Riina Kivistö, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempäälän kunnan organisaatorakenteeseen esitetään toiminnallista uudistusta, jossa kuntaorganisaation läpileikkaavat tukipalvelut kootaan yhden palvelualueen ja johtajan alle. Uudistuksen tavoitteena on organisaation toiminnallinen kehittäminen ja rakenteellisten säästöjen saavuttaminen. Uudistus edellyttää hallintosäännön muuttamista.

**Uuden palvelualueen perustaminen ja nykyisen prosessirakenteen purkaminen**

Uudistuksessa kunnan nykyinen prosessirakenne puretaan ja sen tilalle perustetaan kaikki prosessit yhdistävä palvelualue ”konsernin yhteiset palvelut”. Tämä tarkoittaa, että nykyiset hallintojohtajan, talousjohtajan ja henkilöstöjohtajan alla toimivat organisaatiot (=prosessit) yhdistetään yhdeksi palvelualueeksi, jota johtaa konsernipalvelujohtaja. Uuden palvelualueen tehtäviin kuuluu hallinto-, talous-, henkilöstö- ja digipalvelut sekä viestintä ja asiakaspalvelu. Konsernipalvelujohtaja vastaisi palvelualueen tavoitteiden toteutumisesta, taloudesta, toiminnasta ja sen kehittämisestä. Palvelualue toimii kunnanhallituksen alaisuudessa.

Prosessit yhdistävällä palvelualueella tavoitellaan tukipalvelujen koordinoitua johtamista ja prosessien yhteentoimivuuden tehostamista. Uudistus vapauttaa myös kunnanjohtajan työaikaa kunnan palveluiden ja elinvoiman johtamiseen liittyviin kysymyksiin, kun kuntaorganisaation sisäisten tukipalvelujen keskinäisen yhteistyön koordinointi kuuluu konsernipalvelujohtajalle.

Uudistus tuo kunnan talouteen suoria rakenteellisia säästöjä, kun johtajapaikat vähenevät. Konsernipalvelujohtajan suorat alaiset ovat päälliköitä, ja näin ollen hallintojohtajan, henkilöstöjohtajan ja talousjohtajan virkoja ei uudistuksen jälkeen enää ole. Uudistus ei johda irtisanomisiin.

**Konsernipalvelujohtajan tehtävät ja toimivalta**

Esityksen mukaisessa hallintosäännössä määrätään konsernipalvelujohtajan toimivallasta. Koska konsernipalvelujohtajan tehtäviin kuuluu palvelualueen johtaminen, kuuluu hänelle hallintosäännön mukainen palvelualuejohtajan yleinen toimivalta. Lisäksi konsernipalvelujohtajalle esitetään sitä toimivaltaa, joka nykyisen hallintosäännön mukaan on siirretty hallinto-, talous-, ja henkilöstöjohtajille. Hallintosäännön mukaan konsernipalvelujohtaja toimisi kunnanjohtajan sijaisena hänen ollessa poissa tai esteellinen.



Konsernipalvelujohtajalla on muiden viranhaltijoiden tavoin oikeus siirtää hänelle hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille (luku 5, § 8). Organisaatiouudistuksen kokonaisuuden tullessa voimaan konsernipalvelujohtaja voi siirtää toimivaltaansa hallintopäällikölle, talouspäällikölle, henkilöstöpäällikölle ja digipäällikölle tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa. Näin ollen hallintosäännöstä poistetaan hallinto-, talous-, ja henkilöstöjohtajiin viittaavat kohdat.

Konsernipalvelujohtaja rekrytoidaan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan julkisen haun kautta. Hallintosäännön 7. luvun mukaan kunnanhallitus perustaa konsernipalvelujohtajan viran (§ 2), julistaa sen haettavaksi (§ 7) ja valtuusto päättää virkaan valittavasta henkilöstä (§ 8).

### **Muut esitetyt muutokset: vakinaisen työsuhteisen henkilön ottaminen tehtäviään vastaavaan virkaan ilman julkista hakumenettelyä**

Voimassa olevan hallintosäännön 7. luvun 8 §:ssä määrätään tilanteista, joissa henkilö voidaan ottaa virkasuhteeseen ilman julkista hakumenettelyä. Hallintosääntöön esitetään lisäystä, jolla mahdollistetaan myös vakinaisen työsuhteisen henkilön ottaminen ilman hakumenettelyä sellaiseen vakinaiseen virkaan, johon hänelle kuuluvat tehtävät pääosin siirretään ja jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää.

Hallintosääntökirjaus on edellytys uudistuksen sujuvalle toimeenpanolle. Konsernipalvelujohtajan alaiset toimivat uudella palvelualueella tehtäväalueiden päällikköinä, joille kuuluu hallintosäännön mukaista sekä sen perusteella siirrettävää toimivaltaa. Tehtäväalueen päälliköiksi siirtyvät henkilöt työskentelevät tällä hetkellä pääosin työsuhteessa. Uudistus edellyttää näiden henkilöiden ottamista virkasuhteeseen.

Viranhaltijalain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman julkista hakumenettelyä, kun kysymyksessä on laissa annettuihin esimerkkeihin rinnastettava hallintosäännössä määrätty peruste.

### **Hallintosääntömuutosten voimaantulo**

Kuntalaissa ei säädetä hallintosäännön voimaantulosta. Jotta voimaantulopäivästä ei syntyisi epätietoisuutta, on hallintosääntöä muutettaessa samalla syytä päättää sen voimaantuloajankohdasta (Kuntaliitto).

Hallintosääntö on tarkoitus saattaa voimaan samaan aikaan, kun konsernipalvelujohtajan virantoimitus alkaa. Konsernipalvelujohtajan virkavalinta tehtäneen joulukuun valtuuston kokouksessa. Valitusaika huomioiden, uudistus voitaisiin saattaa voimaan aikaisintaan helmikuun 2025 alussa, todennäköisempää ollee kuitenkin virantoimituksen aloittaminen vasta maaliskuun alussa. Hallintojohtajan ja henkilöstöjohtajan virat ovat avoinna maaliskuusta alkaen, mikä puoltaa esityksen mukaista uudistuksen voimaantuloa 1.3.2025. Mikäli rekrytointiprosessi ei toteudu suunnitellussa aikataulussa, valtuusto päättää uudestaan hallintosäännön voimaantulon ajankohdasta.

Konsernipalvelujohtajan rekrytointi käynnistetään heti valtuuston hallintosääntöpäätöksen jälkeen. Konsernipalvelujohtajan rekrytointiin

aikataulun mukainen eteneminen edesauttaa nykyisen sijaisjärjestelytilanteen ratkaisemista: marraskuusta lähtien konsernipalvelujohtajan virantoimituksen alkamiseen saakka avoimia johtajatehtäviä hoidetaan sijaisjärjestelyin.

### **Päätösesityksen vaikutusten arviointi**

Konsernin yhteisten palveluiden perustaminen on merkittävä rakenteellinen muutos ja näin ollen asiasta tulee laatia kunnanhallituksen päätöksen 12.8.2024 § 160 mukaisesti laaja vaikutustenarviointi. Laaja vaikutustenarviointi on kokousasian liitteenä. Kokonaisuus tuottaa kuntaorganisaatiolle rakenteellisia säästöjä, kun johtajapaikat vähenevät. Muita henkilöstöön vaikuttavia muutoksia käsitellään yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa jatkuvan YT-menettelyn mukaisesti. Kokonaisuus ei johda irtisanomisiin. Päätösesitys on kuntastrategian mukainen. Uudistus koskee kuntaorganisaation sisäistä organisoitumista, eikä sillä ole suoria vaikutuksia kuntalaisten palveluihin.

### **Uudistuksen valmistelu**

Uudistusta on valmisteltu syksyn aikana kunnan johtoryhmässä, ja kunnanhallitus käsitteli uudistuksen sisällön talousarvioseminaarissaan 3.-4.10.2024. Valtuustoryhmien puheenjohtajat ovat saaneet muutoksia koskevan materiaalin tutustuttavakseen viikolla 42 ennen kunnanhallituksen esityslistan julkaisua.

Henkilöstöön vaikuttavia muutoksia on käsitelty yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa jatkuvan YT-menettelyn mukaisesti, ja käsittely jatkuu kokonaisuuden valmistelun ajan. Valmistelun etenemisestä on tiedotettu kunnan henkilöstöä.

Hallintosääntöesitys on kokousasian liitteenä. Hallintosääntöesitykseen on merkitty keltaisella korostuksella uudet lisäykset ja punaisiin kirjaimiin hallintosäännöstä poistuvat kohdat. Sisällysluetteloon on merkitty vihreällä korostuksella ne kohdat, joihin esitetään muutoksia.

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää hallintosäännöstä. Kuntalain 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset ainakin henkilöstöorganisaatiosta ja toimivallan siirrosta.

Lisätietoja vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen, +358 50 681 48

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön, ja että hallintosääntö astuu voimaan 1.3.2025.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Tiedoksi

hallintoprosessi, talousprosessi, henkilöstöprosessi, johtoryhmä, talousjohtaja, henkilöstöjohtaja, hallintojohtaja, hallintopäällikkö, digipäällikkö, palvelukoordinaattori

Liitteet

Kunnanhallitus

§ 238

21.10.2024

- Liite 63 Laaja ennakkovaikutusten arviointi / Uuden palvelualueen "konsernin yhteiset palvelut" perustaminen ja prosessirakenteen purkaminen
- Liite 64 Hallintosäännön muutokset, voimassa 1.3.2025 alkaen

## Konsernipalvelujohtajan viran perustaminen ja kelpoisuusvaatimukset

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 239  
877/01.01.00/2024

Valmistelijat hallintojohtaja Riina Kivistö, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Hallintosäännön 3. luvun 1 §:n mukaan Lempäälän kunnan henkilöstöorganisaatio jakautuu lautakuntien alaisiin palvelualueisiin ja kunnanhallituksen alaiseen toimintaan. Kunnanhallituksen toiminta sisältää hallinto-, henkilöstö- ja talousprosessit sekä erillisen elinvoimapalveluiden tehtäväalueen. Jokaisella prosessilla on prosessijohtaja. Kunnanhallituksen alaisen toiminnan osalta hallinto-, henkilöstö-, talousprosessien toimintaa on suunniteltu järjesteltävän uudelleen.

Kunnanhallituksen kokoukseen 21.10.2024 on valmisteltu uudistusta koskeva hallintosäännön muutos, jonka mukaan jatkossa henkilöstöorganisaatiossa ei olisi enää erillisiä prosesseja, vaan ne koottaisiin yhden palvelualueen "konsernin yhteiset palvelut" alle. Muutoksen toimeenpanon yhteydessä kaikki prosessijohtajien virat lakkautettaisiin, ja jatkossa konsernin yhteisiä palveluita johtaisi palvelualuejohtajan roolissa konsernipalvelujohtaja. Prosessit yhdistävällä palvelualueella tavoitellaan tukipalvelujen koordinoitua johtamista ja prosessien yhteentoimivuuden tehostamista. Kokonaisuus tuottaa kuntaorganisaatiolle rakenteellisia säästöjä, kun johtajapaikat vähenevät.

### Viran perustaminen

Kuntalain 87 §:n mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka. Hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää vakituisten virkojen perustamisesta.

Konsernipalvelujohtaja käyttäisi hänelle hallintosäännössä määriteltyä julkista valtaa. Tehtävässä käytettäisiin hallintosäännön 3. luvun 3 §:n mukaista palvelualuejohtajan yleistä toimivaltaa, nykyisten prosessijohtajien hallintosääntöön merkittyä erityistoimivaltaa (§ 7.1.1, § 7.2.1, § 7.3.1) sekä muihin lukuihin sisällytettyä nykyisten prosessijohtajien toimivaltaa. Lisäksi johtaja toimisi kunnanjohtajan sijaisena sekä kunnanhallituksen esittelytehtävissä että muun kunnanjohtajan toimivallan osalta.

Hallintosäännön 7. luvun 6 §:n mukaan virkasuhteeseen ottava viranomaisen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa. Perustettavan konsernipalvelujohtajan viran kelpoisuusvaatimukseksi esitetään soveltuvaa, ylempää korkeakoulututkintoa yhdenmukaisesti muiden palvelualuejohtajien ja nykyisten prosessijohtajien kanssa.

Toimivalta: Hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää päättää vakituisten virkojen perustamisesta. Hallintosäännön 7. luvun 6 §:n

Kunnanhallitus

§ 239

21.10.2024

mukaan virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa.

Lisätietoja vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen, puh. +358 50 681 48

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää perustaa konsernipalvelujohtajan viran. Virka sijoittuu myöhemmin voimaan astuvan hallintosäännön mukaisesti palvelualueelle "konsernin yhteiset palvelut". Kunnanhallitus päättää, että konsernipalvelujohtajan viran kelpoisuusvaatimus on soveltuva, ylempi korkeakoulututkinto.

Päätös

Kunnanhallitus päätti perustaa konsernipalvelujohtajan viran. Virka sijoittuu myöhemmin voimaan astuvan hallintosäännön mukaisesti palvelualueelle "konsernin yhteiset palvelut". Kunnanhallitus päätti, että konsernipalvelujohtajan viran kelpoisuusvaatimus on soveltuva, ylempi korkeakoulututkinto.

Tiedoksi

henkilöstöprosessi, talousprosessi, hallintoprosessi

**Konsernipalvelujohtajan viran haettavaksi julistaminen ja haastatteluryhmän nimeäminen**

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 240  
878/01.01.01/2024

Valmistelijat hallintojohtaja Riina Kivistö, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Kunnanhallitukselle esitetään konsernipalvelujohtajan viran perustamista 21.10.2024 pidettävässä kokouksessa. Konsernipalvelujohtajan viran perustaminen liittyy organisaatiouudistukseen, jossa perustetaan uusi palvelualue ”konsernin yhteiset palvelut”. Uusi palvelualue yhdistää nykyorganisaatiossa toimivat erilliset hallinto-, talous- ja henkilöstöprosessit. Jotta organisaatiouudistus saadaan nykyisiin sijaisjärjestelyihin nähden kohtuullisessa ajassa voimaan, tulee virka julistaa haettavaksi mahdollisimman pian.

Hallintosäännön 7. luvun 7 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus. Valmistellun hallintosäännön mukaan konsernipalvelujohtaja on rooliiltaan palvelualuejohtaja, jonka virkavalinnasta päättää valtuusto. Näin ollen viran julistaa haettavaksi kunnanhallitus.

Valtuusto päättää konsernin yhteisiä palveluita ja konsernipalvelujohtajaa koskevasta hallintosääntömuutoksesta 30.10.2024. Hallintosääntöpäätöksellä määrätään konsernipalvelujohtajalle rooli palvelualuejohtajana sekä hänelle kuuluvat tehtävät ja toimivalta. Virka on perusteltua julistaa auki vasta valtuuston hallintosääntöpäätöksen jälkeen.

Kunnanhallitukselle on esitetty (KH 21.10.2024), että viran kelpoisuusvaatimus olisi soveltuva, ylempi korkeakoulututkinto. Valittava haastatteluryhmä voi lisäksi määritellä viranhakuilmoitukseen ominaisuuksia, joita työnantaja arvostaa. Konsernipalvelujohtaja haetaan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan.

Toimivalta: Hallintosäännön 7. luvun 7 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

Lisätietoja hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 821 9172

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää  
1. julistaa konsernipalvelujohtajan viran auki 31.10.2024.  
2. nimetä konsernipalvelujohtajan hakua varten haastatteluryhmän, jonka se oikeuttaa laatimaan viranhakuilmoituksen, valmistelevaan haastattelut ja valitsemaan haastateltavat sekä valmistelevaan rekrytointikonsultin valinnan.

Kunnanhallitus

§ 240

21.10.2024

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. julistaa konsernipalvelujohtajan viran auki 31.10.2024.

2. nimetä konsernipalvelujohtajan hakua varten haastatteluryhmän, jonka se oikeutti laatimaan viranhakuilmoituksen, valmistelemaan haastattelut ja valitsemaan haastateltavat sekä valmistelemaan rekrytointikonsultin valinnan.

Haastatteluryhmään valittiin:

Tuula Petäkoski-Hult

Riina Aspila

Kunnanjohtoryhmän valitsema edustaja

Valittava kunnanjohtaja

Vs. henkilöstöjohtaja oikeutettiin osallistumaan rekrytoinnin valmisteluun.

Tiedoksi

henkilöstöprosessi, hallintoprosessi

**Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 241  
14/00.01.01/2024

**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kasvatus- ja opetuslautakunta 8.10.2024 [pöytäkirja](#)

Yhdyskuntalautakunta 2.10.2024 [pöytäkirja](#)

Yhteisölaautakunta 10.10.2024 [pöytäkirja](#)

**Viranhaltijapäätökset**

30.9-16.10.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ottanut niitä käsiteltäväkseen.

Merkittiin pöytäkirjaa, että Kari Virtanen ei osallistunut esteellisenä (intressijäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.



**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 242  
13/00.01.01/2024

1. Pirkkala 8.10.2024  
Ympäristöterveyslautakunnan 1.10.2024 kokouksen pöytäkirja (teams)
2. Alueellinen jätehuoltolautakunta 7.10.2024
  - Alueellisen jätehuoltolautakunnan 4.10.2024 pöytäkirjan ote § 48 Jätehuoltoviranomaisen osavuosisiksaus ja talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.–31.8.2024. (teams)
  - Alueellisen jätehuoltolautakunnan 2.10.2024 [pöytäkirja](#)
3. Verohallinto 4.10.2024
4. Johtava rakennustarkastaja 1.10.2024 § 8 Poikkeaminen rakennuskieltoa koskevasta määräyksestä kiinteistöllä 418-431-6-121, os.Tampereentie 17 (teams)
5. Viranomaislautakunta 24.9.2024
  - § 53 Jätelain 129 §:n mukaisen teettämisuhan määrääminen täytäntöön pantavaksi (teams)
  - § 52 Ympäristölupahakemus / Hannu Isotalo; maankaatopaikka- ja maa-ainespankkitoiminta / kiinteistö Isotalo 418-458-6-18 (teams)
6. Suomen kuntaliitto 30.9.2024  
[Yleiskirje 10 /2024](#) Monialaisen yhteistyön nuorisolain mukainen säädöspohja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 243  
20/00.01.01/2024

Valmistelija vt. kunnanjohtaja Kari Auvinen

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Jocka Träskbäck oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.58-18.28.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 237, § 238, § 242, § 243**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 230****KUNNALLISVALITUS §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

**Valitusperusteet**

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

**Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lasketa määräaikaan.

**Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä**

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

**Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja sähköposti, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **Valitukseen on liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta [tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 239, § 240****OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo

PL 36

Manttaalitie 15

37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 241****MUUTOKSENHAKUKIELTO §****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)