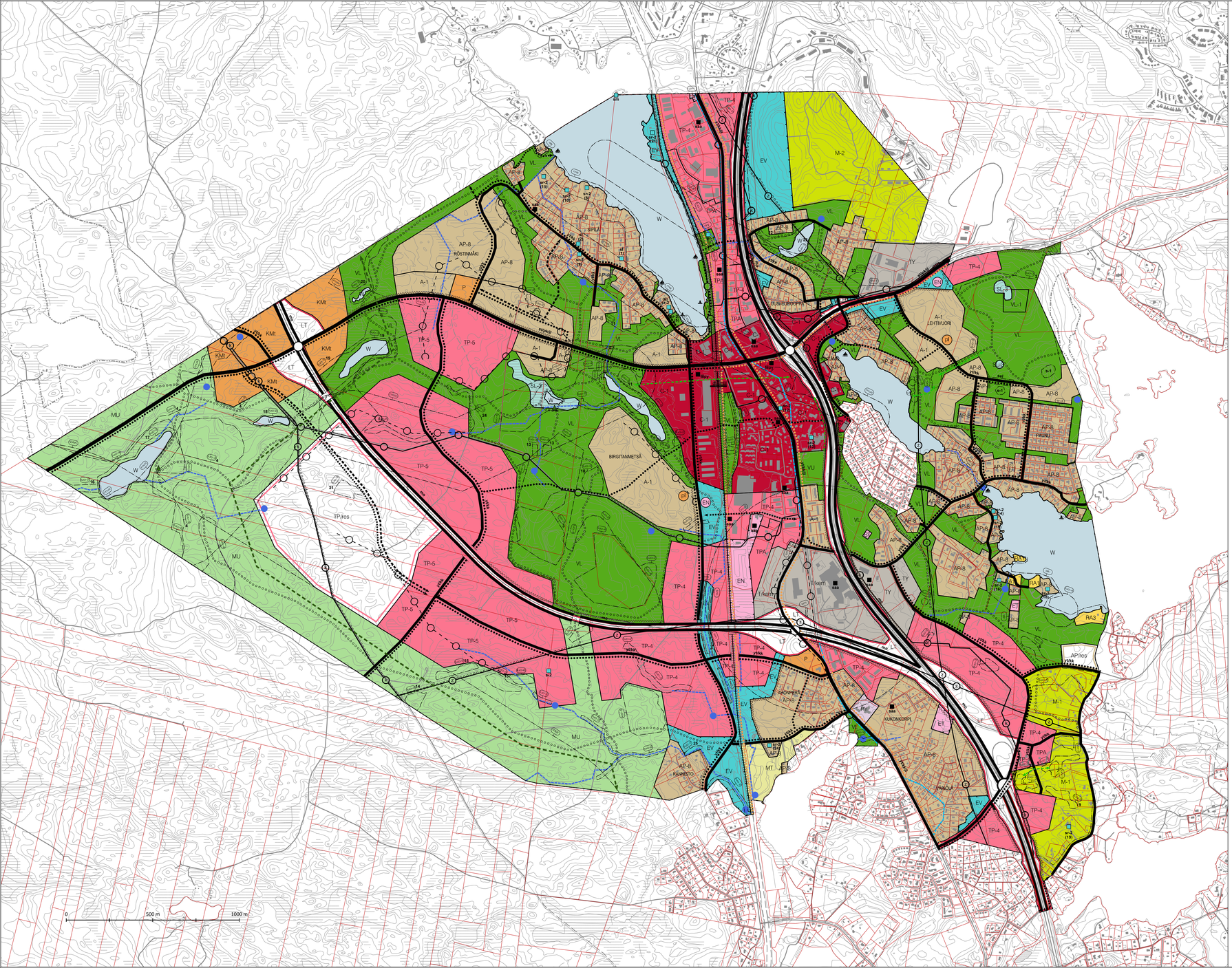

Lempäälän kunta
12020 SÄÄKS)JÄRVEN OSAYLEISKAAVA
Oikeusvaikutteinen
1:10 000
23.2.2024 / 25.3.2024 / 20.9.2024

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-1 **Asuntoalue.**
Alue varataan pääosin tehokkaalle ja keskitehokkaalle asumiselle. Yleiskaavan tehokkuuksien vaihtelurajoissa on pyrittävä monipuoliseen asuntorakentamiseen mahdollistamalla asuminen lisäksi myös liike-, palvelu- ja työtilojen sijoittuminen.

AP-8 **Pientalovaltainen asuntoalue.**
Alue varataan pääosin monipuolisille pientaloasumiselle. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

AP/res **Pientalovaltainen asuntoalue reservi.**
Alue varataan pientaloasumiselle, mikä vaatiaan ottaa käyttöön, kun liikennetilanteet yhtäsuojat ja joukkoliikenteen saavutettavuus on varmistettu. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

SC-1 **Keskustatoimintojen alue.**
Alue varataan Lempäälän taajaman Säkäjärven keskustan alue, Keskusta-alueen tehokkaalle ja monipuoliselle kaupalliselle ja hallinto, kokoilussa tavoitteena on edistää ympäristöltään alueen omaleimaisen työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä liikenne ja virkistysalueet. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota keskusta-osuuteen mahdollisuuksien mukaan ja tehokkaan maankäytön edistämiseksi. Asemien läheisyyteen on varattava riittävästi vihreäalueiden riittävyyteen. Aumakaavoilla tulee kiinnittää huomiota taajamakuvaa ja parantaa ympäristön laatua. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä (suuri erikoistavara- ja päivittäistavarakauppa) sekä vähittäiskaupan suuryksiköt on suunniteltava kokonaisvaltaisesti.

KM **Työpaikka- ja kauppalisen palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.**
Alueen toteuttamisen edellytyksä valtaisen 3 oikaisun toteuttaminen Lempäälä-Pirkkala välillä tai ivaihe toteutuneen välillä Säkäjärvi-Tampere-Pirkkala kehtoamma. Merkinnällä osoitetaan keskusta-alueen ulkopuolelle työpaikka-alueet, jotka soveltuvat myös suurille yksiköille. Alueelle saa sijoittaa myös vähittäiskaupan liikkoi suuryksiköitä merkitään pääosin tilaa vaativan vähittäiskaupan alueeksi. Alueelle voidaan osoittaa merkityksellisiin seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka ovat kooltaan yli 15 000 k-m². Alueelle saa sijoittaa myös vähittäiskaupan kasvukatsaamisen alueiden ulkopuolelle, kuitenkin alueiden kaupan erämyöntämisrahtuu on yhteensä 30 000 k-m². Pelton tilaa vaativan erikoistavaran kaupan määrää sääliää alueen kaupan määrään. Alueen toteuttamisen ei saa aiheuttaa merkittävää haittaa elinkeinoelämälle kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

P **Palvelujen ja hallinnon alue.**
Merkinnällä on osoitettu julkisen ja yksityisen palvelutoiminnan alueet.

LM **Lähipalvelujen alue.**

PY **Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.**

TP-4 **Työpaikka-alue.**
Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet. Alueelle voi sijoittaa työtiloja-toimitilo- ja palvelurakennuksia, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuutta ja niihin liittyviä myymälätiloja ja varastotiloja.

TP-5 **Työpaikka-alue.**
Alueen toteuttamisen edellyttää valtaisen 3 oikaisun toteuttaminen Lempäälä-Pirkkala välillä tai ivaihe toteutuneen välillä Säkäjärvi-Pirkkala kehtoamma. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä ja taimialaerikoistuvien monipuoliset tilke- ja työpaikka-alueet, jotka soveltuvat myös suurille yksiköille. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöltään melua, hajua, pölyä tai tärinää aiuiuttavilla ja keskeltämmille kontto- ja liikenteitylyvuille.

TPA **Työpaikka-alue.**
Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet. Alueelle voi sijoittaa työtiloja-toimitilo- ja palvelurakennuksia, ympäristöhäiriöitä aiheuttamia teollisuutta ja niihin liittyviä myymälätiloja ja varastotiloja. Alueella sijaitsevia asuinrakennuksia saa perusteilla ja laajentaa.

TP/res **Työpaikka-alue reservi.**
Alue varataan työpaikka-alueeksi kuitenkin myöhemmin, alueen maankäytön kehittämismahdollisuuksiin vaikuttavat merkittävät muutokset luontoarvoissa.

TY **Teollisuuden, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.**
Merkinnällä on osoitettu alueet sellaisille teollisuudelle ja varastoille, jotka eivät saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä kuten melua ja tärinää sekä ilman, veden ja pohjaveden laatuun.

Tteoll **Teollisuus- tai varastorakennusten alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voi sijoittaa merkittävää, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia.

VL **Lähivirkistysalue.**
Merkinnällä osoitetaan on tuotava ympäristöön virkistysmahdollisuuksia. Osa rolloista tulee olla lähiluontoisen käyttöön soveltuvia. Alueelle saiiiaan sijaita virkistystoimintoja sekä liikuntaa ja urheilua palvelevia rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöltään melua aiheuttamattomia työtiloja ja työpaikkoja, ulkovilkoja ja virkistyspalveluja. Alueen merkitsemisestä tulee parantaa viheralueen kykyä toimia lähiluontoa ja siihen liittyviä luontoarvoja.

VL-3 **Lähivirkistysalue.**
Alueelle saa sijoittaa viheralueiden virkistystoimintoja palvelevia rakennelmia ja katsoita.

VU **Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.**

RA **Loma-asuntoalue.**
Merkinnällä on osoitettu olemassa olevat ja suunnitellut omarantaiset loma-asuntoalueet. Luku RA-merkinnän jälkeen osoittaa, kuinka monta omarantaista loma-asuntoa alueelle saa rakentaa. Luku 10 = 10 kpl.
Alueella saa rakennuksalle rakentaa myös lomakeskimajan, saunarakennuksen ja näihin liittyvät talousrakennuksia.
- lomakeskimaja 130 k-m² (lomakeskimajalle saa rakentaa saunarakennuksen 20 k-m²
- varsinaiselle lomahuoneelle saa rakentaa talousrakennusta tai rakennelmaa yhteensä 40 k-m²
Vähintään 5000 m² suuruiselle rakennuspalkalle saa rakentaa
- lomakeskimaja 130 k-m²
- saunarakennuksen 20 k-m²
- ulkeräsjuja 20 k-m²
- varsinaiselle lomahuoneelle tai rakennelmaa yhteensä 60 k-m².

Yleisen tien alue.

LT **Yhdyskuntateknisen huollon alue.**

ET **Energiahuollon alue.**
Alueelle saa rakentaa energiahuoltoa palvelevia laitoksia ja rakenteita. Alueella maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

EN **Energiahuollon alue.**
Alueelle on osoitettu uusiutuvan ohjoellinen sijainti energiatuotanto ja -jakelukykölle.

EV **Suojaviheralue.**
Alueella on huomioittava perusaskeroksen ja puiden säilymistarpeet.

SL-3 **Luonnonsuojelualue.**
Alueella sijaitsee kohteena valtakunnallisesti tarkoitettuna suojeltuvuuteja. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon luonnonsuojelulain (1096/96) edellyttämät seikat. Luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään luonnonsuojelulain mukaisella rajauslain tai perustamispäätöksellä.
Alue on osoitettu luonnonsuojelulaissä koskee luonnonsuojelulain 29 §:n nojalla tehty rajauspäätöstä. Päätöksen mukaan alueitta ei saa muuta rakentaa, että kuntotyöjä ennakkopäätöksen säilyminen alueella vaarantuu.
Alue on osoitettu Natura 2000 -verkostoon ehdotetuksi luonnonsuojelualueeksi (luonnonsuojelulaki 64 §). Natura-Simunan kylän (Lyon Lempäälänjärvi 39 §) sekä 12. Ahmajärven rantaosat jä lahdet (luonnonsuojelulaki 29 §).

(nro) **Luonnonsuojelukohde.**
Alueella on osoitettu luonnonarvoltaan rauhoitettu luonnonmuistomerkki, jonka vahingoittaminen ja turmeleminen on kielletty.
Merkinnällä on osoitettu 1. Sjöllin kätkimetsä, 2. Tynnellin kataja

M-1 **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä hajo-asutukseen liittyvä rakentaminen. Hyötu kuiti maa- ja metsätalouta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metrin lähemmäksi nolkeväistä. Asuintarkoituksiseen rakentamiseen on varattava 1 000 m² suuruinen tontti. Alueen rakentamisen tulee olla muutoksiaat, maisemakuvaan ja ympäristön soveltuvia.

M-2 **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alueella on sallittua viranomaistoimintoja palvelava rakentaminen.

MT **Maatalousalue.**

MU **Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.**

W **Vesialue.**

(nro) **Muinaismuistokohde.**
Muinaismuistolaki (295/1963) rauhoittaa kiinteät muinaisjäännökset ja rauhoittaa rähtään muinaisjäännöksen alueen kokoisen ympäristönsä. Muinaisjäännöksen rauhoittamisesta on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista tai niiden lähiympäristöä suunnitelloista on yhteydessä aluetilaan vastuunsa (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto. Muinaismuistolain 13 §:n mukaisesti käytyjen neuvottelujen perusteella on osoitettu muinaisjäännöksiä ympäröivä suojelualue, jolla maankäyttöä on sen säilyen, kun kohde on arkeologisesti riittävästi tutkittu. Päätöstarvit muodostuvat seikalisti tinsuunnitelma tarkentuessa. Tämänkeskeista vastaavaa/Lempäälään kunta vastaa muinaisjäännösten inventoinnista ja tutkimuksista. Museovirasto vastaa tutkimusten maksamisesta 10 %:n osuudella tutkimuskustannuksista koskevalta. Museovirasto hyväksyy tutkimusten riittävyyden alustavan tutkimusraportin perusteella.

(nro) **Muu kulttuuriperintökohde, rajamerkki.**
Alueella on osoitettu muinaisjäännöksiin rinnastettavat on säilyttävillä. Suunnitelissa kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella aluetilan vastuunalsen kanssa.

(nro) **Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.**
Alueella sijaitsee uudisi- ja korjausrakentamisen ja muut suoritettavat toimenpiteet tulee olla sellaisia, että alueen rakennuskulttuurille yhtenäisen ilme ja ominaispiirteet säilyvät. Tiikotimnyvastuitimen tulee sovittua kuntovaisi osalta alueen rakennuksista eikä se saa heikentää ympäristö kulttuurihistoriallista arvoa tai vähentää sen kykyä kertoa historiasta.
Alueeseen kohdistuvista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee varata alueellisille vastuunsaille (Pirkanmaan maakuntamuseo) mahdollisuus lausunnon antamiseen.
Merkinnällä on osoitettu Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
Merkinnällä on osoitettu Säkäjärven vanha asema.

sr-1 **Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas rakenne tai rakennusryhmä.**
Alueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokas rakenne tai rakennusryhmä. Alueen rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ja tiejtainaisuuan kannalta merkittävä luonne säilyy. Alueeseen kohdistuvista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee varata alueellisille vastuunsaille (Pirkanmaan maakuntamuseo) mahdollisuus lausunnon antamiseen.
Merkinnällä on osoitettu numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluettelooon.
Merkinnällä on osoitettu: 1. Kaisinto, 4. Kivipuisto, 5. Ainolanteet 15. 9. Kivimäki, 10. Tanhurante, 11. Kirkola, 12. Säkäjärven-Kuljun VPK 13. Säkäjärven koulu, 14. Tinari, 15. Rautaruomenkoti, 16. Myrmäki 18. Rautaranta, 19. Sotilan alue ja pihapiiri, 22. Tiilikoirankoitu 9, 24. Hiukka

(nro) **Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja yhtenäinen alue.**
Kulttuuriympäristön kannalta erityisen merkittävä alkuaiuttaan edustava yhtenäinen alue, jolla on suuri pakkalinen arvo.
Alueella on sallittua uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet tulee olla sellaisia, että alueen rakennuskulttuurille yhtenäisen ilme ja ominaispiirteet säilyvät. Tiikotimnyvastuitimen tulee sovittua kuntovaisi osalta alueen rakennuksista eikä se saa heikentää ympäristö kulttuurihistoriallista arvoa tai vähentää sen kykyä kertoa historiasta.
Alueeseen kohdistuvista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee varata alueellisille vastuunsaille (Pirkanmaan maakuntamuseo) mahdollisuus lausunnon antamiseen.
Merkinnällä on osoitettu numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluettelooon.
Merkinnällä on osoitettu Uuden-Euroopan asuntolat ja Rikonin asuntalua.

(nro) **Maisemallisesti arvokas alue.**
Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Alueen maisemallisen arvon säilyttämiseksi alueella on rakentamisen ja muiden toimenpiteiden sopeutettava näkyviin vaikuttavien korjaten ja huolitaan asema tulee säilyttää jiiiem yä avautuvassa näkymässä. Alueella tapahtuva uudisi- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet tulee olla sellaisia, että alueen rakennuskulttuurille yhtenäisen, mittaus/mittaan ja viihtyisyyttään maisemaan. Tiydonnoyvastuitimen ei saa heikentää tiejtainaisuan merkittävää luonnetta. Rantayrityksiketä kanvilisuus tulee pitkälti säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Asemakaavoitukselle ratkaistava alue.
Ranta-alueiden maankäytön uudet ratkaisut ja loma-asumisen muuttaminen pysyväksi asumiseksi tutkitaan ja ratkaistaan asemakaavoituksella.

(ak)

YLEISMÄÄRÄYKSET

Yleiskaavan asumisen, keskustatoimintojen, työpaikkojen, teollisuuden ja palveluiden alueenaraukset on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

Maankäyttövaraukset voivat sisältää pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi alueen sisältä liikenne- ja katualueita, virkistys- ja puistoalueita, yhdyskuntateknisen huollon alueita sekä alueen päälkäyttötarkoitusta palvelevia lisäksi ja sivuiisiä palveluja.
Asemakaavoitettaessa voidaan alueelle osoittaa myös muita kuin pääasiallisia muita käyttötarkoituksia, jotka eivät ole ristiriidassa alueen päälkäyttötarkoituksen ja kaavamääräysten kanssa.
Asemakaavoitettaessa voidaan osalle rakennuksia voidaan sallia käyttötarkoituksesta poikkeavaa rakentamista, mikäli sitä ei aiheuta haittaa alueen pääasiallisille käyttötarkoituksille. Ennen toteutumistaan uudet rakentamiselle varatut alueet tärkeät maar- ja metsätalousalueina, mikäli on sallittua tälkuomeisiän hulti mahdolliset kuntoarvot huomioiden ja jokaiselen oikeuiisin perustuva virkistyskäyttö.

A-1, AP-8, AP/res, P, TP-4, TP-5 ja TP/res -alueille saadun tärkeinjoa suunnittaessa tulisa ottaa huomioon, että merkityksellisiän seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alaraja on 15 000 k-m² ja päivittäisen tilaa vaativien erikoistavaran kaupan (TTAK) osalta, keskustahakuisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta alaraja on 2 000 k-m². Alueelle saa sijoittaa myös vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka ovat valtuiisiä seudun päivittäistavaran tasapainoiselle kehittämiselle. Yli 3 oikaisun ja 2-vaiheen tulevuutella TP-4, TP-5 ja TP/res -alueilla muun kuin TTAK-kaupan osalta seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja 4 000 k-m². Tampereentien varren, Höytämön, Paunun, Pirttiländen, Uuden-Euroopan ja Sjöllin tasjema-alueille sijoittuvien AP-8, TP-4 ja TPA-alueiden osalta on koon alaraja kaikkien kaupan laatujen osalta 1 000 k-m².

Kävely- ja pyöräilyreiuhteita ja joukkoliikenteen saavutettavuutta parannetaan koko alueella. Joukkoliikenteen pysäkkien tavoitteellinen saavutettavuus asunakeilla on 400 metrin ja työpaikka-alueilla 1 000 metrin matka. Pysäkkien suunnittelussa tulee huomioida pyöräilyreiyteyskäsitteiä.

Uusien alueiden asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia tarkempi liinuutsoselvitys.

Alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa tulee tavoitella alueilla syntyvien kävämeiden ja maamassojen hyötyrinnästä alueella. Uusien alueiden rakentamisen vaiheitus tulee suunnitella, näin ettei alueiden louhinnoista, räjäytyksistä tai muista meiua ja tärinää aiheuttavista toimista synny merkittävää haittaa lähimpäristön asukaille.

Uusien alueiden asemakaavoitus tulee toteuttaa riittävän laajoina alueina, jotta voidaan huomioida ja suunnitella hulevesien hallinta sekä lisäksi tiejtainaisuuden ja maisemakuvan louhiminen/kaivaminen ja hyödyntäminen alueella.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia tarkempi hulevesien hallintasuunnitelma. Asemakaavoituksessa ja hulevesisuunnittelussa tulee ottaa huomioon sekä laadulliset että määrälliset hallinnan tavoitteet ja varata riittävät alueet hulevesivarausket huleveisten luonnonmukaisen hallintaan ja käsittelyyn sekä tulvariskeille ilmastonmuutos huomioiden. Hulevesien hallinnassa tulee ottaa huomioon myös mahdollisuus hulevesien imeytymiseen ja viivyttämiä alueiden jaitaa kärsitsestiiiisiin-menetelmiin. Mikäli muodostuvien hulevesien avoidaan olevan epäpuhtaita, on hulevesien hallinnassa kännettävä huleveisiä laadullisen käsittelyn tarpeen. Kaikentiimen alueen hulevesien hallinta tulee ottaa erityisesti huomioon alueilla, jolla on vaikutusta arvokkaaiin luontokohteisiin.

Yleiskaavan RA-alueilla yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 §:n mukaisesti rakentamisen ohjaamiseen.

Ranta-alueilla uusien rakennusten/rakennelmien vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:
- vakituinen asuinrakennus 30 metriä
- loma-asuinrakennus enintään 130 k-m² 30 metriä
- loma-asuinrakennus enintään 150 k-m² 50 metriä
- talousrakennukset 30 metriä
- talousrakennukset 20 metriä
- kevyet rakennelmat, jotka pohjajäntila-ala enintään 15 m² 10 metriä

Ranta-alueille tulee lähentää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen rantamaisemaan sekä rantakasvillisuuden ja puuston säilymiseen.

Alin suositeltava rakentamisen perustamistaso tulee olla vähintään 1,0 m rihveisinjoa korkeammalla. Alin suositeltava rakentamisen perustamistaso tulee olla vähintään 1,5 m keskivedenpinnan korkeammalla. Höytämönjärven ranta-alueilla N2000 korkeusjärjestelmässä alin rakentamiskorkeus on +111,46. Mikäli alueelle sijoittuisi riittävä tulvasuojelu, riskikohteita tai vaikeasti evakuoitavia rakennuksia, on syytä harkita määrän sijoittamista vielä edellä mainitusta korkeammalle tai näiden suojaamista muulla tavoin.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 128 §) perusteella määrätään, että maisemaa muutavaa rakentamista varten on haettava rakentamislupa myös näihin vaihtamatta toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman maisemallisuikupaa 5c-, Vc-, Ev- sekä ko-alueilla. Tämä näjoitus ei koske Vc-1 ja Ho-alueita.

Alueen maankäytön jatkosuunnittelussa ja asemakaavoituksessa tulee edistää uusiutuvien energiaiähteiden käyttöä ja energiatehokkuutta. Suunnittelussä ja uusiuiuen energiaratkaisuiden ilmastonmuutoksen sopeutumista kuten ilmapääsrekleimöitä suojuiuumista.
Asemakaavoituksessa ja rakentamisessa tulee huomioida myös ympäristöhäiriöiden ja häiriintymien sekä ulkomelulle suojaavuuden asettamien vaatimusten tarkemmassa suunnittelussa osoitettua tilekkää tiamepiteitä koskevalle.

Johto tai liitäjä.

Ohjoellinen johto tai liitäjä.

Voimaiinja.

Maakaasuputki.
Rakentamisen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua (asetus 551/2019).

Ohjoellinen vahvetti.
Hulevesien pääasiallinen johtamisreitti, minkä välttyäkseen maankäytön muutokset tulee ohjata niin, että tämä toiminnan ja uudisiuan uuteen maankäyttöön pitkäaikaisvaikutus.

Ohjoellinen huleveisen vihvtyksselle varattu alue.
Alueen suunnittelussa tulee varmistaa riittävä lähvaraus huleveisen hallinnalle, käsittelylle ja viivyttämiselle. Alueella voidaan sijaita esimerkiksi viivytysaltaita, kosteikkoja, lammikoita, laskuja ja tiitosuiuisiä reittejä suojaustoimineen pasiikoin kanssa. Rakentamisessa sekä ylläimmöitä suojaustoimia tulee huomioida mahdollisuus runkoreitiin- ja tärkiöhäiriöt.

Alueen osa, jolla on luonnonsuojelullisia arvoja.
Kauhoitetut ja luonnontilaiset lehdet (Vl-1) kasvillisyys, hulvinteiin, kosteikot ja lähteet ovat arvokkaita luontotyyppejä. Alueen luonnonarvoihin ja heikoimmiien niin, että kaiuin säilyttämiseksi varattavat alueet. Varsivakuuspuistoalueen (Lut, 7§) rajoilla rakentamista ei tule sijoittaa ja metsäkäsittelyä harjoitaa alle 50 metrin etäisyydellä hajoiheikoimmista.

Tarkemmin selvitettävä/suunniteltava alue.
Kokojalkaisiin suunnitelu- ja toteutus tulee tehdä niin, että se merkittävästi muuta pinta- ja pohjaveiden virtausuuntia, että virsken pohjoi-etelässuuntaista kulkua estävä vaikutus ei synny eikä pohjaveden laatu muutu.
Suunnittelussa/toteutuksessa, kokojoitaisiä ei saa aiheuttaa heikentävää tai häviittävä vaikutuksia hajuhiukkasiihmyän vaikutuksen ja ilmiolmaisun.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Uhanalaisen, luontodirektiivin liitteen IV (a) lajin, lähivirsken, silmyrnäistö. Alueella on kielletty lähvirsken häiritseminen ja levähtymispaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueella on kielletty myös lähvirsken pesien ja munien hävittäminen ja heikentäminen, lähtömön, roskalun ja liikkumisalueet sekä ylhäiset yksilöt kulkureittien ja muiden sääjä ja sen ulkopuolella.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Vesilain 2. luvun 11 §:n vesiluontotyyppi tai luonnontilainen/luonnontilaiseen kaltainen puro (vesilain 2. luvun 11 §).
Alueella on osoitettu 1. Sjöllin kätkimetsä, 2. Tynnellin luonnonmuistomaa, 3. Hallijärvenoja (Hallijärvi on osoitettu Natura-alueeksi), 16. Hallijärvi, 20. Pikku Räjäjärvi (Pikku Räjäjärvi on osoitettu Natura-alueeksi), 24. Noro Ahmajärven ja Lempäälänjärven välisellä alueella (Noro sekä pienvesiselvityksessä todetut pienvedet ja lähteet

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen käytöllä suunnitellaissa on toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elinkäytävien säilyttämismahdollisuudet. Kosken ja muiden vesilaiuuden muuiosuiiki heikkien vaikutusten välttämiseksi on varattava.
Merkinnällä on osoitettu 2. Lähtövuoren luonnonvirsiokoivikko, 4. Kaitsiärven-Myllyvuoren luonnonvirsiokoivikko-alue, 6. Alkkorpi, 7. Kaitsiärven-Myllyvuoren luonnonvirsiokoivikko-alue, 8. Kaitsiärvi, 11. Kortsijärvi ja suot, 13. Ruohokorpi, 14. Louhikko, 15. Pikkiovinen kirkko, 17. Kalkkiliha, 19. Räjäjärvi, 21. Ruohokorpi, 22. Pikku-Kyyrönlän rantasuot, 23. Lähdevalutsinen korpi

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Umuutiiiteiiä arvoisa alue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Arvokas puulajirunkoisto. Näistäkiiiän ikinympäristö, mikä tulee säilyttää lajille soveltuvana ja arvokkaana.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Arvokas luontokohde, jossa on rajalla suojelua ohjaavaksen ja Ecm luontodirektiivin liitteen II alkäjän, lohikaisunmaisen pääsiiiyrikkalu.

Yhteyshistoytarve.
Seudullisesti merkittävä viheryhteys. Viheryhteyi tulee vikkäsyvyhtyeyeä ja varmistaa viheryhteyden toimivuus myös rakentamisen aikana. Viheryhteyden tulee olla alueella kohdittaisissa tiämeyiteissä. Viheryhteyden pulsen laivuuyteyksien on hyvä säilyä katkeamattomana.

Viheryhteystarve.
Ulkoinnen kulkureitti. Alueella tulee turvata liiu-orovan kulkuyhteys aiuen läpi.

Suojavyöhyke.
Merkinnällä on osoitettaan alueita, jolkon käyttöä on lähellä sijaitsevan vaarsa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava. Alueelle ei tule sijoittaa koulua tai merkittävää asuntotaajamaa sekä vakaalsa, vanhainkotia, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta. Merkinnällä ei estä olemassa olevien rakennuksien jatkuvuutta. Suunnitelissa alueen käytöä on puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Vaaralleia kemikaaleja varastoivan laitoksen sopivyöhyke.
Alueella sijaitsee tai sille on osoitettu vaarallisia kemikaaleja varastoiva tai valmistavaa häiriötä aiheuttavan laitoksen sopivyöhyke. Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuntotaajamia, uusia asuin- ja vapaa-ajan asumisja, majoitustoja, hoitolaitoksia, koulua, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta. Merkinnällä ei estä olemassa olevien rakennuksien jatkuvuutta. Suunnitelissa alueen käytöä on turvallisuuan- ja kemikaalivirsanomaisille ja pelastusviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

VAK-ratapihan huomioiiintyyhyke.
Merkinnällä osoitetaan vaarallisten aineiden kuljetusten järiestelyistä aiheutuva suorinnettomuuriskin huomioiiintyyhke uudelle rakentiiiiiie. Alueelle ei tule sijoittaa asiakaita, vanhainkotia, koulua, päiväkotiaa tai muuta vastaavaa laitosta.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
Alueella maaperän pilaantuneisuuden on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä ja maaperä puhdistettava viranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti ennen rakentamisen ryhtymistä.

Alueen osa, jolla voi olla muistuiiuksiskiä.
Alueella on osoitettu kohteita, jotka ovat tärkeä ja monenlaia kaivetaan, kallioita louhitaan tai maaperä muuten muokataan. Näiden ollessä kyse vähäisä. Muistuiiuksia säilitään tai kalkkiinan iiiksiinnän tai muistuiiuksista säilitään maaperän kokeu eiviit saa valluttaa ennen kuin asiasta on ilmoitettu museoviranomaiselle ja tarvittaessa on varattava tilaisuus tapaamuistoiiinin kautta. Alueella kulkeitnitaan maa-aineksen kertaa tulee selvittää, ettäeikö ne aiheuta ongelmia vastaanottopaikassa.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjoellinen alueen tai osa-alueen raja.

SÄKÄJÄRVEN **Alakeskuksen/kyläkeskuksen nimi.**

Tämän osayleiskaavan on Lalla vilmaan ____202_ .

Tiedistaa Lempäälässä ____202_ -viidlleenli

Riina Kikkeli, hallitsijnnoja

Tämä osayleiskaava on hyväksytty Lempäälän kunnanvaltuuston hyväksymä _____2024§

Tiedistaa Lempäälässä ____202_ -viidlleenli

Riina Kikkeli, hallitsijnnoja

Tämä osayleiskaava on Lalla vilmaan ____202_ .

12020 SÄÄKSJÄRVEN OSAYLEISKAAVA — 1:10 000

LEMPÄÄLÄN KUNTA — Yhdyskuntien palvelukeskus

Kunnanjohtaja: ETTEKOSKI Jarmo
Kaavoitusjohtaja: OSSI Tapiomaria NOA
Kaavoitusarkkitehti: MÄKELÄ Jussi
Kaavoitusarkkitehti: SAARINEN Aleksandra
Kaavoitusarkkitehti: PAHDI Jari Sumiainen Aleksandra

Kaavoitus	Ossi	Noa	Mäkelä	Pahdi	Saarinen	Saarinen
Yhdyskunnat	Ossi	Noa	Mäkelä			
Liikenne	Ossi	Noa	Mäkelä			
Maa-ja-mitt.	Ossi	Noa	Mäkelä			
Ympäristö	Ossi	Noa	Mäkelä			
Rakennusv.	Ossi	Noa	Mäkelä			
Kaavoitus	Ossi	Noa	Mäkelä			