



Lempäälän kunta

Sääksjärven osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja vastineet



1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN PALAUTE

Sääksjärven osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 9.8.2017 ja se on nähtävillä, kunnes osayleiskaavan ehdotusvaiheen nähtävilläolo aikanaan päättyy. Valmisteluvaiheen nähtävilläoloon mennessä oli saatu 4 lausuntoa.

1.1. Saadut lausunnot

1.1.1. Fingrid Oyj, 29.8.2017

Lausunto:

Alueella sijaitsevat Fingrid Oyj:n 110 kV voimajohto Tikinmaa-Multisilta sekä 2x400 kV voimajohto Huittinen-Kangasala/Ulvila-Kangasala.

Fingridin 110 kV voimajohtoa Tikinmaa-Multisilta (1905) varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 50 metriä leveälle johtoalueelle. Johtoalue muodostuu 30 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä joilla puuston kasvua on rajoitettu. Voimajohdon rakennusrajoitusta merkitsevä rakennusraja ulottuu nykyisin 23 metrin etäisyydelle 110 kV voimajohdon keskilinjasta.

Fingridillä on pitkän aikavälin tavoitteena päivittää voimajohdon rakennusrajoitusta merkitsevät rakennusrajat reunavyöhykkeiden ulkoreunaan siten, että rakennusrajoitus koskee koko johtoaluetta. Asemakaavoituksessa on suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osaa käytetään johtoalueen kokonaislevyyttä eikä talle alueelle osoiteta rakennusaloja.

Fingridin 2x400 kV voimajohdoilla Huittinen-Kangasala(1471) / Ulvila-Kangasala (1908) on osayleiskaava-alueella kaksi erilasita poikkileikkausta:

- Pylväistä 360-339 länteen päin ja pylväistä 368/347 itään päin sijoittuvilla osuuksilla 2x400 kV voimajohtoa varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 93 metriä leveälle johtoalueelle. Johtoalue muodostuu 73 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä, joilla puuston kasvua on rajoitettu. Rakennusrajoitusalue kattaa koko voimajohtoalueen.
- Yhteispylväsosauudella pylväsvälillä 361Y-367Y 2x400 kV voimajohtoa varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 62 metriä leveälle johtoalueelle. Johtoalue muodostuu 42 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä, joilla puuston kasvua on rajoitettu. Rakennusrajoitusalue kattaa koko voimajohtoalueen.

Kaavoituksen täytyy mahdollistaa valtakunnallisesti merkittävän voimasiirtoyhteyksien ylläpito ja kehittäminen. Alueita ei saa suunnitella sellaiseksi, että ne olisivat ristiriidassa Fingrid Oyj:lle lunastetun käyttöoikeuden supistuksen tai yleisten turvallisuusmääräysten kanssa.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 §:n tarkoittamia voimajohtoja.

Vastine:

Lausunto otetaan huomioon osayleiskaavaa laadittaessa yleiskaavoituksen vaatimalla tarkkuudella.

1.1.2. Gasum Oy, 14.9.2017

Lausunto:

Maakaasuputki rajoittaa ympäröivää maankäyttöä merkittävästi. Gasum Oy pyytää, että kaavaan tehtäisiin varaus maakaasuputkea varten ja maakaasuputkistosta aiheutuvat rajoitukset merkittäisiin kaavamääräyksiin, esim. "Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti". Merkintä on tarpeen, jotta maakaasuputki tulisi huomioiduksi alueen jatkosuunnittelun yhteydessä sekä erilaisia toimenpiteitä alueella suunniteltaessa että toteutettaessa.

Rakennusten ja rakenteiden suojaetäisyyksistä ja muista maakaasun käyttöön ja turvallisuuteen liittyvistä asioista säädetään maakaasun käsittelyn turvallisuudesta annetussa asetuksessa (551/2009). Suojaetäisyyksiä määritettäessä ulkopuoliset rakennukset jaetaan ryhmiin A ja B. Ryhmään A kuuluvat yleiset kokoontumiseen tarkoitetut rakennukset, kokoontumishuoneistot ja asuinhuoneistot (kerrostalo) sekä räjähteitä tai vaarallisia kemikaaleja käsittelevät laitokset. Ryhmään B kuuluvat asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo), työpaikkahuoneistot ja muut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee, sekä eräät erityiskohteet.

Maakaasuputkiston suojaetäisyydet on otettava huomioon rakennuskortteleiden suunnittelussa ja rakennusten sijoittamisessa kaava-alueella. Rakennusalueiden rajat ja kaavamääräykset tulisivat viimeistään asemakaavoituksen yhteydessä laatia yhdenmukaisesti asetuksen 551/2009 kanssa siten, että asetuksen vastainen rakentaminen ei ole mahdollista.

Maakaasuputkiston läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu haittaa tai vaaraa maakaasuputken pitämiselle.

Vastine:

Lausunto otetaan huomioon osayleiskaavaa laadittaessa yleiskaavoituksen vaatimalla tarkkuudella.

1.1.3. Pirkanmaan maakuntamuseo, 21.9.2017

Lausunto:

Sääksjärven alueen kulttuuriympäristö kuvastaa monipuolisella ja kerrostuneella tavalla eri aikakausien kulttuuriperintöä. Varhaisen asutuksen, kulkureittien, vesistöjen varren vapaa-ajan alueiden, rautatien ja modernisaation jälkeensä jättämiä merkkejä ja ympäristöjä on nähtävissä kaikkialla suunnittelualueella. Laadittavan kaavan yhtenä tavoitteena tulisivatkin olla kulttuuriympäristöjen moninaisten arvojen turvaaminen ja alueen kehittäminen näihin arvoihin pohjautuen. Kaavaselostukseen kirjatusta tavoitteista puuttuvat kuitenkin kulttuuriperinnön ja kulttuuriympäristön näkökulmat. Niiden tulisi selvemmin ilmetä suunnitelmasta, muun muassa osana kulttuurisesti kestävästä kehityksestä.

Kaavaselostuksessa todetaan, että alueelle ollaan laatimassa kulttuuriympäristöä koskevia selvityksiä. Arkeologisen perinnön osalta kaava-alueelta tunnetaan ennestään Sääksjärven kipinäaidat ja Rajasaaren rajamerkki ja lisäksi kaava-alueelle sijoittuu muun muassa Hämeenlinnan-Akaan-Tampereen välinen historiallinen kulkureitti. Kaava-alueella ei kuitenkaan ole inventoitu kattavasti ja nyky-menetelmin. Asutus-, elinkeino- ja liikennehistorian perusteella alueella saattaa sijaita ennestään tuntemattomia kiinteistä muinaisjäännöksiä ja muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita, minkä johdosta maankäytön suunnittelun pohjaksi tarvitaan ajankohtaista inventointitietoa. Inventoinnissa tulee noudattaa arkeologisten kenttätöiden laatuohjetta ja työssä tulee käyttää riittävästi historiallista kartta-aineistoa. Selvitysten osalta maakuntamuseo korostaa vielä, että kokonaiskuva kulttuuriympäristöstä syntyy yhdistämällä alueen arkeologisia ja rakennetun ympäristön aineistoja koskevia tietoja, mikä tulee huomioida myös vaikutuksia arvioitaessa.

Kulttuuriympäristön selvitysraportit ja kaavaluonnos tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Vastine:

Lausunto otetaan huomioon laadittaessa osayleiskaavaa ja osayleiskaavan varsinaista kaavaselostusta yleiskaavoituksen vaatimalla tarkkuudella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa oli vasta alustavat tavoitteet, joita tarkennetaan kaavatyön edetessä. Tavoitteisiin lisätään myös kulttuuriympäristöä koskevia määritteitä lausunnon mukaisesti.

1.1.4. Pirkanmaan liitto, 16.10.2017

Lausunto:

Lempäälän Sääksjärven osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitut tavoitteet ovat johdonmukaisia ja linjassa Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tavoitteiden kanssa.

Pirkanmaan liitto katsoo, että Sääksjärven osayleiskaavatyöllä edistetään Pirkanmaan uuden strategisen maakuntakaavan 2040 toteutumista. Maakuntakaavassa on varauduttu vuoteen 2040 ulottuvan väestöennusteen mukaisesti noin

120 000 asukkaan väestönkasvuun koko Pirkanmaalla, josta Lempäälän kasvuosuus on merkittävä. Maakuntakaava painottaa maakunnan eteläistä, pääradan suuntaisen kasvukäytävän merkitystä Pirkanmaan elinkeinoelämän kehittämisen ajurina, ja tästä syystä Tampereen ydinkaupunkiseudun toinen uusi raide-liikenteeseen tukeutuva alakeskus onkin osoitettu juuri Sääksjärvelle, maakuntakaavan strategisten perusratkaisujen mukaisesti. Sääksjärven asemanseudun kehittäminen tukee kattavan ja tehokkaan joukkoliikennetarkaisun hyödyntämistä sekä mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen alueella, joka kuuluu vahvaan joukkoliikennevyöhykkeeseen.

Pirkanmaan liitto kannustaakin Lempäälän kuntaa yleiskaavasunnittelussaan panostamaan siihen, että Sääksjärven alueesta muodostuu rakenteeltaan kaupunkimainen ja dynaaminen sekä maakunnan mittakaavassa riittävän väestöpohjan omaava alakeskus.

Pirkanmaan liitto pitää tärkeänä, että yleiskaavan laadinnassa edistetään hyvien ja sujuvien matkaketjujen toteutumista, osoittamalla kaavaan seudullisen joukkoliikenteen merkittävät vaihtopaikat sekä liityntäpysäköinnin alueet.

Valtatiehen 3 tukeutuvan elinkeinoelämän vyöhykkeen kehittäminen lukeutuu myös maakuntakaavan tärkeisiin strategisiin tavoitteisiin Tampereen ydinkaupunkiseudulla. Kuljun ja Pirkkalan välille sijoittuvan valtatie 3 varteen sijoittuvat uudet työpaikka-alueet tukevat tätä tavoitetta, avaten uusia mahdollisuuksia selkeästi profiloituneiden työpaikka-alueiden syntymiselle.

Pirkanmaan liitto katsoo, että on tärkeää tehdä tätä suunnittelua hyvässä yhteistyössä naapurikunnan Pirkkalan kanssa.

Erityisen tärkeäksi Pirkanmaan liitto näkee sen, että osayleiskaavatyössä varmistetaan uuden ja ajantasaisen maakuntakaavan määräysten sisällön välittyminen myös yksityiskohtaisempaan maankäytönsuunnitteluun.

Koska Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on voimaantullessaan korvannut aikaisemmat Pirkanmaan maakuntakaavat, voidaan ko. kaavojen sisältöjen kuvaus jättää selkeyden vuoksi pois yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Muutoin Pirkanmaan liitolla ei ole huomauttamista Lempäälän Sääksjärven osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Palaute:

Lausunto otetaan huomioon osayleiskaavaa laadittaessa.