

# KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

## Myyjät

1/3 [REDACTED], xxxxxxxx-yyy  
[REDACTED]

1/3 [REDACTED], xxxxxxxx-yyy  
[REDACTED]

1/3 [REDACTED] xxxxxxxx-yyy  
[REDACTED]

*jäljempänä myyjä*

## Ostaja

Lempäälän kunta (0150783-1)  
PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ

*jäljempänä ostaja*

## Kaupan kohde

Lempäälän kunnassa sijaitseva tila 418-453-3-18, kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala 11,21 ha. Kiinteistön alue on yleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), se on rakentamaton eikä se rajoitu rantaan.

## Kaupan ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on kaksisataakahdeksankymmentätuhatta kaksisataaviisikymmentä (280.250,00) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän tilille Flxxxxxyyyy kahden viikon kuluessa Lempäälän kunnanhallituksen tätä kiinteistökauppaa koskevan päätöksen saatua lainvoiman.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppahinnan maksua vastaan.

### 3. Kiinnitykset, rasitukset ja panttioikeudet

Ei ole.

### 4. Muut rasitteet

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu muita rasitteita kuin mitä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

Kaupan kohteella on myyjän ja Metsäliitto Osuuskunnan välillä sovitut metsänhakkuu- ja metsäpalvelusopimukset:

Metsänhakkuusopimus 2.7.2024, sopimusnumero: 922204065

Metsäpalvelusopimus 2.7.2024, sopimusnumero: 0003021587

Yllä mainituilla sopimuksilla on sovittu puukaupasta sekä puukaupan jälkeisistä uudistamis- ja istutustöistä. Ostaja ottaa vastattavakseen kaupan kohteeseen kohdistuvat yllä yksilöidyt sopimukset kaikkine oikeuksine ja velvollisuuksineen tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjä sitoutuu ilmoittamaan omistajanvaihdoksesta sekä

sopimusten siirrosta Metsäliitto Osuuskunnalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Kaupan osapuolet sopivat, että metsänhakuusopimusten mukaiset puukauppatulot kuuluvat kokonaisuudessaan ostajalle ja myyjä vakuuttaa, että ennakkoa tai muuta vastiketta puukaupasta ei ole saatu.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteella ei ole muita keskeneräisiä tai muita ostajaa velvoittavia sopimuksia.

**5. Kiinteistöön  
kohdistuvat  
verot, maksut ja  
kulut**

Myyjä vastaa kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Vuodelta 2024 kannettavasta mahdollisesta kiinteistöverosta vastaa myyjä.

**6. Veroseuraamukset  
ja kaupanvahvistajan  
palkkio ja lainhuuda-  
tuskulut**

Kaupan osapuolet ovat tietoisia kaupan aiheuttamista veroseuraamuksista. Kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa myyjä. Lainhuudatuskuluista vastaa ostaja.

**7. Vaaranvastuu**

Vaaranvastuu kiinteistöstä siirtyy ostajalle hallintaoikeuden siirtymishetkellä.

**8. Saadut tiedot**

Ostaja on tutustunut kiinteistöä 418-453-3-18 koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote ja -kartta
4. Metsänhakuusopimus 2.7.2024, sopimusnumero: 922204065
5. Metsäpalvelusopimus 2.7.2024, sopimusnumero: 0003021587

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

**9. Kaupan  
kohteeseen  
tutustuminen**

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat. Ostajalla ei ole huomauttamista näihin seikkoihin.

**10. Irtaimisto**

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta.

**Jakelu**

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet kaupan kummallekin osapuolelle ja kaupanvahvistajalle.

**Allekirjoitukset**

Lempäälässä dd.mm.2024

LEMPÄÄLÄN KUNNANHALLITUS

---

Jukka Suhonen  
tonttipäällikkö



## Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että Jukka Suhonen Lempäälän kunnanhallituksen puolesta sekä Kari Nuora, Kullervo Nuora ja Arja Nuora-Kuusiniemi ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Lempäälässä dd.mm.2024

---

Xxxx Yyyy

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanhahvistaja

xxxxx/yy