

## 15032 Pajavasarakadun asemakaavan muutos, hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 78

Valmistelija elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhdistää kaksi korttelia (1025 ja 1025) poistamalla niiden välinen tarpeettomaksi jäänyt yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja korttelien alue (ET) ja osoittaa muodostuvalle korttelialueelle toimitilarakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa sisäampumaradan (KTY-16).

Teollisuusalueen muuttamisen toimitilarakennuksille tarkoituksena on mahdollistaa nykyistä monipuolisempaa ja aiempaa raskasta teollisuutta kevyempää toimintaa kaava-alueella, joka sijaitsee Pajalan yritysalueen näkyvimällä paikalla linja-autopysäkkien välittömässä läheisyydessä. Kaavalla mahdollistetaan sisäampumaratahanke, jolle on voimassa tonttivaraus kaava-alueella.

Kaava-alue on kokonaan Lempäälän kunnan omistuksessa ja se on kooltaan noin 3.8 hehtaaria. Asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman B-ryhmässä.

Aikataulutavoite:

Vireilletulo ja luonnos: Helmikuu 2024

Ehdotus: Toukokuu 2024

Hyväksyminen: Alkusyky 2024

Voimaantulo: Loppusyky 2024

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 34 mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja Aarni Ahvenus, puh. 040 559 5098

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa 15032 Pajavasarakadun asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

elinvoimakaavoittaja  
kaavoitusavustaja  
Lempäälän kehitys Oy  
Cinema Shooting Oy

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 217

737/10.02.03/2023

Valmistelija vs. elinvoimakaavoittaja Aarni Ahvenus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhdistää kaksi korttelia (1025 ja 1026) poistamalla niiden välinen tarpeettomaksi jäänyt yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja korttelien alue (ET) ja osoittaa muodostuvalle korttelialueelle toimitilarakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa sisäampumaradan (KTY-16).

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan sisäampumaratahanke, jolle on voimassa tonttivaraus kaava-alueella.

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 22.5. – 23.6.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei jätetty. Lausuntojen, Traficomin kanssa käytyjen sähköpostikeskustelujen sekä tonttivarauksen tehneen tahon kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta kaavaehdotuksessa mukana olleet helikopterilentopaikkaan liittyvät merkinnät on jätetty pois asemakaavasta.

Kaavakartassa Helsingintien puoleista istutettavan alueen rajaa on muokattu kaavaehdotuksen jälkeen, mutta Helsingintien suoja-alueen raja säilytetään entisellään. Kaavakartan pohjakartta on tarkistettu 19.7.2024.

Kaava-alue on kokonaan Lempäälän kunnan omistuksessa ja se on kooltaan noin 3.8 hehtaaria.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 10 mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, mikäli sitä ei ole annettu yhdyskuntalautakunnan tehtäväksi tai mikäli kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta joko kunnan asukasmäärään; kunnan elinkeinoelämään; kaupunkikuvaan; valtakunnallisiin tai maakunnallisiin ympäristön tai kulttuuriympäristön arvoihin.

Lisätietoja vs. elinvoimakaavoittaja Aarni Ahvenus, puh. 040 559 5098

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä 15032 Pajavasarakadun asemakaavan muutoksen ja siihen laaditut vastineet.
Päätös	Kunnanhallitus päätti hyväksyä 15032 Pajavasarakadun asemakaavan muutoksen ja siihen laaditut vastineet.
	Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 15.30.
Otteet	Pirkanmaan ELY-keskus, Traficom, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan maakuntamuseo, Lempäälän Vesi Oy, viranomaislautakunta
Tiedoksi	Cinema Shooting Oy, Lempäälän kehitys Oy, elinvoimakaavoittaja, tonttipäällikkö