

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotusta pidettiin julkisesti nähtävillä 22.5.2024–23.6.2024. Nähtävilläoloaikana jätettiin 6 lausuntoa ja 0 muistutusta. Lisäksi yhtä lausuntoa varten pyydettiin lisää aikaa ja se jätettiin sovitusnähtävilläoloajan jälkeen.

Palautteen antaja, päivämäärä	Sisältö	Vastine	Toimenpiteet
ELY-keskus, 13.6.2024	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 9 § mukaan kaavan tulee perustua vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen tueksi tehtyihin riittäviin selvityksiin. Helikopterikentän vaikutuksia ympäristöön ovat mm. melu ja pöly sekä rakentamiselle muodostuvat rajoitteet lähestymissuunnissa. Vaikutuksen merkittävyyteen vaikuttaa mm. helikopteritoiminnan määrä ja ajoittuminen. Selvitysten tarpeesta ja riittävydestä sekä yleisesti helikopteritoiminnan huomioimisesta kaavassa on tarpeen pyytää lausunto Traficomilta ja/tai järjestää Traficomien kanssa neuvottelu.</p> <p>Mahdollisen helikopterikentän rakentaminen ei saa vahingoittaa maantien 130 rakenteita eikä sen käyttö aiheuttaa vaaratilanteita maantien tienkäyttäjille</p>	<p>Kiitos palautteestanne!</p> <p>Helikopterilentopaikkaa koskevat kaavamerkinnot poistettiin asemakaavasta ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.</p>	<p>Traficomiin on oltu yhteydessä helikopterin laskeutumispaikkaan liittyen, mutta lopulta päädyttiin siihen, että helikopterilentopaikkaa koskevat kaavamerkinnot jätettiin pois kaavasta.</p>
Lempäälän Vesi, 20.6.2024	<p>Ehdotuksessa on otettu hyvin huomioon Lempäälän Vesi Oy:n aiemmat kommentit ja varattu vesihuollolle tila Konetien risteyksen vieressä.</p>	<p>Merkitty tiedoksi.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
Pirkanmaan maakuntamuseo, 29.5.2024	<p>Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.</p>	<p>Merkitty tiedoksi.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
Pirkanmaan liitto, 7.6.2024	<p>Pajavasarakadun asemakaavamuutoksen luonnosvaiheessa Pirkanmaan liiton antama kaupan mitoitusliittymä kommentti (s-posti 13.3.2024) on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.</p>	<p>Merkitty tiedoksi.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>

	Pirkanmaan liitto ei katso aiheelliseksi antaa lausuntoa nyt nähtäville asetetusta kaavaehdotuksesta.		
Pirkanmaan pelastuslaitos, 11.6.2024	Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.	Merkitty tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
Traficom, 31.5.2024	<p>Helikopterilentopaikan rakentamista ja pitämistä säänteleo ilmailulain 864/2014 7. luku, 76 §, 79 §, 80 §, 81 §, 84 §, 85 § ja 88 §, sekä ilmailumääräys AGA M2-1, voimaantulopäivä 26.3.2024. On myös selvitettävä, sovelletaanko hankkeeseen ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.</p> <p>Lempäälän Pajavasarakadun alue sijaitsee Tampere-Pirkkalan lähilennonjohtoalueella EFTP CTR. Alueen ilmatilan käytettävyydellä on rajoituksia, joista lisätietoja on saatavissa Fintraffic Lennonvarmistus Oy:ltä. Alue on myös transponderivyöhykettä (TMZ) sekä radiovyöhykettä (RMZ).</p> <p>Maanpintatasossa olevalla helikopterilentopaikalla on haasteena saada muodostettua ja turvattua esteettömät lähestymis- ja lento-ohjelmasektorit. Siksi suunnittelussa on syytä tarkasti selvittää rakennukset, mastot, pylväät ja puusto (kasvuvara tai poisto-oikeus), jotta AGA M2-1:ssä kuvatut esteettömät kaltevuudet saavutetaan ja voidaan ylläpitää. Tällöin estevaramielessä edellytykseksi voi muodostua lento-ohjelmasektorin ja laskeutumisalueen korottaminen ympäröiviin maastonmuotoihin ja rakenteisiin nähden. Jo suunnittelun alkuvaiheessa on syytä käyttää apuna helikopteritoimintaan perehtynyttä suunnittelijaa, osaamista tarvitaan paitsi infran osalta, niin myös lentotoiminnan määräysmaailman osalta.</p>	<p>Kiitos palautteestanne!</p> <p>Lausunnon ja Traficomin kanssa käydyn sähköpostikeskustelun pohjalta helikopterilentopaikkaa koskevat merkinnät päädyttiin jättämään pois asemakaavasta ennen hyväksymiskäsittelyä.</p>	Toimenpiteenä lähetetty Traficomille muutama täsmentävä kysymys.

	<p>Mikäli käyttö on vain hyvin satunnaista, eikä aluetta ole tarkoitettu helikopteritoiminnan tukikohtaksi, niin ilmailulain 76 § mahdollistaa, että ilma-aluksen lento-oloihin ja laskeutumiseen voidaan tilapäisesti käyttää alueen omistajan tai haltijan suostumuksella muuta maa- tai vesialuetta, vaikka aluetta ei ole sellaiseen tarkoitukseen erityisesti järjestetty. Lentäjä vastaa tällöin alueen soveltuvuudesta käyttämälleen ilma-alukselle.</p>		
Viranomaislautakunta, 21.8.2024	Viranomaislautakunta päättää todeta lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Pajavasarakadun asemakaavan muutosta koskevasta kaavaehdotuksesta.	Merkitty tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.