

Kunnanvaltuusto

---

Aika 25.09.2024 klo 18:11 - 20:26

Paikka Virta sali, Valkeakoskentie 19, 37500 Lempäälä

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 60	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 61	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 62	4050/5025 Länsipuolisen pysäköintihallin asemakaavan muutos	6
§ 63	Lausunto vuoden 2023 arviointikertomuksen johdosta	15
§ 64	Vastatakauksen myöntäminen Tampereen kaupungille Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainojen takaamiseksi	15
§ 65	Lempäälän Vesi Oy:n lainantakaus keskuspuhdistamoon johtavan siirtoviemärin ja Humalamäen alueen vesihuollon rakentamiseen	19
§ 66	Vastaus valtuustoaloitteeseen "Yhteisöt osana elävää keskustaa"	23
§ 67	Sidonnaisuusilmoitukset	26
§ 68	Kuntastrategian 2022-2030 väliarviointi	27
§ 69	Tampereen kaupunkiseudun ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus vuosille 2024-2027; sopimuksen hyväksyminen	30

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aspila Riina	Jäsen	
	Haapajoki Henri	Jäsen	
	Haapasalmi Anita	Jäsen	
	Havukainen Heikki	Jäsen	
	Huhtala Anita	Jäsen	
	Huhtala Pasi	Jäsen	
	Hytönen Erkki	Jäsen	
	Hämäläinen Totti	Jäsen	
	Hämäläinen Ville	Jäsen	
	Hämäläinen-Ylikahri Maikki	3. varapuheenjohtaja	
	Kalliomäki Johanna	Jäsen	
	Kiiveri Antti	Jäsen	
	Korkatti Mika	Jäsen	
	Kosola Satu	Jäsen	
	Kuisma Tapio	Jäsen	
	Lehikoinen Hannele	4. varapuheenjohtaja	
	Lindholm Henri	Jäsen	
	Liuha Tuukka	Jäsen	
	Ojala Carita	Jäsen	
	Paananen Ismo	Jäsen	
	Palokangas Juho	Jäsen	
	Petäkoski-Hult Tuula	1. varapuheenjohtaja	
	Päivänen Maria	Jäsen	
	Rajamäki Minna	Jäsen	
	Ruottunen Esko	Jäsen	
	Saikkonen Jani	2. varapuheenjohtaja	
	Seppälä Jani	Jäsen	
	Tappura Mikko	Jäsen	
	Tolonen Kari	Jäsen	
	Träskbäck Jocka	Puheenjohtaja	
	Wesslin Tiina	Jäsen	
	Viitanen Mikko	Jäsen	
	Virtanen Kari	Jäsen	
	Österberg Pauliina	Jäsen	
	Rautkivi Jouko	Varajäsen	
	Suojanen Jukka	Varajäsen	
	Pohjoismäki Juho	Varajäsen	
	Laitinen Sirpa	Varajäsen	
	Kanervo Juho	Varajäsen	
	Vanhatalo Milla	Varajäsen	
	Huhdanpää Markku	Varajäsen	
	Holli Vesa	Varajäsen	
	Majuri Markku	Varajäsen	
Poissa	Kairimo Hanna		
	Kuisla Johanna		
	Lipsanen Tuomo		
	Niemi Veijo		
	Nurmela Piia		
	Papinsaari Vesa		
	Perälä Antti		
	Wallenius Ari		
	Virolainen Vilma		

Muu	Rämö Heidi Riina Kivistö	Kunnanjohtaja Pöytäkirjan pitäjä, Hallintojohtaja	
	Sundström Marja Kallio Anneli Eriksson Cecilia Kari Auvinen Teija Mäkelä	Vammaisneuvoston edustaja Seniorineuvoston edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Asiantuntija, talousjohtaja Asiantuntija, kaavoituspäällikkö	§ 60-63

---

#### Allekirjoitukset

Jocka Träskbäck  
puheenjohtaja

Riina Kivistö  
pöytäkirjanpitäjä

---

#### Käsitellyt asiat

60 - 69

---

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälässä 1.10.2024

Juho Palokangas  
pöytäkirjantarkastaja

Carita Ojala  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito Lempäälässä 2.10.2024  
Hallintojohtaja Riina Kivistö  
julkisessa tietoverkossa

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanvaltuusto 25.09.2024 § 60

Kunnanvaltuuston laillisuuden edellytyksenä on, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain, hallintosäännön ja valtuuston tekemän päätöksen mukaisesti. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on saapuvilla.

Esityslista ja kokouskutsu on jaettu sähköisesti valtuutetuille, varavaltuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle ja johtoryhmälle 18.9.2024.

Lisäksi kokouskutsu on kunnanvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa ja yleisessä tietoverkossa ([www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)).

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Puheenjohtaja tulee toteamaan Lempäälän kunnan hallintosäännön 13 luvun 10 §:n mukaisesti onko valtuusto laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen.

Yleisö voi seurata kokousta suorana lähetyksenä Lempäälän kunnan Youtube-kanavalla:

[www.youtube.com/channel/UCPASescM2RNgg1JOGunDIRQ](http://www.youtube.com/channel/UCPASescM2RNgg1JOGunDIRQ)

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Valtuuston koko on 34 valtuutettua ja 9 varavaltuutettua eli 43.

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Kunnanvaltuusto 25.09.2024 § 61

Lempäälän kunnan hallintosäännön 13 luvun 24 §:n mukaisesti kunnanvaltuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua valtuutettua siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 1.10.2024 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)) sekä Lempäälä -talolla 2.10.2024 lähtien.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Juho Palokangas ja Carita Ojala. Puheenjohtaja totesi, että pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Kunnanhallitus	§ 28	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 42	07.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 118	15.08.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 181	02.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 62	25.09.2024

#### **4050/5025 Länsipuolisen pysäköintihallin asemakaavan muutos**

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 28

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen

Elinvoimajaosto on kokouksessaan 5.12.2022 § 49 päättänyt esittää kunnanhallitukselle asemakaavan muutoksen käynnistämistä rautatien länsipuolisen pysäköintihallin toteuttamiseksi.

Lempäälän kuntakeskus on uudistunut merkittävästi viimeisten vuosien aikana. Uudistuminen on kohdistunut suurelta osin junaradan itäpuoliselle alueelle ja siirtyminen länsipuolelle on käynnissä. Länsipuolisen alueen laajempi rakentaminen edellyttää kuitenkin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteuttamista myös radan tälle puolelle, sillä pysäköinnin ratkaisuilla on keskeinen vaikutus rakennushankkeiden käynnistymiseen. Tutkitusti pysäköinnin ratkaisuilla on todettu olevan suurin kustannusvaikutus asumisen hintaan. Jotta rakentamisen laatuun kuten julkisivuratkaisuihin ja kuntakeskustan ilmeeseen on mahdollista edelleen panostaa, on pysäköinnin ratkaisuihin pyrittävä kustannustehokkaisiin ja keskitettyihin ratkaisuihin.

Kunnanhallituksen kokouksessa 9.1.2023 käsiteltävänä oli Lempon Parkkikiinteistöt oy:n omistajanohjauspyyntö ja tavoite rakentaa toinen pysäköintitalo palvelemaan radan länsipuolelle rakennettavien kiinteistöjen pysäköintiä.

Keskusta-alueiden kehittäminen on usein haastavaa, sillä jo rakennettujen alueiden muutokseen liittyy eri toimijoiden sekä maanomistajien intressejä. Myös Lempäälän kuntakeskuksessa ovat nykyiset kiinteistöt ovat pinta-alaltaan pieniä, eikä kehittäminen onnistu vain yhden kiinteistön tai maanomistajan voimin. Tämän vuoksi kunnalla on merkittävä rooli kehittämisen ja elinvoiman varmistamiseksi. Jotta pysäköinnin osalta on mahdollista toteuttaa kustannustehokkaita ratkaisuja, on ratkaisut etsittävä sekä käytettävyyden, kulttuuriympäristön sekä taloudellisuuden kannalta kestäväällä tavalla. Tampereen kaupunkiseudun pysäköinnin seudullisissa periaatteissa keskeisimpinä ja vaikuttavimpina kehittämistoimenpiteinä keskusta-alueilla on esitetty keskitettyjen pysäköintilaitosten toteuttaminen.

Pysäköinnin ratkaisuja on valmisteltu yhdyskunnan palvelualueen työnä siten, että linjauksista on keskusteltu vuosien 2021 ja 2022 aikana kunnanvaltuustossa, kunnanhallituksessa sekä elinvoimajaostossa. Valmistelutyössä on pyritty löytämään kestävä ratkaisu monitahoisiin ongelmiin.

Yhdyskunnan palvelualue esittää, että radan länsipuolelle tutkitaan uuden pysäköintihallin toteuttamista asemakaavan muutos Hankkeen avulla.

Kunnanhallitus	§ 28	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 42	07.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 118	15.08.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 181	02.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 62	25.09.2024

Selvitettävänä on Lemponkadun pohjoispuolinen alue, jossa jo nykyisin on olemassa rautatieaseamaa palveleva liityntäpysäköinnin alue. Alueelle on sujuva kulku rautatieaseman ykköslaiturilta. Kuten kunnan ensimmäisessä pysäköintihallissa Lemponparkissa, myös tässä on tavoitteena sijoittaa erilaisia pysäköintitarpeita samaan pysäköintihalliin: rautatietä ja bussiliikennettä palveleva liityntäpysäköintiä, asiakaspysäköintiä, työpaikkapysäköintiä sekä asukas-pysäköintiä. Tutkimusten mukaisesti eri pysäköintityypeillä saadaan pysäköintipaikat tehokkaimmin käyttöön eri vuorokauden aikoina.

Koska pysäköinnin alue on nykyisin varsin pieni pysäköintilaitokselle, esitetään tarkasteluun otettavaksi kunnan omistamien maa-alueiden lisäksi mukaan myös yksityisen omistamaa aluetta sekä valtion omistamaa rautatiealuetta. Yksityisen omistama alue on tällä kohdin rakentamaton sekä sijoittuu rautatien melun ja tärinän häiriöalueelle. Kuusitie 4 asuinrakennukset sijoittuvat alustavan rajauksen ulkopuolelle. Kunnan omistamalla alueella sijaitsee kaksi vuokrattua asuinrakennusta. Kunnan rooli on keskusta-alueella ratkaiseva yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen ja pysäköintiin liittyvien tavoitteiden toteutumisessa.

Mahdollisessa asemakaavatyössä tullaan selvittämään muun muassa pysäköintihallin vaikutukset kuntakeskuksen pysäköintikokonaisuuteen ja rakennetun ympäristön ulkoasuun ja ilmeeseen. Asemakaavahankkeen aikana kuntalaisilla ja maanomistajilla on lain mukainen mahdollisuus vaikuttaa tehtäviin suunnitteluratkaisuihin.

Alueella on ollut vireillä laajempi asemakaavan muutoshanke nro 4040, joka on odottanut kuntakeskuksen kehittymistä ja suunnittelun siirtymistä länsipuolelle. Asemakaavahanke 4040 jätetään vireille muilta osin.

Päätös ei ole valituskelpoinen, vaan vain valmistelua ja täytäntöönpanoa koskeva päätös. (MRL 51 §, kuntalaki 91 §, KHO:2003:16). Asemakaavan hyväksymisestä päättää myöhemmin kunnanvaltuusto.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2023) mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan (5. luku 8 §) ja kunnanvaltuusto hyväksyy myöhemmin asemakaavan, mikäli kaavalla on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan (5. luku 10 §).

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen ja hankejohtaja Lari Laakso

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lisätä kuntakeskuksen läntisen pysäköintihallin asemakaavan kaavoitusohjelman A-koriin ja päättää tehdä asemakaavan laadinnan kunnan kustannuksella.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki lisäyksen päätösehdotukseen seuraavasti: "Kunnanhallitus päättää lisätä kuntakeskuksen läntisen

Kunnanhallitus	§ 28	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 42	07.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 118	15.08.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 181	02.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 62	25.09.2024

pysäköintihallin asemakaavan kaavoitusohjelman A-koriin ja päättää tehdä asemakaavan laadinnan kunnan kustannuksella. Asemakaavan hyväksymisestä päättää myöhemmin kunnanvaltuusto.”

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Päätös** Kunnanhallitus päätti lisätä kuntakeskuksen läntisen pysäköintihallin asemakaavan kaavoitusohjelman A-koriin ja päätti tehdä asemakaavan laadinnan kunnan kustannuksella. Asemakaavan hyväksymisestä päättää myöhemmin kunnanvaltuusto.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult ei osallistunut esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

**Otteet** Kuntakeskuksen hankejohtaja, kaavoituspäällikkö, kehittämisarkkitehti, yhdyskuntajohtaja, Lempon Parkkikiinteistöt oy

**Tiedoksi** maanomistajat Kuusitie 4, vuokralaiset Kuusitie 8 ja Kuusitie 10.

Yhdyskuntalautakunta 07.03.2023 § 42

Asemakaavan muutoksen vireille tuleminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen

Läntisen pysäköintihallin asemakaavan muutosta varten on valmisteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on kuvattu suunnittelun lähtötiedot, selvitystarpeet, prosessin osalliset sekä tiedottamista ja osallistumista koskeva alustava aikataulu.

Suunnittelutyössä huomioidaan suunnittelua ohjaavat muut kaavatasot. Esimerkiksi alueella voimassa olevassa keskustan osayleiskaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C). Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kävelyalueen ja torin muodostamiseen sekä pysäköintijärjestelyihin. Rakennukset tulee suunnitella katutilaa ja torialuetta selkeästi rajaaviksi. Yleismääräyksessä edellytetään, että asemakaavoituksella on edistettävä monipuolista taajamakuva ja viihtyisyyttä. Asemakaavoituksessa on annettava selkeät määräykset arkkitehtuuriltaan korkeatasoisen alueen rakentamiseen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2023) 5 luvun 6 §:n mukaisesti yhdyskuntalautakunta vastaa kaavoituksen valmistelusta ja, kohdan 21 mukaisesti, päättää kaavoitusohjelman mukaisen kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.

Kunnanhallitus	§ 28	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 42	07.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 118	15.08.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 181	02.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 62	25.09.2024

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen ja hankejohtaja Lari Laakso

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa Läntisen pysäköintihallin asemakaavan muutoksen nro 4050/5025 vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Asemakaavahanke 4040 jätetään vireille muilta osin.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Otteet kehittämisarkkitehti, hankejohtaja

Yhdyskuntalautakunta 15.08.2023 § 118

#### Asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen ja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Asemakaavan muutosluonnoksessa on muodostettu yleisten pysäköintilaitosten korttelialue sekä levennetty nykyistä rautatiealuetta sen itäpuolelta, jotta tulevat lisäraiteet on mahdollista sijoittaa alueelle. Pysäköintilaitosten korttelialue sijoittuu vähäisesti nykyisen rautatiealueen puolelle.

Kaava-alueen pohjoisosaan on tehty varaus jalankulun ja mahdollisesti pyöräilyn ylikulkua varten, keskustan osayleiskaavan yhteystarve huomioiden. Lisäksi eteläosan eritasoristeysmerkintä huomioi lisäraiteiden myötä levenevän rautatiesillan ja alikulun.

Pysäköintihallin toteuttaminen alueelle edellyttää kahden kunnan maalle sijoittuvan vuokratun ja asuinkäytössä olevan pientalon purkamista. Lisäksi pysäköintihalli sijoittuu osin yksityiselle maalle. Omistava perikunta on jättänyt asiasta kielteisen palautteen.

Pysäköintihallin asemakaavan muutos vastaa monelta osin kuntastrategian tavoitteisiin. Sijoittuminen junalaiturien ääreen hyödyntää keskeistä sijaintia ja kulkuyhteyksiä sekä vahvistaa rautatieaseman käytettävyyttä entisestään. Samalla vahvistetaan kestäviä työ- ja asiointiliikkumisen muotoja ja tuetaan joukkoliikennettä, kun mahdollistetaan sujuvat liityntäpysäköinnin ratkaisut. Tätä vahvistetaan entisestään toteuttamalla laadukasta polkupyöräpysäköintiä halliin.

Kunnanhallitus	§ 28	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 42	07.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 118	15.08.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 181	02.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 62	25.09.2024

Pysäköintihallin ja pysäköinnin palvelun toteuttaminen etupainotteisesti edistää yritysten sijoittumista kuntaan ja kuntakeskukseen sekä aktivoi kehittämishankkeiden käynnistymistä.

Strategian mukaisesti hanke kehittää kuntakeskusta ja vahvistaa sen muodostumista merkittäväksi palvelukeskittymäksi. Hanke edistää asumisen ja kaupallisten palvelujen kehittämistä myös junaradan länsipuolella, kun kehitys viime vuosina on painottunut itäpuolelle.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2023) 5 luvun 6 §:n mukaisesti yhdyskuntalautakunta vastaa kaavoituksen valmistelusta

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola ja hankejohtaja Lari Laakso

Esityslistan liitteenä on asemakaavan luonnoskartta, kaavaselostus sekä kuusi liitettä.

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen 4050/5025 Länsipuolinen pysäköintihalli nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Otteet	kaavoitusarkkitehti, hankejohtaja
Yhdyskuntalautakunta 11.03.2024 § 39	

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 23.8.-24.9.2023 välisen ajan.

Luonnoksesta saatiin 10 kommenttia tai lausuntoa. Palaute koostettiin erilliseen liitteeseen.

Ehdotusvaiheessa kaavaratkaisua on tarkennettu luonnosvaiheen palautteen pohjalta. Palautteen perusteella mm. laajennettiin rautatiealueella olevan laitetalan aluevarausta sekä osoitettiin taajamakuvaan ja laatuun liittyviä määräyksiä. Kaavaehdotuksen rinnalla laadittiin hulevesiselvitys, jonka perusteella on osoitettu kaavaan tarvittavat määräykset hulevesien käsittelystä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 34 *päättää asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen asettamisesta nähtäville*

Kunnanhallitus	§ 28	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 42	07.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 118	15.08.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 181	02.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 62	25.09.2024

(MRL 65 §, MRA 27 §) mukaan toimitellaan on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola tai hankejohtaja Lari Laakso

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Otteet	kaavoitusarkkitehti, hankejohtaja
Tiedoksi	

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 181

### **Asemakaavan muutoksen hyväksyminen**

Valmistelijat yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen ja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

### **Palaute asemakaavaehdotuksesta**

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 20.3.–19.4.2024 välisenä aikana. Aineistosta saatiin 6 muistutusta tai lausuntoa. MRL:n mukainen viranomaisneuvottelu järjestettiin 20.5.2024 ELY-keskuksen pyynnöstä. Kaavakarttaa on tarkistettu siten, että kaavakartalle on lisätty pysäköintihallin tontille yleismääräys rata-alueen huomioimisesta rakennuslupa-vaiheessa. Tontille on lisätty aluemuotoiset ohjeelliset huleveden hallinta-alueet ja lisätty viivytyksvaatimuksen määrää. Lisäksi pilaantuneiden maamassojen yleismääräys on kohdennettu rata-alueelle. Teknisistä syistä pysäköintihallin tontti muutettiin vielä sitovan tontin sijaan ohjeelliseksi ja kaava-kartalle tehtiin pieni yhtä pyykkiä koskeva tarkennus.

Läheinen taloyhtiö kiinnitti huomioita siihen, että elinvoimajaoston käsittelemässä rakennetarkastelussa on esitetty tämän kaavamuuotosalueen ulkopuolelle katuyhteys nykyisen K-marketin pohjoispuolelta kohti pysäköintihallin sisäänajoa.

Asemakaavaratkaisussa pysäköintihalliin ajetaan Kuusitietä pitkin. Ratkaisu on logiikaltaan vastaava kuin junaradan toisella puolella, jossa keskustakehä, eli Lemponkadun, Tampereentien, Valkeakoskentie sekä Puistokadun muodostama kehä, toimii ajoneuvoliikenteen pääväylänä, josta ajetaan kehän sisäpuolisen hitaamman kadun välityksellä pysäköintiin. Näillä kaduilla on toteutettu hitaan ajonopeuden malli sekä muodostettu turvalliset jalankulun ylitykset.

Kunnanhallitus	§ 28	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 42	07.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 118	15.08.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 181	02.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 62	25.09.2024

Kunta tutkii erilaisia kaupunkirakenteen ja liikenteen ratkaisuja tekemällä erilaisia suunnitelmia ja ratkaisuvaihtoehtotarkasteluja kuntakeskukseen. Keskusta on toiminnoiltaan monipuolinen ja kehittyvä alue, minkä vuoksi se ei voi koskaan olla valmis. Suunnitelmat ja ratkaisut voivat vaihdella vuosien edetessä. Vaikka nyt tehtäisiin asemakaava, jossa pysäköintihalli toimii tietyn liikenneratkaisun mukaisesti, se ei tarkoita sitä, etteikö liikenneratkaistu joskus voisi olla toisenlainen. Pysäköintihallin sisäänajo on sijoitettava riittävän kauaksi Lemponkadun alikulusta, jonka läheisyydestä ei nykyisen katumitoituksen vuoksi ole mahdollista ottaa sisäänajoa uuteen halliin. Lisäksi ajon on sijoitettava hallin pätyyn, jotta hallin kierto ja tilankäyttö saadaan mahdollisimman tehokkaaksi ja pysäköintiratkaistu mahdollisimman edulliseksi yhteiskunnan kannalta. Tämän vuoksi suunnitteluratkaisu on esitetyn kaltainen eli ajo halliin tapahtuu sen pohjoispäästä.

Jos uusi katu sijoitetaan myöhemmin erillisessä asemakaavassa nykyisen K-marketin pohjoispuolelle, soveltuu tämä pysäköintihalli hyvin näihin ajojärjestelyihin. Pysäköintihallin ratkaisumalli sopii näiden tarkasteluiden mukaan hyvin sijaintiinsa ja mahdollisesti tulevaisuudessa kehittyvään ympäristöönsä. Tässä asemakaavassa ei esitetä katu sijoitettavaksi K-marketin pohjoispuolelle.

Kuusitien käyttäminen ajoyhteytenä halliin, ei ole kohtuutonta myöskään alueen asukkaiden kannalta. Vaikutuksia on tuotu monipuolisesti esiin kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa.

### **Kaavaratkaisu**

Asemakaavalla on muodostettu yleisten pysäköintilaitosten korttelialue sekä levennetty nykyistä rautatiealuetta sen itäpuolelta, jotta tulevat lisäraiteet sekä nykyinen laittila on mahdollista sijoittaa alueelle. Pysäköintilaitosten korttelialue sijoittuu vähäisesti nykyisen rautatiealueen puolelle. Kaava-alueen pohjoisosaan on tehty varaus jalankulun ja mahdollisesti pyöräilyn ylikulkua eli siltaa varten, keskustan osayleiskaavan yhteystarve huomioiden. Sillalle on osoitettu nimi Tikanheitto. Kaavan aikana ei ole saatu nimiin liittyvää palautetta.

Uuden pysäköintihallin toteuttaminen mahdollistaa uusien palveluiden sijoittamista hallin läheisyyteen siten, että toimintojen tarvitsemää pysäköintiä on mahdollista ohjata pysäköintihalliin. Pysäköintihallin toteuttamisella on erityisesti tiiviiden kortteleiden ja kivijalkaliiketilöiden toteutusta edistävä vaikutus, jolloin tiiviiden kortteleiden yhteyteen ei ole välttämättä tarpeen toteuttaa erillisiä halleja.

Kuten jo luonnosvaiheen yhdyskuntalautakunnan käsittelyssä on kuvattu, ratkaisu vastaa monelta osin kuntastrategian tavoitteisiin: hyödyntää keskeistä sijaintia ja kulkuyhteyksiä, ja vahvistaa rautatieaseman käytettävyyttä. Kaavaratkaisu vahvistaa kestäviä työ- ja asiointiliikkeen muotoja ja tukee liityntäpysäköinnillä joukkoliikenneratkaistuja sekä

Kunnanhallitus	§ 28	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 42	07.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 118	15.08.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 181	02.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 62	25.09.2024

mahdollistaa pyöräpysäköinnin sijoittamista. Etupainotteinen ja ennustettava pysäköintiratkaisu edistää yritysten sijoittumista kuntaan ja kuntakeskukseen sekä aktivoi kehittämishankkeita, erityisesti junaradan länsipuolella.

### Toimivalta ja lisätiedot

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.7.2024) mukaan kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan, mikäli kaavalla on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan (5. luku 1 § kohta 10).

Esityslistan liitteenä on asemakaavakartta, kaavaselostus sekä 8 liitettä.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen, puh. 040 133 7764

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan asemakaavan muutoksen ja siihen laaditut vastineet. Kunnanhallitus päättää esittää edelleen kunnanvaltuustolle asemakaavan muutoksen hyväksymistä.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Otteet	kehittämisarkkitehti, hankejohtaja
Tiedoksi	Vastineet muistutuksen ja lausuntojen antajille
Kunnanvaltuusto 25.09.2024 § 62 1276/10.02.03/2022	

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen.
Päätös	Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä asemakaavan muutoksen.
Otteet	kehittämisarkkitehti, hankejohtaja
Tiedoksi	Vastineet muistutuksen ja lausuntojen antajille
Liitteet	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liite 1 Kaavakartta</li> <li>Liite 2 Kaavaselostus</li> <li>Liite 3 Liite 1 Pysäköintihallin viitesuunnitelmat</li> <li>Liite 4 Liite 2 Palautekoonti ehdotusvaihe</li> <li>Liite 5 Liite 3 OAS, päivitetty ehdotusvaiheessa</li> <li>Liite 6 Liite 4 Liito-oravaselvitys</li> <li>Liite 7 Liite 5 Rakennetun ympäristön selvitys</li> <li>Liite 8 Liite 6 Asemakaavan seurantalomake</li> <li>Liite 9 Liite 7 Aiempien vaiheiden palautekoonnit</li> <li>Liite 10 Liite 8 Hulevesiselvitys</li> </ul>

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 188  
§ 63

02.09.2024  
25.09.2024

## Lausunto vuoden 2023 arviointikertomuksen johdosta

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 188

Valmistelija: talousjohtaja Kari Auvinen

Kunnanvaltuusto hyväksyi 12.6.2024 vuoden 2023 tilinpäätöksen ja merkitsi samassa kokouksessa tiedoksi myös tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023.

Kuntalain 121 § mukaisesti kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Esityslistan liitteenä on arviointikertomuksen kysymysten perusteella laadittu vastausten kooste. Kooste sisältää linkin myös alkuperäiseen arviointikertomukseen. Valtuustolle annettava lausunto annetaan tiedoksi myös lautakunnille.

Toimivalta: Kuntalaki 121 §.

Lisätietoja: talousjohtaja Kari Auvinen

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi vuoden 2023 arviointikertomuksen johdosta laaditun lausunnon.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuukka Liuha poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.56.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pauliina Österberg saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.56.

Kunnanvaltuusto 25.09.2024 § 63  
97/00.01.01/2024

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2023 arviointikertomuksen johdosta laaditun lausunnon.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi vuoden 2023 arviointikertomuksen johdosta laaditun lausunnon.

Merkittin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.26.

Liitteet

Liite 11 Lausunto 2023 arviointikertomuksen johdosta

**Vastatakauksen myöntäminen Tampereen kaupungille Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainojen takaamiseksi**

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 189

Valmistelija talousjohtaja Kari Auvinen

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy rakentaa Tampereen Sulkavuoreen seudullista jätevedenpuhdistamoa, jonka käyttöönotto alkaa vuonna 2025. Keskuspuhdistamo on Kangasalan, Lempäälän, Pirkkalan, Tampereen, Vesilahden ja Ylöjärven yhteishanke, joka turvaa jätevesien seudullisen käsittelyn pitkälle tulevaisuuteen ja vastaa kiristyviin lupaehtoihin. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n omistus on seuraava: Tampereen kaupunki 71,2 %, Ylöjärven Vesi Oy 8,53 %, Kangasalan kaupunki 7,65 %, Lempäälän kunta 7,11 %, Pirkkalan kunta 5,05 % ja Vesilahden kunta 0,46 %.

Keskuspuhdistamon rakentaminen aloitettiin vuonna 2018. Hankekokonaisuuteen kuuluu jätevedenpuhdistamo Sulkavuorella, siirtoviemärit ja kaksi pumppaamoa. Siirtoviemäreistä kaikki osuudet on saatu valmiiksi lukuun ottamatta purkuputkea, jonka rakentaminen jatkuu vielä. Hankkeeseen kuuluvasta kahdesta jätevedenpumppaamosta Raholan jätevedenpumppaamo valmistui alkuvuodesta 2024 ja Viinikanlahden rakennustyöt jatkuvat vielä syksyyn. Sulkavuorellakin työt etenevät kokonaisuikataulun mukaisesti ja ensimmäisenä käyttöön otettiin toimisto- ja sosiaalitalat, jotka valmistuivat tammikuun 2024 lopussa. Laitos on käyttöönottovalmiina syksyllä 2025.

Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt 23.4.2018 § 76 omavelkaisen takauksen myöntämisestä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainoille (TRE:2119/02.04.04/2018). Osakkaat ovat vuonna 2018 sitoutuneet Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n puolesta omavelkaiseen takaukseen enintään 310,0 milj. euron lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehdoineen enintään 30 vuoden laina-ajaksi. Lempäälän kunnan osuus takauksesta oli 22.041.000 euroa.

Hankkeen kokonaisuikataulu on 2018 päätösten jälkeen siirtynyt eteenpäin. Koko hankkeen kustannusarvio on kustannustason nousun ja aikataulun päivittymisen myötä täsmentynyt. Lokakuussa 2023 hankkeen uudeksi rahoitustarvearvioksi arvioitiin 371 milj. euroa, minkä seurauksena investointien edellyttämä vieraan pääoman tarve nousi 25 milj. euroa eli yhteensä 335 milj. euroon. Hankkeen kokonaisrahoitustarpeesta on nostettu tällä hetkellä 300 milj. euroa eli nostovaraa on vielä 10 milj. euroa. Hankkeen kokonaisrahoitustarpeen nousu alkuperäisestä on edellä mainitusti ollut tiedossa ja nykyisen lainamäärän ollessa melkein nostettu, on lisätakausesitys tuotu omistajien päätöksentekoon.

Tämän hetken arvio ulkopuolisen lisärahoituksen tarpeesta on yhteensä 32 milj. euroa sisältäen edellä mainitun 25 milj. euroa, mutta takausta haetaan 34 milj. eurolle sisältäen 2 milj. euron riskivaruuden. Loppuosa investointivaiheen kustannuksista on määrä kattaa aiemmin myönnettyllä omalla pääomalla (osakepääoma ja SVOP-rahasto). Tuorein

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 189  
§ 64

02.09.2024  
25.09.2024

rahoitustarvearvio (380 milj. euroa) sisältää päivitetyn arvion käynnissä olevien urakoiden kokonaiskustannuksista sekä näiden lisäksi keskuspuhdistamoyhtiölle ennen käyttövaiheita lankeavia rahoituskuluja, varaosa- ja työkaluhankintoja sekä energiakustannuksia.

Erityisluottolaitokset (EIB, NIB ja Kuntarahoitus) sekä pankit vaativat lainapääomalle vakuudeksi Tampereen kaupungin omavelkaisen takauksen. Takauksella on rahoituskustannusta alentava vaikutus. Takauksen antaminen perustuu osakassopimukseen.

Lainatakauksen lisäksi esitetään sitoutumista omavelkaiseen takaukseen Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto- sekä korkokatto- ja korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan. Yhtiö on toteuttanut korkosuojauksia korkoriskin hallitsemiseksi onnistuneesti ja korkosuojaustaso on tällä hetkellä hyvä. Yhtiön toiminnan luonne huomioiden on perusteltua, että yhtiö tavoittelee korkomenojen hyvää ennustettavuutta ja markkinakorkojen heiluntaa alhaisempaa vaihtelua korkomenoissa. Korkokustannukset ovat hankkeen elinkaarenaikainen suurin kustannuserä ja korkokustannuksilla tulee olemaan merkittävin vaikutus jätevesimaksujen hinnoitteluun. Yhtiön hallituksen linjauksen mukaisesti suojausaste on 80-100 %:ia.

Takauksen myöntämiseen liittyvä kuntalain 129 § mukainen harkinta: Yhtiö on yksinomaan sen omistavien kuntien ja yhden kunnan täysin omistaman vesihuolto-yhtiön määräysvallassa ja seudullisen jätevedenpuhdistamon toiminta muodostaa ns. luonnollisen monopolin, joka ei toimi markkinoilla kilpailutilanteessa. Takaus ei siten vääristä kilpailutilannetta markkinoilla ja takaus voidaan myöntää yhtiölle. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukselle tulee kuntalain 129 §:n 1 momentin edellyttämä vastavakuus. Takauksen vakuudeksi Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy panttaa Tampereen kaupungille 40,8 milj. euron edestä yrityksen irtaimeen omaisuuteen kohdistuvia yritys kiinnityksiä. Tampereen kaupunki sitoutuu jakamaan vakuuden muiden takaajien kanssa omistus- ja takaussuhteiden mukaisesti.

Takauksen antamisen ehtona edellytetään muiden omistajien omavelkaista takausta osakeomistuksensa mukaisessa suhteessa Tampereen kaupungille edellä mainitun lainamäärän takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehdoineen sekä maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto- sekä korkokatto- ja korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista. Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt 34 000 000 euron omavelkaisen takauksen myöntämisestä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainoille kokouksessaan 10.6.2024.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 189  
§ 64

02.09.2024  
25.09.2024

Tampereen kaupunki sitoutuu jakamaan saamansa vakuuden muiden osakeomistuksen mukaisten takaajien kanssa omistussuhteiden mukaisesti. Sekä vastatakukset että vakuuden jakaminen käsitellään takaajien kesken laadittavissa takaussitoumuksissa.

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 9

Lisätietoja talousjohtaja Kari Auvinen, puh. 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää, että

1. Lempäälän kunta sitoutuu 2.417.400 euron omavelkaiseen takaukseen osakeomistuksen mukaisessa suhteessa Tampereen kaupungin Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle antamalle takaukselle enintään 34.000.000 euron lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehtoineen enintään 31 vuoden laina-ajaksi. Nostettava lainamäärä voi koostua erillisistä lainaeristä.
2. Lempäälän kunta sitoutuu osakeomistuksen mukaisessa suhteessa omavelkaiseen takaukseen Tampereen kaupungille Tampereen Keskuspuhdistamo Oy:n maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto-, korkokatto- ja korkolattiasopimuksista valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan.
3. Lempäälän kunta hyväksyy takauksen vakuudeksi omistusosuuden mukainen osuus Tampereen kaupungin Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:ltä saamasta 40.800.000 euron yrityskiinnityksestä.
4. takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Kari Auvinen poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.02.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.02-17.11. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Otteet

Tampereen kaupunki, Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy

Kunnanvaltuusto 25.09.2024 § 64  
723/02.05.06/2024

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että

1. Lempäälän kunta sitoutuu 2.417.400 euron omavelkaiseen takaukseen osakeomistuksen mukaisessa suhteessa Tampereen kaupungin Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle antamalle takaukselle

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 189  
§ 64

02.09.2024  
25.09.2024

enintään 34.000.000 euron lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehtoineen enintään 31 vuoden laina-ajaksi. Nostettava lainamäärä voi koostua erillisistä lainaeristä.

2. Lempäälän kunta sitoutuu osakeomistuksen mukaisessa suhteessa omavelkaiseen takaukseen Tampereen kaupungille Tampereen Keskuspuhdistamo Oy:n maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto-, korkokatto- ja korkolattiasopimuksista valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan.

3. Lempäälän kunta hyväksyy takauksen vakuudeksi omistusosuuden mukainen osuus Tampereen kaupungin Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:ltä saamasta 40.800.000 euron yritys kiinnityksestä.

4. takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruisen takausprovisio.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

Tampereen kaupunki, Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy

**Lempäälän Vesi Oy:n lainantakaus keskuspuhdistamoon johtavan siirtoviemäriin ja Humalamäen alueen vesihuollon rakentamiseen**

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 210

Valmistelijat talousjohtaja Kari Auvinen, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempäälän Vesi Oy pyytää kunnan takausta 1,2 miljoonan euron lainalle. Laina kohdentuu siirtoviemäriin rakentamiseen ja Humalamäen alueen vesihuollon rakentamiseen.

Lempäälän Veden lainantakauspyynnön mukaan yhtiön investointeja kuormittaa valmistautuminen jätevesien johtamiseen Tampereen Seudun keskuspuhdistamoon sen aloittaessa toimintansa loppuvuodesta 2025. Siirtoviemäriä pitää rakentaa vuosittain noin 1,5 miljoonalla eurolla, jotta se valmistuu määräajassa. Tällä hetkellä siirtoviemäristä on rakennettu noin 80 %.

Lisäksi kaava-alueiden vesihuoltoon täytyy investoida runsaasti. Käynnissä oleva Humalamäen asemakaava-alueen vesihuollon rakentaminen maksaa noin 800 000 euroa. Humalamäen alueen muun infran rakentamiseen kunta on saanut ARA-avususta, jonka takia myös vesihuollon rakentamisella on kiire. Tilannetta haastaa nykyisen markkinatilanteen vaikutus tonttikauppojen vähäisyyteen ja näin ollen myös yhtiön liittymismaksutuottoihin.

Lempäälän Veden tarkoituksena on rahoittaa siirtoviemäriin rakentamista ja Humalamäen alueen vesihuoltoinvestointeja 10 vuoden laina-ajalle kilpailutettavalla investointilainalla, joka edellyttää kunnan omavelkaisen lainantakauksen. Yhtiön hallitus on välittänyt kuntaan asiaa koskevan pyynnön 9.9.2024. Lempäälän Vesi on täydentänyt rahoituspyyntöään 11.9.2024 ja yhtiö esittää lainantakauksen vastavakuudeksi vastaavansuuruista yritys kiinnitystä.

Haettava laina perustuu Lempäälän Vesi Oy:n talousmalliin, joka on laadittu Lempäälän Vesi Oy:n perustamisen yhteydessä vuonna 2019 ja jota yhtiö on päivittänyt viimeksi tänä vuonna. Talousmallin mukaan vuonna 2024 yhtiö nostaa 1,2 miljoonan euron lainan ja 2025-2026 yhtiö nostaa noin (1) miljoonan euron lainan molempina vuosina. Vuonna 2027 yhtiö tarvitsee vielä noin yhden (1) miljoonan euron lainanoton, mikäli taloustilanne ei kehity suotuisasti.

Tällä hetkellä Lempäälän Vesi käyttää Lempäälän kunnan konsernitililimiittia. Limiittia on ollut käytössä keskimäärin 1-1,5 miljoonaa euroa. Lempäälän Vesi lyhentää entisiä lainoja tänä vuonna noin 990 000 eurolla. Vuodenvaihteessa 2023-2024 yhtiö nosti 1,2 miljoonan euron lainan.

**Lempäälän kunnan ratkaisu**

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 210  
§ 65

16.09.2024  
25.09.2024

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lempäälän Vesi Oy on Lempäälän kunnan täysin omistama kuntakonsernin tytäryhtiö. Yhtiön takauspyynnössä kuvatut investointikohteet perustuvat Lempäälän kunnanvaltuuston hyväksymiin päätöksiin seudulliseen keskuspuhdistamoon liittymisestä ja Humalamäen alueen infratoteutuksesta ja ne ovat myös aikatauluiltaan jo sidottuja. Investointikohteet ovat Lempäälän kunnan kannalta perusteltuja ja takauksen myöntämiselle ei ole tämän johdosta estettä.

Lainan takaaminen ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lainan takaamiseen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä ja lisäksi yhtiö esittää takaukselle asianmukaista vastavakuutta, joka on yrityskiinnitys.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kunnan tulee huomioida nämä valtioneuvoston päätökset myös tytäryhtiön lainan takaamiseen liittyvissä ratkaisuissa (HE 268/2014, s. 231). Toimi sisältää valtioneuvoston päätökset, jos kaikki tunnusmerkit täyttyvät samanaikaisesti: 1) julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen toimintaan, 2) etu on valikoiva eli tuki kohdistuu vain tiettyyn yritykseen tai tiettyihin yrityksiin, 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (TEM 2014, EU:n valtioneuvoston päätökset).

Vesihuoltotoiminta on lakiin perustuvaa, markkinoita vääristämätöntä toimintaa. Lempäälän Veden toiminta on kunnan toimialaan kuuluvaa ja lainantakauksen kohteena olevat investoinnit toteuttavat vesihuollon palvelun saatavuutta eli tehtävää, josta kunnan tulee vesihuoltolain 6 §:n mukaisesti huolehtia. Lempäälän Veden tuottama vesihuolto muodostaa alueellaan luonnollisen monopolin, eikä lainantakauksella ole siten kilpailua vääristävää vaikutusta. Näin ollen lainantakaus ei sisällä valtioneuvoston päätökset.

Lisäksi kyseessä ei lähtökohtaisesti ole valtioneuvoston päätökset, jos kunnan takaus ei tuo etuja yhtiölle – eli jos takaus luodaan ehdoilla, jotka yksityinen toimija voisi markkinatalouden tavanomaisin ehdoin hyväksyä (HE 268/2014). Takauksesta tulee näin ollen maksaa markkinaperusteinen hinta ja takausprovisioksi esitetään 0,7 %.

Kunnanvaltuuston takauspäätöksen jälkeen Lempäälän Vesi kilpailuttaa investointilainan. Kilpailutetun lainan ehdot annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle. Yhtiön tavoiteaikataulu on ajoittaa lainannosto marraskuulle 2024. Todettakoon, että takauspäätöksen täytäntöönpano ei ole mahdollista ilman kunnanvaltuuston takauspäätöksen lainvoimaa (KHO:2012:9).

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 210  
§ 65

16.09.2024  
25.09.2024

Lempäälän Vesi Oy:n toimialana on vesihuoltotoiminnan harjoittaminen laissa kunnille kulloinkin asetettujen velvollisuuksien mukaisesti. Yhtiö voi tarjota ja myydä vesihuoltotoimintaan liittyviä palveluita myös muille kuin osakkeenomistajille. Palveluiden tuottamiseen sisältyy myös vesihuoltorakenteiden ja muun kunnallistekniikan suunnittelu, rakentaminen ja rakennuttaminen. Yhtiö voi myös harjoittaa muuta vesihuoltotoimintaan liittyvää suunnittelu- ja käyttötoimintaa sekä alan neuvontaa ja konsultointia ja näitä toimintoja palvelevaa ja tukevaa muuta liiketoimintaa. Yhtiö voi ostaa, myydä ja hallita kiinteää ja irtainta omaisuutta.

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Lisätietoja talousjohtaja Kari Auvinen, puh. 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää Lempäälän Vesi Oy:n siirtoviemärin ja Humalamäen alueen vesihuollon rakentamiseen otettavalle pääomaltaan enintään 1,2 miljoonan euron määräiselle ja maksuajaltaan 10 vuoden pituiselle investointilainaa koskevalle luotolle täysimääräisen 100 %:n omavelkaisen takauksen; ja
2. vahvistaa, että omavelkainen takaus kattaa täysimääräisesti luoton koko velkapääoman lisäksi luoton korot, viivästyskorot ja perimiskulut ja muut luottoehtojen mukaiset maksuvelvoitteet.
3. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yrityskiinnityksen.
4. periä takauksesta vuosittain 0,7 % suuruisen takausprovision, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että johdon erityisavustaja Tuulia Rinne poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 18.19.

Tiedoksi

Lempäälän Vesi Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja, talousprosessi

Kunnanvaltuusto 25.09.2024 § 65  
752/02.05.06/2024

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1. myöntää Lempäälän Vesi Oy:n siirtoviemärin ja Humalamäen alueen vesihuollon rakentamiseen otettavalle pääomaltaan enintään 1,2 miljoonan euron määräiselle ja maksuajaltaan 10 vuoden pituiselle investointilainaa koskevalle luotolle täysimääräisen 100 %:n omavelkaisen takauksen; ja
2. vahvistaa, että omavelkainen takaus kattaa täysimääräisesti luoton koko velkapääoman lisäksi luoton korot, viivästyskorot ja perimiskulut ja muut

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 210  
§ 65

16.09.2024  
25.09.2024

luottoehtojen mukaiset maksuveloitteet.

3. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yrityskiinnityksen.

4. periä takauksesta vuosittain 0,7 % suuruisen takausprovision, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Lempäälän Vesi Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja,  
talousprosessi

Kunnanhallitus	§ 118	16.05.2022
Yhteisölautakunta	§ 51	15.08.2024
Kunnanhallitus	§ 194	02.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 66	25.09.2024

## Vastaus valtuustoaloitteeseen "Yhteisöt osana elävää keskustaa"

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 118

Valmistelija vs. hallintojohtaja Riku Rekonen

Valtuutettu Heikki Havukainen jätti 21 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman aloitteen:

### "Yhteisöt osana elävää keskustaa"

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 14 luvun 1 §:n kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja vs. hallintojohtaja Riku Rekonen 050 3839 076.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää ohjata valtuustoaloitteen sivistyksen palvelualueelle yhteisöpalveluihin valmisteltavaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Otteet	Sivistysjohtaja, yhteisöpalvelupäällikkö

Yhteisölautakunta 15.08.2024 § 51

Valmistelija vs. yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, kulttuuripäällikkö Kiti Mäkinen

Valtuutettu Heikki Havukainen on jättänyt 21 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen 27.4.2022. Valtuustoaloitteessa allekirjoittaneet esittävät, että yhdistyksiltä ja yhteisöiltä puuttuvat kunnolliset, saavutettavat ja esteettömät tilat toiminnalle. Allekirjoittaneet esittävät, että luovutettaessa asemakorttelin tontteja rakennusliikkeiden käyttöön kunta edellyttää osana myyntiä tai vuokrausta, että sen käyttöön varataan n. 100 m2 tila yhden rakennuksen katutasosta, mielellään uuden Asematorin laidalta.

Kunta haluaa edesauttaa ja tukea yhdistyksiä ja yhteisöjä kokoontumaan, järjestämään tapahtumia ja moninaista toimintaa kuntalaisille. Valtuustoaloitteen mukaisia saavutettavia ja esteettämiä tiloja löytyy Lempäälä-talosta. Lempäälä-talosta on mahdollista varata erilaisia kokoustiloja ja näyttelytiloja. Lempäälä-talon edustalla oleva Erik Ednerin tori tarjoaa alustan lukuisille tapahtumille ja pop-up-toimintaan.

Kunnanhallitus	§ 118	16.05.2022
Yhteisölautakunta	§ 51	15.08.2024
Kunnanhallitus	§ 194	02.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 66	25.09.2024

Lempäälä-talon tilojen houkuttelevuutta yhdistysten suuntaan on mahdollista kehittää ja tätä keskustelua voidaan jatkaa yhdistysten ja yhteisöjen kanssa yhteistyössä. Ehdotuksia voidaan huomioida, kun Lempäälä-talossa tehdään tilamuutoksia tulevaisuudessa.

Lempäälä-talon lisäksi uudelle Saikan asuinalueelle rakennettavaan Saikan taloon tulee tiloja, joita yhdistykset voivat vuokrata toimintaansa varten. Saikantalosta suunnitellaan alueen ja Lempäälän yhteisöllisyyden keskipistettä, jonka tiloja voi tulevaisuudessa käyttää monipuolisesti kouluajan ulkopuolella. Saikan talon suunnittelussa yhtenä lähtökohtana on niin sanottu kylätalomaisuus ja siellä halutaan mahdollistaa rakennuksen käyttäminen ilta- ja loma-aikoina. Yhteisessä käytössä olevat tilat tuovat sosiaalista lisäarvoa alueelle.

Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 21.1.2019 kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteista. Niiden mukaisesti yhdistyksille voidaan antaa tiloja käyttöön maksuttomasti, mikäli heidän kanssaan tehdään Kyllä-sopimus. Kyllä-sopimukset ovat eri järjestöjen, yhdistysten ja seurojen kanssa tehtäviä sopimuksia, joissa määritellään Lempäälän kunnan kanssa tehtävän yhteistyön määrää ja laatua. Sopimuksella sovittavan työn tai toiminnan järjestämisen tavoitteena on yhdessä Lempäälän kunnan kanssa toteuttaa ja kehittää toimintatapoja, jotka edistävät kuntalaisten hyvinvointia sekä vahvistavat yhteisöllisyyttä.

Edellä mainituista tekijöistä johtuen tämän hetkisessä tilustilanteessa täysin uusien, omien tilojen rakentaminen yhdistysten käyttöön ei ole tarkoituksenmukaista. Tämän sijaan on tarkoituksenmukaista tavoitella olemassa olevien sekä uusien rakenteilla olevien tilojen parempaa yhteiskäyttöä yhdistysten ja yhteisöjen käyttöön.

Lisätietoja: vs. yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, p. 040 612 6986

Esittelijä	Yhteisöjohtaja
Päätösehdotus	Yhteisölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.
Päätös	Yhteisölautakunta päätti hyväksyä yksimielisesti päätösehdotuksen.
Tiedoksi	kunnanhallitus, kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus 02.09.2024 § 194	

Esittelijä Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 118	16.05.2022
Yhteisölautakunta	§ 51	15.08.2024
Kunnanhallitus	§ 194	02.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 66	25.09.2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

**Päätös** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Kunnanvaltuusto 25.09.2024 § 66  
546/10.03.01.00/2022

**Päätösehdotus** Kunnanvaltuusto hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

**Päätös** Kunnanvaltuusto hyväksyi selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja totesi asian loppuun käsitellyksi.

#### Liitteet

Liite 12 Valtuustoaloite yhteisöt osana elävää keskustaa

Tarkastuslautakunta § 68  
Kunnanvaltuusto § 67

22.08.2024  
25.09.2024

### Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunta 22.08.2024 § 68

**Päätösehdotus** Käsitellään tehdyt sidonnaisuusilmoitukset sidonnaisuusrekisteriin vietäväksi. Viedään sidonnaisuusrekisteri tiedoksi valtuustolle

**Päätös** Tarkastuslautakunta merkitsee saapuneet sidonnaisuusilmoitukset tiedokseen ja vie sidonnaisuusrekisterin tiedoksi valtuustolle.

Kunnanvaltuusto 25.09.2024 § 67  
339/00.03.00/2021

**Päätösehdotus** Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi sidonnaisuusrekisterin.

**Päätös** Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi sidonnaisuusrekisterin.  
**Liitteet**

Liite Sidonnaisuusrekisteri nettiin tarlan 18.4.2024 kokouksen  
13 jälkeen

Kunnanhallitus § 208  
Kunnanvaltuusto § 68

16.09.2024  
25.09.2024

## Kuntastrategian 2022-2030 väliarviointi

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 208

Valmistelijat kunnanjohtaja Heidi Rämö, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempäälän kuntastrategiassa kuvataan valtuuston päättämät kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteet, joiden mukaan kunnan toimintaa johdetaan. Valtuusto hyväksyi voimassa olevan kuntastrategian toukokuussa 2022 (KV 25.5.2022 § 27) ja se ulottaa nämä tavoitteet vuoteen 2030 asti.

Tavoitteet ovat määrällisesti tai laadullisesti mitattavia tavoitteita, jotka kunnan tulee saavuttaa vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteita on yhteensä yhdeksäntoista ja ne jakautuvat kuuden teeman alle:

- Kasvu ja elinvoima
- Palveluiden ja toiminnan kehittäminen
- Ympäristö ja kestävä kehitys
- Henkilöstö
- Yhteisöllisyys ja osallisuus
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen (HYTE)

Kuntastrategian väliarvioinnissa arvioidaan, miten kunta on kulkenut kohti strategian tavoitteita. Väliarvioinnin tarkoituksena on tunnistaa, mitä korjaavia ja päätöksentekoa uudelleen suuntaavia toimia on tehtävä, jotta kaikkien tavoitteiden saavuttaminen olisi mahdollista.

Valtuuston asettamista tavoitteista suurimman osan edistäminen on hyvällä mallilla. Poliitikko on tehnyt strategianmukaisia päätöksiä ja kuntaorganisaatio on toimeenpannut niitä menestyksekkäästi. Väliarvioinnin perusteella voidaan todeta, että kokonaisuudessaan Lempäälä kulkee toivottuun suuntaan.

Kunnan strategian mukaiset onnistumiset liittyvät erityisesti palveluiden ja toiminnan kehittämiseen, henkilöstön hyvinvointiin, yhteisöllisyyteen ja osallisuuteen sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Lisäksi Lempäälä toteuttaa merkittäväällä toimenpidekokonaisuudella vihreää siirtymää, mutta mitattavaan strategiatavoitteeseen eli 80 % päästövähennykseen pääseminen on vaakalaudalla ilman huomattavia lisätoimenpiteitä sekä kansallisen tason ja yksityisen sektorin tukea.

Kasvun ja elinvoiman saralla kunnalla on sekä onnistumisia että haasteita. Kunnan asukasluku on viime vuotta lukuun ottamatta kasvanut pitkään nopeaa, jopa strategiatavoitetta kovempaa tahtia. Lisäksi Lempäälä on onnistunut pitämään työttömyysasteen matalalalla. Kuitenkin Lempäälän lähtötilanteeseen nähden kunniahimoisen työpaikkaomavaraisuuden tavoitteen saavuttaminen on osoittautunut haasteelliseksi. Lisäksi kunnan elinvoimaa kehittävästä investoinneista johtuen kunta ei ole edistynyt

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 208  
§ 68

16.09.2024  
25.09.2024

asukaskohtaisen lainamäärän saattamisessa kaupunkiseudun keskiarvoon.

Strategian väliarvioitiraportti on kokousasian liitteenä. Raporttiin on kuvattu jokaisen tavoitteen saavuttamisen tilannekuva ja sen eteen tehdyt toimet. Haasteellisten strategiatavoitteiden osalta raporttiin on kuvattu lisäksi suunnitelman muotoon korjaavat toimenpiteet, joilla voidaan varmistaa kunnan kehittyminen haluttuun suuntaan.

### **Kuntastrategian väliarvioinnin valmistelu**

Kuntastrategian väliarviointi -raportti on tehty viranhaltijatyönä kunnan johtoryhmän ja tytäryhtiöiden toimitusjohtajien kesken kevään 2024 aikana. Kuntastrategian väliarviointi esiteltiin valtuustolle valtuuston työpajassa 10.6.2024, ja valtuuston kommentit väliarviointiin on huomioitu lopullisessa raportissa. Valtuuston työpajan tarkoituksena oli keskustella toimenpiteistä, joilla parannetaan mahdollisuuksia strategiatavoitteiden saavuttamiseen.

Väliarvioinnissa ei ole otettu kantaa kuntastrategiassa kuvattuihin kunnan visioon, kunnassa noudatettaviin arvoihin tai strategiaan painopisteisiin.

### **Strategian arviointi ja seuranta osana kunnan johtamisjärjestelmää**

Kuntastrategiasta johdetaan vuosittain koko kuntakonsernin talousarvion tavoitteet. Talousarvion toteutumista ja näin ollen myös kuntastrategian toteutumista seurataan säännöllisesti osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä. Lisäksi tarkastuslautakunta arvioi valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumista vuosittain.

Strategian väliarviointiraportti täydentää osavuosikatsausten ja tilinpäätösten strategiaseurantaa. Väliarviointiraportissa tarkastellaan strategian toteutumista kokonaisuudessaan, kun taas osavuosikatsauksissa seurataan kyseiselle vuodelle asetettuja strategiasta johdettuja tavoitteita.

Nyt voimassa oleva kuntastrategia on asetettu vuosille 2022-2030. Kuntalaki (37 §) edellyttää, että kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Seuraavan kerran kuntastrategian sisältöihin otetaan kantaa vasta uudella valtuustokaudella 2025-2029.

Toimivalta: Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää kuntastrategiasta. Näin ollen myös kuntastrategian väliarvioinnin käsittely kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Lisätietoja kunnanjohtaja Heidi Rämö, puh. 040 133 7803

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan kuntastrategian 2022-2030 väliarvioinnin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 208  
§ 68

16.09.2024  
25.09.2024

Merkittiin pöytäkirjaan, että johdon erityisavustaja Tuulia Rinne saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä Teams-yhteydellä (ääni- ja näköyhteys) klo 17.55.

Kunnanvaltuusto 25.09.2024 § 68  
722/00.01.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan kuntastrategian 2022-2030 väliarvioinnin.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti merkitä tiedoksi liitteenä olevan kuntastrategian 2022-2030 väliarvioinnin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vesa Holli oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.45-18.47.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Hämäläinen oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.56-18.59.

Liitteet

Liite 14 Kuntastrategian väliarviointiraportti KH 16.9.2024

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 206  
§ 69

16.09.2024  
25.09.2024

## **Tampereen kaupunkiseudun ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus vuosille 2024-2027; sopimuksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 206

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimus on osa kansallista kaupunkipolitiikkaa ja se laaditaan seitsemälle suurimmalle kaupunkiseudulle - Tampereen kaupunkiseudun lisäksi Helsingin seudulle, Turun seudulle, Oulun seudulle sekä Lahden, Jyväskylän ja Kuopion seuduille. Sopimus perustuu seudun kaikkien kuntien ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä ja yhteisten tavoitteiden edistämisestä.

Sopimuksissa keskitytään seudun kasvun ja saavutettavuuden edellytysten varmistamiseen infrastruktuuri- ja asuntotuotantoinvestoinneilla. Kasvun ja saavutettavuuden edellytykset varmistetaan riittävällä kaavoituksella, tonttitarjonnalla ja tarpeita vastaavalla asuntotuotannolla sekä niitä tukevilla liikenneinvestoinneilla. MAL-sopimusmenettely on käynnistynyt vuonna 2010, ja käsillä on Tampereen seudun ja valtion 5. sopimus.

Tampereen kaupunkiseudun lähtökohdat sopimusneuvotteluihin ovat olleet Rakennesuunnitelma 2040+. Seutuhallitus on vastannut sopimuksen valmistelun poliittisesta ohjauksesta ja sen nimeämä neuvotteluryhmä varsinaisista sopimusneuvotteluista. Sopimuksen voimaantulo edellyttää sopimusehdotuksen hyväksyntää kaupunkiseudun kunnissa (Tampere, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Ylöjärvi ja Vesilahti) ja valtion osalta talouspoliittisessa ministerivaliokunnassa ja valtioneuvostossa.

Sopimuksella valtio osallistuu seudun liikenneinfrastruktuurin kehittämiseen seuraavasti:

- 55 miljoonaa euroa Pirkkala-Linnainmaa raitiotien suunnitteluun ja sen ensimmäisen vaiheen Partola-Niihama -toteutukseen sekä 3 miljoonaa euroa hankkeeseen kytkeytyvien alikulkujen suunnitteluun ja toteuttamiseen. Lisäksi 0,5 miljoonaa euroa Ylöjärven suunnan raitiotien suunnitteluun.

- 4 miljoonaa euroa seudun junaliikenteen asemien ja seisakkeiden edistämiseen. Rahoituksesta arviolta puolet kohdentuu Sääksjärven, Messukylän, Ruutanen, Oriveden, Ylöjärven, Epilän ja Harjuniityn asemien esi- ja/tai ratasuunnitteluun sekä pitkän jänteen selvitysten toteuttamiseen. Puolet varataan toteutuksen käynnistämiseen kohteissa, joissa käynnistämiseen nähdään seudun ja valtion näkökulmasta edellytyksiä.

Kunnanhallitus	§ 206	16.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 69	25.09.2024

- 2,5 miljoonaa euroa liikenneturvallisuuden, kestävyys- ja pienten parantamishankkeiden edistämiseen valtion maantie- ja rataverkolla.

Lisäksi sopimus sisältää 8,06 miljoonaa euroa tukea joukkoliikenteen palveluun.

Asumisen ja maankäytön osalta keskeiset sopimuskohdat koskevat kaavavaroja, asuntotuotannon määrää ja sijoittumista, laadun edistämistä sekä eriytymien ehkäisyä.

Asuntotuotannon määrää tavoitellaan edellisen MAL-sopimuksen verran eli 13400 asuntoa ja sen kohdentamista 80% merkittävän kasvun vyöhykkeelle. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon osalta viitataan Rakennesuunnitelmassa 2040 + hyväksytyihin seudun omiin tavoitteisiin ja kuntakohtaisiin osuuksiin. Sopimuksella seutu sitoutuu päivittämään mm. eriytymiskehitystä koskevan tiedon ja laatimaan asumisen laatuohjelman.

Seudun elinvoimaosuuden osalta sopimus korostaa mm. seudullisesti merkittävien elinkeinoalueiden edistämisen puhtaan siirtymän investoinneille. Kaupunkirakenteelle ongelmalliset järjestelyratapiha ja puuterminaali Tampereella ja Ylöjärvellä on huomioitu kirjauksina. Saavutettavuuden kannalta tärkeät valtatie-, raide ja lentoliikenneyhteydet on niin ikään kirjattu sopimukseen seudun prioriteetteina valtakunnallisessa liikennejärjestelmäsuunnittelussa huomioitavaksi.

Seutuhallitus on 28.8.2024 hyväksynyt sopimusehdotuksen lähetettäväksi kuntien valtuustoihin päätöskäsittelyyn.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839608

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Tampereen kaupunkiseudun ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen vuosille 2024-2027.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Otteet	Tampereen kaupunkiseutu

Kunnanvaltuusto 25.09.2024 § 69  
884/10.00.00/2022

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto hyväksyy Tampereen kaupunkiseudun ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen vuosille 2024-2027.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Ville Hämäläinen teki seuraavan ponsiesityksen: "Lempäälän kunnanvaltuusto edellyttää, että MAL-sopimuksen tavoitteisiin

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 206  
§ 69

16.09.2024  
25.09.2024

vastatessaan kunta huolehtii kaavoituksessa luonnon monimuotoisuuden ja lähiluonnon turvaamisesta (perustuen mm. Lempäälän ympäristönsuojelun edistämissuunnitelmaan).”

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen, Satu Kosola, Juho Kanervo ja Antti Kiiveri kannattivat Ville Hämäläisen ponsiesitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanvaltuusto hyväksyä ponsiesityksen yksimielisesti. Yksimielisyyttä ei syntynyt, joten puheenjohtaja totesi, että ponsiesityksestä tulee äänestää, koska sitä on keskustelun kuluessa kannatettu.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat Ville Hämäläisen tekemää ponsiesitystä äänestävät JAA, ja ne, jotka eivät kannata ponsiesityksen lisäämistä äänestävät EI. Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 19 JAA-ääntä (Haapajoki Henri, Haapasalmi Anita, Havukainen Heikki, Huhtala Anita, Hämäläinen Totti, Hämäläinen Ville, Kiiveri Antti, Kosola Satu, Lehikoinen Hannele, Ojala Carita, Petäkoski-Hult Tuula, Päivänen Maria, Seppälä Jani, Tappura Mikko, Wesslin Tiina, Virtanen Kari, Vanhatalo Milla, Suojanen Jukka ja Kanervo Juho), 23 EI-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Hytönen Erkki, Kalliomäki Johanna, Korkatti Mika, Kuisma Tapio, Lindholm Henri, Liuha Tuukka, Paananen Ismo, Palokangas Juho, Rajamäki Minna, Ruottunen Esko, Saikkonen Jani, Tolonen Kari, Träskbäck Jocka, Viitanen Mikko, Österberg Pauliina, Majuri Markku, Laitinen Sirpa, Holli Vesa, Rautkivi Jouko, Pohjoismäki Juho ja Huhdanpää Markku) ja 1 TYHJÄ-ääni (Hämäläinen-Ylikahri Maikki).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 19 – 23 ja 1 tyhjä ponsiesitystä ei lisätä päätökseen.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi Tampereen kaupunkiseudun ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen vuosille 2024-2027.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Kari Auvinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.26.

Otteet  
Liitteet

Tampereen kaupunkiseutu

Liite 15 MAL-sopimus vuosille 2024-2027

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 63, § 66, § 67, § 68**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO §**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62****HALLINTOVALITUS §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

**Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

**Valitusviranomainen**

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

**Valituksessa on ilmoitettava**

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### **Valitukseen on liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Valitukseen on liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta [tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 69****KUNNALLISVALITUS §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

**Valitusperusteet**

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

**Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lasketa määräaikaan.

**Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä**

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

**Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja sähköposti, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **Valitukseen on liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta [tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.