

1.1.2023
KATU- / SIOITUSLUPA,
HAKUOHJE JA LUPAEHDOT
(korvaa aiemman vuonna 2018 päivätyn version)



SISÄLLYSLUETTELO

1. KATU- JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVÄT TYÖT

- 1.1 Yleistä
- 1.2 Luvan käsittely
- 1.3 Valvontamaksun peruste
- 1.4 Maksuluokat ja ylimääräinen valvontakäynti

2. KATU- JA SIJOITUSLUVAN HAKEMINEN

- 2.1 Yleistä
- 2.2 Yhteiskaivuu
- 2.3 Aluevaraus

3. LUPAEHDOT

- 3.1 Yleiset ohjeet
- 3.2 Kaivutöissä noudatettavat asiakirjat
- 3.3 Kaivu- ja täyttötöet
- 3.4 Vihertyöt
- 3.5 Takuu aika

1 KATU- JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVÄT TYÖT

1.1 Yleistä

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävä kaivu edellyttää katu- ja sijoituslupaa. Tällä luvalla kunta valvoo yleisillä alueilla tapahtuvia töitä. Työt on pyrittävä rajaamaan tarkasti sekä työ tekemään nopeasti ja turvallisesti niin, että yleisillä alueilla aiheutettu haitta töistä jää mahdollisimman pieneksi.

1.2 Luvan käsittely

Työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kunnalle 21 vuorokautta ennen työn aloittamista. Työ voidaan aloittaa heti, kun kunta on antanut suostumuksen työn aloittamiseen. Ilmoitukseen on liitettävä selvitys, jossa osoitetaan tarvittavassa laajuudessa alueen työnaikainen käyttö, työn kesto, työssä käytettävien laitteiden ja rakenteiden sijoitus, tilapäinen liikennejärjestely kaikki liikennemuodot huomioon ottaen, sekä työstä vastaava henkilö.

Kunta voi antaa ilmoituksen johdosta työn suorittamisesta määräyksiä, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille sekä kadun ja yleisen alueen rakenteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi.

1.3 Valvontamaksun peruste

Kunnalla on kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaan oikeus periä maksu katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskien ilmoituksen tarkistamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta voi periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. **Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys.**

1.4 Maksuluokat ja ylimääräinen valvontakäynti

Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluvat Lempäälän kunnan hallussa olevat pääväylät ja kokoojakadut sekä jalankulun ja pyöräilyn väylät.

Maksuluokka I	veroton €
tarkastus- ja valvontamaksu	75,00

Maksuluokka I	veroton €/vrk
Alueen käyttömaksu	
alle 60m ²	18,00
60 – 120m ²	30,00
yli 120m ²	48,00

Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat tonttikadut, puistot ja muut yleiset alueet.

Maksuluokka II	veroton €
tarkastus- ja valvonta- maksu	75,00

Maksuluokka II	veroton €/vrk
Alueen käyttömaksu	
alle 60m ²	12,00
60 – 120m ²	18,00
yli 120m ²	24,00

Edellä mainittuihin maksuihin sisältyy (enintään) maksuluokassa I neljä (4) valvontakäyntiä, maksuluokassa II kolme (3) valvontakäyntiä.

Maksuluokka määräytyy työhön kuuluvan kalliimman maksuluokan mukaan.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisesta vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä.

Maksut peritään kolminkertaisena, mikäli työ toteutetaan alle kolme (3) vuotta kadun tai yleisen alueen rakentamisen jälkeen.

Ylimääräinen valvontakäynti

Maksuluokka I ja II	veroton €/käynti
Valvontakäynti	75,00

Jos ylimääräinen valvontakäynti joudutaan tekemään normaalin työajan (07.00-16.00) ulkopuolella, peritään edellä mainittu maksu 1,5-kertaisena.

Mikäli ylimääräinen valvontakäynti johtuu kolmannen osapuolen aiheuttomasta ilmoituksesta, ylimääräistä valvontamaksua ei kuitenkaan peritä.

2 KATU- JA SIOITUSLUVAN HAKEMINEN

2.1 Yleistä

Yleisten alueiden katu- ja sijoituslupa haetaan Lupapiste.fi -palvelun kautta.

Katu- ja sijoituslupahakemuksessa ilmoitetaan mm. seuraavat tiedot



- luvan hakija, joka vastaa lupaehdoista
- luvan hakijan vastuullinen yhteyshenkilö
- kaivantotyöstä vastaava henkilö
- laskutustiedot
- työkohteen tiedot
- yhteiskaivu
- työaika
- aluevaraus, eli tarvittava työtila vuorokaudessa

Hakemukseen on liitettävä mm. sijoittamissopimus, suunnitelma-/kaivukartta, tilapäinen liikennejärjestelyehdotus ja muut tarvittavat asiakirjat.

2.2 Yhteiskaivu

Katu- ja sijoituslupahakemuksesta, joka koskee uuden putkituksen tekemistä, on käytävä selville yritykset, joille suunnitellusta kaivutyöstä on ilmoitettu, sekä yhteiskaivussa mukana olevat yritykset. Tällä edistetään yhteistoimintaa katualueella tapahtuvassa kaivutoiminnassa ja nopeutetaan luvan käsittelyä. Lupamaksu jaetaan yhteiskaivussa mukana olleiden toimijoiden kesken.

2.3 Aluevaraus

Luvan hakija ilmoittaa katu- ja sijoituslupahakemuksessa työhön tarvittavan alueen laajuuden. Mikäli alueen laajuus poikkeaa ilmoitetusta, käytetään kunnan valvojan toteamaa aluetta.

Työalue muodostuu rajatusta yhtenäisestä alueesta, yhdestä tai useammasta alueen osasta, yhdestä tai useammasta alueen osasta sekä näihin liittyvistä kaappi-, pylväs-, jatkos- yms. kaivannoista.

3 LUPAEHDOT

3.1 Yleiset ohjeet

Kaivantolinjan tai kaivannon sijoittuminen katualueella tai maastossa on selvittävä suunnitelmista kiistattomasti. Suunnitelman muutoksista on ilmoitettava valvojalle. Ennen kaivutyön aloittamista on hakijan selvitettävä muiden yritysten ja laitosten maanalaiset sekä maanpäälliset johdot, laitteet ja rakenteet kustannuksellaan. Hakijan on myös huolehdittava riittävästä sijoitusetäisyydestä niihin.

Rakentamisen yhteydessä asennetut tai siirretyt maanalaiset ja yläpuoliset johdot ja laitteet tulee kartoittaa. Johtojen suojauksessa tulee noudattaa SFS-5608 (maahan asennettavat kaapelin suojaukset ja varoitusnauhat) mukaisia määräyksiä.

Hakijan on kustannuksellaan siirrettävä kaapelit, putket sekä johdot, jos kunnan etu myöhemmin niin vaatii.

Kaapelit tulee asentaa aina suojaputkeen katualueella.

Televerkon asennussyvyys InfraRYL:stä poiketen vähintään 0,4 metriä.

Ennen työhön ryhtymistä pidetään aloituskatselmus, josta laaditaan pöytäkirja. Työn valmistuttua pidetään loppukatselmus. Kaivulupalaskutus tehdään alkukatselmuksen ja hyväksytyyn loppukatselmuksen väliseltä ajalta.

Viheralueilla määritellään kasvillisuuden suojaustoimenpiteet ja mahdollinen kasvillisuuden poisto tai siirto, välivarastointi sekä uudelleenistutus. Erityistä huomiota kiinnitetään katu- ja puistopuiden suojaamiseen, tarvittavat hoitoleikkaukset tekee ammattitaitoinen puutarhuri/arboristi.

Viheralueiden rakenne- ja pintakerrokset tehdään alkuperäisiä rakenteita vastaaviksi välittömästi työmaan muiden töiden valmistuttua. Kasvualustan laatu ja määrä määritellään katselmuksessa.

Puutteellisesta tiivistämisestä johtuvat korjaukset tehdään ensimmäisen talven jälkeen.

Töiden vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille on ilmoitettava melu- ja liikennehäiriöistä. Poikkeuksellisille työskentelyajankohdille on anottava lupa ympäristövalvonnasta.

Työalue ja etenkin siihen liittyvät toiminnot on rajoitettava mahdollisimman pienelle alueelle, jolloin liikenteelle aiheutettu haitta jää mahdollisimman vähäiseksi.

Ylimääräisten maamassojen varastointi työalueella on kielletty. Massoja voidaan varastoida työalueella vain kaivannon päivittäisessä täytössä käytettävä määrä.

Työalueen ympäristö on pidettävä siistinä ja kaivumaiden, roskien yms. materiaalin kulkeutuminen ympäristöön on estettävä.

Mikäli työ estää normaalin koneellisen talvikunnossa- ja puhtaanapidon, on luvan saajan huolehdittava työalueeseen liittyvän kadun talvikunnossa- ja puhtaanapidosta siten kuin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitolaissa säädetään.

Kunnan suorittama valvonta ei poista urakoitsijan valvonta- ja työmaavelvoitteita.

Myönnettävä lupa on voimassa 2 vuotta.

Luvan hakija vastaa mahdollisista muista lupatarveselvityksistä ja lupien hakemisesta.

3.2 Töissä noudatettavat asiakirjat

- tämä ohje
- InfraRYL 2022



- Liikenne tietyömaalla – Kunnossapitotyöt (Väylävirasto, 2020)
- Liikenne tietyömaalla – Lyhytaikaiset ja luvanvaraiset työt (Liikennevirasto, 2018)
- Liikenne tietyömaalla – Päälystys- ja tiemerkinätyöt, Liikennejärjestelyt ja työturvallisuus päälystys- ja tiemerkinätyöissä (Väylävirasto, 2020)
- Liikenne tietyömaalla – Tienrakennustyömaat (Liikennevirasto, 2021)
- Liikenne tietyömaalla – Yleiset käytännöt ja turvallisuusvaatimukset (Liikennevirasto, 2015)
- Liikenteenohjaajan koulutusaineisto (Väylävirasto, 2020b)
- Sulku- ja varoituslaitteet, Laatuvaatimukset ja käyttö, Toteuttamisvaiheen ohjaus (Liikennevirasto, 2018)
- Kuntaliitto: Liikennemerkkien käyttö kaduilla
- PANK ry, Asfalttinormit 2017
- Maahan ja veteen asennettavat kestopuoviputket, asennusohjeet RIL 77/2013
- Viherrakentamisen yleinen työselostus VRT 17
- tai viimeisin voimassa oleva julkaisu em. julkaisuista

3.3 Kaivu- ja täyttötöyt

Kaivun ja täytön on tapahduttava kadun rakennekerroksia sekoittamatta.

Kadun rakennekerrokset tehdään katusuunnitelmien tai olemassa olevien rakennekerrosten mukaisesti.

Katualueelle ei saa asentaa lämmöneristeitä.

Pyydetäessä on toimitettava kiviainesten seulontatulokset.

Asennettaessa kunnallisteknisiä johtoja tai putkikanaaleja tulee asfaltoidut pää- ja kokoojakadut alittaa tunkkaamalla, poraamalla tai muulla ”no dig” –menetelmällä.

Kaivanto on täytettävä kerroksittain ja riittävän tehokkaalla tärylevyllä siten, että päälysteen alapuolisten kerrosten on ennen lopullista päälystettä täytettävä kadulle asetetut kantavuusvaatimukset.

Kunnalla on oikeus suorittaa kohteessa kantavuusmittauksia. Työstä aiheutuneet kustannukset laskutetaan kaivuluvan saajalta, mikäli kantavuusarvot eivät täytä vaatimuksia. Pyydetäessä on toimitettava kantavuusmittaustulokset.

Päälystetyillä alueilla kaivanto on heti täyttötöyt jälkeen päälystettävä tilapäisellä sidotulla paikkausmassalla ja muilla yleisillä alueilla ympäristöä vastaavalla materiaalilla.

Väliaikaisella materiaalilla on sama tasaisuusvaatimus kuin kaivantoa ympäröivällä kulutuskerroksella.

Lopulliset päälystekerrokset on tehtävä mahdollisimman pian, kuitenkin kuuden viikon kuluessa kaivutyön valmistumisesta. Jäätäneen maan aikana tehdyn kaivutyön lopullinen päälyste on tehtävä 30.6. mennessä.

Mikäli hakija laiminlyö työnaikaisen työkohteen hoidon siten, että siitä aiheutuu liikenneturvallisuusriski, on tienpitäjällä oikeus hakijan kustannuksella suorittaa tarvittavat toimenpiteet.

3.4

Takuuaika

Takuuaika on kaksi (2) vuotta. Takuuaika alkaa hyväksytystä vastaanottotarkastuksesta.