

Kadunpitopäätös, Miemolantie (eteläinen asemakaava-alue)

Yhdyskuntalautakunta 03.12.2024 § 184
969/10.03.01.02/2024

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Miemolantie on Miemolan asuinalueen läpi kulkeva kokoojkatu. Osa Miemolantien asemakaavassa kaduksi osoitetusta alueesta on ollut vielä yksityistienä ja siitä tarvitsee tehdä kadunpitopäätös. Kyseessä on Miemolantien Vuolteenkujan kohdilta asemakaava-alueen etelärajalle saakka ulottuva osuus, joka on pituudeltaan n. 840 m. Miemolantien pohjoispäästä on tehty kadunpitopäätös aiemmin. Alueen asemakaavassa kaduksi osoitetusta Miemolantiestä on siten perusteltua tehdä kadunpitopäätös liitteessä 1 esitetyn alueen mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:n mukaan kadunpito käsittää kadun suunnittelemisen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi. Saman pykälän toisen momentin mukaan kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle. Kiinteistöille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvoitteista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa. MRL:n 86 §:n 3 momentissa todetaan, että kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Yksityistielain 13 §:n mukaan yksityistie tai sen osa lakkaa ja muuttuu kaduksi, kun maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n 3 momentissa tarkoitettu kadunpitopäätös on tehty. Katualueet on osoitettu asemakaavassa.

Kiinteistötoimitukset yleisten alueiden muodostamiseksi edellä mainituilla tieosuuksilla käsitellään eri menettelyssä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n 7. momentin mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen edellä selostusosassa esitetystä Miemolantien osuudesta voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Tästä päätöksestä ja siihen perustuvasta kadunpitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 139 §:ssä säädetään.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana paikalla pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Otteet	Miemolantien yksityistien edustaja, kyseisen katuosuuden varren kiinteistönomistajat/-haltijat
Tiedoksi	Rakennusvalvonta, maanmittausinsinööri, infrapäällikkö, kunnossapitotyönjohtaja, kunnossapitotyöntekijä, vihertyönjohtaja, suunnitteluavustaja, infrarakennuttajainsinööri, Maanmittauslaitos