

## Investointien koritus vuodelle 2025

Yhdyskuntalautakunta 03.12.2024 § 202  
106/02.02.00/2024

Valmistelijat: Ulla Palo-oja ja Jukka Markkanen

### Talonrakennus ja liikuntapaikat

**Lempoisten uimalan** molemmat **laiturit** vaativat kuntonsa puolesta pikaista korjausta. Pienempi laiturit on uusittu syksyllä 2024 ja isompi laiturit on suunniteltu uusittavan keväällä 2025. Molempien laitureiden uusinta kilpailutettiin syksyllä 2024, mistä yhdyskuntajohtaja on tehnyt hankintapäätöksen 12.9.2024. Hankintapäätöksessä ison laiturin uusiminen on päätetty ehdolliseksi, edellytyksenä että sille myönnetään riittävä määräraha vuodelle 2025. Ison laiturin uusiminen maksaa 61 213 euroa, arvonlisäveroton. Laituri uusitaan keväällä jäiden lähdettyä, kuitenkin ennen kesä 2025 uimakauden alkua.

Vuodelle 2025 on varattu 100 000 euroa liikuntapaikkojen peruskorjaus - investointihankkeelle. Investointimääräraha on suunniteltu käytettävän Lempoisten ison laiturin uusintaan ja jäljelle jäävä osuus käytetään Salonsaaren kunnostamiseksi retkeilykohteeksi. Salonsaaren osuudesta tehdään erillinen korituspäätös. Lempoisten laiturin uusimisen osalta liikuntapaikkojen peruskorjaus -hanke on syytä nostaa A-koriin, jotta laiturin uusimisen ajankohta ja töiden suunnittelu saadaan sovittua toimittajan kanssa ajoissa.

**Kuokkalan koulun vanha osa peruskorjataan** kesien 2024, 2025 ja 2026 aikana. Kesällä 2024 peruskorjattiin liikuntasalin osuus. Kesällä 2025 peruskorjaustyöt jatkuvat vanhan osan opetustilojen osuudelle. Kiinteistöjen peruskorjaus -investointihankkeelle on varattu vuoden 2025 talousarvioon yhteensä 800 000 euroa, mistä Kuokkalan koulun vanhan osan peruskorjaustöiden osuus on arviolta 400 000 euroa. Peruskorjaustöiden suunnittelu jäljellä olevalta osuudelta on käynnissä ja jatkuu vuoden 2025 puolelle. Urakka on määrä kilpailuttaa alkuvuodesta 2025. Kohde on syytä nostaa A-koriin.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, puh. 050 3839 764

### Liikenneväylät ja viheralueet

Punaportin uusi asemakaava-alue sijoittuu Kuljuun Rauhalantien varrelle. Kohteen asemakaava on tullut voimaan 10.1.2024. Alueelle on osoitettu mm. paljon uusia tontteja asuntorakentamiselle sekä mahdollisuus laajentaa Rauhalantietä. Punaportin alueen katujen ja hulevesijärjestelyjen suunnittelu on tarkoitus aloittaa alkuvuodesta 2025 ja suunnittelutyöt suoritettaisiin kokonaisuudessaan valmiiksi vuoden 2025 aikana. Hankkeen laajuuden vuoksi suunnittelutyö maastotutkimuksineen tilataan Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n konsulttipalvelujen hankintasopimuksen katusuunnittelun palveluntuottajalta. Hankkeen suunnittelutöiden kustannusarvio on n. 120 000 € (alv 0%) sisältäen maastomittaukset ja pohjatutkimukset. Infran rakentaminen on puolestaan tarkoitus aloittaa vuoden 2026 puolella. "Punaportin alue" on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Uudet alueet" -hankeryhmään.

Kuljuntien eteläosaa koskeva asemakaavamuutos on tullut voimaan 6.11.2024. Asemakaavamuutos osoittaa Kuljuntien aivan eteläisimmänkin osuuden kaduksi sekä laajentaa katualuetta. Tämä mahdollistaa uuden kävelyn ja pyöräilyn väylän rakentamisen Kuljuntien luoteispuolelle Tampereentien ja Saikantien risteysten välille. Kyseinen jalankulun ja pyöräilyn väylä kuuluu seudulliseen pyöräilyn pääreittiin, joka kulkee Ideaparkinkadun kautta ja Saikan alueen vierestä. Lisäksi tavoitteena on toteuttaa samassa yhteydessä uusi bussipysäkkipari Kuljuntien eteläpäähän Tampereentien risteykseen. Kohteen suunnittelutyöt on tarkoitus aloittaa alkuvuodesta 2025 ja tehdä rakentaminen siten, että väylä ja bussipysäkit olisivat kokonaisuudessaan valmiina vuoden 2026 asuntomessuihin mennessä. Hankkeen laajuuden vuoksi suunnittelutyö maastotutkimuksineen tilataan Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n konsulttipalvelujen hankintasopimuksen katusuunnittelun palveluntuottajalta. Hankkeen suunnittelutöiden kustannusarvio on n. 40 000 € (alv 0%) sisältäen maastomittaukset ja pohjatutkimukset. Ennen kadunrakennustöiden aloittamista tehdään kyseisestä puuttuvasta Kuljuntien osuudesta kadunpitopäätös. ”Kuljuntien jkpp-väylä (välillä Tampereentie-Saikantie)” on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden ”Uudet alueet” -hankeryhmään.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9. luvun 2 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa, jonka yhteydessä toimiten hyväksyy talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmäkohtaiset hankeluettelot (-suunnitelmat).

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä vuoden 2025 investointien hankeryhmittäiset hankeluettelot ja hankkeiden korituksen selostusosan ja liitteen mukaisesti.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	rakennuttajapäällikkö, infrapäällikkö, talousprosessi