

ALUEELLINEN SUUNNITTELUTARVERATKAISU EHTOINEEN

Alueellinen suunnittelutarveratkaisu koskee kiinteistön 412-874-2-1 K&K Yhteismetsä osaa, joka on tarkastelualueen rajan sisäpuolella.

Alueellisessa suunnittelutarveratkaisussa on osoitettu tarkastelualueelle 12 kpl uusia rakennuspaikkoja.

Päätös mahdollistaa suoran rakennusluvan hakemisen asuinrakennuksen rakentamiseen.

Alueellinen suunnittelutarveratkaisu on voimassa kymmenen vuotta päätöksestä.

Päätösesityskartassa osoitetulle uudelle rakennuspaikalle saa päätöksen perusteella rakentaa yhden asuinrakennuksen piharakennuksineen seuraavin ehdoin:

- Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 12% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m².
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosluku on I u³/₄ tai ³/₄k I.
- Rakennusten tulee olla harjakattoisia
- Rakennusten kattolappeiden jyrkkyys tulee olla symmetrinen
- Rakennusmassojen rakeisuus tulee sopeutua ympäristön rakennuksiin
- Rakennusten julkisivuvärien tulee olla murrettuja, maanläheisiä sävyjä
- Rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talous- ja varistorakennuksia.
- Rakennukset tulee suunnitella maisema-alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioiden ja sovittaa ympäristöönsä.
- Rakentamisessa tulee muilta osin noudattaa voimassa olevaa kaupungin rakennusjärjestystä ja rakentamista koskevia asetuksia.

