

ALUEELLINEN SUUNNITTELUTARVERATKAISU EHTOINEEN

Alueellinen suunnittelutarveratkaisu koskee kiinteistön 412-874-2-1 K&K Yhteismetsä osaa, joka on tarkastelualueen rajan sisäpuolella.

Alueellisessa suunnittelutarveratkaisussa on osoitettu tarkastelualueelle 8 kpl uusia rakennuspaikkoja.

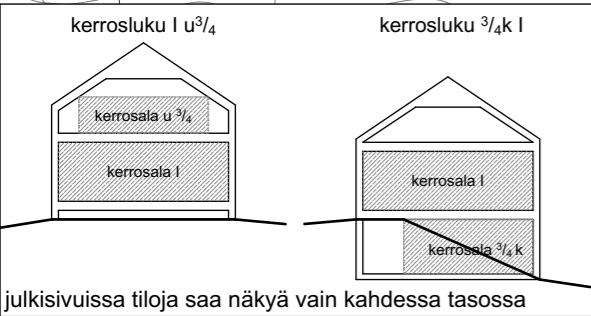
Päätös mahdollistaa suoran rakennusluvan hakemisen asuinrakennuksen rakentamiseen.

Tähän karttaa liittyy päätös, jota tulee noudattaa.

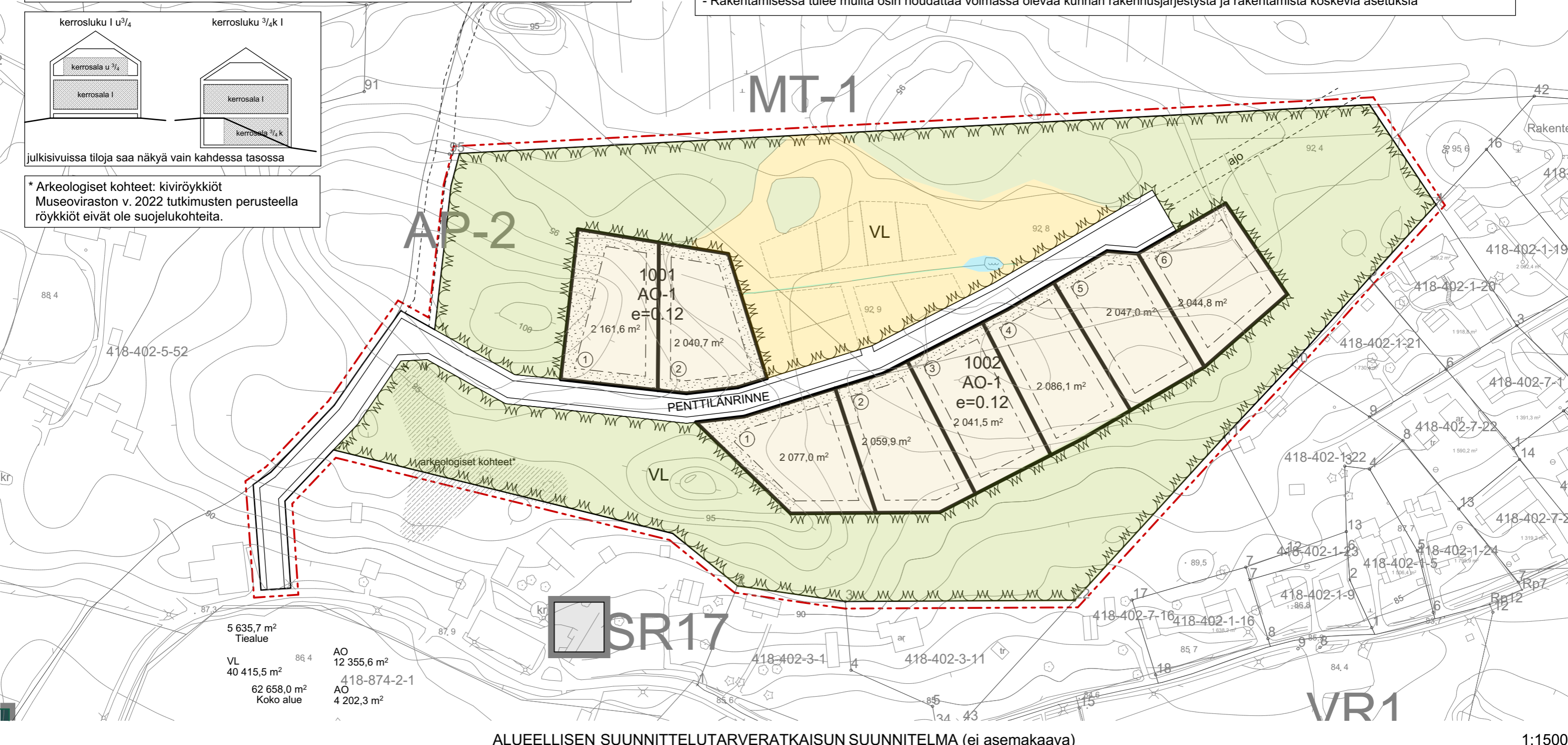
Alueellinen suunnittelutarveratkaisu on voimassa kymmenen vuotta päätöksestä.

Päätösesityskartassa osoitetulle uudelle rakennuspaikalle saa päätöksen perusteella rakentaa yhden asuinrakennuksen piharakennuksineen seuraavin ehdoin:

- Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 12% rakennuspaikan pinta-alasta
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosluku on I u^{3/4} tai ^{3/4}k I.
- Rakennuksen julkisivuissa tiloja saa näkyä vain kahdessa tasossa.
- Rakennukset tulee liittää kunnan vesi- ja viemärijärjestelmään
- Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja kattolappeiden jyrkkyys tulee olla symmetrinen
- Rakennusmassojen rakeisuus ja mittasuhteet tulee sopeutua ympäristön rakennuksiin
- Rakennusten julkisivuvärien tulee olla murrettuja, maanläheisiä sävyjä esim. punamultaa, okraa, maavihreää, umbraa, harmaata
- Rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talous- ja varistorakennuksia
- Rakennukset tulee suunnitella maisema-alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioiden ja sovittaa ympäristöönsä välttämällä suuria pengerryksiä
- Rakentamisessa tulee muilta osin noudattaa voimassa olevaa kunnan rakennusjärjestystä ja rakentamista koskevia asetuksia



* Arkeologiset kohteet: kiviröykkiöt
Museoviraston v. 2022 tutkimusten perusteella
röykkiöt eivät ole suojelukohteita.



ALUEELLISEN SUUNNITTELUTARVERATKAISUN SUUNNITELMA (ei asemakaava)

1:1500