

Kaavoitusohjelma 2025

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 266

Maankäytön suunnittelu on laatinut esityksen kaavoitusohjelmaksi vuodelle 2025. Kaavoitusohjelmalla ohjataan strategisten tavoitteiden toteutumista maankäytön suunnittelussa. Ohjelma ottaa kantaa kaavojen priorisointiin, resurssointiin ja aikataulutukseen. Ohjelma palvelee tontinluovutuksen, infran rakentamisen ja palvelutuotannon suunnittelun aikataulutusta.

Esitys kaavoitusohjelmaksi vuodelle 2025 sisältää sekä tekeillä olevat asema- ja yleiskaavat, että käynnistettäväksi suunniteltavat uudet kaavahankkeet.

Ryhmä A on vuoden aikana kaikissa tilanteissa eteenpäin vietävät kaavat. Ryhmä B on resurssien salliessa eteenpäin vietävät kaavat. Ryhmään A on esitetty sisällytettäväksi kaavat, joita pidetään kunnan elinvoimaisuudelle erityisen tärkeitä. Tällaisiksi on katsottu kaavat, joilla edistetään yritys- tai elinkeinotoimintaa, tai julkista palvelua, tai joilla tuotetaan merkittävä määrä uusia asuntoja.

Jotta päätöksenteossa voidaan arvioida ohjelman vaikuttavuutta strategian toteuttamisessa, on esitetty arvio asukasmäärästä sekä kunnan maanomistuksen määrästä. Samalla on esitetty arvio rakentumisen kohdentumisesta eri vuosille. Ajankohta tarkentuu tontinluovutus suunnitelmassa. Arvion on tarkoitus palvella yhteensovittamista palvelujen ja infrastruktuurin toteuttamisen kanssa.

Asuntokaavoissa etusijalle on esitetty kaavat, joissa asuntoja syntyy asemanseuduille, joukkoliikenteen varrelle, ja kunnan luovutettavaksi.

Hallintosäännön mukaan kaavoja voi niiden merkittävyyden mukaan hyväksyä yhdyskuntalautakunta, kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto. On esitetty arvio hyväksyvistä tahosta. Hyväksyvä taho määrittää kaavan käynnistämispäätöksen yhteydessä, tai päivitetään vireillä olevissa kaavoissa prosessin aikana.

Liite: Kaavoitusohjelma vuodelle 2025

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoitusohjelman vuodelle 2025 ja antaa kaavoitusohjelman tiedoksi yhdyskuntalautakunnalle.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen esitti, että kaavoitusohjelmaan tehtäisiin seuraavat muutokset:

- Rypyntien ak muutos (Snadi) siirretään kunnanhallituksen sijasta kunnanvaltuuston päätettäväksi.
- Sotavallan asemakaava (varikko) siirretään kunnanhallituksen sijasta kunnanvaltuuston päätettäväksi.

- Vaihmalan Ranta-alueen asemakaava siirretään kunnanhallituksen sijasta kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Keskustelun kuluessa Piia Nurmela esitti, että kaavoitusohjelmaan tehtäisiin seuraava muutos:

- Hollon lämpölaitoksen akm siirretään kunnanhallituksen sijasta kunnanvaltuuston päätettäväksi

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että esityksiä ei ollut kannatettu, joten ne raukesivat kannattamattomina.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoitusohjelman vuodelle 2025 ja antaa kaavoitusohjelman tiedoksi yhdyskuntalautakunnalle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuukka Liuha ja kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult eivät osallistuneet esteellisinä (intressijäävi) tämän pykälän käsittelyyn eivätkä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä saapui kokoukseen klo 16:01 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa saapui kokoukseen klo 16:01 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Yhdyskuntalautakunta

Kunnanvaltuusto 27.11.2024 § 86

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavoitusohjelman vuodelle 2025 ja antaa kaavoitusohjelman tiedoksi yhdyskuntalautakunnalle.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Tuukka Liuha esitti, että kaavoitusohjelmaan tehtäisiin seuraava muutos:

- Muutetaan Marjamäen eteläisen osan yleiskaavan tavoitevuodeksi 2026 resurssien puitteissa.

Keskustelun kuluessa Maikki Hämäläinen-Ylikahri kannatti Tuukka Liuhan tekemää muutosehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, että hyväksyykö se yksimielisesti Tuukka Liuhan tekemän muutosehdotuksen. Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Tuukka Liuhan tekemän muutosehdotuksen ja se tuli osaksi kunnanvaltuuston päätöstä.

Keskustelun kuluessa Satu Kosola esitti, että kaavoitusohjelmaan tehtäisiin seuraava muutos:

- Lehtivuoren kaava siirretään ryhmään B

Keskustelun kuluessa Anita Huhtala kannatti Satu Kosolan tekemää muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten asiassa tuli äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Satu Kosolan muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 22 JAA-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Hytönen Erkki, Hämäläinen-Ylikahri Maikki, Kalliomäki Johanna, Kuisla Johanna, Lindholm Henri, Lipsanen Tuomo, Liuha Tuukka, Ojala Carita, Paananen Ismo, Palokangas Juho, Papinsaari Vesa, Rajamäki Minna, Ruottunen Esko, Saikkonen Jani, Seppälä Jani, Tolonen Kari, Träskbäck Jocka, Viitanen Mikko, Pohjoismäki Juho, Holli Vesa), 21 EI-ääntä (Haapajoki Henri, Haapasalmi Anita, Havukainen Heikki, Huhtala Anita, Hämäläinen Ville, Kairimo Hanna, Kiiveri Antti, Kosola Satu, Kuisma Tapio, Perälä Antti, Petäkoski-Hult Tuula, Päivänen Maria, Tappura Mikko, Wesslin Tiina, Virtanen Kari, Rautkivi Jouko, Lakkala Maarit, Kiiveri Elina, Laitinen Sirpa, Kanervo Juho, Lahtinen Jarkko).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 22 – 21 pohjaehdotus on tullut kunnanvaltuuston päätökseksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus on tullut kunnanvaltuuston päätökseksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavoitusohjelman vuodelle 2025 ja antaa kaavoitusohjelman tiedoksi yhdyskuntalautakunnalle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juho Kanervo ja Tiina Wesslin jättivät asiassa eriävät mielipiteet.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Satu Kosola jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”En voi hyväksyä Lehtivuoren kaavoittamista alueen luontoarvojen takia. Esitin, että Lehtivuoren kaava siirretään ryhmään B. Äänestys hävittiin äänin 22-21. Joten jätän asiassa eriävän mielipiteen. Ymmärrän, että tällä kaavalla halutaan edistää Sääksjärven aseman toteutumista. Toivon, että meillä olisi malttia odottaa muiden, helpommin rakentuvien alueiden rakentumista ennen kuin käymme luontoarvoiltaan erityisen arvokkaan Lehtivuoren kimppuun. Jospa tarvittava asukasmäärä täytyisi ilman kauniin ja arvokkaan metsän, sen lajiston ja virkistysarvon tuhoamista.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maarit Lakkala jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: ”Jätän eriävän mielipiteen asianro 86 sisältämään päätökseen sijoittaa Lehtivuoren kaavan kaavoitusohjelman 2025 koriin A. Ei voida pitää ensisijaisena koskea luontoarvoiltaan ainutlaatuisen alueeseen vaan haetaan kasvun ja kehittymisen mahdollisuuksia ensi kädessä muualta.”

Tiedoksi

Yhdyskuntalautakunta

Yhdyskuntalautakunta 03.12.2024 § 188
902/10.02.02/2024

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavoitusohjelman vuodelle 2025 kokouksessaan 27.11.2024.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi kaavoitusohjelman vuodelle 2025.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.