

Yhdyskuntalautakunta

Aika 12.11.2024 klo 17:15 - 20:08

Paikka Lempäälä-talo, Rusthollari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 158	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 159	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 160	HHO:n lausuntopyyntö koskien valitusta päätöksestä "Oikaisuvaatimuksen käsittely, Laurilantien plv 0-155 perusparannuksen katusuunnitelman hyväksyminen"	5
§ 161	Hankintapäätös: Lempäälän kone- ja kuljetuspalvelut	8
§ 162	Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittäminen	16
§ 163	Hakkarin liikuntahallin peruskorjaus, investointihankkeen käynnistyspäätös	30
§ 164	Hankintapäätös: Lempäälän kunnan hiihtolatujen kunnossapito	34
§ 165	1112 Sääksjärven torikortteli, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	37
§ 166	2096 Mäkiniemen asemakaavamuutos, ehdotuksen nähtäville asettaminen	38
§ 167	Pientalotonttien jakamishanke 2024, asemakaavaehdotusten nähtäville asettaminen	42
§ 168	Rajakankaantie 103 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös	46
§ 169	Lanteentie 24 suunnittelutarveratkaisu	51
§ 170	HHO:n lausuntopyyntö valituksista, jotka koskevat päätöstä "Lahdenkyläntie 134 suunnittelutarveratkaisu"	55
§ 171	Lausunto kuntavastuullisten jätehuoltopalveluiden jätetaksaesityksestä 1.1.2025 alkaen	64
§ 172	Lausunto kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä 1.1.2025 alkaen	69
§ 173	Lausunto umpi- ja sakokaivolietteiden tyhjennyksen taksaesityksestä 1.1.2025 alkaen	73
§ 174	Lausunto jätehuollon palvelutasoluonnoksesta vuoteen 2029	76
§ 175	Ilmoitusasiat	81
§ 176	Viranhaltijoiden päätökset	82
§ 177	Yhdyskuntajohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	83

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tolonen Kari Virolainen Vilma Petäkoski-Hult Tuula Haapasalmi Anita Kuisma Tapio Lipsanen Tuomo Majuri Markku Palokangas Juho Seppänen Tuija Strömsholm Sari Viitanen Mikko Virtanen Kari Tiia Levonmaa Teija Mäkelä Eriksson Cecilia Heinisuo Sonja	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Kunnanhallituksen edustaja Esittelijä, yhdyskuntajohtaja Esittelijä, kaavoituspäällikkö Nuorisovaltuuston edustaja Pöytäkirjanpitäjä	Poissa §164 ja §170
Poissa	Kari Auvinen		
Muu	Tiina Pekkala Ulla Palo-oja	Infrapäällikkö Rakennuttajapäällikkö	§158-161 §158, §162-164

Allekirjoitukset

Kari Tolonen
puheenjohtajaSonja Heinisuo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

158 - 177

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä (18.11.2024)

Mikko Viitanen
pöytäkirjantarkastajaVilma Virolainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 19.11.2024

julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 158

Yhdyskuntalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on yhdyskuntalautakunnan päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.15.

Pöytäkirjan tarkastajat

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 159

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 12.9.2023 § 130 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 18.11.2024 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) sekä Lempäälä - talolla 19.11.2024 lähtien.

Julkipanon jälkeen annettavien päätösten antopäivä on keskiviikko 20.11.2024.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Viitanen Mikko ja Virolainen Vilma.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Viitanen Mikko ja Virolainen Vilma.

Yhdyskuntalautakunta

§ 112

13.08.2024

Yhdyskuntalautakunta

§ 160

12.11.2024

HHO:n lausuntopyyntö koskien valitusta päätöksestä "Oikaisuvaatimuksen käsittely, Laurilantien plv 0-155 perusparannuksen katusuunnitelman hyväksyminen"

Yhdyskuntalautakunta 13.08.2024 § 112

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Infrapäällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen Laurilantien plv 0-155 perusparannuksen katusuunnitelman hyväksymisestä 6.6.2024. Suunnitelmassa on esitetty perusparannustoimenpiteitä katualueelle voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen ovat jättäneet yksityiset kiinteistönomistajat. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan ensisijaisesti katusuunnitelman hyväksymispäätöksen kumoamista, sillä ratkaisuja pidetään vanhentuneeseen asemakaavaan perustuvana eikä katualueen tilavaraukset siten täsmää tonttien nykytilanteen kanssa. Vaihtoehtoisesti katusuunnitelmaan vaaditaan seuraavia muutoksia: Kiinteistön alueelle osoitettu tarpeeton 6 metriä leveä nurmiverhousalue poistetaan ja merkitään nykykäytössä säilyväksi alueeksi. Katusuunnitelmassa esitetty käänntöpaikka tulee siirtää kadun suunnassa eteenpäin koillisen suuntaan katualueen rajalle, jotta se vie vähemmän tilaa pihasta.

Suunnitteluratkaisuja pidetään myös lainvastaisina ja kiinteistönomistajien oikeutta loukkaavana sekä kohtuuttomana, sillä maankäyttö- ja rakennuslain mukaan suunniteltavan kadun tulee sopeutua asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää turvallisuuden, viihtyisyyden ja toimivuuden vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Kadun ratkaisut on esitetty voimassa olevan asemakaavan mukaiselle katualueelle ja ne mukailevat mahdollisimman paljon nykyistä katua, myös ajoradan leveyden puolesta. Suunnitelmassa esitetyt muutokset ovat käytännössä käänntöpaikan tekeminen ja yhden valaisinpylvään lisääminen sen yhteyteen, kadun päällystäminen sekä Laurilantien alkuosan linjauksen muutos turvallisemmaksi Notkopolun risteyksessä.

Asemakaavassa osoitetun käänntöpaikan tilavarauksen kohdalla sijaitsee tällä hetkellä pihaa ja istutuksia. Käänntöpaikka on suunniteltu käytännössä minimimitoituksella, jossa kuorma-auto mahtuu käänntymään peruuttaen. Suunnitelman mukainen käänntöpaikkaratkaisu vie vain osan asemakaavassa käänntöpaikalle osoitetusta tilasta. Käänntöpaikkaa ei voi siirtää enempää koilliseen järvestä toiseen laskevan puron vuoksi.

Oikaisuvaatimuksessa mainittu ajoradan kaakkoispuolella katualueella oleva nurmiverhousalue on kyseiseen alueeseen toimiva merkintä, sillä kyseinen alue on tälläkin hetkellä viheralueena/pihana. Tälle alueelle ei ole

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 112
§ 160

13.08.2024
12.11.2024

siten nähty tarpeelliseksi asettaa erikseen ”nykytilaan jäävä alue” -merkintää, vaan kadun korkeus, linjaus ja leveys noudattelevat mahdollisimman paljon nykytilannetta. Asemakaavassa käänntöpaikalle osoitettu tilavaraus oli laaja, joten merkintä nykytilaan jäävästä alueesta oli siellä perusteltu.

Lempäälän kunta katsoo, että oikaisuvaatimuksessa ei tuotu esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella infrapäällikön viranhaltijapäätös (407/10.03.01.00/2024) tulisi kumota. Oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosääntö

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä selostusosassa annetuin perusteluin.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Otteet

Oikaisuvaatimuksen jättäneet

Tiedoksi

Lempäälän Vesi Oy / toimitusjohtaja ja työpäällikkö, infrapäällikkö, infrakennuttajainsinööri, maanmittausinsinööri

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 160
407/10.03.01.00/2024

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Asia:

Infrapäällikkö oli tehnyt viranhaltijapäätöksen Laurilantien perusparannuksen plv 0-155 katusuunnitelman hyväksymisestä 6.6.2024. Suunnitelmassa on esitetty perusparannustoimenpiteitä tonttikadulle katualueelle voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Viranhaltijapäätöksestä jätettiin oikaisuvaatimuspyyntö, jonka yhdyskuntalautakunta hylkäsi kokouksessaan 13.8.2024.

Yhdyskuntalautakunnan päätöksestä on jätetty 11.9.2024 kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt 12.9.2024 Lempäälän kunnan yhdyskuntalautakunnalta lausuntoa valitukseen liittyen. Lausunnot on saatu hallinto-oikeudelta lisäaikaa ja se tulee toimittaa 20.11.2024 mennessä.

Vaatimukset:

Valituksessa vaaditaan ensisijaisesti yhdyskuntalautakunnan oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskevan päätöksen 13.8.2024 § 112

Yhdyskuntalautakunta

§ 112

13.08.2024

Yhdyskuntalautakunta

§ 160

12.11.2024

kumoamista lain vastaisena, maanomistajan oikeutta loukkaavana, puutteellisesti valmisteltuna sekä vanhentuneeseen asemakaavaan perustuvana. Mikäli tätä vaatimusta ei hyväksyttäisi vaaditaan toissijaisesti kiinteistön alueelle osoitetun tarpeettoman 6 metriä leveän nurmiverhousalueen poistamista ja merkitsemistä nykykäytössä säilyväksi alueeksi sekä katusuunnitelmassa esitetyn kääntöpaikan siirtämistä kadun suunnassa eteenpäin koillisen suuntaan katualueen rajalle.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 3 §:n kohta 7 mukaan lautakunnat antavat kunnan puolesta toimialaansa liittyvät lausunnot, ellei asialla ole laajempaa merkitystä.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta katsoo, että valitus tulee hylätä perusteettomana ja päättää antaa liitteenä olevan vastineen lausuntona Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana paikalla pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Otteet

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tiedoksi

Valituksen jättäneet, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, kunnossapitotyönjohtaja, maanmittausinsinööri, kaavoitusarkkitehti

Hankintapäätös: Lempäälän kone- ja kuljetuspalvelut

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 161
105/02.08.00/2024

Valmistelija Vesa Antikainen ja Tiina Pekkala

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy (jäljempänä Kilpailuttaja) järjesti tarjouskilpailun tuntivelotusperusteisista kone- ja kuljetuspalveluista Lempäälän kunnalle (jäljempänä Tilaaja) 24 kuukauden sopimuskaudeksi ja sopimusta on mahdollista jatkaa erillisellä 24 kuukauden optiokaudella.

Hankinnan kohteena oli Tilaajan tilaamat tuntiveloitusperusteiset kone- ja kuljetuspalvelut (maanrakennuskaluston ja sen kuljettajan suorittamat erilaiset ajotehtävät sekä konepalvelut) katujen ja yleisten alueiden kunnossapitotoissa (sis. hoito ja korjaus) sekä kunnan kiinteistöjen ylläpitotoissa.

Hankinta oli jaettu kahdeksaan (8) osa-alueeseen konekohtaisesti;

1. Yhdistelmäkaivuri kkt 05 yli 10 t
2. Pyöreealustainen kaivinkone kkhp 08
3. Tela-alustainen kaivinkone kkht 08, paino vähintään 8 tn
4. Tienhoitotraktori alusterällinen, paino vähintään 8 tn
5. Tienhoitoauto 3-akselinen
6. Imulakaisuauto
7. Kuorma-auto 3-akselinen
8. Tiehöylä

Lisäksi optiona tarjoajien oli mahdollista tarjota Puskutraktori PT 21.

Hankinnan arvioitu vuosiarvo on noin 700 000 euroa (alv 0 %). Tästä Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016; jäljempänä "hankintalaki") EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus HILMA-palvelussa 3.9.2024.

Tarjouspyynnön mukaisesti Kilpailuttaja pyysi tarjouksia kone- ja kuljetuspalveluista noudattaen avointa menettelyä. Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä Kilpailuttajalle kirjallisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista 1.10.2024 klo 10:00 mennessä. Määräaikaan mennessä esitetty kysymys ja siihen annettu vastaus olivat julkisena Tarjouspalvelussa 16.10.2024 klo 16:00 asti.

Tarjousten jättöaika päättyi 16.10.2024 klo 16:00, johon mennessä tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti Tarjouspalvelussa.

Osatarjoukset koskien kaikkia osa-alueita otetaan erikseen huomioon siten, että osa-alueet vertaillaan erillisinä ja tarjouskilpailu ratkaistaan osa-aluekohtaisesti. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei otettu huomioon.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät seuraavat 14 tarjoajaa: EG-Kaivin Oy, Jasa Yhtiöt Oy, JHK-Kaivin Oy, Kone Lahtinen Oy, LC-Kaivin Oy,

Maanrakennus Renfors Oy, ML-Urakat Oy, Pimara Kunnossapito Oy, Pimara Maanrakennus Oy, Pirkan Ympäristöpalvelut Oy, SP Konetyö Oy, Tammerkone Oy, Turtolan Kaivin Oy ja Yrjölän Kaivin Oy.

TARJOAJIEN SOVELTUVUUDEN ARVIOINTI

Tarjoajien soveltuvuutta tarkastettaessa todettiin kaikkien tarjoajien täyttävän tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen perusteella kaikki tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

TARJOUSTEN TARJOUSPYYNNÖN MUKAISUUDEN ARVIOINTI

Tarjosten tarkastelussa ja tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnissa todettiin, että 13 tarjoajan tarjoukset olivat tarjouspyynnön vaatimusten mukaisia, yhteismitallisia ja vertailukelpoisia, joten ne voitiin ottaa vertailtaviksi. Sen sijaan yhden tarjoajan tarjouksen yhden osa-alueen osalta havaittiin poikkeama tarjouspyynnön vaatimuksiin.

Lisäksi option osalta yhden tarjoajan tarjouksessa havaittiin poikkeama tarjouspyynnön vaatimuksiin.

Tarjosten poikkeamat ja hylkäysperusteet käsitellään alla.

Pirkan Ympäristöpalvelut Oy

Tarjouspyynnössä oli määritetty tarjottavien koneiden aikaisin sallittu käyttöönottovuosi. Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnissa havaittiin Pirkan Ympäristöpalvelut Oy:n tarjouksessa yhden koneen osalta, että tarjottu kone oli tarjouspyynnön vaatimusta vanhempi.

Hankintalain 74 § mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.

Pirkan Ympäristöpalvelut Oy:n tarjoama auto osa-alueeseen 6 Imulakaisuauto, oli otettu käyttöön vuonna 2013, kun aikaisin sallittu käyttöönottovuosi oli 2014. Näin ollen Pirkan Ympäristöpalvelut Oy:n osa-alueeseen 6 tarjoama Imulakaisuauto jouduttiin hylkäämään tarjouspyynnön vastaisena ennen tarjosten vertailua. Pirkan Ympäristöpalvelut Oy:n tarjous osa-alueiden 2, 3, 4, 5, 7 ja 8 osalta oli tarjouspyynnön vaatimusten mukainen ja voitiin ottaa vertailtavaksi.

Kone Lahtinen Oy

Tarjouspyynnössä oli määritetty tarjottavien koneiden aikaisin sallittu käyttöönottovuosi. Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnissa havaittiin Kone Lahtinen Oy:n tarjouksessa optiona tarjotun puskutraktorin osalta, että tarjottu kone oli tarjouspyynnön vaatimusta vanhempi.

Hankintalain 74 § mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen.

Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.

Kone Lahtinen Oy:n optiona tarjoama puskutraktori oli otettu käyttöön vuonna 2009, kun aikaisin sallittu käyttöönottovuosi oli 2014. Näin ollen Kone Lahtinen Oy:n optiona tarjoama puskutraktori jouduttiin hylkäämään.

TARJOUSTEN VERTAILU

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määräytyi tarjouspyynnön kohdassa "Päätöksenteon perusteet" ilmoitettujen painoarvojen ja kriteerien perusteella osa-aluekohtaisesti.

Tarjousten vertailupisteiden muodostuminen on kuvattu tämän hankintapäätöksen liitteessä 1.

Alla osa-aluekohtainen tarjousvertailun yhteenveto ja tarjousten lopulliset sijoitukset.

Osa-alue 1: **Yhdistelmäkaivuri kkt 05 yli 10 t**

1. LC-Kaivin Oy, vertailupisteet 94,69
2. SP Konetyö Oy, vertailupisteet 89,69
3. Turtolan Kaivin Oy, vertailupisteet 87,50
4. EG Kaivin Oy, vertailupisteet 74,70

Osa-alue 2: **Pyöräalustainen kaivinkone kkhp 08**

1. Turtolan Kaivin Oy, vertailupisteet 97,65
2. Tammerkone Oy (tarjous 1), vertailupisteet 97,00
3. Tammerkone Oy (tarjous 2), vertailupisteet 93,44
4. Yrjölän Kaivin Oy, vertailupisteet 88,66
5. Tammerkone Oy (tarjous 3), vertailupisteet 87,81
6. ML-Urakat Oy, vertailupisteet 84,55
7. SP Konetyö Oy, vertailupisteet 79,61
8. Pirkan Ympäristöpalvelut Oy, vertailupisteet 78,48
9. JHM-Kaivin Oy, vertailupisteet 75,54

Osa-alue 3: **Tela-alustainen kaivinkone kkht 08, paino vähintään 8 tn**

1. Turtolan Kaivin Oy, vertailupisteet 98,00
2. EG Kaivin Oy, vertailupisteet 93,52
3. Jasa Yhtiöt Oy, vertailupisteet 88,58
4. Tammerkone Oy, vertailupisteet 88,43
5. ML-Urakat Oy, vertailupisteet 86,58
6. SP Konetyö Oy, vertailupisteet 82,81
7. Pirkan Ympäristöpalvelut Oy, vertailupisteet 82,50
8. Yrjölän Kaivin Oy, vertailupisteet 80,57
9. Kone Lahtinen Oy, vertailupisteet 80,25
10. JHM-Kaivin Oy, vertailupisteet 74,50
11. Pimara Maanrakennus Oy, vertailupisteet 72,91

Osa-alue 4: **Tienhoitotraktori alusterällinen, paino vähintään 8 tn**

1. Pirkan Ympäristöpalvelut Oy, vertailupisteet 100,00
2. Pimara Kunnossapito Oy, vertailupisteet 92,63
3. Jasa Yhtiöt Oy, vertailupisteet 81,82

Osa-alue 5: Tienhoitoauto 3-akselinen

1. Pirkan Ympäristöpalvelut Oy, vertailupisteet 93,08
2. Pimara Kunnossapito Oy, vertailupisteet 82,47

Osa-alue 6: Imulakaisuauto

1. Kone Lahtinen Oy, vertailupisteet 85,00
2. Pimara Kunnossapito Oy, vertailupisteet 70,72

Osa-alue 7: Kuorma-auto 3-akselinen

1. Maanrakennus Renfors Oy, vertailupisteet 98,75
2. Turtolan Kaivin Oy, vertailupisteet 96,48
3. Tammerkone Oy (tarjous 1), vertailupisteet 88,92
4. Pimara Kunnossapito Oy, vertailupisteet 82,70
5. Tammerkone Oy (tarjous 2), vertailupisteet 82,62
6. Pirkan Ympäristöpalvelut Oy, vertailupisteet 81,09
7. JHM-Kaivin Oy, vertailupisteet 78,35
8. Tammerkone Oy (tarjous 3), vertailupisteet 77,97
9. Yrjölän Kaivin Oy, vertailupisteet 75,23
10. ML-Urakat Oy, vertailupisteet 74,88

Osa-alue 8: Tiehöylä

1. Pirkan Ympäristöpalvelut Oy, vertailupisteet 100,00
2. EG Kaivin Oy, vertailupisteet 95,51
3. Turtolan Kaivin Oy, vertailupisteet 90,85
4. Pimara Kunnossapito Oy, vertailupisteet 83,71

Optio: Puskutraktori PT 21

1. Turtolan Kaivin Oy, 52,00 €/tunti
2. Pimara Maanrakennus Oy, 84,80 €/tunti

Tarjouspyynnön mukaisesti kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnassa tarjoajat laitetaan konekohtaisen tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudelliseen edullisuusjärjestykseen (ensisijajärjestys). Konekohtaisesti (osa-alue kohtaisesti) valitaan enintään 10 Palveluntuottajaa, jollei soveltuvuusehdot täyttäviä tarjoajia tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoajien oli mahdollista tarjota optiona myös puskutraktoria. Tilaajalla ei ole sopimuskauden alussa maanvastaanottoa paikkaa mutta mikäli sopimuskauden aikana uusi maanvastaanotto paikka järjestyy, niin Tilaajan tarve on yksi (1) puskutraktori, joka on satunnaiskäytössä kyseisellä maanvastaanotto paikalla.

Selvyyden vuoksi todettakoon, että optiota tarjonnut Pimara Maanrakennus Oy ei tullut valituksi sopimukselle varsinaisen tarjouksen osalta, joten Pimara Maanrakennus Oy:n optiota (puskutraktori) ei oteta huomioon.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön osa II, 8 luvun 2 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen hyväksymään 150 000 euroa ylittävät hankinnat.

Lisätietoja infrapäällikkö Tiina Pekkala p. 050 383 9422

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. osa-alueittain valita tuntiveloitusperusteisten kone- ja kuljetuspalveluiden palveluntuottajiksi

Osa-alue 1: Yhdistelmäkaivuri kkt 05 yli 10 t

Tilaajan tilaamien yhdistelmäkaivuri kkt 05 tuntiveloitusperusteisten kone- ja kuljetuspalveluiden osalta Palveluntuottajiksi valitaan LC-Kaivin Oy, SP Konetyö Oy, Turtolan Kaivin Oy ja EG Kaivin Oy.

Osa-alue 2: Pyöräalustainen kaivinkone kkhp 08

Tilaajan tilaamien pyöräalustaisen kaivinkoneen kkhp 08 tuntiveloitusperusteisten kone- ja kuljetuspalveluiden osalta Palveluntuottajiksi valitaan

Turtolan Kaivin Oy, Tammerkone Oy (tarjous 1), Tammerkone Oy (tarjous 2), Yrjölän Kaivin Oy, Tammerkone Oy (tarjous 3), ML-Urakat Oy, SP Konetyö Oy, Pirkan Ympäristöpalvelut Oy ja JHM-Kaivin Oy.

Osa-alue 3: Tela-alustainen kaivinkone kkht 08, paino vähintään 8 tn

Tilaajan tilaamien tela-alustaisen kaivinkoneen kkht 08

tuntiveloitusperusteisten kone- ja kuljetuspalveluiden osalta

Palveluntuottajiksi valitaan Turtolan Kaivin Oy, EG Kaivin Oy, Jasa Yhtiöt Oy, Tammerkone Oy, ML-Urakat Oy, SP Konetyö Oy, Pirkan Ympäristöpalvelut Oy, Yrjölän Kaivin Oy, Kone Lahtinen Oy ja JHM-Kaivin Oy.

Osa-alue 4: Tienhoitotraktori alusterällinen, paino vähintään 8 tn

Tilaajan tilaamien tienhoitotraktori alusterällinen tuntiveloitusperusteisten

kone- ja kuljetuspalveluiden osalta Palveluntuottajiksi valitaan Pirkan

Ympäristöpalvelut Oy, Pimara Kunnossapito Oy ja Jasa Yhtiöt Oy.

Osa-alue 5: Tienhoitoauto 3-akselinen

Tilaajan tilaamien tienhoitoauto 3-akselinen tuntiveloitusperusteisten kone-

ja kuljetuspalveluiden osalta Palveluntuottajiksi valitaan Pirkan

Ympäristöpalvelut Oy ja Pimara Kunnossapito Oy.

Osa-alue 6: Imulakaisuauto

Tilaajan tilaamien imulakaisuauton tuntiveloitusperusteisten kone- ja

kuljetuspalveluiden osalta Palveluntuottajiksi valitaan Kone Lahtinen Oy ja

Pimara Kunnossapito Oy.

Osa-alue 7: Kuorma-auto 3-akselinen

Tilaajan tilaamien kuorma-auto 3-akselinen tuntiveloitusperusteisten kone-

ja kuljetuspalveluiden osalta Palveluntuottajiksi valitaan Maanrakennus

Renfors Oy, Turtolan Kaivin Oy, Tammerkone Oy (tarjous 1), Pimara Kunnossapito Oy, Tammerkone Oy (tarjous 2), Pirkan Ympäristöpalvelut Oy, JHM-Kaivin Oy, Tammerkone Oy (tarjous 3), Yrjölän Kaivin Oy ja ML-Urakat Oy.

Osa-alue 8: Tiehöylä

Tilaajan tilaamien tiehöylän tuntiveloitusperusteisten kone- ja

kuljetuspalveluiden osalta Palveluntuottajiksi valitaan Pirkan Ympäristöpalvelut Oy, EG Kaivin Oy, Turtolan Kaivin Oy ja Pimara Kunnossapito Oy.

Optio: Puskutraktori PT 21

Tilaajan mahdollisesti myöhemmin sopimuskaudella tilaamien puskutraktorin tuntiveloitusperusteisten kone- ja kuljetuspalveluiden osalta Palveluntuottajiksi valitaan Turtolan Kaivin Oy.

2. valtuuttaa infrapäällikön hyväksymään sopimukset.

Käsittely

Esityslistan julkaisun jälkeen on huomattu, että osa-alueen 2 osalta Turtolan Kaivin Oy:n tarjous ei vastaa tarjouspyyntöä.

Turtolan Kaivin Oy

Tarjouspyynnössä oli määritetty tarjottavien koneiden koneluokka.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnissa havaittiin Turtolan Kaivin Oy:n tarjouksessa yhden koneen osalta, että tarjottu kone eri koneluokkaan kuuluva kuin mitä koneelle asetettu vaatimus oli.

Tarjouspyyntöä koskevissa lisäkysymyksissä oli vielä kysytty, että voiko luokkaan KKHp 08 tarjota esim. KKHp10 tai KKHp13, johon Kilpailuttaja oli vastannut yksiselitteisesti, että ei voi, vaan tarjoajan tulee tarjota tarjouspyynnön vaatimuksen mukaista konetta.

Hankintalain 74 § mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavarat, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.

Turtolan Kaivin Oy:n osa-alueeseen 2 Pyöräalustainen kaivinkone KKHP 08 tarjoama kone Develon 100 kuuluu koneluokkaan KKHp 13. Näin ollen Turtolan Kaivin Oy:n osa-alueeseen 2 tarjoama pyöräalustainen kaivinkone jouduttiin hylkäämään tarjouspyynnön vastaisena ennen tarjousten vertailua. Turtolan Kaivin Oy:n tarjous osa-alueiden 1, 3, 7, 8 ja option osalta oli tarjouspyynnön vaatimusten mukainen ja voitiin ottaa vertailtavaksi.

Alla 2 osa-alueen osalta uusi tarjousvertailun yhteenveto ja tarjousten lopulliset sijoitukset.

Osa-alue 2: Pyöräalustainen kaivinkone kkhp 08

1. Tammerkone Oy (tarjous 1), vertailupisteet 97,00
2. Tammerkone Oy (tarjous 2), vertailupisteet 93,44
3. Yrjölän Kaivin Oy, vertailupisteet 88,66
4. Tammerkone Oy (tarjous 3), vertailupisteet 87,81
5. ML-Urakat Oy, vertailupisteet 84,55
6. SP Konetyö Oy, vertailupisteet 79,61
7. Pirkan Ympäristöpalvelut Oy, vertailupisteet 78,48
8. JHM-Kaivin Oy, vertailupisteet 75,54

Esittelijän muutettu päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. osa-alueittain valita tuntiveloitusperusteisten kone- ja kuljetuspalveluiden palveluntuottajiksi

Osa-alue 1: Yhdistelmäkaivuri kkt 05 yli 10 t

Tilaajan tilaamien yhdistelmäkaivuri kkt 05 tuntiveloitusperusteisten kone- ja kuljetuspalveluiden osalta Palveluntuottajiksi valitaan LC-Kaivin Oy, SP Konetyö Oy, Turtolan Kaivin Oy ja EG Kaivin Oy.

Osa-alue 2: Pyöräalustainen kaivinkone kkhp 08

Tilaajan tilaamien pyöräalustaisen kaivinkoneen kkhp 08 tuntiveloitusperusteisten kone- ja kuljetuspalveluiden osalta Palveluntuottajiksi valitaan

Tammerkone Oy (tarjous 1), Tammerkone Oy (tarjous 2), Yrjölän Kaivin Oy, Tammerkone Oy (tarjous 3), ML-Urakat Oy, SP Konetyö Oy, Pirkan Ympäristöpalvelut Oy ja JHM-Kaivin Oy.

Osa-alue 3: Tela-alustainen kaivinkone kkht 08, paino vähintään 8 tn

Tilaajan tilaamien tela-alustaisen kaivinkoneen kkht 08

tuntiveloitusperusteisten kone- ja kuljetuspalveluiden osalta

Palveluntuottajiksi valitaan Turtolan Kaivin Oy, EG Kaivin Oy, Jasa Yhtiöt Oy, Tammerkone Oy, ML-Urakat Oy, SP Konetyö Oy, Pirkan Ympäristöpalvelut Oy, Yrjölän Kaivin Oy, Kone Lahtinen Oy ja JHM-Kaivin Oy.

Osa-alue 4: Tienhoitotraktori alusterällinen, paino vähintään 8 tn

Tilaajan tilaamien tienhoitotraktori alusterällinen tuntiveloitusperusteisten kone- ja kuljetuspalveluiden osalta Palveluntuottajiksi valitaan Pirkan Ympäristöpalvelut Oy, Pimara Kunnossapito Oy ja Jasa Yhtiöt Oy.

Osa-alue 5: Tienhoitoauto 3-akselinen

Tilaajan tilaamien tienhoitoauto 3-akselinen tuntiveloitusperusteisten kone- ja kuljetuspalveluiden osalta Palveluntuottajiksi valitaan Pirkan Ympäristöpalvelut Oy ja Pimara Kunnossapito Oy.

Osa-alue 6: Imulakaisuauto

Tilaajan tilaamien imulakaisuauton tuntiveloitusperusteisten kone- ja kuljetuspalveluiden osalta Palveluntuottajiksi valitaan Kone Lahtinen Oy ja Pimara Kunnossapito Oy.

Osa-alue 7: Kuorma-auto 3-akselinen

Tilaajan tilaamien kuorma-auto 3-akselinen tuntiveloitusperusteisten kone- ja kuljetuspalveluiden osalta Palveluntuottajiksi valitaan Maanrakennus Renfors Oy, Turtolan Kaivin Oy, Tammerkone Oy (tarjous 1), Pimara Kunnossapito Oy, Tammerkone Oy (tarjous 2), Pirkan Ympäristöpalvelut Oy, JHM-Kaivin Oy, Tammerkone Oy (tarjous 3), Yrjölän Kaivin Oy ja ML-Urakat Oy.

Osa-alue 8: Tiehöylä

Tilaajan tilaamien tiehöylän tuntiveloitusperusteisten kone- ja kuljetuspalveluiden osalta Palveluntuottajiksi valitaan Pirkan

Yhdyskuntalautakunta

§ 161

12.11.2024

Ympäristöpalvelut Oy, EG Kaivin Oy, Turtolan Kaivin Oy ja Pimara Kunnossapito Oy.

Optio: Puskutraktori PT 21

Tilaaajan mahdollisesti myöhemmin sopimuskaudella tilaamien puskutraktorin tuntiveloitusperusteisten kone- ja kuljetuspalveluiden osalta Palveluntuottajiksi valitaan Turtolan Kaivin Oy.

2. valtuuttaa infrapäällikön hyväksymään sopimukset.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana paikalla pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja saapui kokoukseen klo 17.35 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Otteet

urakoitsijat

Tiedoksi

kunnossapitotyönjohtaja, vihertyönjohtaja, tilat ja rakennuttaminen, kunnossapitotyöntekijä, infrarakennuttajainsinööri, Lempäälän Vesi Oy

Liitteet

Liite 1 Vertailutaulukko_502027

Liite 2 Liite 1 Vertailutaulukko 11112024

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 93
Yhdyskuntalautakunta § 162

08.10.2024
12.11.2024

Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittäminen

Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteiden päivitys
3743/02.07.00/2017
KHAL 21.01.2019 § 16

Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet on hyväksytty kunnanhallituksessa 18.4.2017 § 113. Tavoitteena vuokrausperiaatteissa on, että kiinteistöjen käyttökustannukset kohdistetaan mahdollisimman oikeudenmukaisesti eri käyttäjätahoille ja samantyyppisten tilojen vuokrausehdot yhdenmukaistettiin. Lisäksi vuoden 2017 periaatteiden mukaan lähtökohdaksi tuli, että kaikkien tilojen käytöstä peritään vuokraa.

Vuonna 2018 yhteisövaliokunnan teemana oli Kunnan tilojen monipuolinen käyttö yhdistystoiminnan mahdollistajana. Valiokunta kävi aktiivista vuoropuhelua yhdistysten kanssa kunnan tilojen käytöstä ja tapaamisista nousi selkeä tarve kehittää yhteistyötä yhdistysten kanssa, jotta kunnan omistamat tilat saataisiin monipuolisempaan käyttöön. Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteita esitetään päivitettäväksi siten, että ne mahdollistaa kunnan tilojen ilmaisen käytön yhdistyksille, mikäli yhdistys toteuttaa lasten ja nuorten harrastustakuuta tai ikäihmisten aktiviteetteja. Ilmaisen tilan käyttö edellyttää kunnan kanssa tehtävää kumppanuussopimusta #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille.

Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteet

Pääperiaatteena vuokrauksessa on, että vuokralaisen maksama vuokra kattaa tilojen ylläpidon, kunnossapidon ja pääoman sekä hallinnon aiheutumat kulut kokonaisuudessaan.

Yksittäisten asuinrakennusten vuokraus

Vuokra sisältää hallintokulut, pääomakulut, verot ja kunnossapito-osuuden. Vuokraan vaikuttaa tilojen kunto ja varustelu. Osa rakennuksista on tullut maanhankinnan yhteydessä ja rakennukset halutaan toistaiseksi pitää käytössä.

Vuokralainen vastaa itse kiinteistön käyttökuluista

- lämpö
- sähkö
- vesi ja jätevesi
- oman irtaimistonsa vakuutukset
- siivous ja pihan hoito

Muiden yksittäisten rakennusten vuokraus

Vuokra vaihtelee käyttötarkoituksen mukaan. Osalla rakennuksista on myös muita arvoja (museoarvot, suojelu, sijainti jne). Vuokrausperiaatteena on, että vuokralainen maksaa itse lämmön, veden, jäteveden, sähkön ja oman toimintansa vakuutukset. Kunnan perimä vuokra kattaa muut tiloihin kohdistuvat käyttö- ja pääomakulut. Poikkeuksena voidaan kustannuksissa ottaa huomioon museoarvot.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 93
Yhdyskuntalautakunta § 162

08.10.2024
12.11.2024

Yksittäiset ulosvuokratut huoneistot

Huoneiston vastike ja muut vuokratilaaan kohdistuvat kulut sisällytetään vuokraan. Mikäli kulutuksia ei pystytä erikseen mittaamaan arvioidaan vuokratilan käyttökulut neliöiden suhteessa koko rakennuksen kulutuksiin. Lisäksi vuokran suuruuteen vaikuttaa huoneiston ikä, varustus, kunto, sijainti ja käyttötarkoitus.

Mikäli rakennuksen tai huoneiston vuokralaiselle täytyy tehdä vuokranmaksusta maksumuistutus ja maksuvaroitus vuoden aikana enemmän kuin 2 kertaa, voidaan vuokrasopimus irtisanoa kunnan puolelta.

Yksittäiset ulosvuokratut tilat

Tuntivuokrattavien tilojen osalta periaatteena on, että vuokran tulee kattaa tilan kulut. Vuokran tulee kattaa tilojen pääsääntöisestä (eli poissulkien yöaika) käyttöajasta suhteellinen kulujen osuus vuokra-ajalta.

Poikkeukset yllä oleviin pääsääntöihin

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan 80 %, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta
- terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan 50 %, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- yleishyödyllisen yhdistyksen yleishyödylliseen toimintaan
- henkilöstöalennus

Vuokrahinnoista voidaan poiketa, mikäli kunnan kanssa solmitaan kumppanuussopimus #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille, joka toteuttaa Lasten ja nuorten harrastustakuuta (esimerkiksi koulun jälkeiset kerhot) tai ikäihmisten aktiviteetteja (esimerkiksi harrasteipiiri) avoimen toiminnan kautta. Sopimuksen kautta tiloja voidaan antaa yhdistysten käyttöön ilmaiseksi.

Lisätiedot: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa p. 050 3839 608

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää 1. hyväksyä selostusosan mukaiset päivitetty Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet. 2. antaa valtuudet palvelualuejohtajille hyväksyä #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille - sopimukset oman palvelualueensa toimintojensa osalta.

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti esittelytekstin viimeisen kappaleen ensimmäistä lausetta seuraavasti: "Vuokrahinnoista voidaan poiketa, mikäli kunnan kanssa solmitaan kumppanuussopimus #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille, joka toteuttaa yleishyödyllistä ja yhteisölle tärkeää harrastustoimintaa mm. lasten ja nuorten harrastustakuuta (esimerkiksi koulun jälkeiset kerhot) tai ikäihmisten aktiviteetteja (esimerkiksi harrasteipiiri) avoimen toiminnan kautta."

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 93
Yhdyskuntalautakunta § 162

08.10.2024
12.11.2024

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että sivistysjohtaja Nina Lehtinen saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 17.45.

KHAL 17.02.2020 § 44

Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet on päivitetty kunnanhallituksessa viimeksi 21.1.2019 ja silloin on mahdollistettu yhdistysten ja järjestöjen #kyllä-sopimukset, joilla kunnan tilojen normaaleista vuokrauskäytännöistä voidaan poiketa. Poikkeuskäytäntö on rajoitettu yleishyödylliseen ja yhteisölle tärkeään harrastustoimintaan.

Lempäälän kunnanvaltuusto päätti 31.10.2018, että Lempäälän kunta liittyy Hinku-verkostoon eli Hiilineutraali kunnat -hankkeeseen. Samalla Lempäälä sitoutuu Hinku-tavoitteisiin eli vähentämään kasvihuonepäästöjään 80%:lla vuoden 2007 päästöistä vuoteen 2030 mennessä.

Materiaalien kierrätyksellä edistetään Lempäälän kunnan Hinku-tavoitteita ja sen vuoksi on tarkoituksenmukaista laajentaa #kyllä-sopimuksia myös koko kuntaa palvelemaan kierrätystoimintaan.

Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteet

Pääperiaatteena vuokrauksessa on, että vuokralaisen maksama vuokra kattaa tilojen ylläpidon, kunnossapidon ja pääoman sekä hallinnon aiheutumat kulut kokonaisuudessaan.

Yksittäisten asuinrakennusten vuokraus

Vuokra sisältää hallintokulut, pääomakulut, verot ja kunnossapito-osuuden. Vuokraan vaikuttaa tilojen kunto ja varustelu. Osa rakennuksista on tullut maanhankinnan yhteydessä ja rakennukset halutaan toistaiseksi pitää käytössä.

Vuokralainen vastaa itse kiinteistön käyttökuluista

- lämpö
- sähkö
- vesi ja jätevesi
- oman irtaimistonsa vakuutukset
- siivous ja pihan hoito

Muiden yksittäisten rakennusten vuokraus

Vuokra vaihtelee käyttötarkoituksen mukaan. Osalla rakennuksista on myös muita arvoja (museoarvot, suojelu, sijainti jne). Vuokrausperiaatteena on, että vuokralainen maksaa itse lämmön, veden, jäteveden, sähkön ja oman toimintansa vakuutukset. Kunnan perimä vuokra kattaa muut tiloihin

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 93
Yhdyskuntalautakunta § 162

08.10.2024
12.11.2024

kohdistuvat käyttö- ja pääomakulut. Poikkeuksena voidaan kustannuksissa ottaa huomioon museoarvot.

Yksittäiset ulosvuokratut huoneistot

Huoneiston vastike ja muut vuokratilaaan kohdistuvat kulut sisällytetään vuokraan. Mikäli kulutuksia ei pystytä erikseen mittaamaan arvioidaan vuokratilan käyttökulut neliöiden suhteessa koko rakennuksen kulutuksiin. Lisäksi vuokran suuruuteen vaikuttaa huoneiston ikä, varustus, kunto, sijainti ja käyttötarkoitus

Mikäli rakennuksen tai huoneiston vuokralaiselle täytyy tehdä vuokranmaksusta maksumuistutus ja maksuvaroitus vuoden aikana enemmän kuin 2 kertaa, voidaan vuokrasopimus irtisanoa kunnan puolelta.

Yksittäiset ulosvuokratut tilat

Tuntivuokrattavien tilojen osalta periaatteena on, että vuokran tulee kattaa tilan kulut. Vuokran tulee kattaa tilojen pääsääntöisestä (eli poissulkien yöaika) käyttöajasta suhteellinen kulujen osuus vuokra-ajalta.

Poikkeukset yllä oleviin pääsääntöihin

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan 80 %, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta
- terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan 50 %, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- yleishyödyllisen yhdistyksen yleishyödylliseen toimintaan
- henkilöstöalennus

Vuokrahinnoista voidaan poiketa, mikäli kunnan kanssa solmitaan kumppanuussopimus #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille, joka toteuttaa koko kuntaa koskevaa kierrätystoimintaa tai yleishyödyllistä ja yhteisölle tärkeää harrastustoimintaa, mm. lasten ja nuorten harrastustakuuta (esimerkiksi koulun jälkeiset kerhot) tai ikäihmisten aktiviteetteja (esimerkiksi harrastepiiri) avoimen toiminnan kautta. Sopimuksen kautta tiloja voidaan antaa yhdistysten käyttöön ilmaiseksi.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa p. 050 3839 608

Kunnanjohtajan ehdotus **Kunnanhallitus** päättää

1. hyväksyä selostusosan mukaiset päivitetty Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet.
2. antaa valtuudet palvelualueen ja prosessien johtajille hyväksyä #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille -sopimukset oman palvelualueensa tai prosessinsa toimintojensa osalta.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 93
Yhdyskuntalautakunta § 162

08.10.2024
12.11.2024

Käsittely

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen teki seuraavan muutosehdotuksen: Kunnanhallitus päättää jättää asian pöydälle siihen asti, kun neuvottelut Lempäälän - Vesilahden Työttömät ry:n kanssa jatkuvat toimitilojen (LeVeTeks, Varikko, Kierrätyspuoti) ja muun toiminnan osalta ovat ratkenneet.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Kari Virtasen muutosehdotus oli rauennut kannattamattomana. Puheenjohtaja totesi, että päätösehdotus oli tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 15.24-16.08. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Virtanen jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: "Kunnanhallituksen tekemä päätös koskee ainoastaan tilavuokrausta.

Julkisuudessa olleen tiedon mukaan Lempäälän-Vesilahden Työttömät ry:n edustajat ja kunnan viranhaltijat neuvottelevat LeVeTeks-toiminnan jatkosta koska Lempäälän kunta on irtisanonut nykyiset Naperonpolku neljässä sijaitsevan toimitilan vuokrasopimuksen.

Tekemälläni muutosehdotuksella halusin neuvottelijoille tasapuoliset neuvotteluasemat, enkä sitä jossa kunnan neuvottelijat voivat vedota kunnanhallituksen tekemään päätökseen ja samalla painostaa työttömien yhdistyksen neuvottelijat sellaiseen ratkaisuun jossa riskinä on se että yhdistyksen järjestämät eri kierrätystoiminnan muodot vaarantuu tai loppuu kokonaan.

Edellä mainittu olisi haitta Lempäälän kunnan maineelle Hinku-kuntana ja sen tavoitteille kierrätystoiminnan järjestämisessä sekä työttömien yhdistyksen järjestämän kuntouttavan työtoiminnan jatkumiselle Lempäälässä."

Tiedoksi

tekninen isännöitsijä, rakennuttajapäällikkö, yhdyskuntajohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta 08.10.2024 § 93

Valmistelija rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, isännöitsijä Karita Hovilainen

Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet on päivitetty kunnanhallituksessa viimeksi 17.2.2020, jolloin #kyllä-sopimukset

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 93
Yhdyskuntalautakunta § 162

08.10.2024
12.11.2024

laajennettiin koskemaan myös koko kuntaa palvelevaan kierrätystoimintaan.

Lempäälän kunnanvaltuusto on hyväksynyt 8.4.2024 kunnan sopeutusohjelman vuosille 2024–2026 talouden tasapainottamiseksi. Päätettyjen sopeutustoimien vaikutukset kunnan käyttötalouteen tulee olla todennettavissa viimeistään 2026 talousarvion yhteydessä. Yksi päätetyistä toimenpiteistä on vuokrien korottaminen kunnan vuokrausperiaatteita päivittämällä, millä pyritään saamaan lisätuloja 10 000 euroa vuodessa.

Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteet

Sopeutusohjelman esityksen mukaisesti vuokranmuodostumisessa on huomioitava tarkemmin vuokrakohteiden kunnossapito- ja hallinnon kulut. Vuokran muodostumisen laskennassa huomioidaan;

- kunnossapidon kulut, lisäämällä 10-30 % ylläpidosta aiheutuvien kulujen päälle. Kunnossapidosta muodostuva lisäkulu riippuu kohteen kunnossapidon tarpeista, kohteet jotka säilytetään, vaativat enemmän kunnossapitoa ja kohteet, joista luovutaan, vaativat vähemmän kunnossapitoa
- hallinnon kulut, lisäämällä yksittäisten tilavuokrien laskuun laskutuslisä 10 euroa / lasku.
- että, vuokralaisten liiketoimintaa tukevat korjaus- ja muutostyöt kuuluvat täysimääräisesti vuokralaisen maksettaviksi, kunnossapitokulut eivät kata näitä,

Lisäksi yksittäisten vuokrattavien tilojen vuokrahinnoista aiemmin päätettyjä alennusprosentteja lasketaan maltillisesti.

Mikäli havaitaan olemassa olevissa vuokrasopimuksessa merkittäviä ristiriitaisuuksia näihin periaatteisiin nähden, on kunnalla mahdollista irtisanoa sopimukset ja neuvotella ehdoista uudelleen.

Pääperiaatteena vuokrauksessa on, että vuokralaisen maksama vuokra kattaa tilojen ylläpidon, kunnossapidon ja pääoman sekä hallinnon aiheutumat kulut kokonaisuudessaan.

Yksittäisten asuinrakennusten vuokraus

Vuokra sisältää hallintokulut, pääomakulut, verot ja kunnossapito-osuuden. Vuokraan vaikuttaa tilojen kunto ja varustelu. Osa rakennuksista on tullut maanhankinnan yhteydessä ja rakennukset halutaan toistaiseksi pitää käytössä.

Vuokralainen vastaa itse kiinteistön käyttökuluista

- lämpö
- sähkö
- vesi ja jätevesi
- oman irtaimistonsa vakuutukset
- siivous ja pihan hoito

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 93
Yhdyskuntalautakunta § 162

08.10.2024
12.11.2024

Muiden yksittäisten rakennusten vuokraus

Vuokra vaihtelee käyttötarkoituksen mukaan. Osalla rakennuksista on myös muita arvoja (museoarvot, suojelu, sijainti jne). Vuokrausperiaatteena on, että vuokralainen maksaa itse lämmön, veden, jäteveden, sähkön ja oman toimintansa vakuutukset. Kunnan perimä vuokra kattaa muut tiloihin kohdistuvat käyttö- ja pääomakulut. Poikkeuksena voidaan kustannuksissa ottaa huomioon museoarvot.

Yksittäiset ulosvuokratut huoneistot

Huoneiston vastike ja muut vuokratilaaan kohdistuvat kulut sisällytetään vuokraan. Mikäli kulutuksia ei pystytä erikseen mittaamaan arvioidaan vuokratilan käyttökulut neliöiden suhteessa koko rakennuksen kulutuksiin. Lisäksi vuokran suuruuteen vaikuttaa huoneiston ikä, varustus, kunto, sijainti ja käyttötarkoitus.

Mikäli rakennuksen tai huoneiston vuokralaiselle täytyy tehdä vuokranmaksusta maksumuistutus ja maksuvaroitusta vuoden aikana enemmän kuin 2 kertaa, voidaan vuokrasopimus irtisanoa kunnan puolelta.

Yksittäiset ulosvuokratut tilat

Tuntivuokrattavien tilojen osalta periaatteena on, että vuokran tulee kattaa tilan kulut. Vuokran tulee kattaa tilojen pääsääntöisestä (eli poissulkien yöaika) käyttöajasta suhteellinen kulujen osuus vuokra-ajalta.

Poikkeukset yllä oleviin pääsääntöihin

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **60 %**, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta
- terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **40 %**, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- yleishyödyllisen yhdistyksen yleishyödylliseen toimintaan
- henkilöstöalennus

Vuokrahinnoista voidaan poiketa, mikäli kunnan kanssa solmitaan kumppanuussopimus #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille, joka toteuttaa koko kuntaa koskevaa kierrätystoimintaa tai yleishyödyllistä ja yhteisölle tärkeää harrastustoimintaa, mm. lasten ja nuorten harrastustakuuta (esimerkiksi koulun jälkeiset kerhot) tai ikäihmisten aktiviteetteja (esimerkiksi harrastepiiri) avoimen toiminnan kautta. Sopimuksen kautta tiloja voidaan antaa yhdistysten käyttöön ilmaiseksi.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa p. 050 3839 608

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 93	08.10.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 162	12.11.2024

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus Kasvatus- ja opetuslautakunta merkitsee tiedoksi Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittämisvalmistelun ja käy osaltaan lähetekeskustelun edellä selostetun pohjalta.

Käsittely Kasvatus- ja opetuslautakunta kävi lähetekeskustelun asiasta. Keskustelun jälkeen lautakunta ei ollut yksimielinen kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittämisvalmisteluun annettavista kommentteista. Lähetekeskustelussa nousi esille suunnitelma vuokrahintojen alennusprosenttien laskemisesta ja se, että niitä ei tulisi muuttaa. Kasvatus- ja opetuslautakunta oli lähetekeskustelussa yksimielinen siitä, että laskutuslisän kohdalla tulisi olla mahdollista valita esimerkiksi mahdollisuus laskutukseen kerran vuodessa.

Päätös Kasvatus- ja opetuslautakunta merkitsi tiedoksi Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittämisvalmistelun ja kävi osaltaan lähetekeskustelun.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja saapui kokoukseen klo 17:05 tämän pykälän käsittelyn aikana ja oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokouksen § 99 sivistysjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat kohta 1: ”Hakkarin koulun liikuntahallin peruskorjaussuunnitelma” käsiteltiin esityslistan mukaisesti tämän pykälän käsittelyn yhteydessä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja poistui kokouksesta klo 18:31 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 18:31 – 18:40 välisenä aikana tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Otteet Yhdyskuntalautakunta

Tiedoksi Yhdyskuntajohtaja, rakennuttajapäällikkö, isännöitsijä, rehtorit

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 93
Yhdyskuntalautakunta § 162

08.10.2024
12.11.2024

Yhteisölautakunta 10.10.2024 § 75

Valmistelija rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, isännöitsijä Karita Hovilainen

Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet on päivitetty kunnanhallituksessa viimeksi 17.2.2020, jolloin #kyllä-sopimukset laajennettiin koskemaan myös koko kuntaa palvelevaan kierrätystoimintaan.

Lempäälän kunnanvaltuusto on hyväksynyt 8.4.2024 kunnan sopeutusohjelman vuosille 2024–2026 talouden tasapainottamiseksi. Päätettyjen sopeutustoimien vaikutukset kunnan käyttötalouteen tulee olla todennettavissa viimeistään 2026 talousarvion yhteydessä. Yksi päätetyistä toimenpiteistä on vuokrien korottaminen kunnan vuokrausperiaatteita päivittämällä, millä pyritään saamaan lisätuloja 10 000 euroa vuodessa.

Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteet

Sopeutusohjelman esityksen mukaisesti vuokranmuodostumisessa on huomioitava tarkemmin vuokrakohteiden kunnossapito- ja hallinnon kulut. Vuokran muodostumisen laskennassa huomioidaan;

- kunnossapidon kulut, lisäämällä 10-30 % ylläpidosta aiheutuvien kulujen päälle. Kunnossapidosta muodostuva lisäkulu riippuu kohteen kunnossapidon tarpeista, kohteet jotka säilytetään, vaativat enemmän kunnossapitoa ja kohteet, joista luovutaan, vaativat vähemmän kunnossapitoa
- hallinnon kulut, lisäämällä yksittäisten tilavuokrien laskuun laskutuslisä 10 euroa / lasku.
- että, vuokralaisten liiketoimintaa tukevat korjaus- ja muutostyöt kuuluvat täysimääräisesti vuokralaisen maksettaviksi, kunnossapitokulut eivät kata näitä,

Lisäksi yksittäisten vuokrattavien tilojen vuokrahinnoista aiemmin päätettyjä alennusprosentteja lasketaan maltillisesti.

Mikäli havaitaan olemassa olevissa vuokrasopimuksessa merkittäviä ristiriitaisuuksia näihin periaatteisiin nähden, on kunnalla mahdollista irtisanoa sopimukset ja neuvotella ehdoista uudelleen.

Pääperiaatteena vuokrauksessa on, että vuokralaisen maksama vuokra kattaa tilojen ylläpidon, kunnossapidon ja pääoman sekä hallinnon aiheutumat kulut kokonaisuudessaan.

Yksittäisten asuinrakennusten vuokraus

Vuokra sisältää hallintokulut, pääomakulut, verot ja kunnossapito-osuuden. Vuokraan vaikuttaa tilojen kunto ja varustelu. Osa rakennuksista on tullut maanhankinnan yhteydessä ja rakennukset

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 93
Yhdyskuntalautakunta § 162

08.10.2024
12.11.2024

halutaan toistaiseksi pitää käytössä.

Vuokralainen vastaa itse kiinteistön käyttökuluista

- lämpö
- sähkö
- vesi ja jätevesi
- oman irtaimistonsa vakuutukset
- siivous ja pihan hoito

Muiden yksittäisten rakennusten vuokraus

Vuokra vaihtelee käyttötarkoituksen mukaan. Osalla rakennuksista on myös muita arvoja (museoarvot, suojelu, sijainti jne).

Vuokrausperiaatteena on, että vuokralainen maksaa itse lämmön, veden, jäteveden, sähkön ja oman toimintansa vakuutukset. Kunnan perimä vuokra kattaa muut tiloihin kohdistuvat käyttö- ja pääomakulut. Poikkeuksena voidaan kustannuksissa ottaa huomioon museoarvot.

Yksittäiset ulosvuokratut huoneistot

Huoneiston vastike ja muut vuokratilaaan kohdistuvat kulut sisällytetään vuokraan. Mikäli kulutuksia ei pystytä erikseen mittaamaan arvioidaan vuokratilan käyttökulut neliöiden suhteessa koko rakennuksen kulutuksiin. Lisäksi vuokran suuruuteen vaikuttaa huoneiston ikä, varustus, kunto, sijainti ja käyttötarkoitus.

Mikäli rakennuksen tai huoneiston vuokralaiselle täytyy tehdä vuokranmaksusta maksumuistutus ja maksuvaroitus vuoden aikana enemmän kuin 2 kertaa, voidaan vuokrasopimus irtisanoa kunnan puolelta.

Yksittäiset ulosvuokratut tilat

Tuntivuokrattavien tilojen osalta periaatteena on, että vuokran tulee kattaa tilan kulut. Vuokran tulee kattaa tilojen pääsääntöisestä (eli poissulkien yöaika) käyttöajasta suhteellinen kulujen osuus vuokra-ajalta.

Poikkeukset yllä oleviin pääsääntöihin

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **60 %**, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta
- terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **40 %**, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- yleishyödyllisen yhdistyksen yleishyödylliseen toimintaan
- henkilöstöalennus

Vuokrahinnoista voidaan poiketa, mikäli kunnan kanssa solmitaan kumppanuussopimus #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille, joka toteuttaa koko kuntaa koskevaa kierrätystoimintaa tai yleishyödyllistä ja yhteisölle tärkeää harrastustoimintaa, mm. lasten ja nuorten harrastustakuuta (esimerkiksi

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 93 08.10.2024
Yhdyskuntalautakunta § 162 12.11.2024

koulun jälkeiset kerhot) tai ikäihmisten aktiviteetteja (esimerkiksi harrastepiiri) avoimen toiminnan kautta. Sopimuksen kautta tiloja voidaan antaa yhdistysten käyttöön ilmaiseksi.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa p. 050 3839 608

Esittelijä Yhteisöjohtaja

Päätösehdotus Yhteisölautakunta merkitsee tiedoksi Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittämisvalmistelun ja käy osaltaan lähete keskustelun edellä selostetun pohjalta.

Päätös Yhteisölautakunta merkitsi tiedoksi Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittämisvalmistelun ja kävi osaltaan lähete keskustelun edellä selostetun pohjalta. Yhteisölautakunta kokee, että kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia edistäviin yleishyödyllisiin toimiin kohdistuvat palvelujen hintojen korotukset eivät ole oikeutettuja. Haittavaikutukset voivat olla moninkertaiset verrattuna säästöihin.

Tiedoksi yhdyskuntajohtaja, rakennuttajapäällikkö, isännöitsijä, yhteisöjohtaja, liikunta- ja nuorisopäällikkö, palvelukäytävä

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä kokouksessa pykälän käsittelyn ajan klo 17:31-18:34. Ulla Palo-oja poistui kokouksesta klo 18:34.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jarkko Lahtinen saapui kokoukseen klo 17:44 pykälän käsittelyn aikana.

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 162
803/02.07.00/2024

Valmistelija rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja

Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet on päivitetty kunnanhallituksessa viimeksi 17.2.2020, jolloin #kyllä-sopimukset laajennettiin koskemaan myös koko kuntaa palvelemaan kierrätystoimintaan.

Lempäälän kunnanvaltuusto on hyväksynyt 8.4.2024 kunnan sopeutusohjelman vuosille 2024–2026 talouden tasapainottamiseksi. Päätettyjen sopeutustoimien vaikutukset kunnan käyttötalouteen tulee olla todennettavissa viimeistään 2026 talousarvion yhteydessä. Yksi päätetyistä toimenpiteistä on vuokrien korottaminen kunnan vuokrausperiaatteita päivittämällä, millä pyritään saamaan lisätuloja 10 000 euroa vuodessa.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 93
Yhdyskuntalautakunta § 162

08.10.2024
12.11.2024

Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteet

Sopeutusohjelman esityksen mukaisesti vuokranmuodostumisessa on huomioitava tarkemmin vuokrakohteiden kunnossapito- ja hallinnon kulut. Vuokran muodostumisen laskennassa huomioidaan;

- kunnossapidon kulut, lisäämällä 10-30 % ylläpidosta aiheutuvien kulujen päälle. Kunnossapidosta muodostuva lisäkulu riippuu kohteen kunnossapidon tarpeista, kohteet jotka säilytetään, vaativat enemmän kunnossapitoa ja kohteet, joista luovutaan, vaativat vähemmän kunnossapitoa,
- hallinnon kulut, lisäämällä yksittäisten tilavuokrien laskuun laskutuslisä 10 euroa / lasku, mikäli siitä tehdään erillinen lasku. Yksittäisen tilan vuokra on mahdollista maksaa vaihtoehtoisesti veloituksetta Lempäälä-talon palvelukäytävällä ja osan tilojen osalta tilavarausjärjestelmän kautta,
- että, vuokralaisten liiketoimintaa tukevat korjaus- ja muutostyöt kuuluvat täysimääräisesti vuokralaisen maksettaviksi, kunnossapitokulut eivät kata näitä

Lisäksi yksittäisten vuokrattavien tilojen vuokrahinnoista aiemmin päätettyjä alennusprosentteja lasketaan maltillisesti.

Mikäli havaitaan olemassa olevissa vuokrasopimuksessa merkittäviä ristiriitaisuuksia näihin periaatteisiin nähden, on kunnalla mahdollista irtisanoa sopimukset ja neuvotella ehdoista uudelleen.

Pääperiaatteena vuokrauksessa on, että vuokralaisen maksama vuokra kattaa tilojen ylläpidon, kunnossapidon ja pääoman sekä hallinnon aiheutumat kulut kokonaisuudessaan.

Yksittäisten asuinrakennusten vuokraus

Vuokra sisältää hallintokulut, pääomakulut, verot ja kunnossapito-osuuden. Vuokraan vaikuttaa tilojen kunto ja varustelu. Osa rakennuksista on tullut maanhankinnan yhteydessä ja rakennukset halutaan toistaiseksi pitää käytössä.

Vuokralainen vastaa itse kiinteistön käyttökuluista

- lämpö
- sähkö
- vesi ja jätevesi
- oman irtaimistonsa vakuutukset
- siivous ja pihan hoito

Muiden yksittäisten rakennusten vuokraus

Vuokra vaihtelee käyttötarkoituksen mukaan. Osalla rakennuksista on myös muita arvoja (museoarvot, suojelu, sijainti jne). Vuokrausperiaatteena on, että vuokralainen maksaa itse lämmön, veden, jäteveden, sähkön ja oman toimintansa vakuutukset. Kunnan perimä vuokra kattaa muut tiloihin kohdistuvat käyttö- ja pääomakulut. Poikkeuksena voidaan kustannuksissa ottaa huomioon museoarvot.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 93
Yhdyskuntalautakunta § 162

08.10.2024
12.11.2024

Yksittäiset ulosvuokratut huoneistot

Huoneiston vastike ja muut vuokratilaan kohdistuvat kulut sisällytetään vuokraan. Mikäli kulutuksia ei pystytä erikseen mittaamaan arvioidaan vuokratilan käyttökulut neliöiden suhteessa koko rakennuksen kulutuksiin. Lisäksi vuokran suuruuteen vaikuttaa huoneiston ikä, varustus, kunto, sijainti ja käyttötarkoitus.

Mikäli rakennuksen tai huoneiston vuokralaiselle täytyy tehdä vuokranmaksusta maksumuistutus ja maksuvaroitus vuoden aikana enemmän kuin 2 kertaa, voidaan vuokrasopimus irtisanoa kunnan puolelta.

Yksittäiset ulosvuokratut tilat

Tuntivuokrattavien tilojen osalta periaatteena on, että vuokran tulee kattaa tilan kulut. Vuokran tulee kattaa tilojen pääsääntöisestä (eli poissulkien yöaika) käyttöajasta suhteellinen kulujen osuus vuokra-ajalta.

Poikkeukset yllä oleviin pääsääntöihin

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **60 %**, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta
- terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **40 %**, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- yleishyödyllisen yhdistyksen yleishyödylliseen toimintaan
- henkilöstöalennus

Vuokrahinnoista voidaan poiketa, mikäli kunnan kanssa solmitaan kumppanuussopimus #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille, joka toteuttaa koko kuntaa koskevaa kierrätystoimintaa tai yleishyödyllistä ja yhteisölle tärkeää harrastustoimintaa, mm. lasten ja nuorten harrastustakuuta (esimerkiksi koulun jälkeiset kerhot) tai ikäihmisten aktiviteetteja (esimerkiksi harrastepiiri) avoimen toiminnan kautta. Sopimuksen kautta tiloja voidaan antaa yhdistysten käyttöön ilmaiseksi.

Ennakkovaikutusten arviointi muutosesityksistä

Kunnossapitokulujen huomioiminen vuokratuloissa mahdollistaa tilojen säännönmukaisen kunnossapidon ja edesauttaa, että tilat pysyvät pidempään käyttökelpoisina. **Kuntastrategian** mukaisesti rakennamme toimivat puitteet, sekä tarjoamme monipuolisia tiloja yrityksille ja yhdistyksille.

Muutoksilla tavoitellaan n. 10 000 euron listätuloa **kunnan talouden** tasapainottamiseksi. Korotukset yksittäisiin tilavuokriin ovat maltillisia.

Muutoksilla ei ole **henkilövaikutuksia**.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 93
Yhdyskuntalautakunta § 162

08.10.2024
12.11.2024

Vuokrausperiaatteita noudattamalla saadaan vuokrat **yhdenvertaisiksi**, mikä lisää kaikkien **tasapuolista** kohtelua ja selkeyttää toimintaperiaatteita.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa p. 050 3839 608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivityksen esityksen mukaisesti.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala poistui kokouksesta kesken tämän pykälän käsittelyn klo 17.36.

Tiedoksi

Kasvatus- ja opetuslautakunta, yhteisölautakunta, tekeminen isännöitsijä, rakennuttajapäällikkö, sivistysjohtaja, yhteisöjohtaja

Hakkarin liikuntahallin peruskorjaus, investointihankkeen käynnistyspäätös

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 163
729/02.08.00/2024

Valmistelija Sari Juuti, liikuntapaikka-asiantuntija
Keijo Rantala, rakennuttajainsinööri
Hanna Lampinen, talotekniikka-asiantuntija
Ulla Palo-oja, rakennuttajapäällikkö

Hakkarin liikuntahallin peruskorjaukselle on esitetty vuoden 2025 talousarviosuunnitelmassa investointimääräraha vuosille 2025-2026. Vuoden 2025 talousarvio hyväksytään 27.11.2024 kunnanvaltuustossa.

Tarve

Hakkarin liikuntahalli on Lempäälän kunnan monipuolisin sisäliikuntapaikka, joka mahdollistaa useiden eri liikuntalajien harrastamisen. Halli palvelee Hakkarin alueen kouluja, päiväkoteja, urheiluseuroja sekä muita yhdistyksiä, jotka käyttävät hallia liikunta- ja vapaa-ajan toimintaansa.

Hakkarin liikuntahalli on rakennettu vuonna 1985, eikä sitä ole tämän jälkeen peruskorjattu, joten rakennuksen tekninen käyttöikä on ylitetty. Liikuntahallin ilmanvaihto, lämmitys ja valaistus ovat vanhentuneita ja riittämättömiä, mikä heikentää energiatehokkuutta ja nostaa kustannuksia. Liikuntahallin esteettömyys on puutteellinen, mikä estää osaa käyttäjistä pääsemästä halliin ja käyttämästä sen palveluita.

Liikuntahallista on tehty kuntotutkimus 5.11.2021, Sirate Group Oy; korjaustapaehdotus, 3.10.2022 Vahanen Suunnittelupalvelut Oy, sekä alustavat talotekniset viitesuunnitelmat 30.9.2022, Sweco Talotekniikka Oy:n toimesta. Sweco on valittu myös toteutusvaiheen LVISA-suunnittelijaksi, sekä energia-/elinkaariasiantuntijan tehtävään. Arkkitehtina toimii Arkkitehtuuritoimisto Jaakko Nieminen Oy, rakennesuunnittelijana Afry Finland Oy ja rakennuttajakonsulttina Ramboll CM Oy.

Energiansäästötakuu

Lempäälän kunta on saanut rahoitusta 60 000 euroa energiansäästötakuuinvestointihankinnan konseptoinnille EUCF:ltä, eli European City Facilityltä. Tavoitteena on luoda hankintamalli, mitä voidaan soveltaa helposti tuleviin energiansäästötakuuinvestointeihin. Konseptointiin kuuluu kaksi pilottikohdetta, joista ensimmäinen oli Sääksjärven koulun peruskorjauksen yhteydessä 2024 toteutettu energiansäästötakuuhanke, Hakkarin liikuntahallin peruskorjaushanke on toinen pilottikohde. Rahoitus on tarkoitettu konseptoinnin luomiseen ja tarjouspyyntöasiakirjojen valmisteluun.

Hakkarin liikuntahallin peruskorjaushankkeessa energiansäästötakuuna toimii rakennuksen enimmäisenergiankulutus 300 MWh vuodessa, mikä asetetaan kohteen vähimmäisvaatimukseksi. Vähimmäistavoitteella saavutamme n. 50 000 euron vuotuisen säästön kohteen energiankulutuksessa, 2022 tehtyihin taloteknisiin viitesuunnitelmiin

perustuen. Energia-/elinkaariasiantuntijalla on mahdollisuus saada lisäpalkkio, mikäli energiankulutus on 10% tai 20% pienempi kuin vähimmäistavoite.

Hakkarin liikuntahallin peruskorjauksessa käytettävä energiansäästötakuumalli on yksinkertaisempi ja tilaajavetoisempi malli, kuin Sääksjärven koulun peruskorjauksessa käytetty malli, missä energiansäästön suunnittelu kuului pääosin urakoitsijalle. Hankemallia kehitettiin Sääksjärven koulun hankkeesta saadun kokemuksen, markkinavuoropuheluiden kautta saadun tiedon ja projektinjohtamisen tavoitteen asettamisen pohjalta.

EUCF-hanke päättyy 2024. Raportointi rahoittajalle toimitetaan 15.11.2024 mennessä.

Toteutus

Hankkeen valmistelu on käynnistynyt keväällä 2024 projektisuunnitelman ja ennakkovaikutusten arvioinnin laadinnalla, sekä käyttäjien kuulemisella. Hankkeen suunnitelmat on esitelty koulun edustajille ja seuroille, mistä saatujen tietojen perusteella suunnitelmia on kehitetty.

Suunnitelmat on esitelty lokakuussa 2024 kasvatus- ja opetuslautakunnalle ja yhteisölautakunnalle. Nuorisovaltuustolle, sekä seniori- ja vammaisneuvostolle järjestettiin yhteinen kuulemistilaisuus lokakuussa 2024.

Kesällä 2024 hankkeeseen on kiinnitetty rakennuttajakonsultti, minkä jälkeen on räätälöity hankkeelle optimaalisin hankemalli tavoitteiden saavuttamiseksi. Hankkeen toteutusmalliksi on valittu kokonaisurakka, minkä rakennusautomaatiourakka kilpailutetaan erikseen ja alistetaan pääurakoitsijalle. Toteutussuunnitelmat laaditaan valmiiksi ennen urakkakilpailuja. Talotekniikkasuunnittelijat ja elinkaari-/energia-asiantuntijan hankinta on toteutettu syksyllä 2024.

Hakkarin liikuntahallin peruskorjaushankkeelle haetaan liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta, avustushakemus tulee jättää vuoden 2024 loppuun mennessä. Rakennus- tai purkutöitä ei saa aloittaa ennen, kuin päätös avustuksesta on annettu. Alustava arvio päätöksen saamiselle on huhti-toukokuu 2025.

Kokonaisurakka ja rakennusautomaatiourakka kilpailutetaan alkuvuodesta 2025. Tavoite rakennusautomaatiourakoitsijan valinnalle on helmikuu 2025. Kokonaisurakoitsijan valinta tehdään maaliskuun 2025 yhdyskuntalautakunnassa.

Rakennuslupa laitetaan vireille loppuvuodesta 2024. Rakennustöille on varattu toteutusaikaa toukokuun alusta 2025 elokuun loppuun 2026 väliselle ajalle. Hakkarin liikuntahalli on määrä avata uudelleen käyttäjille syyskuussa 2026.

Ennakkovaikutusten arviointi

Hakkarin liikuntahallin suunnittelun apuna on hyödynnetty päätösten vaikutusten ennakoarviointia (EVA) sekä liikunta- ja liikkumisvaikutusten arviointia (LIVA). Arvioinnin tarkoituksena oli selvittää eri kohderyhmiin

kohdistuvien vaikutusten ennakointia ja seuranta - millaisia hyötyjä tai haittoja liikuntahallin kohdistuvilla päätöksillä ja toiminnalla aiheutetaan eri kohderyhmiin. Hakkarin liikuntahallin EVAssa keskityttiin viiden tarkasteltavan näkökulman ympärille, arvioitavat näkökulmat olivat kuntastrategia, talous, henkilöstö, kuntalaiset lapset/koululaiset, ympäristö, yritykset ja työllisyys.

Päätösvaihtoehtoja tarkasteltiin eri vaihtoehtoilla, nollavaihtoehto tarkoitti nykytilaa ja sitä, mitä tapahtuu, jos asialle ei tehdä mitään ja vaihtoehto 1. tarkoitti liikuntahallin laajaa peruskorjausta. Peruskorjauksen siirtämistä investointilistalla myöhäisempään ajankohtaan ei katsottu liikuntahallin kunto huomioon ottaen järkeväksi.

Ennakoarvioinnin tarkastelun johtopäätöksenä voidaan todeta, että peruskorjaus nähtiin kaikilta osasektoreiden osalta välttämättömäksi.

Väistötilat

Hakkarin koulu käyttää lukukauden 2025-2026 sisäliikuntatilana pääosin Lempäälä-areenaa. Hakkarin koululle siirretään kesällä 2025 neljän luokkatilan siirtorakennus Sääksjärven koululta, mikä mahdollistaa Hakkarin liikuntahallilla toimivien oppilashuollon tilojen väistötilojen järjestämisen. Siirtorakennus suunnitellaan pysyväksi, mikä mahdollistaa vanhasta viipaleesta luopumisen vaiheittain.

Seurojen osalta vuoroja ohjataan muihin kunnan saleihin peruskorjauksen aikana. Kuntosalikäyttäjiä ohjataan Sääksjärven ja Lempoisten koulun kuntosaleille. Voimailusalin osalta neuvotellaan seurojen kanssa mahdollisesta väistötilasta.

Kustannukset

Koko peruskorjaushankkeen kustannusarvio on 3,6 milj. euroa, mikä jakautuu vuosille 2025 ja 2026.

Lisäksi vuoden 2026 talousarviosuunnitelmassa on varattu 70 000 euron investointimääräraha irtaimistolle, joka sisältää uusien kuntosalilaitteiden ja muiden liikuntavälineiden uusimisen tarvittavin osin.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9 luvun 2 §:n mukaan kunnanvaltuusto on toimivaltainen päättämään kustannusarvioltaan yli 1 000 000 euron suuruisen investointihankkeen käynnistämisestä.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Hakkarin liikuntahallin peruskorjausinvestoinnin käynnistyspäätöksen hyväksymistä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

sivistysjohtaja, Hakkarin koulun rehtori, yhteisöjohtaja, liikunta- ja nuorisopäällikkö, liikuntapaikka-asiantuntija, rakennuttajainsinööri, rakennuttajapäällikkö, talotekniikka-asiantuntija

Hankintapäätös: Lempäälän kunnan hiihtolatujen kunnossapito

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 164
712/02.08.00/2024

Valmistelija liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti

Liikuntalain 5 §:n mukaan kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikkumiselle rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja. Lempäälän kunta tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet maastohiihtoon, latuverkoston pituus, talvesta riippuen, on noin 100 kilometriä. Kunta vastaa hiihtoladuista huolehtien ja ylläpitämällä latureitistöä.

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy (jäljempänä Kilpailuttaja) järjesti tarjouskilpailun hiihtolatujen kunnossapidosta Lempäälän kunnalle 24 kuukauden sopimuskaudeksi, sopimusta on mahdollista jatkaa erillisellä 24 kuukauden optiokaudella.

Hankinnan kohteena on hiihtolatujen kunnossapito tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Hankinta oli jaettu kahteen (2) osa-alueeseen:

1. Latukokonaisuus 1
 - sisältäen Hakkarin latureitit, Sääksjärven valaistun kuntoradan, Sääksjärvi-Rantala, Heposuo-Kulju ja Mattilan kuntoradan.
2. Latukokonaisuus 2
 - sisältäen Innilän ja Lastusten alueen ladut.

Hankinnan arvioitu yhteenlaskettu vuosiarvo on noin 125 000 euroa (arvonlisäveroton). Tästä Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016; jäljempänä "hankintalaki") EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus HILMA-palvelussa 3.9.2024.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjouksia pyydettiin hiihtolatujen kunnossapidosta käyttäen avointa menettelyä. Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä kirjallisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista 7.10.2024 klo 10:00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei esitetty yhtään lisätietokysymystä.

Tarjousten jättöaika päättyi 21.10.2024 klo 16:00, johon mennessä tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti Tarjouspalvelun kautta.

Osatarjoukset koskien molempia osa-alueita otetaan erikseen huomioon siten, että osa-alueet vertaillaan erillisinä ja tarjouskilpailu ratkaistaan osa-aluekohtaisesti. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei oteta huomioon.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät seuraavat kaksi (2) tarjoajaa: Tapio Kuisma ja Tmi Matti Urvanta.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta tarkastettaessa todettiin molempien tarjoajien täyttävän tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen perusteella kaikki tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjousten tarkastelussa ja tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnissa molempien tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön vaatimusten mukaisia, yhteismitallisia ja vertailukelpoisia, joten ne voitiin ottaa vertailtaviksi.

Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määräytyi tarjouspyynnössä määritellyillä arviointiperusteilla ja painoarvoilla. Tarjoukset vertailtiin osa-aluekohtaisesti.

Tarjousten yksityiskohtainen vertailu on tämän hankintaesityksen liitteenä 1.

Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuyhteenveto ja sijoitukset osa-aluekohtaisesti:

Latukokonaisuus 1

Tmi Matti Urvanta, vertailupisteet 100,00
Tapio Kuisma, vertailupisteet 36,87

Latukokonaisuus 2

Tapio Kuisma, vertailupisteet 100,00
Tmi Matti Urvanta, vertailupisteet 37,53

Tarjouspyynnön mukaisesti Lempäälän kunnan hiihtolatujen kunnossapidon toteuttajaksi valitaan parhaimman laatupisteen saanut tarjoaja osa-aluekohtaisesti.

Latukokonaisuus 1

Lempäälän kunnan hiihtolatujen kunnossapidon palveluntuottajaksi esitetään latukokonaisuuden 1 osalta Tmi Matti Urvantaa.

Latukokonaisuus 2

Lempäälän kunnan hiihtolatujen kunnossapidon palveluntuottajaksi esitetään latukokonaisuuden 2 osalta Tapio Kuismaa.

Lisätietoja liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää valita Lempäälän kunnan hiihtolatujen kunnossapidon palveluntuottajaksi:
1. Latukokonaisuus 1. osalta Tmi Matti Urvannan.
2. Latukokonaisuus 2. osalta Tapio Kuisman.

Yhdyskuntalautakunta

§ 164

12.11.2024

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti valita Lempäälän kunnan hiihtolatujen kunnossapidon palveluntuottajaksi:

1. latukokonaisuuden osalta Tmi Matti Urvannan
2. latukokonaisuuden osalta Tapio Kuisman

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Tapio Kuisma ei osallistunut esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan ja poistui kokouksesta klo 18.26 pykälän päätöksenteon jälkeen.

Otteet

Tarjouksen jättäjät

Tiedoksi

Rakennuttajapäällikkö, liikuntapaikka-asiantuntija, liikunta- ja nuorisopäällikkö, yhteisölautakunta

1112 Sääksjärven torikortteli, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 165
625/10.02.03/2024

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Lempäälän kunnanhallitus on 02.09.2024 § 182 päätöksellään lisännyt Sääksjärven torikorttelin asemakaavan muutoksen kaavoitusohjelman A-koriin. Kaavan hyväksymisestä päättää aikanaan kunnanvaltuusto.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä asukkaita ja palveluita Tampereentien varrelle Sääksjärven kehittyvään keskusta-alueeseen. Asemakaavassa mahdollistetaan Sääksjärven keskustan yleissuunnitelman mukaisesti uusi tori ja sitä reunustavia asuinkerrostaloja, joiden kivijalassa on liiketilaa. Myös Välimäentien eteläpuolelle tavoitellaan kerrostalotonttia. Asemakaavan muutos lisää tiloja ja käyttäjiä palveluille ja toteuttaa tarkentuvan suunnittelun periaatteella Sääksjärvelle laadittua yleissuunnitelmaa.

Sääksjärven identiteettiä vahvistetaan säilyttämällä vanhaa rakennuskantaa ja mahdollistamalla laadukasta uudisrakentamista kaupunkikuvallisesti tärkeälle sijainnille. Tavoitteena on suojella Sääksjärven VPK:n rakennus. Tavoitteena on myös kunnostaa vanha Nuorisotalo ja laajentaa sen yhteyteen uusi kirjasto ja asuinrakentamista Lempäälän Vuokrakodeille.

Aikataulutavoite:

Vireilletulo: marraskuu 2024

Kaavaluonnos nähtävillä: keväällä 2025

Kaavaehdotus nähtävillä: syksyllä 2025

Kaava lainvoimainen: vuoden 2026 loppuun mennessä

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n 21 kohdan mukaan toimiten on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavasuunnittelija 0503839656 pinja.hakonen@lempaala.fi

Liitteet:

osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

kaavasuunnittelija, kehittämisarkkitehti, kaavoitusavustaja

Liite 3 1112 OAS 2024-11-05

2096 Mäkiniemen asemakaavamuutos, ehdotuksen nähtäville asettaminen

Mäkiniemen tilan asemakaavan muutosanomus

KHAL 15.2.2021 § 48

Steel Vision Oy on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen Kiviahon alueella Vanattarantien varressa sijaitsevalle tilalle Mäkiniemi 418-425-15-218. Maanomistaja on valtuuttanut Pohjola Talotuotanto Oy:n Jukka Naskalin hoitamaan puolestaan kaavoitukseen liittyviä asioita. Pohjola Talotuotanto Oy on teettänyt asemapiirrosluonnoksen, jossa esitetään, kuinka kaavamuutosalueelle voitaisiin sijoittaa yksi- ja kaksikerroksisia rivitaloja.

Tilalla 15:218 on teollisuustontti, jolla harjoitetaan konepajatoimintaa. Tontilla on kaksi rakennusta sekä pysäköinti- ja ulkovarastoaluetta. Tontti sijaitsee Kiviahon asuntoalueella pientaloasutuksen ympäröimänä. Kaavamerkintä edellyttää, ettei tontilla tapahtuva toiminta aiheuta häiriöitä. Tuotantotoiminta edellyttää kuitenkin usein esimerkiksi raskasta liikennettä ja teollisuustontit ovat yleensä rakennusten ja tontin ulkoasun suhteen huonosti asuntoalueelle sopivia.

Tilalla 15:218 on voimassa Moisio-Hakkarin asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 21.2.2007. Suunnittelualueen kaavamerkintä on KTY-4. Merkinnän selitys on "Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa tiloja vain sellaista toimintaa varten, joka ei aiheuta ympäristölle melua, tärinää, ilman eikä pohjaveden pilaantumista. Alueelle saa rakentaa yhden asunnon/rakennuspaikka kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin. Jätehuoltoalueet on varustettava vähintään 1,5 m korkealla umpiaidalla.". Tehokkuusluku on 0,4 ja kerrosluku kaksi. Osayleiskaavassa tila on teollisuus- ja varastoaluetta (T).

Esityslistan liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

1. kaavamuutoshakemus
2. lainhuutodistus
3. valtakirja
4. asemapiirros
5. kaavaotteet ja ortokuva

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan toimitilin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen, puh. 050 3839 656

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Mäkiniemen asemakaavan muutos lisätään kaavoitusohjelman B-ryhmään eli työtilanteen salliessa edistettäviin kaavahankkeisiin ja että asemakaavan muutoksen hakijalta peritään kaavoituskustannukset voimassa olevan taksan mukaisesti.

Käsittely

Keskustelun aikana esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen: "Kaavasta tullaan laatimaan lisäksi maankäyttösopimus."

Yhdyskuntalautakunta

§ 38

11.03.2024

Yhdyskuntalautakunta

§ 166

12.11.2024

Puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanhallitus hyväksyä yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että Mäkiniemen asemakaavan muutos lisätään kaavoitusohjelman B-ryhmään eli työtilanteen salliessa edistettäviin kaavahankkeisiin ja että asemakaavan muutoksen hakijalta peritään kaavoituskustannukset voimassa olevan taksan mukaisesti. Kaavasta tullaan laatimaan lisäksi maankäyttösopimus.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 16.26.

Tiedoksi

Pohjola Talotuotanto Oy

Mäkiniemen tilan asemakaavan muutos

YHDLTK 20.5.2021 § 84

Mäkiniemen tilan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut ja se on listan liitteenä.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen, puh.050 3839 656

Kaavoituspäällikön ehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Pohjola Talotuotanto Oy

Yhdyskuntalautakunta 11.03.2024 § 38

Mäkiniemen asemakaavamuutoksen luonnos on valmistunut. Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa. Luonnoksessa suunnittelualueelle osoitetaan asuinpienalojen korttelialueeksi. Suunnittelualueelle muodostuu neljä tonttia, joista kunkin rakennusoikeus on tehokkuusluvulla $e=0,3$ noin 1200 kem². Luonnosvaiheen asemakaavakartta ja kaavaselostus, päivitetty osallistumis- ja

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 38
§ 166

11.03.2024
12.11.2024

arviointisuunnitelma sekä selvitys maaperän pilaantumisesta ovat listan liitteenä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, puh. 0503839656

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Pohjola Talotuotanto Oy

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 166
140/10.02.03/2021

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Kaavaehdotus on valmistunut ja luonnosvaiheen palautteeseen on laadittu vastineet. Kaavaehdotusta on työstetty luonnosvaiheesta saadun palautteen ja hakijan alustavan viitesuunnitelman pohjalta. Tarvittavat selvitykset (selvitys maaperän pilaantuneisuudesta, liito-oravaselvitys, hulevesiselvitys, lepakkokartoitus) ovat valmistuneet ja ne ovat selostuksen liitteenä.

Ehdotuksessa nykyinen yritystontti muuttuu kaksikerroksisten asuinpientalojen alueeksi. Rakennusoikeutta on 4100 kem² eli noin tehokkuuden e=0,25 mukaisesti.

Yleiskaavan mukainen yritysalue osoitetaan asemakaavaehdotuksessa asumiseen, minkä vuoksi kaavaselostuksessa on toteutettu yleiskaavallinen tarkastelu. Yritysalueiden riittävyys on turvattu muualla alueilla, jotka eivät ole asuinalueiden kanssa ristiriidassa.

Ehdotusvaiheen asemakaavakartta ja kaavaselostus liitteenä ovat listan liitteenä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, puh. 0503839656,
pinja.hakonen@lempaala.fi

Liitteet:

- Kaavakartta
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Seurantalomake

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 38
§ 166

11.03.2024
12.11.2024

- Palautekoonti
- Selvitys maaperän pilaantuneisuudesta
- Liito-oravaselvitys
- Hulevesiselvitys
- Lepakkotarkastelu

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

Pohjola Talotuotanto Oy, kaavasuunnittelija, kaavoitusavustaja

- Liite 4 2096 Kaavakartta Ehdotus 2024-11-05
- Liite 5 2096 Selostus Ehdotus 2024-11-05
- Liite 6 2096 OAS päivitetty 2024-11-05
- Liite 7 2096 Asemakaavan seurantalomake
- Liite 8 2096 Palautekoonti 2024-11-05
- Liite 9 2096 Pilaantuneisuusselvitys 2019-12-23
- Liite 10 2096 Liito-oravaselvitys 2024-04-30
- Liite 11 2096 Hulevesiselvitys 2024-07-30
- Liite 12 2096 Lepakkotarkastelu 2024-09-12

Pientalotonttien jakamishanke 2024, asemakaavaehdotusten nähtäville asettaminen

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 80

Valmistelija kaavoitusharjoittelija Melina Avelin

Lempäälän kunnan kaavoitusohjelmaan 2024 sisältyy "Pientalotonttien jakamishanke 2024". Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa suuret asemakaavoitetut erillispientalotontit pienemmiksi ja tiivistää toteutunutta yhdyskuntarakennetta. Samalla tavoitteena on kasvattaa muodostuneiden tonttien tehokkuutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia. Asemakaavojen muutokset laaditaan yhtenä prosessina, jossa käsitellään kerralla kaikki hankkeessa jaettavat tontit.

Pientalotonttien jakamishanke toteutettiin ensimmäisen kerran vuonna 2020 pilottihankkeena. Siitä lähtien sitä on toteutettu vuosittain, ja nyt valmistaudutaan käynnistämään viides hanke. Mukaanpääsyn vaatimuksena on hakukriteerien täyttäminen.

Tänä vuonna hankkeeseen saatiin kuusi hakemusta. Näistä esitetään mukaan hyväksyttäväksi neljä hakemusta ja hylättäväksi kaksi hakemusta. Hylkäämisen syynä on ensimmäisessä tapauksessa (Tampereentie 119) se, ettei hakukriteerit täyty ja toisessa (Mustanniementie 6) hakijan oma vetäytyminen pois hankkeesta kun todettiin, että asemakaavamuutos ei ollut tarpeen. Ensimmäisestä (Tampereentie 119) on laadittu erillinen pykälä.

Hankkeeseen mukaan hyväksyttäväksi esitettävät kaava-alueet on jaettu kahteen eri ryhmään. Ryhmät ovat Sääksjärvi ja Kuokkala.

Laadittavat asemakaavat:

- 1109 Nokiladontie 2:n asemakaavan muutos (ryhmä 1)
- 1110 Sääksjärventie 49:n asemakaavan muutos (ryhmä 1)
- 1111 Höytämöntie 47:n asemakaavan muutos (ryhmä 1)
- 3029 Hiidentie 25:n asemakaavan muutos (ryhmä 2)

Hylättävät hakemukset:

- Mustanniementie 6
- Tampereentie 119

Alustava aikataulutavoite:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo touko-kesäkuu 2024.
- Kaavaehdotuksen nähtävillä olo syyskuu 2024.
- Kaavan hyväksymiskäsittely loppuvuosi 2024.
- Kaava lainvoimainen joulukuu 2024 - tammikuu 2025.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön luvun 5 § 6 kohdan 21 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää kaavoitusohjelman mukaisen

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 80
§ 167

07.05.2024
12.11.2024

kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.

Liitteet:

1. OAS (7.5.2024)
2. Valmisteluaineistoa (7.5.2024)

Lisätietoja: kaavoitusarjoittelija Melina Avelin, puh. 040 489 4943

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää valita Pientalotonttien jakamishankkeeseen vuodelle 2024 mukaan otettavat tontit, sekä kuuluttaa asemakaavojen muutokset vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että teknisenä korjauksena pykälätekstiin lisättiin osoitteet sulkeisiin: Näistä esitetään mukaan hyväksyttäväksi neljä hakemusta ja hylättäväksi kaksi hakemusta. Hylkäämisen syynä on ensimmäisessä tapauksessa (Tampereentie 119) se, ettei hakukriteerit täyty ja toisessa (Mustanniementie 6) hakijan oma vetäytyminen pois hankkeesta kun todettiin, että asemakaavamuutos ei ollut tarpeen. Ensimmäisestä (Tampereentie 119) on laadittu erillinen pykälä.

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 167
138/10.02.03/2024

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Pientalotonttien jakamiseksi on laadittu asemakaavaehdotukset ja ne käsitellään yhtenä prosessina. Kaikki asemakaavat käsitellään yhdessä kaavaselostuksessa ja niillä on yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Laadittavia asemakaavoja on neljä:

- 1109 Nokiladontie 2:n asemakaavan muutos (ryhmä 1)
- 1110 Sääksjärventie 49:n asemakaavan muutos (ryhmä 1)
- 1111 Höytämöntie 47:n asemakaavan muutos (ryhmä 1)
- 3029 Hiidentie 25:n asemakaavan muutos (ryhmä 2)

Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa suuret asemakaavoitetut erillispientalotontit kahdeksi erilliseksi tontiksi ja tiivistää toteutunutta yhdyskuntarakennetta sekä kasvattaa muodostuneiden tonttien tehokkuutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia.

Asemakaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.5. – 23.6.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa yhdessä

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 80
§ 167

07.05.2024
12.11.2024

nähtäville asetettiin valmisteluaineistoa, joka sisälsi alustavat kaavaluonnokset kustakin kohteesta.

Aloitusvaiheesta saatiin kolme palautetta. Palautteesta koostettiin erillinen vastineraportti, joka on liitteenä.

Lempäälän Vesi Oy toi esille palautteessan kaava-alueilla olevat vesihuoltolinjat ja niiden huomioimisen kaavamääräyksissä. Palautteen perusteella Hiidentie 25 tontille lisättiin kaavamääräys maanalaista johtoa varten.

ELY-keskus huomautti tarpeesta tutkia suunnittelualueiden lepakko- ja liito-oravatilannetta. Suomen Lajitieto-keskuksen aineistossa ei ollut havaintoja kyseisistä lajeista kaavamuutosalueiden läheisyydessä. Tämän perusteella ei erillisiä selvityksiä ole nähty tarpeellisiksi. Lisäksi ELY-keskus toi esille Hiidentie 25 tontilla sijaitsevan kynäjalavan, joka on uhanalainen ja rauhoitettu laji. Kynäjalavalle on merkitty kaavaan suoja-alue ja suojelumerkintä sl-1 (alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde). ELY-keskuksen palautteen perusteella kaavoihin lisättiin lisäksi yleismääräys koskien puiden istuttamista ja säilyttämistä kaikilla tonteilla. ELY-keskus toi esille palautteessan, että alueiden rakentamisessa tulee huomioida liikenteen aiheuttamat meluhaitat. Liikennemelu on huomioitu jo tonttivalintaa tehdessä. Kaikki tontit sijaitsevat pääosin alueilla, missä päiväaikainen melutaso on alle 55 dB.

Pirkanmaan maakuntamuseon palautteen perusteella kaikkiin kaavoihin lisättiin määräys: ”Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään ympäristöön soveltuvia”. Lisäksi selostusta ja vaikutusten arviointia täydennettiin palautteen perusteella.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n toimitelin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola,
etunimi.sukunimi@lempaala.fi, puh. 040 573 1527

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa Pientalotonttien jakamishanke 2024 -hankkeen mukaiset asemakaavaehdotukset julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

maanomistajat, kaavoitusarkkitehti, kaavoitusavustaja

- Liite 13 1109 Nokiladontie 2 kaavakartta ehdotus
- Liite 14 1110 Sääksjärventie 49 kaavakartta ehdotus
- Liite 15 1111 Höytämöntie 47 kaavakartta ehdotus
- Liite 16 3029 Hiidentie 25 kaavakartta ehdotus

Yhdyskuntalautakunta

§ 80

07.05.2024

Yhdyskuntalautakunta

§ 167

12.11.2024

- Liite 17 1109 Nokiladontie 2 havainnekuva ehdotus
- Liite 18 1110 Sääksjärventie 49 havainnekuva ehdotus
- Liite 19 1111 Höytämöntie 47 havainnekuva ehdotus
- Liite 20 3029 Hiidentie 25 havainnekuva ehdotus
- Liite 21 1109 Nokiladontie 2 asemakaavan seurantalomake
- Liite 22 1110 Sääksjärventie 49 asemakaavan seurantalomake
- Liite 23 1111 Höytämöntie 47 asemakaavan seurantalomake
- Liite 24 3029 Hiidentie 25 asemakaavan seurantalomake
- Liite 25 Pientalotonttien jakaminen 2024 ehdotus selostus
- Liite 26 Pientalotonttien jakamishanke 2024 palauteraportti aloitusvaihe

Rajakankaantie 103 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 168
655/10.03.00/2024

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Tunnistetiedot

Hakija: NCC Industry Oy

Lupapistetunnus: LP-418-2024-00720

Hakemus

Haettu toimenpide: varastokentän perustaminen puhtailla maa-aineksilla tilan Ryödi (418-423-2-102) kaakkois-/pohjoisosaan.

Tuleva varastokenttä perustetaan noin tasoon +124...+126. Alueen nykyinen korkotaso vaihtelee välillä +112...+126. Tämä vaatii vastaanotettavia puhtaita maa-aineksia noin 170 000 m³. Kentän perustaminen etenee vastaanotettavien maiden tarjonnan volyymin mukaisesti.

Varastokentän kaltevuudet muotoillaan siten, että hulevedet ohjautuvat varastokentän alueen kaakkoiskulmaan josta ne johdetaan pintavaluntana alueen ojistoon.

Alueelle otetaan vastaan vain puhtaita maa-aineksia ja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuus alittaa asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot. Alueelle ei oteta vastaan pilaantuneita maa-aineksia. Alueelle vastaanotettavista maa-aineksista vaaditaan toimittajalta selvitys etukäteen maa-ainesten laadusta, alkuperästä ja haitta-ainepitoisuudesta ennen kuin ne vastaanotetaan alueelle. Mikäli epäillään, että maa-ainekset voivat sisältää haitta-ainepitoisuuksia yli asetuksen (214/2007) alemman ohjearvon, vaaditaan toimittajalta laboratorioanalyysit maa-aineksen laadusta ennen kuin ne otetaan vastaan alueelle. Vastaanotettavista maa-aineksista pidetään kirjaa. Jokaisesta alueelle vastaanotetusta maa-ainekuormasta kirjataan ylös toimittaja, toimituspäivämäärä, maa-aineksen alkuperä ja laatu sekä maa-aineksen määrä.

Varastokentälle Rajakankaantieltä kääntyvä tie varustetaan lukollisella puomilla.

Hankkeen tiedot

Kiinteistötunnus: 418-423-2-102 vuokrattu määräala

Muodostettu: 03.06.1993

Omistaja: Ryödi, J. Hakijalla valtakirja luvan hakemiseen

Osoite: Rajakankaantie 103

Laajuus: määräalan koko noin 2,8 ha

Lähtötiedot

Kaavatilanne:

- Pirkanmaan maakuntakaava 2040: maaseutualue, kaupunkiseudun läntinen yritysalueiden kehittämisvyöhyke
- Strateginen yleiskaava (2021): Merkittävä monipalvelukeskittymä
- Ei asemakaavaa. Asemakaava-alueen rajaan 400 m.
- Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava (2001): maa- ja metsätalousvaltainen alue
- Marjamäessä on 7.8.2024 tullut voimaan uusi Marjamäen pohjoisosan osayleiskaava, jossa alueelle osoitettiin uusia yritysalueita.
- Marjamäen eteläosan osayleiskaava on vireillä. Alueelle suunnitellaan mm. palveluja ja asumista.

Muut huomioon otettavat asiat

- Sijaitsee taajaman lievealueella
- Hakijalla on viereisellä Hirvikallion alueella maa-aines- ja ympäristölupa kalliokiviaineksen ja moreenin ottamiseen, kiviaineksen (ml. muualta tuotava louhe) louhintaan ja murskaukseen sekä pilaantumattomien maa- ja kiviainesten vastaanottamiseen, käsittelyyn ja välivarastointiin (maapankkitoiminta) sekä läjitykseen (maankaatopaikkatoiminta). Nykyisen ottoalueen pinta-ala on noin 11,6 ha ja kokonaisottomäärä 1 850 000 m³. Alueelle saa loppusijoittaa puhtaita ylijäämämaita vuosittain enintään 40 000 tonnia. Lupa on myönnetty 23.6.2031 asti. Maankaatopaikan sulkemistoimenpiteet ja alueen jälkihoitotoimenpiteet tulee olla saatettuna loppuun 23.6.2033 mennessä.
- Ottoalueen pohjoispuoliselle varastointialueelle on lisäksi maisematyölupa, joka on voimassa 5.11.2024 saakka. Varastokenttä perustetaan tasoon +122 nykyisen korkotason ollessa +115.
- Toiminnan laajentamisen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelma) on pyydetty Lempäälän kunnan lausuntoa (PIRELY/12674/2023). Lempäälän kunta on antanut lausunnon 15.2.2024 § 5 (asianumero 132/2024). Lausunnon mukaan:
 - Marjamäen alue on rakennettu 20 vuodessa ja alue kehittyy edelleen vauhdikkaasti.
 - Marjamäen yleiskaavoitus on käynnissä ja sen jälkeen on tarkoitus jatkaa nopeasti asemakaavoitukseen. Ideaparkin alueelle on tarkoitus kaavoittaa mm. kerrostaloasumista. Rakentamispaine kasvaa.
 - YVA-hankealuetta ei ole kaavoitettu maanottoon tai puhtaiden maiden tai tiili-/betonijätteen läjitykseen. Marjamäen taajamarakenne on jo saavuttanut YVA-hankealueen. Vuosikymmeniä kestävä massiivinen toiminta aiheuttaa haittaa vaikutusalueen kaavojen toteutukselle ja alueen tulevalle kehitykselle.
 - Jo 2023 myönnetyn luvan mukainen toiminnan lisäys oli merkittävä.
 - Nykyistä lupaa merkittävämpi maa-ainesten ottaminen ja läjitys tulee tutkia ja ratkaista kaavoituksella. YVA- ja ympäristölupatarkastelu eivät korvaa yleis- ja asemakaavallista suunnittelua, jossa sovitetaan alueen tulevia toimintoja, vaikutuksia ja erilaisia intressejä yhteen.
 - Hankkeen toiminta-ajaksi on esitetty 20 vuotta. 20 vuodessa Marjamäen alue tulee muuttumaan voimakkaasti. Nykyistä laajempaa aluetta tullaan tarvitsemaan todennäköisesti muuhun käyttöön.

- Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon mukaan suunnittelutarvehakemuksessa haettava toiminta vastaa maankaatopaikkatoimintaa.
- Hakemuksessa siis haetaan YVA-ohjelmassa kuvatun kaltaista toimintaa taajama-alueen suuntaan YVA-hankalupeen viereen. Aluetta ei ole sisällytetty YVA-selostukseen. Hankkeilla voi olla yhteisvaikutuksia, joita ei arvioitu.

Lausunnot

Ympäristönsuojeluviranomainen:

Hakemuksen mukaan n. 2,8 hehtaarin suuruiselle alueelle ollaan perustamassa varastokenttä tasoon +124...+126. Täyttösyvyys on enimmillään noin 12 metriä. Varastokentän perustamiseen vastaanotetaan pilaantumattomia maa-aineksia yhteensä noin 170 000 m³. Kentän perustaminen etenee vastaanotettavien maiden tarjonnan volyymin mukaisesti. Varastokentän valmistuttua se luovutetaan maanomistajalle puhtaan energiapuun (hakkuutähteet, tukki- ja kuitupuuksi kelpaamaton puu-aines) välivarastointikäyttöön.

Pilaantumattomilla maa-aineksilla on jäteluonne, jolloin niiden maarakentamiskäytön osalta tulee tarkasteltavaksi, onko hakemuksen mukainen toiminta katsottavissa suunnitelmalliseksi jätteen hyödyntämiseksi vai loppukäsittelyksi. Yhtenä jätteen loppukäsittelyn ominaispiirteenä on se, että rakentamisaikataulu on lähinnä sidoksissa jätteen saatavuuteen eikä tavanomaiseen maarakentamisaikatauluun. Myös jätteen hyötykäytön aiheuttamien ympäristövaikutusten on oltava kokonaisuutena arvioiden vähäisemmät kuin jätteen sijoittamisen kaatopaikalle.

Ottaen huomioon hakemuksessa esitetty tieto kentän perustamisesta vastaanotettavien maiden tarjontaan perustuen sekä vastaanottotoiminnan laajuus, ympäristönsuojelu katsoo, että haettu toiminta vastaa ympäristöluvitettavaa maankaatopaikkatoimintaa (jätteen loppukäsittely) ja toiminnan edellytykset tulee ratkaista ympäristönsuojelulain nojalla. Toiminnan ympäristövaikutuksia sekä tarvittavia lupamääräyksiä pilaantumisen ehkäisemiseksi on tarve tarkastella ympäristöluvituksen yhteydessä.

Naapurit

Kunta on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

- MRL 137 § ja 171 §

Rakennusluvan erityiset edellytyksen suunnittelutarvealueella MRL 137 §

- 1) rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

- 1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet

1. Asemapiirros
2. Leikkauspiirros
3. Sijaintikartta

Toimivalta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.1.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, +358444863418,
teija.makela@lempaala.fi
kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, +358503839656,
pinja.hakonen@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta ei suostu hakemukseen. Poikkeamisen edellytykset eivät täyty. (MRL 171 §)

Perustelut:

Hanke sijoittuu lähelle Marjamäen yritysalueita ja asemakaava-/taajamaa-alueita. Marjamäen alue on kehittynyt viimeisen 20 vuoden aikana vauhdikkaasti ja kehittyy myös vastedes. Marjamäen pohjoisosaan on tullut voimaan uusi yleiskaava ja eteläosan yleiskaava on vireillä. Alueelle on suunniteltu työpaikkoja, palveluita ja asumista. Näin lähellä taajama-alueita maankäytön vaihtoehdot tulee säilyttää muuhun kuin läjitys- ja maankaatopaikkatoimintaan. Hanke laajentaa Hirvikallion maanotto- ja varastointialuetta entisestään taajaman suuntaan, vaikka onkin erillinen hanke. Yleiskaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja hanke vaatii poikkeamisen kaavan käyttötarkoituksesta. Hanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön järjestämiselle eikä se täytä poikkeamisen edellytyksiä.

Hankkeen kuvauksen perusteella kyseessä on maankaatopaikka, joka on ympäristöluvan varaista toimintaa. Hankkeella saattaa olla merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia etenkin kun huomioidaan mahdolliset yhteisvaikutukset viereisen YVA-hankealueen kanssa. Yhteisvaikutuksia ei

Yhdyskuntalautakunta

§ 168

12.11.2024

ole arvioitu eikä hakemukseen voida suostua.
Alueen maankäyttö ja uudet varastointialueet alueella tulee ratkaista kaavoituksella ja siihen liittyvillä selvityksillä ja osallistamismenettelyillä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Hakija, ELY-keskus

Tiedoksi

tonttipäällikkö, toimistosihteeri (rakennusvalvonta)

Liitteet

- Liite 27 Asemapiirros
- Liite 28 Leikkauspiirros
- Liite 29 Sijaintikartta

Lanteentie 24 suunnittelutarveratkaisu

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 169
756/10.03.00/2024

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Tunnistetiedot

Hakija: Syri, N. ja A.

Lupapistetunnus: LP-418-2023-00831

Hakemus

Haettu toimenpide: Puretaan kiinteistöllä sijaitsevat 1952 rakennetut asuinrakennus ja talousrakennukset ja rakennetaan tilalle 1-kerroksiset puurakenteiset omakotitalo (190 m²), saunarakennus (7 m²) ja autokatos.

Rakennuspaikan tiedot

Kiinteistötunnus: 418-425-5-202

Muodostettu: 2.7.1954

Omistaja: hakijat

Osoite: Lanteentie 24

Laajuus: 1625 m²

Lähtötiedot**Kaavatilanne:**

- Pirkanmaan maakuntakaava 2040: työpaikka-alue
- Strateginen yleiskaava: taajamahelmen aluetta, vieressä kulkee ratavaraus sekä yhteisliikenteen potentiaalinen kehittämislinja (Sorvalammentie)
- Yleiskaava: Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava (vahv. 2001) mukainen AP-alue (pientalovaltainen asuntoalue).
- Ei asemakaavaa.

Etäisyydet palveluihin:

Kuljun koulu 2,1 km

Kuntakeskukseen n. 7 km

Lausunnot**Ympäristönsuojeluviranomainen:**

Koska alueella ei ole asemakaavaa eikä melua koskevia asemakaavamääräyksiä, noudatetaan rakentamisessa

Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen ääniympäristöstä (796/2017) mukaisia melutasovaatimuksia. Asetuksen mukaan virkistykseen käytettävät rakennuksen piha- ja oleskelualueet on suunniteltava ja toteutettava siten, että melun keskiäänitaso ei ylitä kello 7–22 55 desibeliä. Yöajan (kello 22-7) melutasovaatimusta ei ole asetettu. Hakemukseen liitetyn selvityksen ja esitetyn meluntorjunnan perusteella voidaan arvioida, että ns. Ääniympäristöasetuksen (796/2017) mukainen melutasovaatimus on saavutettavissa rakennuspaikalla myös ennustemelutilanteessa 2040.

Lanteentien yksityistien tienhoitokunta:

Lanteentie 24:n kohdalla Lanteentie on kapeimmillaan eikä tien kummallakaan puolella ole kunnan ojaa. Kapea tienkohta tekee talvikunnossapidosta haastavampaa erityisesti Lanteentie 24:n kiinteistöllä olevan kiviaidan takia. Myös tien vieressä kasvavat puut aiheuttavat jatkuvaa oksiston raivaustarvetta. Tiehoitokunta haluaa tällä lausunnolla varmistaa, että tulevat tienhoito- ja tien leventämistarpeet huomioidaan mahdollisimman hyvin. Näistä syistä Lanteen yksityistien tienhoitokunta antaa suostumuksensa rakennusjärjestyksestä poikkeavalle rakentamiselle seuraavin ehdoin:

- Nykyinen tieura ei kavennu
- Huomioidaan rakennettaessa ja maansiirrossa viiden metrin etäisyys tien keskilinjasta
- Tämän varoalueen sisällä oleva alue voidaan ottaa tulevaisuudessa tien käyttöön
- Jotta talvikunnossapito sekä huoltotoimenpiteet helpottuvat, pyritään rakennettaessa poistamaan tontin rajaa myötäilevä, tieurassa kiinni sijaitseva kivimuuri sekä tien vieressä kasvavat puut.
- Vaihtoehtoisesti nykyinen kivimuuri voidaan myös siirtää etäämmälle tieuran reunasta

Naapurit

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

- MRL 137 § ja 171 §
- MRL 14 § ja 15 § mukainen Lempäälän rakennusjärjestys (2019)
- Hajarakentamisen periaatteet Lempäälässä

Rakennusluvan erityiset edellytyksen suunnittelutarvealueella MRL 137 §

- 1) rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

- 1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet

1. Asemapiirros
2. Sijaintikartta

Oheismateriaali
Esittelyaineisto + arviointitaulukko

Toimivalta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.1.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, +358444863418,

teija.makela@lempaala.fi

kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, +358503839656,

pinja.hakonen@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavilla ehdoilla:

1. Rakentamisen määrä on enintään: asuinrakennus 190 kem2, kerrosluku I u 3/4; saunarakennus 7 kem2, kerrosluku I
2. Rakentamisen etäisyyden Lanteentien keskilinjasta tulee olla vähintään 8,7 metriä.
3. Kiinteistön vesihuolto tulee järjestää liittymällä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon.
4. Hakija vastaa tarvittavan melnsuojauksen rakentamisesta rakennuspaikalle.

Sallitaan rakentaminen alle 5 m etäisyydelle kiinteistön 418-425-5-274 rajasta rakennusjärjestyksestä poiketen.

Hakemuksessa haettuihin ja asemapiirroksessa esitettyihin asioihin voidaan tehdä pieniä perusteltuja muutoksia rakennusluvassa lukuun ottamatta päätöksessä annettuja tarkkoja tietoja / sitovia ehtoja tarkentuvan suunnittelun periaatteella. Tässä vaiheessa ei vielä ole esim. käytössä maaperätutkimusta, mikä vaikuttaa rakennuksen tarkkaan sijaintiin.

Perustelut:

Hanke koskee uuden omakotitalon rakentamista vanhan omakotitalon ja talousrakennuksen paikalle. Kyse on korvaavasta rakentamisesta, jolloin rakennuspaikkojen määrä ei lisäänty. Koska uusi rakennus on laajempi kuin vanha rakennus, on asiassa tarkasteltu riittävän suunnitteluvaran jättäminen tulevalle asemakaavoitukselle ja kaavakadun muodostamiselle. Rakentaminen asettuu 8,7 metrin etäisyydelle nykyisen tiealueen keskilinjasta. Etäisyys on yhteneväinen alueelle viimeksi myönnetyn luvan kanssa. Lupaehdot huomioiden hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön järjestämiselle ja lupa voidaan myöntää.

Rakentaminen sijoittuu olemassa olevan vesihuollon piiriin vanhalle rakennuspaikalle, jolloin se on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen, palvelujen saavutettavuuden ja liikenneturvallisuuden kannalta.

Rakennus soveltuu alueelle maisemallisesti. Alueella ei ole erityisiä

Yhdyskuntalautakunta

§ 169

12.11.2024

luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja, jotka vaarantuisivat hankkeesta. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät ja lupa voidaan myöntää.

Alustavan melutarkastelun perusteella voidaan arvioida, että rakennuspaikalla voidaan saavuttaa Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen ääniympäristöstä (796/2017) mukaiset melutasovaatimukset. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää tarkemman melumallinnuksen sisällyttämistä rakennuslupahakemukseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupa on haettava em. voimassaoloaikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa oli poissa kokouksesta klo 18.53-18.55 kesken tämän pykälän käsittelyn.

Otteet

Hakija, ELY-keskus, Lanteentien yksityistien tienhoitokunta

Tiedoksi
Liitteet

tonttipäällikkö, toimistos sihteeri (rakennusvalvonta)

Liite 30 Asemapiirros

Liite 31 Sijaintikartta

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 133
§ 170

10.09.2024
12.11.2024

HHO:n lausuntopyyntö valituksista, jotka koskevat päätöstä "Lahdenkyläntie 134 suunnittelutarveratkaisu"

Yhdyskuntalautakunta 10.09.2024 § 133

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Tunnistetiedot

Hakija: Nikunoja L. ja I.

Lupapistetunnus: LP-418-2024-00139

Hakemus

Haetaan uutta rakennuspaikkaa omakotitaloille (150 m²) ja talousrakennukselle (70 m²). Vanha talousrakennus puretaan.

Hakija on esittänyt pitkät perustelut, jotka on kokonaisuudessaan liitteessä.

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistötunnus: 418-874-2-1 määräala

Omistaja: hakijat kauppakirjalla

Osoite: Lahdenkyläntie 134

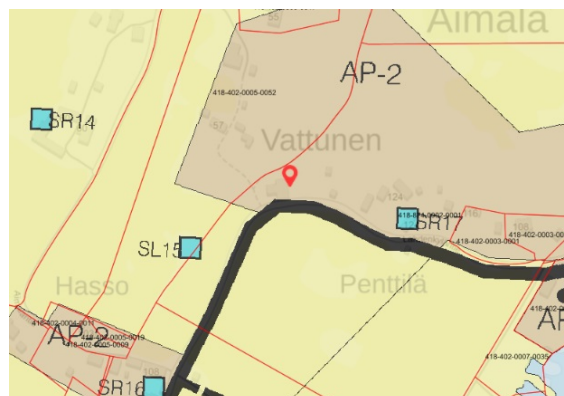
Laajuus: määräalan koko noin 2012 m²

Lähtökohtatiedot

Kaavatilanne:

Alue on Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 (2017) mukaista maaseutualuetta ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykettä. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Vesilahden kulttuurimaisema) ja maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Penttilän pihapiiri).

Alue on oikeusvaikutteisen Säijän-Nurmen-Kuokkalan-Hollonnokan osayleiskaavan (1993) mukaista pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-2), jossa rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Alueelle voidaan rakentaa taaja-asutusta kunnanhallituksen erikseen hyväksymän yksityiskohtaisen suunnitelman mukaan. Suunnitelmassa tulee osoittaa mm. rakennuspaikat, rakentamiselta vapaaksi jäävät alueet, tiejärjestelyt sekä vedenhankinta- ja jätevesien käsittelyratkaisut.



Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 133
§ 170

10.09.2024
12.11.2024

Kuva: Ote yleiskaavayhdistelmästä, hakemuksen rakennuspaikka merkitty punaisella.

Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (2018) alue kuuluu kulttuuriympäristön merkittävään arvoalueeseen ja se on kulttuuriympäristön merkittävä helmi.

Rakennusjärjestys:

24 §: Kiinteistö kuuluu suunnittelutarvealueeseen A2. Rakennuspaikan pinta-alan on tällä alueella oltava vähintään 5000 m². Milloin rakentamisella ei vaikeuteta nykyistä tai tulevaa kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, voidaan rakennuspaikan kooksi suunnittelutarveratkaisu- tai rakennusluvan yhteydessä päättää vähintään 2000 neliometriä.

29 §: Valtakunnallisesti merkittäviksi rakennetuiksi kulttuuriympäristöiksi, maakunnallisesti arvokkaiksi rakennetuiksi kulttuuriympäristöiksi ja -maisema-alueiksi sekä paikallisesti arvokkaiksi alueiksi luokitelluilla alueilla on uudis-, lisä- tai uudestaan rakentamisen yhteydessä kiinnitettävä erityisesti huomiota siihen, ettei alueisiin liittyviä arvoja vaaranneta.

Alueiden käytön muu järjestäminen:

- Alueella on vireillä alueellinen suunnittelutarveratkaisuhakemus, johon myös nyt haettava rakennuspaikka kuului. Hakija kuitenkin halusi hakea yksittäistä rakennuspaikkaa erillään alueellisesta hakemuksesta.
- Alue on taajaman ja asemakaavan lievealuetta ja lisärakentaminen tulisi suunnitella asemakaavalla. Yleiskaavassa kuitenkin mahdollistetaan taaja-asutus erillisen yksityiskohtaisen suunnitelman mukaan, esimerkiksi alueellisella suunnittelutarveratkaisulla. Uutta asuinrakentamista ei tule muodostaa ilman yksityiskohtaista alueellista suunnitelmaa.
- Emätila koostuu 8 palstasta. Nyt kyseessä olevalla palstalla (kartalta mitattuna noin 14,7 ha) sijaitsee tilakeskus ja siitä on lohkottu yksi uusi rakennuspaikka 2020.

Palvelut ja yhteydet:

Nurmen koulu 2,1 km
Kuntakeskus 5,2 km

Kulttuuriympäristö:

- Kulttuuriympäristön arvoja on selvitetty mm. Lempäälän kulttuuriympäristöohjelmassa (Eija Teivas, 2004), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden inventoinnissa (VAMA, Ympäristöministeriö ja SYKE, 2021) ja Pirkanmaan maakuntakaavan (2017) selvityksissä, jotka on tehty yleiskaavan voimaantulon jälkeen. Yleiskaava ei riittävällä tavalla huomioi kulttuuriympäristön arvoja.
- Hanke sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla Vesilahden kulttuurimaisema-alueella. Sen keskeisiä arvoja ovat pitkät näkymät viljelysten yli ja vesistöille ja ne tulisi pitää avoimina. Hanke sijoittuu Lempäälän kulttuuriympäristöohjelman mukaiselle tärkeälle näkymälinjalle (näkyvä Uusi-Kierikalta koilliseen), tärkeän peltoalueen laidalle.
- Purettavaksi esitetty rakennus on maakunnallisesti arvokkaaseen Penttilän pihapiiriin kuuluva riihi. Pirkanmaan maakuntamuseo arvioi, että rakennus on todennäköisesti perinteisin menetelmin ja materiaalein kunnostettavissa.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 133
§ 170

10.09.2024
12.11.2024

- Alueeseen liittyy sen topografian, maankäytön historian ja lähellä sijaitsevien kiinteiden muinaisjäännösten vuoksi arkeologista potentiaalia ja näin ollen arkeologinen selvitystarve.

Jatkosuunnittelun tarve

- Suunnittelutarveratkaisuhakemuksessa esitetty rakennus ei sovi alueelle. Rakennuksen tulee soveltua arvokkaaseen ympäristöön mm. mittasuhteiden, kattokulman, aukotuksen, symmetrian, materiaalien ja värityksen osalta. Mahdollisesta rakennusluvasta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto, jonka mukaan rakentaminen toteutetaan, ja tarvittaessa järjestää työneuvottelut. Lausunto tulee asettaa lupaehdoksi. Rakentamiselle tulee antaa tarkat ehdot sen sopimiseksi kulttuurimaisemaan. Myös piha-alueen tulee sopia maisemaan eikä esim. asvaltointia voida sallia.

-Ennen rakentamista rakennuspaikalla tulee teettää arkeologinen inventointi. Inventointiraportti tulee toimittaa maakuntamuseolle arvioitavaksi.

Rakennusluvan edellytykset rakentamisen sijoittumisen näkökulmasta:

- Alueella on vesi- ja viemäriverkosto noin 150 m etäisyydellä rakennuspaikasta. Hakemuksessa liitytään vesihuoltoverkostoon.
- Rakennuspaikan läpi kulkee vanha yhteinen tie. Haettu rakentaminen sijoittuu tien päälle. Tielinjaa tulisi siirtää ja muodostaa rasite.
- Kunnan meluselvityksen (2022) mukaan alueella ei ole melua.

Lausunnot

Viranomaisten lausunnot:

ELY-keskuksen ja museoviranomaisen lausunnot on pyydetty yhteisesti tästä hakemuksesta ja alueellisesta suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta. Tiivistelmät lausunnoista on kirjattu alla. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

Pirkanmaan maakuntamuseo kuvaa lausunnossaan alueen kulttuuriympäristön ominaisuuksia ja arvoja. Maakuntamuseo ei puolla suunnittelutarveratkaisun myöntämistä. Uudisrakentamisen edellytykset tulee tutkia kaavoituksen keinoin, jolloin tarvittavat kulttuuriympäristön taustaselvitykset ja vaikutusten arviointi tulevat tehdyksi MRL:n vaatimalla riittävällä tavalla. Maakuntamuseo näkee, että yksittäisen pientalotontin sijoittaminen Lahdenkyläntien varteen merkitsisi paitsi uutta modernia elementtiä avoimessa maisematilassa myös Penttilän maakunnallisesti arvokkaaseen pihapiiriin liittyvän riihen purkamista. Maakuntamuseo katsoo, että riihi on todennäköisesti perinteisin menetelmin ja materiaalein kunnostettavissa, eikä sitä tulisi purkaa.

ELY-keskus huomauttaa, että alueen osayleiskaava on kolme vuosikymmentä vanha eikä siinä ole huomioitu myöhemmin noteerattuja kulttuuriympäristön arvoja. Alueella on käynnistymässä Nurmen alueen osayleiskaavan päivitys. ELY-keskus näkee, että tarkoituksenmukaista on odottaa osayleiskaavan etenemistä, jotta kaavan tavoitteet ja kiinteistönomistajien tasapuolinen kohtelu tulevat myös hakemuksen mukaisella alueella huomioiduksi ja jotta alue sopeutuu kaavoituksen muodostamaan kokonaisuuteen. Osayleiskaavassa myös ratkaistaan, mille

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 133
§ 170

10.09.2024
12.11.2024

alueille tulee laadittavaksi asemakaava ja millä alueilla rakentamisluvat voidaan myöntää suoremmin.

Ympäristönsuojeluviranomainen lausuu: Ympäristönsuojelu pitää tätä tärkeänä, että rakentuessaan kiinteistön/rakennuspaikan vesihuolto järjestetään hakemuksessa esitetyn mukaisesti liittymällä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisellä voidaan luotettavasti varmistaa jätevesien käsittelyvaatimusten täyttyminen sekä hyvälaatuisen talousveden riittävyys. Koska kiinteistö ei kuulu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen eikä kiinteistöä siten koske vesihuoltolain mukainen liittämismääräys, on suunnittelutarveratkaisun mahdollisiin rakentamista koskeviin ehtoihin hyvä lisätä, että kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriin.

Naapurit

Hakija on kuullut naapurit. Naapurit ovat jättäneet huomautuksia. Huomautukset ja hakijan vastine on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä. Huomautusten ja vastineen sisältö tiivistetysti:

- Uudisrakentamiselle tulee asettaa tarkat ehdot sijoittelun, ulkomuodon ja rakenteiden osalta siten, että rakentaminen soveltuu arvokkaaseen perinnemaisemaan. Hakemuksessa esitetyt suunnitelmat eivät täytä ympäristöä kunnioittavia piirteitä.
- Esitetty rakentaminen poikkeaa räikeästi kaikista lähiseudun ja suojellun ympäristön rakennuskannasta. Rakennus ei sovi valtakunnallisesti arvokkaalle ja suojellulle alueelle.
- Penttilän tilasta on pilkottu useampaan rakennuspaikkaan. Naapuri kyseenalaistaa, voidaanko tilasta muodostaa neljä erillistä rakennuspaikkaa.
- Hakemuksessa esitetään rakentamista vanhan ajopolun päälle, jota pitkin on kulku Littusen kiinteistölle (418-402-2-12). Ajopolku on ainut kulkuyhteys alueelle. Kiinteistölle on kulkuoikeus, vaikka rasietta ei ole. Kulku kiinteistölle kyseistä reittiä käyttäen tulee turvata myös jatkossa.

Hakija toteaa vastineessaan, että haettu rakennuspaikka sijoittuu kauas Penttilän pihapiiristä (100 m) eikä se siten liity tilan muihin rakennuksiin. Hakijan mukaan esitetty rakentaminen sopii hyvin alueelle. Asemapiirroksen mukaan kulku 418-402-2-12 maa-alalle tullaan järjestämään rakennuspaikan pohjoisnurkasta kiinteistörajan suuntaisesti. Maakuntamuseon lausuntoon hakija vastaa, että lausunnosta ei käy selväksi maakuntamuseon olevan tietoisia riihen kunnosta. Hakijan mukaan riihi on hyvin huonokuntoinen ja osittain luhistunut, sekä turvallisuusriski alueen lapsien leikkiessä riihellä. Hakija on liittänyt kuvia riihen kunnosta, jotta nykytilanteesta saa oikean kuvan. Lisäksi hakija on lisännyt rakennuksen ikkunoihin ristikkorakenteen rikkomaan isoja ikkunapintoja.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

- MRL 137 § ja 171 §
- MRL 14 § ja 15 § mukainen Lempäälän rakennusjärjestys (2019)
- Hajarakentamisen periaatteet Lempäälässä

Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 133
§ 170

10.09.2024
12.11.2024

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

- 1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.1.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, teija.makela@lempaala.fi,
0444863418
kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, pinja.hakonen@lempaala.fi,
0503839656

Liitteet

Asemapiirros

Sijaintikartta

Hakijan perustelut

Julkisivuluonnos

Naapurien huomautukset

Lausunnot 3 kpl

- Pirkanmaan maakuntamuseo

- ELY-keskus

- Ympäristönsuojeluviranomainen

Hakijan vastineet

Oheismateriaali

Esittelyaineisto + arviointitaulukko

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta ei suostu hakemukseen. Rakentamisen erityiset edellytykset eivät täyty.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 133
§ 170

10.09.2024
12.11.2024

Perustelut:

Alue on taajaman ja asemakaavan lievealuetta ja lisärakentaminen tulisi suunnitella asemakaavalla. Yleiskaavassa kuitenkin mahdollistetaan taaja-asutus erillisen yksityiskohtaisen suunnitelman mukaan, esimerkiksi alueellisella suunnittelutarveratkaisulla. Alueelle ei tule myöntää uusia rakennuspaikkoja ilman alueellista suunnitelmaa. Alueelle kohdistuu rakentamispainetta. Yksittäinen hanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön järjestämiselle (MRL 137.1 § kohta 1).

Hakemuksen vesihuolto on tarkoitus järjestää liittymällä alueellisessa suunnittelutarveratkaisussa esitettyyn vesi- ja viemärijohtoon. Vesihuollon järjestämistä ei kuitenkaan voi sitoa toiseen hakemukseen, josta tehdään erillinen päätös. Vesi- ja viemärijohtoon vetäminen yksittäiselle rakennuspaikalle ei välttämättä ole järkevää ja se voi rajoittaa tulevaa maankäyttöä alueella. Myös tielinjan siirtäminen on esitetty alueellisessa suunnittelutarveratkaisuhakemuksessa, mutta yksittäisen hakemuksen ollessa kyseessä tieyhteys tulee järjestää itsenäisesti ja sopia tielinjan siirtämisestä maanomistajan kanssa. Alueen tiejärjestelyt tulisi suunnitella yhteisesti, mikä ei yksittäisen rakennuspaikan ollessa kyseessä ole mahdollista. (MRL 137.1 § kohta 2.)

Esitetty rakentaminen ei sovi valtakunnallisesti merkittävään, arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Rakennuspaikka sijaitsee näkyvällä sijainnilla tärkeällä näkymälinjalla tärkeän peltoalueen laidalla. Esitetty moderni teollinen hirsirakennus rikkoo maaseutumaisen alueen yhtenäisyyden ja vaarantaa kulttuuriympäristön arvot. (MRL 137.1 § kohta 3).

Museoviranomainen ei puolla hakemusta ja katsoo, että riihi on perinteisin menetelmin korjattavissa eikä sitä tulisi purkaa.

Hakijalla ei ole sellaisia erityisiä maankäytöllisiä perusteluja, joiden perusteella lupa voitaisiin myöntää. Hakijoita tulee kohdella yhdenvertaisesti.

Käsittely

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Juho Palokangas teki seuraavan muutosesityksen:

Esitän, että lupa myönnetään seuraavin perusteluin; sijaitsee AP-2 alueella, vanha riihi on erittäin huonossa kunnossa, jonka kunnostaminen on kohtuuton vaatimus, riihi tulisi todennäköisesti romahtamaan lähivuosina huonon kunnan vuoksi, liittyminen kunnallistekniikkaan on erinomainen ja helppo, sijoittuu selkeästi sivuun Penttilän tilakeskuksesta, vieressä oleva alueellinen suunnittelutarveratkaisu on vastatulessa, joten tähän käsittelyyn liittyminen on kohtuuton vaatimus, esitetty talomalli sopii hyvin maalaismaisemaan ja esitetty talomalli on hyvin perinteinen.

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsenet Anita Haapasalmi, Markku Majuri, Virve-Mari Rask, Marianne Niemi ja Kari Valakoski kannattivat Juho Palokankaan muutosesitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Juho Palokankaan muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 133
§ 170

10.09.2024
12.11.2024

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 1 JAA-ääni (Strömsholm Sari) ja 9 EI-ääntä (Haapasalmi Anita, Majuri Markku, Niemi Marianne, Palokangas Juho, Rask Virva-Mari, Seppänen Tuija, Tolonen Kari Valakoski Kari ja Viitanen Mikko).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 1-9 Juho Palokankaan muutosesitys on tullut yhdyskuntalautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti äänestyspäätöksellä, että hakemukseen suostutaan seuraavin perusteluin: sijaitsee AP-2 alueella, vanha riihi on erittäin huonossa kunnossa, jonka kunnostaminen on kohtuuton vaatimus, riihi tulisi todennäköisesti romahtamaan lähivuosina huonon kunnan vuoksi, liittyminen kunnallistekniikkaan on erinomainen ja helppo, sijoittuu selkeästi sivuun Penttilän tilakeskuksesta, vieressä oleva alueellinen suunnittelutarveratkaisu on vastatuulella, joten tähän käsittelyyn liittyminen on kohtuuton vaatimus, esitetty talomalli sopii hyvin maalaismaisemaan ja esitetty talomalli on hyvin perinteinen.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupa on haettava em. voimassaoloaikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esittelijä kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Tapio Kuisma oli poissa kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän pykälän päätöksenteon ajan klo 18:02-18:24.

Otteet

Hakija, ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, huomautuksen jättäneet naapurit

Tiedoksi

toimistos sihteeri (rakennusvalvonta), tonttipäällikkö

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 170
682/10.03.00/2024

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus (HHO) pyytää kunnan lausuntoa Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) valituksesta (diaarinumero 2284/2024) ja Pirkanmaan maakuntamuseon valituksesta (diaarinumero 2263/2024), jotka kohdistuvat yhdyskuntalautakunnan 10.9.2024 § 133 päätökseen "Lahdenkyläntie 134 suunnittelutarveratkaisu". Lausunto tulee jättää viimeistään 21.11.2024.

Yhdyskuntalautakunta suostui hakemukseen rakentaa uusi omakotitalo ja talousrakennus vanhan talousrakennuksen paikalle tilan 418-874-2-1 määräalalle äänestyksen 9-1 jälkeen. Tyhjiä ääniä ei annettu. Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa antamaan valituksista lausunnon. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua

Yhdyskuntalautakunta

§ 133

10.09.2024

Yhdyskuntalautakunta

§ 170

12.11.2024

esitetystä selvityksestä. Lausuntoon on liitettävä alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vaatimus: yhdyskuntalautakunnan päätös kumotaan ja hakemus hylätään. Valittajan perustelut kokonaisuudessaan liitteessä 2. Perusteluita tiivistettynä:

- Hakemuksesta annetuista lausunnoista ilmenee, että suunnittelutarveratkaisun mukainen rakentaminen ei ole maisemalliselta kannalta sopivaa ja vaikeuttaa kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä. Päätöksessä on sivuutettu asiantuntijaselvitys eikä rakentamisen soveltumista maisemaan ole tarkemmin perusteltu.
- Asian arvioinnissa tulee huomioida, että alueelle kohdistuu rakennuspainetta, ja maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatteesta seuraa, että muiden maanomistajien rakennushankkeiden edellytyksiä tulisi arvioida vastaavalla tavalla, millä voi olla merkittäviä vaikutuksia kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen alueella.
- Hanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön järjestämiselle, muun ohessa edellytyksille huomioida maisemalliset ja kulttuuriympäristön arvot tulevassa kaavoituksessa.
- Päätöstä ei tulisi perustella vireillä olevan alueellisen suunnittelutarveratkaisuun vedoten, vaan rakennusluvan erityiset edellytykset on arvioitava samoin edellytyksin riippumatta siitä, koskeeko hakemus yhtä vai useampaa rakennuspaikkaa. Perustelu ei vaikuta haetun luvan edellytyksiin. Myöskään perustelu vanhan riihen huonon kuntoon vedoten ei vaikuta uuden rakentamisen ja rakennusluvan erityisten edellytysten täyttymiseen.

Pirkanmaan maakuntamuseon vaatimus: Päätös kumotaan.

Valittajan perustelut kokonaisuudessaan liitteessä 3. Valituksessa tuodaan ilmi kohteen historiaa, ominaispiirteitä, arvostatusta ja nykytilaa.

Perusteluita tiivistettynä:

- Aimalan kantatiloihin liittyvässä maisematilassa tulee varmistaa, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöarvot säilyvät. Alue on hyvin säilynyt mutta herkkä muutoksille.
- Hakemuksessa esitetty moderni teollinen talo ei arkkitehtonisesti sovi alueelle, jonka keskeinen piirre on yhtenäinen kyläkuva.
- Esitetylle paikalle ei tule muodostaa omakotitalon rakennuspaikkaa. Valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella uudet rakennuspaikat tulee sijoittaa erityisen hienovaraisesti. Esitetty rakennuspaikka on ympäristössään erityisen näkyvä ja heikentäisi kylämaiseman yhtenäisyyttä ja arvoja.
- Voimassa oleva osayleiskaava on kulttuuriympäristön arvojen huomioimisen osalta vanhentunut.
- Päätöstä ei olisi pitänyt myöntää AP-2 merkinnän perusteella, vaan uudisrakentamisen sijoittamisen edellytykset tulee ratkaista kaavoituksen keinoin (MRL 12 §, 36 §, 39 §).
- Myös hakemuksessa purettavaksi esitetyn riihen kohtalo tulee ratkaista kaavallisesti MRL 139 § huomioiden.
- Päätös on tehty vastoin maankäyttö- ja rakennuslakia, valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, maakuntakaavan ohjausta ja Lempäälän strategisen yleiskaavaa. Päätös haittaa alueen kaavoitusta ja on yleisen edun vastainen.

Yhdyskuntalautakunta

§ 133

10.09.2024

Yhdyskuntalautakunta

§ 170

12.11.2024

Toimivalta: Lempäälän kunnan 1.7.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 5 luvun 6 § 18 kohdan mukainen yhdyskuntalautakunnan lausunto.

Liitteet

1. Lausuntopyyntö valituksista
2. ELY-keskuksen valitus
3. Maakuntamuseon valitus

Lisätietoja kaavasuunnittelija, kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta viittaa tehtyyn päätökseen. Todetaan, että yhdyskuntalautakunta on käyttänyt harkintavaltaansa päätöksen mukaisesti.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Tapio Kuisma oli poissa kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18.56-18.58.

Otteet

Lausunto ja pyydetyt asiakirjat lähetetään pdf-tiedostona HHO:lle viimeistään 21.11.2024.

Lausunto kuntavastuullisten jätehuoltopalveluiden jätetaksaesityksestä 1.1.2025 alkaen

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 171
828/02.05.00/2024

Valmistelija Tuuli Kuumola ja Elina Laukkanen

Asia

Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää toimialueensa kunnilta lausuntoa kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen taksaesityksestä. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 13.11.2024 asti. Lausuntoa koskeva pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kyseessä on esitys jätemaksutaksaksi 1.1.2025 alkaen. Jätetaksa esitetään astuvaksi voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta.

Lausuntopyyntöön liittyvä materiaali on kokonaisuudessaan luettavissa verkossa osoitteessa: <https://tampere.cloudnc.fi/> > Toimielimet > Alueellinen jätehuoltolautakunta > Kokous 2.10.2024 § 44.

Lähtökohdat

Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätetuilla katetaan kaikki kustannukset, joita aiheutuu lakisääteisen kuntavastuullisen jätehuollon toteuttamisesta (esim. jätteiden kuljetus, käsittely ja hyötykäyttö, neuvonta, tiedotus ja valistus, jätehuollon kehittäminen ja investointeihin varautuminen). Jätetuilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen.

Jätetaksa on asiakirja, joka sisältää luettelon käytössä olevista jätemaksuista ja niiden laskentaperusteista yksikköhintoineen. Jätetaksan mukaisten maksujen on vastattava kunnan tarjoamaa jätehuollon palvelutasoa ja mahdollisuuksien mukaan kannustettava jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon.

Taksaesitys

Jätetaksa koskee kunnan jätehuollon järjestämistä vastuulle kuuluvia jätteitä, kuten asumisen ja julkisen hallinto- ja palvelutoiminnan jätteitä. Taksa ei koske saostus- ja umpikaivolietteitä sekä kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvia jätteitä, joille on omat taksansa.

Jätetaksaesityksessä 2025 jätetaksan rakenne on sama kuin edellisessä 1.1.2024 voimaan tullessa taksassa. Jätetu koostuu perusmaksuosuudesta sekä järjestetyn jätehuollon maksusta. Järjestetyn jätehuollon maksu on maksu jäteastioiden tyhjennyksistä tai aluejätepisteen käytöstä. Perusmaksu sisältyy aluejätepisteiden käyttäjien vuosimaksuun sekä kiinteistöittäisessä jätehuoltopalvelussa sekajätteen keräysvälineen yksikköhintaan kuten ennenkin. Jätetuksen perusmaksuosuuteen ei esitetä muutoksia vuoden 2025 jätetaksaan. Jätetuksen perusmaksuosuudella katetaan tiedotusta ja neuvontaa, kotitalouden vaarallisten jätteiden jätehuoltoa, jätekeskusten, jäteasemien ja ekopisteiden hoitoa sekä jätehuoltoviranomaisen kustannuksia.

Jäteastioiden tyhjennysmaksut

Jäteastioiden tyhjennysmaksut koostuvat noudosta, kuljetuksesta ja käsittelystä. Lisäksi jäteastioiden tyhjennysmaksu sisältää jätehuoltomääräysten mukaisen jäteastian. Vuoden 2025 jäteastioiden tyhjennysmaksuja esitetään muutettavaksi kuljetusurakkakustannusten ja sekajätteen käsittelykustannusten muutoksien vuoksi. Kuljetuskustannusten arvioidaan nousevan n. 3–4 prosenttia, mutta korotuksissa on alue- ja astiakohtaisia eroja kuljetusten kilpailutuksen takia.

Lempäälässä sekajäteastioiden tyhjennyshintoihin esitetään astiakoon mukaan maltillisia, muutamien senttien korotuksia (alv 0 %) per astiatyhjennys. 140–660 litran biojäteastioiden tyhjennyshintoihin esitetään muutoksia siten, että hinta per tyhjennys nousee Lempäälässä enimmilläänkin alle euron.

Syväkeräyssäiliöiden osalta tyhjennyshintoihin tulisi Lempäälässä muutoksia joiltakin osin. Esimerkiksi enintään 5 m³ kartonkisäiliön tyhjennykseen esitetään 4,08 € (alv 0%) laskua. Biojätteen 0,8 m³ syväkeräyssäiliöiden tyhjennystä esitetään korotettavaksi 0,8 € (alv 0 %), ja 1,3 m³ säiliön tyhjennyshintaa alennettavaksi 4,63 € (alv 0 %).

Vaihtolasäiliöiden osalta jätetaksassa määrätään säännönmukaisesti ainoastaan vaihtolasäiliöiden perusmaksu- ja kuljetusosuus. Käsittelymaksuosuus on painoperusteinen, jolloin käsittelymaksu peritään tuotetun jätteen määrän mukaan. Myös vaihtolasäiliöiden tyhjennyshintoihin esitetään sekä nousua että laskua kunnasta ja astiakoosta riippuen.

Erilliskerättävien pakkausjätteiden maksut

Uusina elementteinä taksaesitykseen on tuotu erilliskerättäville pakkausjätteille (lasi, metalli, muovi ja kartonki) erilliset hinnastot asuinkiinteistöille sekä kunnan hallinto- ja palvelutoiminnalle. Muutos johtuu jätelaista. Pakkausalan tuottajayhteisöjen jäteyhtiölle maksamat korvaukset asuinkiinteistöiltä erilliskerättävien pakkausjätteiden keräyksestä tulee jyvittää täysimääräisesti asukkaiden jätemaksuihin. Korvauksia ei saa jätelain mukaan jyvittää kunnan hallinto- ja palvelutoiminnan kiinteistöjen jätemaksuihin.

Tuottajayhteisöjen maksamia korvauksia on vuodelta 2024 maksettu jäteyhtiölle kartongin ja pienmetallin kiinteistöittäisen keräyksen osalta ja nämä korvaukset on viety täysimääräisesti vuoden 2025 taksaesitykseen jätelajikohtaisesti. Korvaukset pääasialla alentavat asuinkiinteistöillä kartongin ja pienmetallin jätemaksuja vuonna 2025.

Asuinkiinteistöillä kartonkipakkausten tyhjennyshintoihin esitetään Lempäälässä 9,1–26,7 % alennusta astiakoosta/säiliöstä riippuen ja pienmetallin keräysastioiden tyhjennyshintoihin enintään 0,5 %:n korotusta ja enintään 5,1 %:n hinnan alennusta astiakoosta riippuen. Kuljetusurakkakustannusten nousu vaikuttaa hintoihin tuottajayhteisöiltä saatavien korvausten ohella.

Lasipakkausten ja muovipakkausten keräyksen osalta tuottajilta ei ole saatu korvauksia, joita voitaisiin jyvittää. Asuinkiinteistöillä lasipakkausten keräysastioiden tyhjennyshintoihin esitetään Lempäälässä enintään 1,7 %:n korotusta. Muovipakkausjätteiden tyhjennyshinta pysyy muuten samana, paitsi jätepuristimen hintaan esitetään 28,1 % korotusta. Hintamuutokset johtuvat kuljetuskustannuksissa tapahtuneista muutoksista.

Kunnan hallinto- ja palvelutoiminnan kiinteistöillä erilliskerättävien pakkausjätteiden tyhjennyshinnat säilyvät lähes ennallaan vuoteen 2024 verrattuna. Lasi- ja muovipakkausten tyhjennyshinnat ovat vuonna 2025 asuinkiinteistöjä vastaavat, mutta kartongin ja pienmetallin tyhjennyshinnat ovat hieman korkeammat johtuen pakkaustuottajien maksamista korvauksista asuinkiinteistöille. Kuljetuskustannuksissa tapahtuneista muutoksista johtuen pienmetallin pintakeräysastioiden tyhjennyshintoihin esitetään Lempäälässä hallinto- ja palvelutoiminnan kiinteistöille enintään 2,5 % korotusta astiakoosta riippuen ja kartongin tyhjennyshintoihin enintään 5,2 % korotusta asiakoosta riippuen.

Aluejätepisteiden käyttäjän vuosimaksut

Aluejätepisteiden käyttömaksu on jokaisessa toimialueen kunnassa samansuuruinen. Maksuluokat ovat vakinaisen asuinkiinteistön/huoneiston maksu, yksin asuvan maksu sekä vapaa-ajan asunnon maksu. Aluejätepisteiden vuosimaksua esitetään korotettavan 4,8 % ylläpito- ja kuljetuskustannusten sekä käsittelykustannusten nousun vuoksi.

Vuosimaksut ovat alemmat, jos kiinteistön haltija kompostoi biojätteensä ja on tehnyt siitä ilmoituksen jätehuoltoviranomaiselle, tai kiinteistölle on järjestetty biojätteen erilliskeräys. Esimerkiksi vakituisen asuinkiinteistön vuosimaksun suuruudeksi esitetään 128,58 € (alv 0 %), ja jos kiinteistölle on järjestetty biojätteen lajittelu, hinta on 119,27 € (alv 0%). Vapaa-ajan asunnon vuosimaksuksi esitetään 71,54 € (alv 0 %), ja jos kiinteistölle on järjestetty biojätteen lajittelu 66,60 € (alv 0 %).

Lisätöistä perittävät maksut

Jätehuoltopalveluihin liittyvistä lisätöistä liki kaikkiin perittäviin maksuihin esitetään 1,2-9,2 % korotuksia. Muutoksia perustellaan yleiskustannusten nousun mukaisilla indeksikorotuksilla sekä urakkakustannusten muutoksilla.

Pientuojien maksut

Jäteasemilla ja jätekeskuksissa vastaanotettaviin kotitalouksien pientuojamaksuihin esitetään maltillisia korotuksia, jotta käsittelyhinnat olisivat entistä kustannusvastaavampia. Sekajätekuormien vastaanottohintoihin esitetään 2,6 - 8,8 % korotuksia, jolloin sekajätteen vastaanottohinnat korottuvat 0,71 – 1,16 € kuorman tilavuudesta (minimi 500 l) riippuen. Korotusten taustalla ovat aliurakointikustannusten muutokset sekä Tammervoiman porttimaksun korotus.

Puujätekuormien vastaanottohintoihin esitetään maltillisia alennuksia. Kyllästetyn puun vastaanottohintaan puolestaan esitetään muutosta siten, että jatkossa enintään 2 m³ kuormalle on määritelty yksi vastaanottohinta. Aiemmin kyllästettyä puuta on voitu tuoda jäteasemille ja jätekeskuksiin enintään 1m³. Muutos johtuu kyllästetyn puun jatkokäsittelyn muutoksista.

Esitetty hinta on asetettu toiminnan kustannuksia vastaavaksi. Maa-aineksen sekä betoni- ja tiilijätteen pientuojamaksuihin esitetään maltillista 1,1 % hinnanalennusta.

Vuoden 2024 tapaan jäteasemilla ja jätekeskuksissa otetaan vastaan veloituksetta lajiteltuna kotitalouksien materiaalina hyötykäyttöön kelpaavaa jätettä kuten paperia, pahvia, kartonkia, metallia ja lasipakkauksia. Veloituksetta otetaan vastaan myös kotitalouksien vaarallisia jätteitä, lukuun ottamatta yli 200 litran erinä öljyjä tai muita nesteitä, ja kotitalouksien sähkö- ja elektroniikkalaitteita. Jätekeskuksissa otetaan veloituksetta vastaan lajiteltuna maatuva puutarhajätettä sekä risuja, oksia ja pieniä puunrunkoja enintään 2 m³:n erinä.

Kotitalouksien painoperusteisten jätemaksujen maksuperusteisiin (€/tonni) yli 4 m³ kuormien osalta esitetään pieniä hinnankorotuksia jätelajin mukaan. Hinnankorotukset johtuvat jatkokäsittelyprosessin kustannusten muutoksesta. Myös Repsikka-noutopalvelulle esitetään yleiseen kustannustason nousuun perustuvia korotuksia.

Etusijajärjestys

Jätetaksalla pyritään jätelain 78 §:n mukaisesti kannustamaan etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon. Tämä tarkoittaa sitä, että eri jätelajien jätehuollosta perittäviä maksuja voidaan porrastaa niin, että kierrätettävistä jätteistä peritään suhteessa pienempää maksua kuin energiana hyödynnettävistä jätteistä. Jättemaksujen on kuitenkin kokonaisuudessaan katettava jätteen tuottajien aiheuttamat kustannukset.

Biojätehuollon kustannuksia esitetään edelleen tuettavaksi jätetaksassa. Biojätehuollon tuki sisällytetään täysimääräisesti sekajätteen käsittelyhintaan. Tällä pyritään motivoimaan biojätteen lajitteluun. Myös aluejätepisteen käyttäjien hintaohjausta vahvistetaan biojätteen lajittelun tukemiseksi esittämällä taksaan edullisempaa vuosimaksua niille asiakkaille, jotka lajittelevat biojätteensä erilleen sekajätteestä.

Vuonna 2024 sekajätteen käsittelymaksu on ollut 120,00 eur/t. Sekajätteen käsittelymaksuksi vuodelle 2025 esitetään 125,00 eur/t sisältäen myös biojätteen käsittelymaksun. Korotusesityksen perusteena ovat yleinen kustannustason nousu sekä käsittelykustannusten nousu.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: Yhdyskuntajohtaja, p. 050 383 9608 ja ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä jätetaksaesityksen tiedoksi ja todeta, että Lempäälän kunnalla ei ole lausuttavaa kuntavastuullisten jätehuoltopalveluiden jätetaksaesityksestä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi jätetaksaesityksen tiedoksi ja totesi, että Lempäälän kunnalla ei ole lausuttavaa kuntavastuullisten jätehuoltopalveluiden jätetaksaesityksestä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Tiedoksi

kirjaamo@tampere.fi

Liitteet

Liite 32 Liite 1: Jätetaksa 1.1.2025 alkaen

Liite 33 Liite 2: Hinnoittelumuutokset verrattuna vuoden 2024 taksaan

Lausunto kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä 1.1.2025 alkaen

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 172
828/02.05.00/2024

Valmistelija Elina Laukkanen

Asia

Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää toimialueensa kunnilta lausuntoa kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä. Lausunnon antamiseen on saatu lisää aikaa 13.11.2024 saakka. Lausuntoa koskeva pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kyseessä on esitys jätemaksutaksaksi 1.1.2025 alkaen. Jätetaksa esitetään astuvaksi voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta.

Lausuntopyyntöön liittyvä materiaali on kokonaisuudessaan luettavissa internetissä osoitteessa: <https://tampere.cloudnc.fi/> > Toimielimet > Alueellinen jätehuoltolautakunta > Kokous 2.10.2024 § 45.

Lähtökohdat

Elinkeinoelämän jätehuolto on pääsääntöisesti jätteen haltijan järjestämisvastuulla. Kunta kuitenkin vastaa tietyin ehdoin toissijaisesti näiden jätteiden jätehuollosta. Jätelain 33 §:n mukainen toissijainen vastuu tarkoittaa sitä, että kunnilla on velvollisuus järjestää yrityksille ja muille yhteisöille jätehuoltopalveluja tilanteessa, jossa jätteen haltija tätä pyytää muun palvelutarjonnan puutteen vuoksi ja jäte laadultaan ja määrältään soveltuu kuljetettavaksi tai käsiteltäväksi kunnan jätehuoltojärjestelmässä.

Toissijaisen vastuun nojalla tuotettavien jätehuoltopalvelujen (TSV-palvelut) tarjoaminen perustuu aina jätteen haltijan esittämään pyyntöön ja arvioituun palvelupuutteeseen markkinoilla. Silloin, kun jätehuoltopalvelun arvo on vähintään 2 000 euroa vuodessa, on jätteen haltijan ennen pyynnön tekemistä julkaistava ilmoitus tarvitsemastaan palvelusta Materiaalitori-verkkopalvelussa. Vasta sen jälkeen, jos sopivaa markkinaehtoista palvelua ei löydy kohtuullisin ehdoin, voi pyynnön palvelusta esittää kunnalliselle jäteyhtiölle. Materiaalitorin käyttövelvoite ei koske tiettyjä hankintayksiköitä, jotka voivat selvittää markkinaehtoisen palvelun saatavuutta myös julkisten hankintojen Hilma-ilmoituskanavan kautta. Kunnan on tehtävä jätteen haltijan kanssa TSV-palvelusta sopimus, jonka kesto voi olla enintään kolme vuotta kerrallaan. Velvollisuus käyttää Materiaalitoria ei koske toissijaista palvelua, jonka vuosittainen arvo on alle 2 000 euroa. Jätteen haltija voi tällöin osoittaa palvelua koskevan pyynnön suoraan kunnan jätelaitokselle, eikä palvelusta näissä tapauksissa tarvitse tehdä sopimusta. Kunnan jätelaitoksen on kuitenkin vuosittain toimitettava tietoalustaan tiedot tällaisten palveluiden kokonaisarvosta, palvelua käyttävien jätteen haltijoiden kokonaismäärästä sekä tiedot annetusta palvelusta jätelajeittain ja käsittelymenetelmittäin eriteltyinä.

Taksaesitys

TSV-palvelut ovat lakisääteisiä palveluja, joista peritään jätelain (646/2011) 78 §:n perusteella jätteen haltijalta julkisoikeudellinen jätemaksu. Maksujen on vastattava mahdollisimman tarkasti palvelujen järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia eikä palveluja saa kompensoida asukkaiden jätemaksuilla tai markkinaehtoisien toiminnan tuloilla. Lisäksi kunnan TSV-palvelusta perittävä jätemaksu ei saa olla alempi kuin kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvasta jätehuoltopalvelusta perittävä vastaava jätemaksu.

TSV-jätetaksan mukaisilla jätemaksuilla katetaan kuntavastuullisen TSV-jätehuollon järjestämisen ja toteutuksen kaikki ne jätelain mukaiset kustannukset, jotka muodostuvat jätteen käsittelystä ja tiedotuksesta, neuvonnasta ja hallinnosta. Jättemaksuilla katetaan myös kaatopaikkojen käytöstä poistaminen ja jälkihoito sekä jätehuoltoviranomaisen toiminta. Jäteastioiden tyhjennysmaksut sisältävät lisäksi keräyksen ja kuljetuksen. TSV-jätetaksa on laadittu kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvalle jätekeskuksissa ja jäteasemilla vastaanotettaville jätteille, Tarastenjärven jätekeskuksessa vastaanotettavalle vaaralliselle jätteelle sekä jäteastioiden tyhjennyksille.

TSV-jätetaksan 2025 rakenteen esitetään säilyvän samanlaisena kuin vuonna 2024. TSV-jätetaksaesityksessä on määritelty maksut jäteastioiden tyhjennyspalveluille kunnittain ja jätelajeittain. Alue- ja astiakohtaisia eroja syntyy kilpailutuksen seurauksena eri urakka-alueilla. Taksan korotukset johtuvat keräyksen ja kuljetuksen järjestämisen kustannusten sekä jätteenkäsittelykustannusten kallistumisesta.

TSV-palvelujen jätetaksassa sekajätteen käsittelymaksua esitetään korotettavaksi 125,00 €/tonni (alv 0 %). Voimassa olevassa jätetaksassa vastaava käsittelymaksu on ollut 105,50 €/t (alv 0 %). Kuten kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen taksassa, myös TSV-palvelujen jätetaksassa sekajätteen käsittelymaksun korotusesityksen taustalla on arvio yleiskustannusten noususta sekä Tammervoiman porttimaksun korotus. Sekajätteen käsittelyhintaan on lisäksi ohjattu jätelain vaatimusten mukaisesti jäteyhtiön TSV-palvelutuotantoon liittyvät yleiset kustannukset. Näitä ovat mm. kunnan jätelaitokselle Materiaalitorin käytöstä ja TSV-palveluun liittyvästä neuvonnasta aiheutuvat hallinnolliset kustannukset.

Biojätteen tyhjennysmaksuihin esitetään muutoksia kuljetusurakkakustannusten sekä jätteenkäsittelykustannusten muutoksiin perustuen. Biojäteastioiden tyhjennyshintoihin vaikuttaa lisäksi biojätteen käsittelymaksun korotus 113,55 €:sta 120,00 €:oon/tonni (alv 0 %). TSV-jätetaksassa biojäteastioiden tyhjennysmaksut ovat kotitalouksia korkeampia, koska ensisijaisen vastuun jätehuoltopalvelujen jätetaksassa biojätteen käsittelymaksu on siirretty osaksi sekajätteen käsittelyhintaa. Vastaavanlainen subventio ei ole mahdollinen TSV-jätetaksassa jätelain vuoksi.

Pakkausjätteiden tyhjennyshintoihin esitettävät korotukset johtuvat keräyksen ja kuljetuksen järjestämisen kustannusten kallistumisesta yleisen inflaatiokehityksen seurauksena. Pakkausjätteiden osalta jäteastian tyhjennyshintoihin esitetään maltillisia hintojen korotuksia sekä alennuksia astiakoosta ja kunnasta riippuen. Korotusesitykset vastaavat kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvien jätehuoltopalvelujen jätetaksaan

esitettäviä korotuksia. Esimerkiksi pienmetallin ja lasin astiahintojen esitetään nousevan enintään 0,2 – 3,3 % pyörällisillä pinta- astioilla ja laskevan enintään noin 8,8 % syväkeräyssäiliöillä. Muovi- ja kartonkipakkausten jäteastioiden tyhjennyshintoihin esitetään lasin ja metallin tapaan hyvin maltillisia hintojen korotuksia sekä alennuksia astiakoosta ja kunnasta riippuen.

Jätehuollon lisätöiden maksut ovat TSV-asiakkailla samat kuin muilla lakisääteisillä asiakkailla. Lisätyömaksuihin esitetään pääasiassa maltillisia hintojen korotuksia, jotka johtuvat yleisistä indeksikorotuksista sekä urakkakustannusten muutoksista.

Jätteiden vastaanotolle jätekeskuksilla ja jäteasemilla on määritelty kustannusperusteisesti tonninhinnat (€/t), joilla katetaan jätteen vastaanoton ja käsittelyn kustannukset sekä osin jätekeskuksien kiinteitä kustannuksia. Korotukset ovat maltillisia ja suurimmat prosentuaaliset korotuspaineet kohdentuvat jäteverottomaan loppusijoitettavaan jätteeseen ja orgaaniseen kompostoitavaan ainekseen. Esitetyt korotukset johtuvat jätteenkäsittelykustannusten noususta.

Vaarallisten jätteiden vastaanotolle Tarastenjärven jätekeskuksessa on määritelty TSV-taksassa kustannusperusteisesti kilohinnat (€/kg), joilla katetaan jätteen vastaanoton ja käsittelyn kustannukset sekä osin jätekeskuksen kiinteitä kustannuksia. Vaarallisten jätteiden asema Varmalla vastaanotettavien jätteiden käsittelymaksuihin esitetään pääosin maltillisia hintojen korotuksia. Esitetyt korotukset johtuvat jätteenkäsittelykustannusten noususta. Jätekeskuksissa tehtäviin lisätöihin esitetään myös korotuksia. Esitetyt hinnankorotukset ovat prosentuaalisesti suuria, mutta euromääräisesti korotukset ovat varsin kohtuullisia. Suurimmat korotuspaineet koskevat vaakapalvelumaksua, siirtoasiakirjan tulostusta sekä kuorman purkuapua, joihin esitetään enintään 5 € hinnankorotusta. Korotusesityksiä perustellaan jätteenkäsittelykustannusten muutoksella ja yleisellä indeksikorotuksella.

Jäteasemilla ja jätekeskuksissa vastaanotettavien pienkuormien vastaanotto- ja käsittelymaksuihin esitetään hintojen korotuksia sekä alennuksia. Esimerkiksi rakentamisen ja purkamisen jätteen sekä yhdyskuntajätteen pienkuormien vastaanottomaksuihin esitetään vastaanotettavan jätemäärän mukaan 0,54–1,16 € korotusta per kuorma. Hinnankorotuksia perustellaan jätteen käsittelyssä ja vastaanotossa tapahtuneiden urakointikustannusten muutoksilla sekä yleisillä kustannusindeksimuutoksilla. Kyllästävä puujätteen vastaanotto- ja käsittelyhintaan esitetään puolestaan 0,21–0,42 € (alv 0 %) alennusta per kuorma. TSV-jätetaksassa on lisäksi esitetty Repsikka-noutopalvelun kuljetushinnat sekä siihen liittyvät tuntiveloitukseen perustuvat yksikköhinnat. Kuljetushintoihin esitetään maltillisia hinnan korotuksia kohonneisiin kuljetuskustannuksiin perustuen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja, p. 050 383 9608 ja ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257.

Lempäälän kunta		Pöytäkirja	9/2024	72
Yhdyskuntalautakunta	§ 172	12.11.2024		
Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja			
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä jätetaksaesityksen tiedoksi ja todeta, että Lempäälän kunnalla ei ole lausuttavaa kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä.			
Päätös	Yhdyskuntalautakunta merkitsi jätetaksaesityksen tiedoksi ja totesi, että Lempäälän kunnalla ei ole lausuttavaa kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä.			
	Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.			
Tiedoksi Liitteet	kirjaamo@tampere.fi			
	Liite 34 Liite 1: Jätetaksaestitys 1.1.2025 alkaen			
	Liite 35 Liite 2: Hinnoittelumuutokset verrattuna vuoden 2024 taksaan			

Lausunto umpi- ja sakokaivolietteiden tyhjennyksen taksaesityksestä 1.1.2025 alkaen

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 173
828/02.05.00/2024

Valmistelija Elina Laukkanen

Asia

Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää toimialueensa kunnilta lausuntoa sako- ja umpikaivolietteiden taksaesityksestä. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 13.11.2024 asti. Lausuntoa koskeva pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Kyseessä on esitys jätemaksutaksaksi 1.1.2025 alkaen. Jätetaksa esitetään astuvaksi voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta.

Lausuntopyyntöön liittyvä materiaali on kokonaisuudessaan luettavissa internetissä osoitteessa: <https://tamperecloudnc.fi/> > Toimielimet > Alueellinen jätehuoltolautakunta > Kokous 2.10.2024 § 46.

Jätetaksaesitys

Saostus- ja umpisäiliölietteet ovat jätelain (646/2011) mukaista jätettä. Jätelain 32 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto. Kunnan on lisäksi järjestettävä kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto sekä liikehuoneistoissa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto, jos se kerätään yhdessä asumisessa tai kuntien hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen kanssa.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan toimialueella on käytössä kunnan järjestämä lietteenkuljetus. Poikkeuksena on Nokian kaupunki, jossa saostus- ja umpisäiliölietteiden kiinteistöittäinen kuljetus järjestetään kiinteistön haltijan järjestämänä.

Jätehuoltolautakunta päättää kuntavastuullisen saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuoltopalvelujen taksassa lietteen kuljetus- ja käsittelymaksuista siltä osin kuin ne kuuluvat kunnan jätehuoltojärjestelmään. Maksuilla katetaan kaikki ne jätelain mukaiset kustannukset, joita aiheutuu lakisääteisen kuntavastuullisen jätehuollon toteuttamisesta (esim. tyhjennys, kuljetus, käsittely ja hyötykäyttö, neuvonta, tiedotus ja valistus, jätehuollon kehittäminen ja investointeihin varautuminen). Maksuilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen.

Jätetaksan rakenne

Jättemaksu koostuu lietteen kuljetuksesta, lietteen käsittelystä ja mahdollisista kiinteistökohtaisista lisämaksuista. Kuljetusmaksu sisältää keräysvälineen liettilan tyhjennyksen ja lietteen kuljetuksen vastaanotto paikalle. Kuljetusmaksu määräytyy tyhjennetyin liettilavuuden perusteella.

Käsittelymaksu määräytyy tilavuusperusteisesti. Tilavuus laskutetaan poiskuljetettuna saostus- ja umpisäiliölietemääränä 0,5 kuutiometrin tarkkuudella. Käsittelymaksu määräytyy kiinteistön sijaintikunnan jätevedenpuhdistamon tai jätehuoltoviranomaisen hyväksymän muun vastaanottoaikan vastaanottohinnoittelun perusteella. Pirkkalan osalta noudatetaan Tampereen Veden vastaanottohintaa, Vesilahden osalta Lempäälän Veden vastaanottohintaa ja Juupajoen osalta Oriveden jätevedenpuhdistamon vastaanottohintaa.

Saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetusmaksut

Pienempien enintään 6 m³ n lietesäiliöiden kuljetusmaksuihin esitetään 3-5,6 prosentin korotusta ja vastaavasti suurempien yli 6 m³:n lietesäiliöiden kuljetusmaksuihin esitetään noin 4,3 prosentin korotusta. Korotusesitys johtuu siitä, että saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetuskustannukset ovat nousseet yleisen kustannusinflaation sekä urakkasopimusten mukaisten kuljetusindeksien vuoksi.

Esitetty muutos vaikuttaisi lietesäiliöiden tyhjennyshintaan siten, että esimerkiksi säännöllisessä tyhjennyksessä olevan 0–6 m³:n säiliön kuljetushinta nousisi 6,30 € (alv 0 %) ja yli 6 m³ :n säiliön kuljetushinta 5,91 € (alv 0 %). Säännöllisessä tyhjennyksessä olevan enintään 6 m³ n säiliön kuljetushinnaksi muodostuisi esityksen mukaan jatkossa 118,45 € (alv 0 %) ja yli 6 m³ :n säiliölle 142,55 € (alv 0 %).

Kuten vuoden 2024 jätetaksassa, myös taksaesityksessä perushintaiseen tyhjennykseen sisältyy kiinteistöllä sijaitsevien kaivojen tyhjennys ja lietteen kuljetus jatkokäsittelyyn. Kiinteistöllä sijaitsevien kaivojen enimmäismäärää ei ole rajoitettu ja kuormauspaikan etäisyys keräysvälineestä on määritelty enintään 30 metriksi. Kuljetusmaksuihin sisältyy myös yleiskuluja, joilla katetaan kuljetusten tilaaminen ym. hallinnointi lietejätehuoltoon liittyen.

Lisätyöt

Kiinteistökohtaisiin lisätöihin kuuluvan tuntityön määritelmää esitetään tarkennettavaksi vuoden 2025 taksaesitykseen. Määritelmään on lisätty maininta siitä, että mahdollinen apumiehen käyttö keräysvälineen tyhjennyksen yhteydessä on laskutettavaa työtä. Kiinteistökohtaisia lisätöitä ei ole sisällytetty tyhjennyshintaan, koska ne eivät koske kaikkia kiinteistöjä. Kiinteistökohtaisiin lisätöihin esitettävät hinnankorotukset perustuvat urakkasopimuksen mukaiseen indeksin tarkastukseen. Kiinteistökohtaisten lisätöiden yksikköhintoihin esitettävät korotukset ovat 0,74 - 6,96 € (alv 0 %) työlajista riippuen.

Muut muutokset

Taksan § 4 "Virheet ja laiminlyönnit" on täydennetty ylivoimaisen esteen määritelmän osalta. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan esimerkiksi sota, sabotaasi, räjähdys, tulipalo, rajuilma tai muu poikkeuksellinen sääolosuhde, yleinen tietoliikenteen keskeytyminen, lakko tai muu vaikutuksiltaan yhtä merkittävä ja epätavallinen syy.

Taksan § 5 "Keräyspisteen tieyhteys" on yhdenmukaistettu muun jätehuollon kanssa siten, että poikkeuslupa jätekuljetuksiin paino- tai

muutoin rajoitetulla yksityistiellä tulee antaa Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n ” Poikkeuslupa painorajoitetulla tiellä” –lomakkeella.

Taksan § 30 ”Sanasto” on arkipäivän määritelmän osalta tarkennettu siten, että arkipäiviksi ei katsota lauantaita, arkipyhiä tai juhannusaattoja.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja, p. 050 383 9608 ja ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä jätetaksaesityksen tiedoksi ja todeta, että Lempäälän kunnalla ei ole lausuttavaa umpi- ja sakokaivolietteiden tyhjennyksen taksaesityksestä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi jätetaksaesityksen tiedoksi ja totesi, että Lempäälän kunnalla ei ole lausuttavaa umpi- ja sakokaivolietteiden tyhjennyksen taksaesityksestä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Tiedoksi

kirjaamo@tampere.fi

Liitteet

Liite 36 Liite 1: Lietetaksa 1.1.2025 alkaen

Lausunto jätehuollon palvelutasoluonnoksesta vuoteen 2029

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 174
828/02.05.00/2024

Valmistelija Tuija Selänpää ja Elina Laukkanen

Asia

Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää toimialueensa kunnilta lausuntoa jätehuollon palvelutasoluonnoksesta vuoteen 2029. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 13.11.2024 saakka. Lausuntoa koskeva pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Lausuntopyyntöön liittyvä materiaali on kokonaisuudessaan luettavissa verkkosivuilla osoitteessa: <https://tampere.cloudnc.fi/> > Toimielimet > Alueellinen jätehuoltolautakunta > Kokous 2.10.2024 § 47.

Jätehuollon palvelutaso vuoteen 2029

Jätehuollon palvelutaso on yhteinen tahtotila siitä, millaisin periaattein kunnan järjestämää jätehuoltoa toteutetaan tulevaisuudessa. Se koskee kunnan järjestämisvastuulle kuuluvia jätehuoltopalveluja eli asumisen sekä kuntien hallinto- ja palvelutoiminnan jätehuoltoa. Palvelutason määrittämisellä turvataan yhdenmukainen ja tasavertainen palveluiden vähimmäistaso koko toiminta-alueelle sekä palveluista maksettavien jätemaksujen pysyminen kohtuullisella tasolla. Jätehuollon palvelutaso määritellään toimialueelle ensimmäistä kertaa. Määrittelyssä on huomioitu jätelainsäädännön lisäksi kuntien yhteinen jätestrategia sekä jätehuollon ympäristövaikutukset ja palveluiden kustannukset.

Muutokset kiinteistökohtaisessa keräyksessä (sekajäte + kierrätettävä jäte)

Sekajätteen kiinteistökohtaisen keräyksen kattavuutta parannetaan ja tuleva palvelutaso vastaa kiinteistökohtaisen keräysalueen jo suunniteltua laajentumista. Aikataulu palvelutason toteuttamiseksi on koko toimialueen osalta vuoden 2029 loppuun mennessä. Lempäälän osalta kiinteistökohtainen jätteenkeräysalue laajenee jo vuoden 2025 aikana.

Palvelujen kehittämisessä sitoudutaan siihen, että ajankohdat jäteastioiden tyhjennykselle ovat selkeämmin osapuolten tiedossa. Asiakkaalle maksetaan hyvitystä, jos jäteastian tyhjennys myöhästyy Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n toiminnan takia. Jäteastian tyhjennyksen viivästyessä asiakkaalle ilmoitetaan tekstiviestitse korvaava tyhjennysajankohta. Hinnoittelua pyritään selkeyttämään, jotta jätetaksa on asiakkaille ymmärrettävämpi.

Palvelutasossa sitoudutaan tarjoamaan monipuolisempia jäteastian tyhjennysvälejä jätehuoltomääräysten sallimissa puitteissa. Jäteastioiden maksullisia pesupalveluja laajennetaan koko toimialueelle. Biojäteastioiden pesu 2 kertaa vuodessa kuuluu jatkossakin biojäteastian tyhjennyshintaan.

Muutokset aluekeräyksessä (sekajäte + kierrätettävä jäte)

Sekajätteen aluekeräysverkoston esitetään pienenevän. Muutokset palvelutason kattavuudessa johtuvat pääasiassa kiinteistökohtaisen

keräysalueen laajenemisesta. Jäljelle jäävillä aluekeräyspisteillä nykyiset lasipakkausten ja metallin keräyspisteet säilytetään. Jatkossa selvitetään, mitä jätelajeja aluekeräyspisteillä kerätään tulevaisuudessa lasin ja metallin lisäksi. Palvelua kehitetään jätteiden lajittelun ja kierrätysasteen parantamiseksi haja-asutusalueella. Aluekeräysverkoston muutokset sitoudutaan tekemään yhteistyössä kuntien kanssa.

Aluekeräyspisteiden yhtenäiseen ilmeeseen ja siisteyteen kiinnitetään erityistä huomiota tulevina vuosina. Roskaantumisen ehkäisemiseksi laaditaan toimintasuunnitelma siisteystason ylläpitämiseksi sekä yhteiset toimintaohjeet keräyspisteiden väärinkäyttölanteisiin. Toimenpiteiden riittävyyttä seurataan vuosittain.

Kierrätettäviä jätteitä (pienmetalli sekä kartonki-, lasi- ja muovipakkaukset) kerätään aluekeräyksenä ekopisteissä. Suurin osa niistä kuuluu Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:lle, joka järjestää keräysverkoston ns. pakkausjäteasetuksen mukaisesti. Palvelutasoluonnoksessa ei voida ottaa kantaa RINKI Oy:n ekopisteverkoston laajuuteen tai pisteiden sijoitukseen. Pirkanmaan Jätehuolto Oy on täydentänyt RINKI-verkostoa 49 ekopisteellä, joista 5 kpl on Lempäälässä. Palvelutasoluonnoksessa esitetään, että Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n täydentävä ekopisteverkosto lopetetaan. Tämä johtuu siitä, että Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n järjestämä keräysverkosto on jo tiheä ja jokaisesta kunnasta löytyy useimmiten useampia RINKI Oy:n järjestämiä ekopisteitä kaikille pakkausjätteille. Lempäälästä häviäisivät ekopisteet, jotka sijaitsevat Paunussa, Ruskea-ahteella, Halkolassa, Lempoisissa ja Tuulialassa.

Poistotekstiilin keräyksen palvelutaso esitetään pidettäväksi nykytasolla. Tällä hetkellä poistotekstiilejä kerätään kiertävällä Repe, Romu & Riepu-keräyksellä sekä Tampereen kaupunkiseudulla kauppakeskusten keräyspisteissä. Poistotekstiilien keräys on siirtymässä tekstiilin tuottajien ja maahantuojien vastuulle, joten keräysverkoston laajentaminen ei ole taloudellisesta näkökulmasta järkevää.

Suurikokoiset ja laadullisesti tai määrällisesti poikkeukselliset jätteet
Suurikokoiset ja laadullisesti tai määrällisesti poikkeukselliset jätteet ovat jätteitä, jotka eivät kuulu kokonsa, määränsä tai laatunsa vuoksi jäteastioihin tai alueellisiin keräyspisteisiin. Näitä ovat mm. sähkö- ja elektroniikkaromut (SER), suurikokoiset jätteet sekä rakennus- ja purkujätteet. Näitä kerätään jätekeskuksissa, jäteasemilla, noutopalveluna, kiertävällä keräyksellä ja kampanjoiden yhteydessä. Toimialueella on tällä hetkellä kaksi jätekeskusta sekä 20 kiinteää jäteasemaa. Lisäksi alueella on kiertävä Repe, Romu & Riepu-keräys sekä Repsikka-noutopalvelu.

Jäteasemaverkosto on tulevan palvelutasokauden keskeisimpiä kehittämistä vaativia palvelukokonaisuuksia. Jäteasemaverkoston palvelutason esitetään jatkossa koostuvan jäteasemista sekä niitä täydentävästä kiertävästä keräyksestä. Palvelutasoluonnoksessa esitetään, että nykyistä jäteasemaverkostoa tulaisiin muuttamaan jäteaseman käytön mukaan. Jäteasema korvattaisiin kiertävällä keräyksellä niissä kunnissa, missä kiertävä keräys tavoittaa jäteasemaa enemmän asiakkaita ja kerättyjä jätteitä. Kustannusten vuoksi jokaista jäteasemaa ei voida korvata uudella. Asiakkaalla tulee jatkossa olla korkeintaan 30 minuutin ajomatka lähimmälle palvelupisteelle.

Palvelutasoluonnoksessa esitetään, että kiinteiden jäteasemien aukioloajat yhtenäistetään kävijämääriltään samankokoisilla jäteasemilla ja jätekeskuksissa. Keskustaajamassa (Tampere, Lempäälä, Nokia, Kangasala, Ylöjärvi, Pirkkala) sijaitseviin jäteasemiin tullaan jatkossa tarjoamaan myös mahdollisuus itsepalveluasointiin. Jäteasemien ja jätekeskusten siisteyteen, yhtenäiseen ilmeeseen ja opasteisiin kiinnitetään tulevana vuosina huomiota helpon ja turvallisen asioinnin varmistamiseksi. Lisäksi jäteasemilla ja jätekeskuksissa kerättävien jätelajien valikoimaa kehitetään.

Vaarallisen jätteen vastaanotto

Vaarallisia jätteitä voidaan ottaa vastaan vain valvotuissa vastaanottopaikoissa. Palvelutasoluonnoksen mukaan vaarallisen jätteen vastaanotto järjestetään jatkossakin kaikilla jäteasemilla, jätekeskuksissa sekä kiertävässä keräyksessä. Lääkejätteet otetaan vastaan toimialueen apteekkeissa. Vartti-konteista esitetään luovuttavan. Vartti-kontteja ei ole sijainnut Lempäälän kunnan alueella.

Puutarhajätteet

Tällä hetkellä puutarhajätteen vastaanoton palvelutasossa on kuntien välillä eroja, sillä Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n toimesta sitä on järjestetty vain Koukkujärven ja Tarastejärven jätekeskuksissa.

Palvelutasoluonnoksessa esitetään, että Pirkanmaan Jätehuolto Oy aloittaa koko toimialueella yhteistyön kuntien kanssa puutarhajätteen keräyksen järjestämiseksi. Maksullista risunkeräyspalvelua tarjotaan jatkossa koko kaupunkiseudun keskustaajaman alueella. Palvelua voidaan laajentaa myös muille alueille, jos kysyntää on.

Saostus- ja umpisäiliölietteet

Saostus- ja umpisäiliölietteiden palvelusomuutokset koskevat erityisesti viestinnän ja hinnoittelun kehittämistä sekä säiliöiden tyhjennyksiin liittyvien lisäpalvelujen toteuttamisen selvittämistä. Lietetyhjennyksiin liittyvää tiedonkulkua sitoudutaan parantamaan asiakkaalle. Lietesäiliön tyhjennyksestä ilmoitetaan jatkossa etukäteen, minkä lisäksi asiakasta tiedotetaan tekstiviestitse mikäli tyjennys ei ole onnistunut. Säiliöiden tyhjennysten hinnoittelua kehitetään. Lisäksi selvitetään mahdollisuutta tarjota säiliöiden tyhjennysten yhteydessä esimerkiksi huoltopalveluja.

Jätteen synnyn ehkäisyyn liittyvät palvelut

Jätteen synnyn ehkäisyyn liittyvät palvelut pitävät sisällään mm. erilaisia palveluita, tapahtumia ja viestintää, jotka kannustavat jätteen määrän vähentämiseen ja kestäväan elämäntapaan.

Jätehuollon viranomaispalvelut

Jätehuollon viranomaispalvelut kattavat jätehuoltoviranomaisen eli alueellisen jätehuoltolautakunnan toiminnan. Palvelutasossa on asetettu tavoitteita mm. hakemusten, ilmoitusten ja asiakkaiden yhteydenottojen käsittelyaikoihin. Lisäksi palvelutasoon on asetettu kuntien ympäristönsuojeluviranomaisten toimintaa koskeva tavoite siitä, että jätehuollon valvonta toteutuisi toimialueen kunnissa yhdenmukaisesti ja tasavertaisesti. Tähän pyritään sillä, että valvovien viranomaisten kesken luodaan yhteiset käytänteet jätehuollon valvontaan.

Jätehuollon palvelutason voimassaolo ja sen toteutumisen seuranta

Jätehuollon palvelutason on tarkoitus kattaa vuodet 2025–2029.

Palvelutason käytännön toteuttamisesta vastaa pääasiassa Pirkanmaan Jätehuolto Oy. Viranomaispalvelujen osalta pääasiallinen vastuu on alueellisella jätehuoltolautakunnalla. Jätehuollon palvelutason toteutumista seurataan jäteyhtiön vuosittaisilla toimintasuunnitelmillä sekä kuntien kanssa pidettävissä jätehuollon kehittämispalaverissa. Tulevaisuudessa asiakaskokemuksen mittaamisesta on tarkoitus tehdä jatkuvaa.

Palvelutason muutosten vaikutusten arviointi

Palvelutasoluonnoksen vaikutuksia asiakkaisiin, yhdyskuntajätteen kierrätysasteeseen, jätemaksuihin ja ympäristöön on arvioitu liitteessä 2 ”Esitettyjen muutosten vaikutusten arviointi.”

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja, p. 050 383 9608 ja ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa jätehuollon palvelutasoluonnoksesta vuoteen 2029 seuraavan lausunnon:

Lempäälän kunta pitää hyvänä, että toimialueelle määritetään ensimmäistä kertaa jätehuollon palvelutaso. Palvelutason määrittämisen lähtökohdat turvata yhdenmukainen ja tasavertainen palveluiden vähimmäistaso koko toiminta-alueelle sekä palveluista maksettavien jätemaksujen pysyminen kohtuullisella tasolla ovat kannatettavia.

Palvelutasoluonnos sisältää muutoksia, joilla on arvioitu olevan positiivinen vaikutus asiakkaiden asemaan. Näitä ovat mm. jäteastioiden tyhjennysvälien monipuolistaminen, kiinteistökohtaisessa keräyksessä asiakashyvitysten maksaminen myöhästyneistä jäteastian tyhjennyksistä, asiakasviestinnän parantaminen, puutarhajätteen vastaanottoverkoston laajentaminen sekä uusien palvelujen tuominen nykyisten rinnalle erityisesti haja-asutusalueelle. Myös kävijämäärältään samansuuruisten jäteasemien aukioloaikojen yhtenäistämällä ja itsepalvelumahdollisuuksien laajentamisella keskustaaajaman jäteasemille arvioidaan olevan positiivisia vaikutuksia asiakkaisiin. Palvelutasoluonnos sisältää myös joitakin olemassa olevien palvelujen poistoja, joilla arvioidaan olevan negatiivisia vaikutuksia asiakkaisiin. Näitä ovat esimerkiksi esitys RINKI Oy:n keräysverkostoa täydentävien Pirkanmaan Jätehuollon ylläpitämien ekopisteiden poistosta sekä esitys jäteasemaverkoston muutoksista (joidenkin jäteasemien korvaaminen kiertävällä keräyksellä).

Lempäälän kunta pitää tärkeänä, että Lempäälässä säilyy kiinteä jäteasema, jonka palveluita tarvittaessa kehitetään. Myös yhteistyön aloittaminen kuntien kanssa puutarhajätteen keräyksen järjestämiseksi on tärkeää. Puutarhajätteen vastaanottoon on hyvä olla myös Nokialla ja Tampereella sijaitsevia jätekeskuksia lähempänä olevia keräyspisteitä, jotta vältetään luvattomalta puutarhajätteen hylkäämiseltä puisto- ja

metsäalueille ja tätä myötä mm. vieraslajien haitalliselta leviämiseltä. Lempäälä toivoo, että tarkastelu puutarhajätteiden keräyksen järjestämiseksi käynnistettäisiin viipymättä kunnassa palvelulle olevan tarpeen vuoksi.

Lempäälän kunta pitää hyvänä, että palvelutasossa sitoudutaan kehittämään palveluja, jotka parantavat kierrätysastetta ja jätteiden lajittelua haja-asutusalueella. Aluekeräyspisteissä on kannatettavaa kerätä tulevaisuudessa pienmetallien ja lasin lisäksi myös muita kierrätettäviä jätelajeja. Aluekeräysverkoston muutosten tarkastelua yhdessä kunnan kanssa pidetään hyvänä.

Lempäälän kunta ei sen sijaan lähtökohtaisesti pidä kannatettavana palvelutasoluonnokseen sisältyvää Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n ylläpitämien ekopisteiden poistumista Lempäälän taajama-alueella, sillä sen katsotaan heikentävän jätteiden kierrätystä tukevien palvelujen saatavuutta. Kuluttajien jätteiden lajittelu- ja kierrätyshaluun vaikuttaa helppoustehtävät, kuten lyhyt etäisyys kierrätyspisteelle. Poistuviksi esitettyjen ekopisteiden osalta ei ole esitetty tarkempia pistekohtaisia tietoa mm. niiden jätekertymistä ja kustannusvaikutuksista. Pisteiden poisto voi myös vaikuttaa läheisten RINKI Oy:n järjestämien ekopisteiden toimivuuteen ja siisteyteen, jos keräyskapasiteettia ei ole niillä mahdollista kasvattaa esim. käytössä olevan tilan puitteissa.

Jätehuoltoviranomaisen toiminnan ohella palvelutasoon on asetettu kuntien ympäristönsuojeluviranomaisten toimintaa koskeva tavoite jätehuollon valvonnan yhdenmukaisesta toteuttamisesta. Lempäälän kunta tuo esille, että olosuhteet ja kuntien ympäristönsuojelun resurssit vaihtelevat kunnittain. Nämä ovat seikkoja, jotka tulee myös ottaa huomioon, kun yhteisiä käytänteitä luodaan.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti antaa jätehuollon palvelutasoluonnoksesta vuoteen 2029 päätösehdotuksen mukaisen lausunnon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Tiedoksi
Liitteet

kirjaamo@tampere.fi

Liite 37 Liite 1: Jätehuollon palvelutaso 2025-2029

Liite 38 Liite 2: Esitettyjen muutosten vaikutusten arviointi

Ilmoitusasiat

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 175
18/00.01.01/2024

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ilmoitusasiat:

1. Viranomaislautakunnan 24.9.2024 päätös § 53: Jätelain 129 §:n mukaisen teettämisuhan määrääminen täytäntöön pantavaksi
2. Tiedote: Mansikkamutkan päiväkotia 30.10.2024

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Viranhaltijoiden päätökset

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 176

Yhdyskuntalautakunnalle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 26.9.-6.11.2024

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu yhdyskuntalautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Viranhaltijapäätökset toimitetaan myös kerran viikossa lautakunnan Teams -työtilaan.

Lisätietoja antaa kunkin päätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntajohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 177
23/00.01.01/2024

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Lähetekeskustelu rakentamislain edellyttämistä hallintosääntömuutoksesta
- Talouden toteuma
- TA2025 esitys valtuustolle

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 158, § 159, § 160, § 162, § 163, § 165, § 166, § 167, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 161, § 164**HANKINTAOIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN
KANSALLISET KYNYSARVOT YLITTÄVISSÄ HANKINNOISSA**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisuvaatimus). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuvaatimusohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan päätösotteessa mainitulle muutoksenhakuviranomaiselle:

Lempäälän kunta, kirjaamo
muutoksenhakuviranomainen (esim. yhdyskuntalautakunta)
Manttaalitie 15, 37500 Lempäälä (tai PL 36, 37501 Lempäälä)
tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen §

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku-aika suoramankinnassa

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, on suoramankintaa koskeva valitus tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan **muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi**. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus **toimitetaan markkinaoikeuteen**. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, faxilla tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite: Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314, sähköposti markkinaoikeus@oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2§:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua markkinaoikeudessa 2 050 euroa. Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 100 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 140 euroa.

Mikäli asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, asia jää tutkimatta tai se jää sillensä, peritään hankinta-asioissa oikeudenkäyntimaksu 500 euron suuruisena. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 168**HALLINTOVALITUS §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta [tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 169**HALLINTOVALITUS § (poikkeaminen, HÄMEENLINNA)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Valitusaika on 30 päivää. Valitusajan ensimmäinen päivä on antopäivää seuraava päivä. Päätöksen antopäivä ja viimeinen valituspäivä ovat julkipanoilmoituksessa, joka pidetään nähtävillä Lempäälän kunnan verkkosivulla.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä

Viimeinen valituspäivä

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.