

1112 Sääksjärven torikortteli, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 165
625/10.02.03/2024

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Lempäälän kunnanhallitus on 02.09.2024 § 182 päätöksellään lisännyt Sääksjärven torikorttelin asemakaavan muutoksen kaavoitusohjelman A-koriin. Kaavan hyväksymisestä päättää aikanaan kunnanvaltuusto.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä asukkaita ja palveluita Tampereentien varrelle Sääksjärven kehittyvään keskustaan. Asemakaavassa mahdollistetaan Sääksjärven keskustan yleissuunnitelman mukaisesti uusi tori ja sitä reunustavia asuinkerrostaloja, joiden kivijalassa on liiketilaa. Myös Välimäentien eteläpuolelle tavoitellaan kerrostalotonttia. Asemakaavan muutos lisää tiloja ja käyttäjiä palveluille ja toteuttaa tarkentuvan suunnittelun periaatteella Sääksjärvelle laadittua yleissuunnitelmaa.

Sääksjärven identiteettiä vahvistetaan säilyttämällä vanhaa rakennuskantaa ja mahdollistamalla laadukasta uudisrakentamista kaupunkikuvallisesti tärkeälle sijainnille. Tavoitteena on suojella Sääksjärven VPK:n rakennus. Tavoitteena on myös kunnostaa vanha Nuorisotalo ja laajentaa sen yhteyteen uusi kirjasto ja asuinrakentamista Lempäälän Vuokrakodeille.

Aikataulutavoite:

Vireilletulo: marraskuu 2024

Kaavaluonnos nähtävillä: keväällä 2025

Kaavaehdotus nähtävillä: syksyllä 2025

Kaava lainvoimainen: vuoden 2026 loppuun mennessä

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n 21 kohdan mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavasuunnittelija 0503839656 pinja.hakonen@lempaala.fi

Liitteet:

osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

kaavasuunnittelija, kehittämisarkkitehti, kaavoitusavustaja