

HHO:n lausuntopyyntö koskien valitusta päätöksestä "Oikaisuvaatimuksen käsittely, Laurilantien plv 0-155 perusparannuksen katusuunnitelman hyväksyminen"

Yhdyskuntalautakunta 13.08.2024 § 112

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Infrapäällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen Laurilantien plv 0-155 perusparannuksen katusuunnitelman hyväksymisestä 6.6.2024. Suunnitelmassa on esitetty perusparannustoimenpiteitä katualueelle voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen ovat jättäneet yksityiset kiinteistönomistajat. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan ensisijaisesti katusuunnitelman hyväksymispäätöksen kumoamista, sillä ratkaisuja pidetään vanhentuneeseen asemakaavaan perustuvana eikä katualueen tilavaraukset siten täsmää tonttien nykytilanteen kanssa. Vaihtoehtoisesti katusuunnitelmaan vaaditaan seuraavia muutoksia: Kiinteistön alueelle osoitettu tarpeeton 6 metriä leveä nurmiverhousalue poistetaan ja merkitään nykykäytössä säilyväksi alueeksi. Katusuunnitelmassa esitetty käänköpaikka tulee siirtää kadun suunnassa eteenpäin koillisen suuntaan katualueen rajalle, jotta se vie vähemmän tilaa pihasta.

Suunnitteluratkaisuja pidetään myös lainvastaisina ja kiinteistönomistajien oikeutta loukkaavana sekä kohtuuttomana, sillä maankäyttö- ja rakennuslain mukaan suunniteltavan kadun tulee sopeutua asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää turvallisuuden, viihtyisyyden ja toimivuuden vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Kadun ratkaisut on esitetty voimassa olevan asemakaavan mukaiselle katualueelle ja ne mukailevat mahdollisimman paljon nykyistä katua, myös ajoradan leveyden puolesta. Suunnitelmassa esitetyt muutokset ovat käytännössä käänköpaikan tekeminen ja yhden valaisinpylvään lisääminen sen yhteyteen, kadun päällystäminen sekä Laurilantien alkuosan linjauksen muutos turvallisemmaksi Notkopolon risteyksessä.

Asemakaavassa osoitetun käänköpaikan tilavarauksen kohdalla sijaitsee tällä hetkellä pihaa ja istutuksia. Käänköpaikka on suunniteltu käytännössä minimimitoituksella, jossa kuorma-auto mahtuu käänkömään peruuttaen. Suunnitelman mukainen käänköpaikkaratkaisu vie vain osan asemakaavassa käänköpaikalle osoitetusta tilasta. Käänköpaikkaa ei voi siirtää enempää koilliseen järvestä toiseen laskevan puron vuoksi.

Oikaisuvaatimuksessa mainittu ajoradan kaakkoispuolella katualueella oleva nurmiverhousalue on kyseiseen alueeseen toimiva merkintä, sillä kyseinen alue on tälläkin hetkellä viheralueena/pihana. Tälle alueelle ei ole siten nähty tarpeelliseksi asettaa erikseen "nykytilaan jäävä alue" -merkintää, vaan kadun korkeus, linjaus ja leveys noudattelevat mahdollisimman paljon nykytilannetta. Asemakaavassa käänköpaikalle osoitettu tilavarauks oli laaja, joten merkintä nykytilaan jäävästä alueesta oli siellä perusteltu.

Lempäälän kunta katsoo, että oikaisuvaatimuksessa ei tuotu esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella infrapäällikön viranhaltijapäätös (407/10.03.01.00/2024) tulisi kumota. Oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosääntö

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä selostusosassa annetuin perusteluin.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.
Otteet	Oikaisuvaatimuksen jättäneet
Tiedoksi	Lempäälän Vesi Oy / toimitusjohtaja ja työpäällikkö, infrapäällikkö, infrakennuttajainsinööri, maanmittausinsinööri

Yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 160
407/10.03.01.00/2024

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Asia:

Infrapäällikkö oli tehnyt viranhaltijapäätöksen Laurilantien perusparannuksen plv 0-155 katusuunnitelman hyväksymisestä 6.6.2024. Suunnitelmassa on esitetty perusparannustoimenpiteitä tonttikadulle katualueelle voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Viranhaltijapäätöksestä jätettiin oikaisuvaatimuspyyntö, jonka yhdyskuntalautakunta hylkäsi kokouksessaan 13.8.2024. Yhdyskuntalautakunnan päätöksestä on jätetty 11.9.2024 kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt 12.9.2024 Lempäälän kunnan yhdyskuntalautakunnalta lausuntoa valitukseen liittyen. Lausunnot on saatu hallinto-oikeudelta lisää aikaa ja se tulee toimittaa 20.11.2024 mennessä.

Vaatimukset:

Valituksessa vaaditaan ensisijaisesti yhdyskuntalautakunnan oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskevan päätöksen 13.8.2024 § 112 kumoamista lain vastaisena, maanomistajan oikeutta loukkaavana, puutteellisesti valmisteltuna sekä vanhentuneeseen asemakaavaan perustuvana. Mikäli tätä vaatimusta ei hyväksyttäisi vaaditaan toissijaisesti kiinteistön alueelle osoitetun tarpeettoman 6 metriä leveän nurmiverhousalueen poistamista ja merkitsemistä nykykäytössä säilyväksi alueeksi sekä katusuunnitelmassa esitetyn kääntöpaikan siirtämistä kadun suunnassa eteenpäin koillisen suuntaan katualueen rajalle.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 3 §:n kohta 7 mukaan lautakunnat antavat kunnan puolesta toimialaansa liittyvät lausunnot, ellei asialla ole laajempaa merkitystä.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta katsoo, että valitus tulee hylätä perusteettomana ja päättää antaa liitteenä olevan vastineen lausuntona Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana paikalla pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.
Otteet	Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Tiedoksi	Valituksen jättäneet, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, kunnossapitotyönjohtaja, maanmittausinsinööri, kaavoitusarkkitehti