

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 14** Korttelin numero.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- sa Rakennusala, jolle saa rakentaa saunan.
- Istutettava alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- sl-1 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde

### YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaaliiltaan ja väriiltään ympäristöön soveltuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.

Ranta-alueen puusto on säilytettävä/istutettava.

Tontin 1 ja virkistysalueen välinen raja tulee aidata oman tontin puolelta.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 95.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 95.

POISTUVA ASEMAKAAVA



Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2025 § XX.

Todistaa Lempäälässä \_\_.\_\_.2025, virallisesti

hallintojohtaja  
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2025.

## 3029 HIIDENTIE 25:N ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

LEMPÄÄLÄN KUNTA  
Yhdyskunnan palvelualue



Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000

Kaavanumero: 3029 Diaarinumero 138/2024

Suunnittelija: Melina Avelin, Hanna Ohtola

Piirtäjä: Melina Avelin, Johanna Harju

EHDOTUS

Päivämäärä: 8.10.2024

Teija Mäkelä  
kaavoituspäällikkö

yhdltk 14.11.2024 § xx

0 10 20 30 40 50 100

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24  
Korkeusjärjestelmä N2000.

Lempäälässä 27.5.2024

