

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 95** Korttelin numero.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

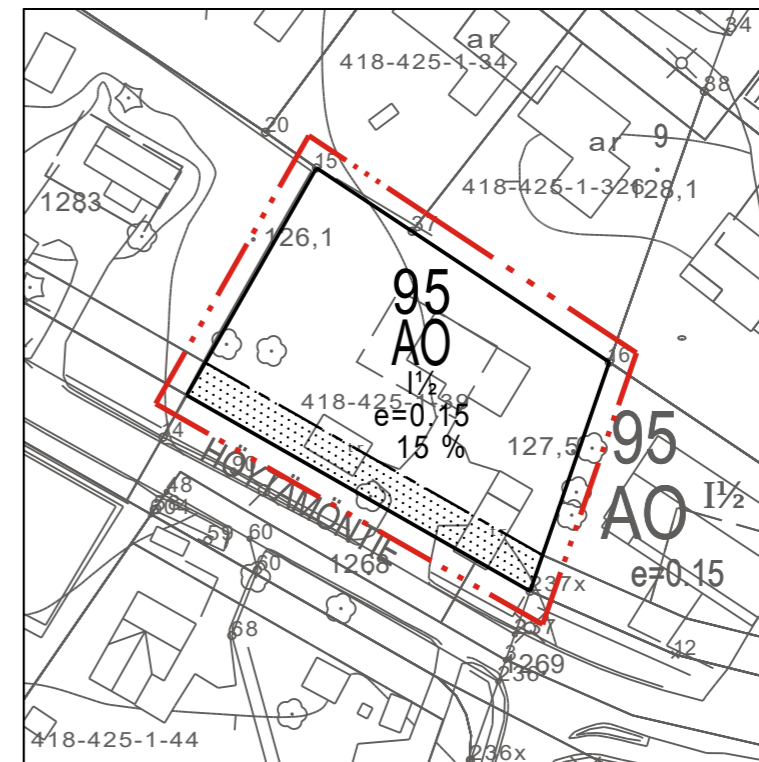
Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään ympäristöön soveltuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 95.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 95.

POISTUVA ASEMAKAAVA

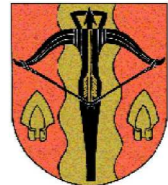


Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2025 § XX.

Todistaa Lempäälässä \_\_.\_\_.2025, virallisesti

hallintojohtaja  
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2025.

1111 HÖYTÄMÖNTIE 47:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
		Kaavanumero: 1111
		Diaarinumero 138/2024
EHDOTUS		Suunnittelija: Melina Avelin, Hanna Ohtola
Päivämäärä: 8.10.2024	Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	Piirtäjä: Melina Avelin, Johanna Harju
yhdltk 14.11.2024 § xx		

0 10 20 30 40 50 100

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 27.5.2024

