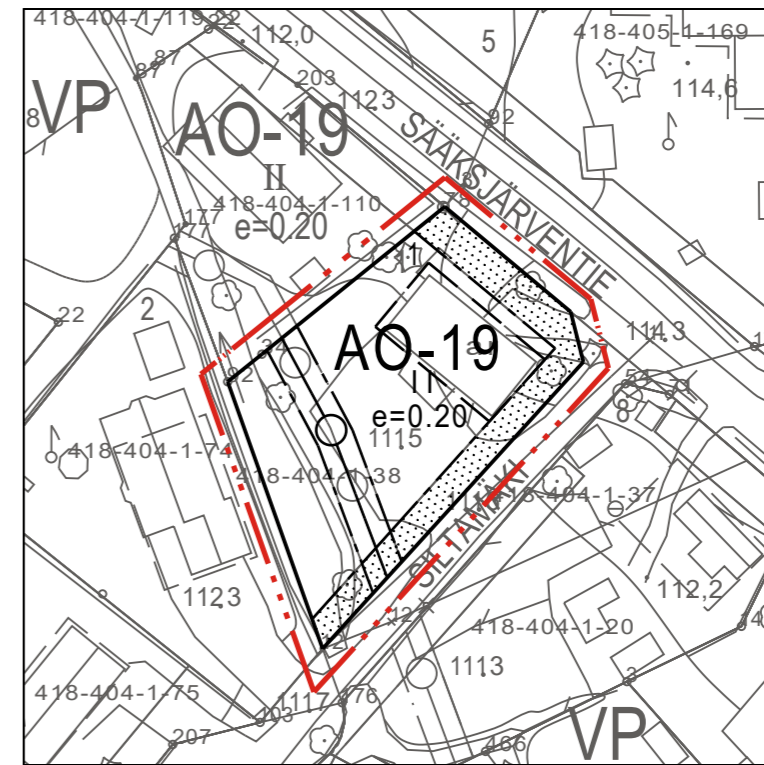


TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 11.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 11.

POISTUVA ASEMAKAAVA

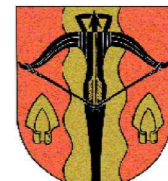


Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2025 § XX.

Todistaa Lempäälässä \_\_.\_\_.2025, virallisesti

hallintojohtaja  
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2025.

1110 SÄÄKSJÄRVENTIE 49:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
		Kaavanumero: 1110      Diaarinumero 138/2024
EHDOTUS Päivämäärä: 8.10.2024      Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö		Suunnittelija: Melina Avelin, Hanna Ohtola
yhdltk 14.11.2024 § xx		Piirtäjä: Melina Avelin, Johanna Harju

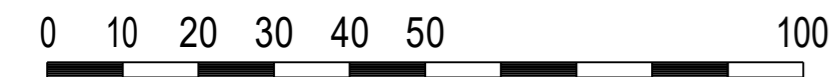
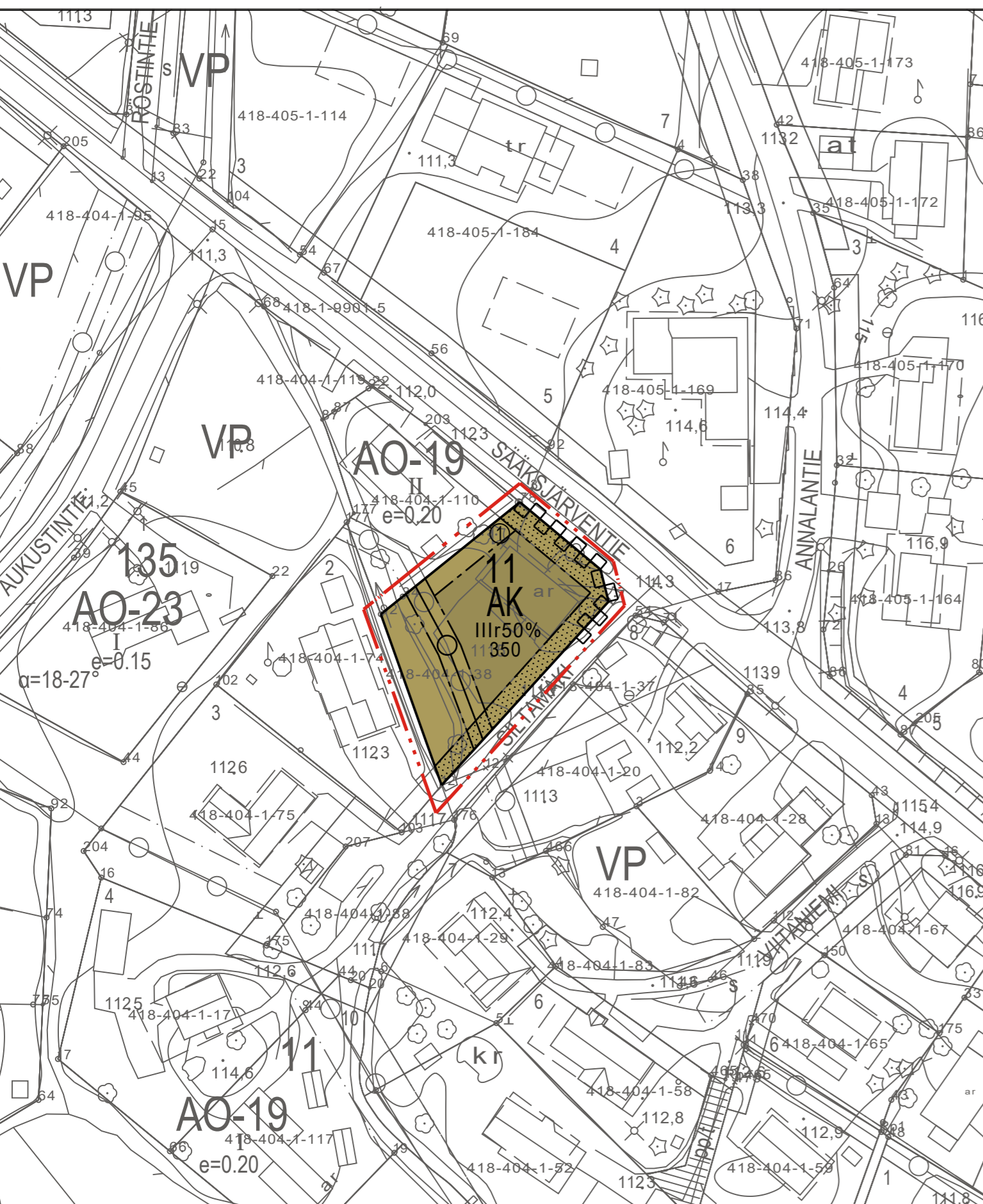
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 11** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 350** Korttelin numero.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- r 50%** Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosentiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriiltään ympäristöön soveltuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 12.6.2024

