

YHDYSKUNTALAUTAKUNTA

1000e	TP 2023	TA 2024	TA 2024 muu- tos	MTA 2024	To- teuma 31.8.20 24	Toteuma %
Toimintatulot (ulk)	8 658	9 900	0	9 900	5 398	54,5 %
Toimintamenot (ulk)	-21 583	-22 185	-849	-23 034	-14 278	62,0 %
Toimintakate (netto)	-12 925	-12 285	-849	-13 134	-8 880	67,6 %
Toimintatulot* (ulk ja sis)	26 431	28 804	0	28 804	17 811	61,8 %
Toimintamenot* (ulk ja sis)	-21 832	-22 414	0	-23 263	-14 419	62,0 %
Toimintakate (netto ulk ja sis)	4 599	6 390	0	5 541	3 392	61,2 %
Laskennalliset kustannukset						
Poistot ja arvonalentumiset	-9 684	-10 590	0	-11 297	-6 867	60,8 %
Muut lask. vyörytystulot	428	351	0	351	278	79,2 %
Muut lask. vyörytyskustannukset	-846	-668	0	-668	-551	82,5 %
Kokonaiskustannukset (ulkoiset-, sisäiset- ja vyörytys menot sekä poistot)	-32 362	-33 672	0	-35 228	-21 837	62,0 %

* valtuustoon nähden sitovat erät

Merkittävimmät talouden poikkeamat

Elokuun lopussa yhdyskunnan palvelualueen palvelusuunnitelman ulkoisten menojen toteumaprosentti on 62,0 % ja toimintakatteen toteumaprosentti on 67,6 %. Yhdyskuntalautakunnan määrärahojen osalta kulut ovat toteutuneet ilman merkittäviä poikkeamia. Organisaatiouudistuksen myötä kunnanvaltuuston on päättänyt 24.4. siirtää muutokseen liittyvät määrärahat yhteisöpalveluiden palvelualueelta yhdyskunnan palvelualueelle ja nämä määrärahamuutokset on tehty.

Yhdyskuntalautakunnan määrärahojen tuottopuolella on merkittäviä riskejä toteumien kanssa. Tontinmyyntitulojen osalta on talouden ja rakentamisen suhdanteet vaikuttanut tontinluovutuksiin eikä arvioituja tontinmyyntituloja välttämättä saavuteta. Lisäksi Vuoreksen maanvastaanotto toiminta on loppunut, myyntitulo jää 92 000 euroa pienemmäksi kuin ennakoitiin. Toisaalta maan- ja kiinteistöjen vuokratuotot ovat kokonaisuudessaan ylittymässä noin 100 000 euroa arvioidusta.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan havainnot


Nykyinen maailmantilanne ja rakennusalan sekä muiden alojen kustannusten nousu aiheuttaa yhä yhdyskunnan palvelualueelle sekä taloudellisia riskejä että viivästyttää tonttien myyntiä sekä hankkeiden liikkeelle lähtöä. Julkisen rakentamisen kustannukset eivät ole laskeneet. Valmistaudumme suhdanteiden elpymiseen laatimalla asemakaavavaravantoa.

Yhdyskunnan palvelualueella laaditaan kymmenen vuoden kokonaissuunnitelmaa kaavoituksen, infra- ja talonrakentamisen sekä tontinluovutusten suhteen, jotta tekeminen on yhä suunnitelmallisempaa tiukentuvien talousraamien puitteissa.

YHDYSKUNNAN HALLINTO JA ALUEELLISET PALVELUT

Hallinto vastaa palvelualueen yhteisten asioiden hoidosta, tehtävien koordinoinnista, lautakuntatyöskentelyn sujuvuudesta, tietohallintopalveluista ja luottamushenkilöiden koulutuksesta. Hallinnon alaisuuteen kuuluu myös ympäristöterveydenhuollon seudullinen yhteistyö. Lisäksi palvelualueen hallinnon alla on kuntakeskuksen kehittämisen sekä Sääksjärven kehittämisen hankkeet, joiden toteuttaminen läpibileikkaa koko palvelualueen.


Ympäristöterveydenhuolto ja eläinlääkintähuolto hoidetaan seutukunnallisesti kuuden kunnan kesken (Pirteva). Isäntäkuntana toimii Pirkkala. Ympäristöterveydenhuolto turvaa ohjauksen ja valvonnan keinoin kuntalaisille turvalliset ja terveelliset elintarvikkeet, asuinolot, elinympäristön, kulutustavarat ja kuluttajapalvelut.


Teema	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 31.8.	Tilannepäivitys
Kasvu ja elinvoima	Kehitämme keskusta-hankkeen kautta kuntakeskuksen vetovoimaa ja palveluita. Keskustakehän kortteleiden asemakaavoitustyötä viedään eteenpäin ja alueen infraa suunnitellaan eteenpäin ja rakentamista jatketaan.	Vähintään yksi uusi keskusta-kortteli lähtee vuoden 2024 aikana rakentumaan.	Rakentamisen huono suhdanne vaikuttaa hankkeiden viivästymiseen sekä lisäksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on tiukentanut ehtojaan vuonna 2023, mikä viivästyttää osaltaan hankkeita. Asemakorttelin ja korttelin 114 osalta hankkeiden suunnittelut ovat käynnissä.	Ei toteudu 
Kasvu ja elinvoima	Sääksjärveä kehitetään elinvoimaisena asumisen, työpaikkojen ja logistiikan alueena. Sekä yleiskaavaa että asemakaavatyötä viedään eteenpäin. Sääksjärven aseman suunnittelua viedään eteenpäin yhteistyössä Väyläviraston kanssa.	Pääradan suunnittelu on käynnistetty liikennesuunnitelman osalta ja aseman suunnittelu on saatu MAL-rahoitukseen.	Sääksjärven aseman suunnittelua tavoitellaan edistettäväksi MAL-rahoituksen turvin. MAL5-sopimusneuvottelut on käyty ja sopimus on kunnissa hyväksymiskierroksella. Sääksjärven osayleiskaava tuodaan hyväksymiskäsittelyyn syksyn 2024 aikana.	Toteutuu osittain 

TILAT JA RAKENNUTTAMINEN

Tilat ja rakennuttaminen hallinnoi kunnan kiinteistöomaisuutta ja vuokraa tilat kunnan sisäisille ja ulkoisille asiakkaille. Tilat ja rakennuttamisessa huolehditaan kunnan kiinteistöjen kunnossapidosta, käytettävyydestä ja arvon säilymisestä mahdollisimman laadukkaasti. Kunnossapidon työt tilataan konserniyhtiö Lekitek Oy:ltä tai yksityisiltä toimijoilta.



Tilat ja rakennuttaminen hoitaa isojen talonrakennusinvestointien rakennuttamisen sekä kiinteistöjen peruskorjaushankkeiden rakennuttamisen. Hankinnat kilpailutetaan hankintalainsäädännön mukaisesti.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 31.8.	Tilannepäivitys
Ympäristö ja kestävä kehitys	Tavoitteena on toteuttaa ARA:n avustuksen mukaiset lämmitystapamuutokset kuudessa kiinteistöissä.	Lämmitystapamuutokset saadaan toteutettu vuoden 2024 aikana suunnitelluissa kohteissa avustusehtojen mukaisesti.	<p>Kuokkalan koulun sekä Kuokkalankulman ja Leikkiniityn päiväkotien lämmitystapa on muutettu maakaasusta maalämpöön.</p> <p>Moision koulun, sekä Aurinkolinnan ja Siskonlinnan päiväkotien lämmitystapa on muutettu maakaasusta kaukolämpöön.</p> <p>Lämmitystapamuutostyöt toteutettiin kesän aikana siten, että kohteiden toiminta pääsi alkamaan sovitun aikataulun mukaisesti. Urakat ovat pääosin valmiit 31.8.2024. Avustusehdot tulevat täyttymään.</p>	<p>Toteutuu</p> 

<p>Palveluiden ja toiminnan kehittämisen</p>	<p>Laaditaan toimintamalli kunnan kiinteistöomaisuuden hallintaan ja systemaattiselle kehittämiselle. Tavoite edellyttää nykyaikaista kiinteistönhallintajärjestelmää, mitä on helppo käyttää ja sieltä saa tarvittavat tiedot luotettavasti, mm. PTS:t ja korjausvelan.</p>	<p>Laaditaan kiinteistöomaisuuden hallinnasta toimintamalli, mikä voidaan ottaa käyttöön seuraava vuonna.</p>	<p>Projekti käynnistetään syksyllä.</p>	<p>Toteutuu osittain</p> 
--	--	---	---	--


TONTTI- JA MITTAUSPALVELUT

Tontti ja mittauspalvelut tarjoaa mittaus-, kartta- ja paikkatietopalveluja sekä kunnan oman suunnittelun ja rakentamisen että ulkopuolisten toimijoiden tarpeisiin sekä vastaa kunnan maaomaisuuden hallinnasta, asuin- ja yritystonttien luovutuksesta ja vuokraamisesta, kunnan maaomaisuuden hallintaan liittyvistä sopimuksista sekä kunnan maaomaisuuden osto- ja myyntiprosessista.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 31.8.	Tilannepäivitys
Kasvu ja elinvoima	Maanhankinnat keskittään strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman mukaisille painopistealueille nauhataajamassa, Sääksjärven ja Marjamäen alueilla sekä mahdollisille muille kunnan intressien kannalta merkityksellisille alueille. Tavoite n.30 ha ostettua maata.	Toteutuneiden kiinteistökauppojen määrä strategisilla painopistealueilla (ha).	Toteuma n. 61 ha. Maakauppoja on tehty maapoliittisen ohjelman mukaisilla alueilla. Neuvotteluja on paljon käynnissä strategisesti merkittäväillä ja maapoliittisen ohjelman mukaisilla painopistealueilla.	Toteutuu 
Kasvu ja elinvoima	Tontinluovutukset tehdään talousarvion ja tontinluovutussuunnitelman tavoitteiden mukaisesti kunnan kasvutavoitteet ja -resurssit sekä palveluverkon kantavuus huomioiden.	Suunnitelmallisten tontinluovutusten toteutuminen (%).	Toteuma n. 70 % Yksi yritystonttikauppa on toteutunut; Lisäksi yksi yritystontti on luovutettu vuokraamalla. Asuntomessutontteja on luovutettu 16 kpl (AO/AP): 6 kpl on myyty ja 10kpl on vuokrattu. Asuntomessutontteja lukuun ottamatta suunniteltujen toteutuminen on epävarmaa. Talouden suhdanneennusteiden antama kokonaiskuva rakentajille on edelleen hyvin synkkä. Tilanne on kuitenkin selvästi kohentunut yritystonttien osalta.	Toteutuu osittain 



INFRAPALVELUT

Tehtäväalueen tavoitteena on infrastruktuurin suunnittelu, toteuttaminen ja kunnossapito laadukkaasti, ympäristöä säästävästi ja kustannustehokkaasti siten, että vähennetään ympäristövaikutuksia ja tarjotaan monipuolisesti elämisen edellytyksiä. Lopputuotteina ovat korkeatasoiset asuin-, yritys- ja yleiset alueet sekä kunnallistekniset järjestelmät.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 31.8.	Tilannepäivitys
Ympäristö ja kestävä kehitys	Parannetaan kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita sekä houkuttelevuutta kulkumuotona.	Vähintään 75 % toteutuneista liikenneväylät ja viheralueet -hankkeista parantaa kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä.	Liikenneväylät ja viheralueet hankkeita on käynnissä 12 kpl, joista kahdeksassa parannetaan kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä (73 %).	Toteutuu osittain 
Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Haetaan kansainvälistä viheralueiden Green Flag Award -tunnusta (GFA) Myllyrannan tapahtumapuistoon.	Myönnetty GFA-tunnus.	Myllyrannan tapahtumapuistolle myönnettiin Green Flag Award -tunnus.	Toteutuu 

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Tehtäväalueen tavoitteena on maankäyttö laadukkaasti, ympäristöä säästävasti ja kustannustehokkaasti siten, että vähennetään ympäristövaikutuksia ja tarjotaan monipuolisesti elämisen edellytyksiä. Lopputuotteina ovat korkeatasoiset asuin-, yritys- ja yleiset alueet sekä kunnallistekniset järjestelmät. Maankäytön suunnittelun tehtävänä on kunnan yleis- ja asemakaavoitus sekä strateginen maankäytön suunnittelu.



Teema	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 31.8.	Tilannepäivitys
Ympäristö ja kestävä kehitys	Painotamme yhdyskuntarakenteen täydentämistä nauhatajamassa ja joukkoliikenteen äärellä. Tehostetaan nykyinfran käyttöä ja pyritään vaikuttamaan kulkutapojen muutokseen. Kehitetään ilmastovaiikutusten arviointia ja välineitä kaavan laatimisen yhteydessä.	Joukkoliikenteen vaikutuspiiriin (500 m linja-autopysäkit tai juna-asemasta) sijoittuvan asemakaavoitetun asuntovarannon määrä prosentteina koko varannosta on yli 80 %.	Asemakaava-alueen asunnoista 85 % ja varannosta 86 % on sijoittunut joukkoliikenteen äärelle nauhatajamaan. 80 % on ylittynyt joka vuosi vuodesta 2020 lähtien, joten toimet ovat olleet oikean suuntaisia. Tavoitteen voi ennakoida täyttyvän myös vuonna 2024. Kaavoituksessa kehitetään ilmastovaiikutusten arviointia, ja seurataan kehityksessä olevia työkaluja.	Toteutuu 
Kasvu ja elinvoima	Kaavoitamme monipuolisesti niin asunto- ja toimitilavarantoa kuin palvelutontteja.	Vuoden aikana valmistuu vähintään 6 kaavaa, jotka sisältävät asuntoja, toimitilaa ja vähintään yhden palvelutontin.	Kaavoja on valmistunut 6 kpl elokuun loppuun mennessä 2024: 3 kpl asemakaavoja Tarikantie, Punaportti, Pientalotonttien jakaminen 2023 (asuintontteja), 3 kpl yleiskaavoja; Hauralan eteläosan yk (asuntoja, palvelutontteja), Hauralan aurinkovoimalan yk, Marjamäen pohjoisosan yk (toimitilaa). Vuositavoite on toteutunut ja mahdollisesti tulee ylittymään.	Toteutuu 


RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖVALVONTA

Rakennus- ja ympäristövalvonnan toiminta painottuu lakisäateisten viranomaistehtävien (kuten luvat, ilmoitukset ja valvonta-asiat) toteuttamiseen.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta, valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamisen ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

Ympäristövalvonta käsittelee ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan luvat, ilmoitukset ja rekisteröinnit. Ympäristönsuojelu huolehtii luonnon-, ilman- ja vesiensuojelusta, meluntorjunnasta sekä jätehuollon valvonnasta niin, että turvataan kestävästi kehittyvä, terveellinen ja viihtyisä sekä luontosuhteiltaan monimuotoinen luonnonympäristö.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 31.8.	Tilannepäivitys
Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Rakennusvalvonnan palvelun kehittäminen ja lupakäsittelyn sujuvuus lupa- ja ilmoitusasioissa. Keinoina mm. neuvontatilaisuudet rakentajille/suunnittelijoille.	Kyselyyn perustuva asiakastyytyväisyys 4/5	Asiakastyytyväisyyskysely toteutetaan loppuvuodesta 2024/alkuvuodesta 2025.	Toteutuu 
Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Palvelujen sopeuttaminen ja kehittäminen uuden rakentamislain edellyttämällä tavalla.	Rakennusjärjestys, taksat ja delegoinnit päivitetty	Rakentamislakiin tulossa olevat muutokset (ns. Rakentamislain korjaussarja) ovat viivästyttäneet valmistelua. Kuntaliiton luonnos mallirakennusjärjestyksestä on saatu käyttöön ja rakennusjärjestysluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville viranomaislautakunnan loka-marraskuun kokouksen myötä. Taksan valmistelun osalta odotetaan edelleen Kuntaliiton taksumallia. Hallintosäätömuutoksia on valmisteltu ja ne tarkoitus saattaa kunnanhallituksen käsitelyyn marraskuussa.	Toteutuu osittain 

<p>Ympäristö ja kestävä kehitys</p>	<p>Luonnon monimuotoisuutta edistävät toimenpiteet</p>	<p>Uusi Metso-kohde perustettu kunnan maalle</p>	<p>Metso-kohdetta koskeva esitys Pirkanmaan ELY-keskukselle on toimitettu ja Pirkanmaan ELY-keskus on tehnyt kohteessa maastotarkastelun. Seuraavassa vaiheessa järjestetään neuvottelu alueesta kunnan ja Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa.</p>	<p>Toteutuu</p> 
-------------------------------------	--	--	---	---

INVESTOINNIT

INVESTOINNIT 1 000 €	TA 2024	Muutos	MTA 2024	TOT 31.8.	TOT %
Kiinteä omaisuus	-850	-1 200	-2 050	-2 466	120,3
Irtain omaisuus	0	0	0	0	
Talonrakennus ja liikuntapaikat	-20 510	-4 200	-24 710	-19 800	96,5
Liikenneväylät ja viheralueet	-6 055	0	-6 055	-3 094	51,1
Kunta yhteensä, netto	-27 415	-5 400	-32 815	-25 360	77,3

	TA 2024	Muutos	MTA 2024	TOT 31.8.	TOT %
Investointiohjelma, luonnos					
Kiinteä omaisuus	-850	-1 200	-2 050	-2 466	120,3
Maan osto	-1 000	-1 200	-2 200	-2 161	98,2
Maan myynti	150		150	3	2,1
Kiinteistöjen liittymismaksut (ei palautettavat)				-309	
Irtain omaisuus	0	0	0	0	
Investointien bruttomenot	0	0	0	0	
Rahoitusosuudet yht.	0	0	0	0	
-					
Talonrakennus ja liikuntapaikat	-20 510	-4 200	-24 710	-19 800	80,1
Investointien bruttomenot yht.	-21 350	-4 200	-25 550	-19 800	
Rahoitusosuudet yht.	840	0	840	0	
Liikuntapaikkojen investoinnit	-50		-50		0,0
Halkolannotko	-300		-300	-282	94,1
Kiinteistöjen peruskorjaukset	-2 900		-2 900	-2 084	71,8
Lempäälä-areena	0	0	0	-636	
Sääksjärven koulun peruskorjaus	-1 100	-700	-1 800	-1 632	90,7
Sääksjärven koulukeskuksen laajennus	-9 000	-1 500	-10 500	-9 266	88,2
Saikan päiväkotia ja koulu	-8 000	-2 000	-10 000	-5 900	59,0
Liikenneväylät ja viheralueet	-6 055	0	-6 055	-3 094	51,1
Investointien bruttomenot yht.	-6 550	0	-6 550	-3 146	48,0
Rahoitusosuudet yht.	495		495	51	10,4
Yritysalueet	-250		-250	-73	29,2
Keskustan rakentaminen	-450		-450	-227	50,4
Kaava-alueet	-5 400		-5 400	-2 581	47,8
Yleiset alueet	-350		-350	-208	59,5
Yhteishankkeet	-100		-100	-56	56,3
Kunta yhteensä netto	-27 415	-5 400	-32 815	-25 360	77,3

Lempäälän kunta yhteensä	TA 2024	Muutos	MTA 2024	TOT 31.8.	TOT %
Investointimenot	-28 900	-5 400	-34 300	-25 415	74,1
Investointitulot/ Rahoitusosuudet	1 335	0	1 335	51	3,8
Investointitulot/ Omaisuuden luovutustulot	150	0	150	3	2,1
Investoinnit netto	-27 415	-5 400	-32 815	-25 360	77,3

Toteutuneiden investointien perustelut

KIINTEÄ OMAISUUS

Kiinteän omaisuuden hankintaan on käytetty yhteensä n. 1 978 490 € (n. 61 ha) ja tonttialueita on myyty n. 510 000 € (n. 5,1 ha) 31.8.2024 mennessä.

IRTAIN OMAISUUS

-

LIIKUNTAPAIKKA- JA TALONRAKENNUSINVESTOINNIT

Liikuntapaikkojen investoinnit

Olemassa olevien liikuntapaikkojen korjaushankkeet ja pienet perustamishankkeet hankeryhmälle varatusta 50 000 eurosta käytetään 13 000 euroa Asemakylän Kylmäkorventien leikkipaikan vesipostin toteutukseen, mikä on lähes valmis 31.8.2024. Määrärahan jäljellä olevalla osuudella uusitaan Lempoisten uimalan pienempi laiturit syksyn aikana 2024, Yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt esityksen. Tavoitteena uusia pidempi laiturit keväällä 2025.

Halkolan liikuntapuiston viimeisen osuuden työt ovat valmistuneet 12.8.2024.

Talonrakennusinvestoinnit

Saikantalon KVR-urakoitsijan valinta on tehty. Hankkeen kehitysvaihe on toteutettu yhdessä käyttäjien kanssa ja urakoitsijavalinnan ehtona olleet säästöt löydetty. Rakennuslupa on saatu ja rakennustyöt ovat käynnistyneet kesäkuussa 2024. Rakennuksen perustamissyvyys osoittautui urakkalaskennan mukaisesta tutkimustiedosta poiketen todellisuudessa paljon syvemmäksi, mistä on aiheutunut hankkeelle lisäkuluja ja pientä aikatauluviivettä. Hankkeen taloudellinen ennuste näyttää kuitenkin, että hankkeelle varattu kokonaisinvestointimääräraha riittää ja aikatauluviive ei vaaranna Asuntomessuja ja kohteen käyttöönottoa.

Sääksjärven koulukeskuksen laajennushanke etenee aikataulussa, käynnissä on rakennuksen sisätyöt ja pihatyöt. Merkittävämpiä lisätoita on aiheutunut yhden lohkon perustamistavan muutoksesta maanvaraisesta paaluperusteiseksi ja talvilisätoista, johtuen rakennustöiden käynnistä-

tymisen viivästyisestä keväältä 2023 loppuvuoteen 2023. Hankkeen taloudellinen ennuste näyttää, että hankkeelle varattu kokonaisinvestointimääräraha riittää ja laajennuksen työt valmistuvat urakkasopimuksen mukaisessa aikataulussa.

Kiinteistöjen peruskorjaukset

Sääksjärven koulukeskuksen kesän 2024 peruskorjaustyöt on toteutettu suunnitelman mukaisesti. Viimeiset osat tehdään kesällä 2025.

Sääksjärven koulun nykyisen koulun osuudella on tehty kesällä 2024 energiansäästötakuu-urakka, mikä pääosin valmistui elokuun aikana. Urakan viimeiset säädöt saatetaan loppuun tammikuun 2025 loppuun mennessä.

Hakkarin koulun C-solu on peruskorjattu kesällä 2024, missä lattian ja seinän tiivistykset uusittiin, sekä lattia- ja seinäpinnat uusittiin ja valaisimet uusittiin.

Kuokkalan koulun liikuntasalin osuus on peruskorjattu kesällä 2024. Vanhan koulun loput alueet peruskorjataan kesien 2025–2026 aikana. Peruskorjaus käsittää myös tarvittavat talotekniset muutokset.

ARA:n tukemat lämmitystapamuutostyöt (maakaasusta eroon) on tehty pääosin loppuun 31.8.2024. Maalämpöön siirtyy Kuokkalan koulu, sekä Kuokkalan kulman ja Leikkiniityn päiväkodit. Kaukolämpöön siirtyy Moision koulu, sekä Aurinkolinnan ja Siskonlinnan päiväkodit.

LIIKENNEVÄYLÄT JA VIHERALUEET

Yritysalueet

Ideaparkinkatu: Ideaparkinkadulla toteutetaan uusi kevyen liikenteen väylä Ideaparkinkadulta Lempäälä-Areenalle. Urakassa Ideaparkinkadun ja Ruokosmetsänkadun risteykseen rakennetaan liikennevalot, bussipysäkkiä siirretään lähemmäksi Ruokosmetsänkatua ja alueen opastusta parannetaan. Muutostyöt ovat käynnissä ja valmistuvat lokakuussa.

Keskustan kehittäminen

Nuijanaukio: Valkeakoskentien reunaan vanhan S-marketin tontinpuolelle rakennetaan tuplamuuntamo, joka palvelee korttelia 114. Muuntamon rakentamisen yhteydessä Valkeakoskentien kevyen liikenteen väylältä rakennetaan porrasyhteys Nuijanaukiolle. Hankkeen suunnittelu on loppusuoralla ja lupa vireillä kunnan rakennusvalvonnassa.

Kaava-alueet

Saikka: asuntomessualueen väylät ovat lähes kaikki tehty valmiiksi pois lukien pinnat. Vuoden 2024 aikana Saraintie rakennetaan valmiiksi viimeisiä pintoja myöden sekä Kuljuntie pl. kiertoliit-

tymien keskustojen kiveykset ja keskustojen koristeet. Saikan alueen puistojen rakentaminen sekä loppujen väylien pinnoitukset ja viimeistelytyöt toteutetaan vuosina 2025 ja 2026.

Linnajärventie: Hanke on kilpailutettu ja työt alkoivat toukokuussa. Hanke on jaettu pääurakkaan ja optiourakkaan, vuonna 2024 parannetaan Harjastie, Linnajärventie, Tapsantien ja Tapsankuja. Linnajärventie muuttuu yhteiskaduksi, jossa ajoradalla tiemaalauksin osoitetaan reitti ajoradalla pyöräilijöille. Työt on käynnissä.

Humalamäki: Hanke on jaettu kahteen osaan, tänä vuonna toteutetaan alueen pohjoisosan kadut ja vuonna 2025 eteläosan kadut ja puisto. Asuinalueen ja junaradan väliin rakennetaan meluvalli, joka rakentuu osittain rengasleikkeestä maaperän huonon kantavuuden vuoksi. Työt on käynnissä parhaillaan.

Mäkisenpelto: Mäkisenkuja saneerattiin yhteishankkeena Lempäälän Veden kanssa. Kadulle toteutettiin kestopäällyste pintaan ja rakennettiin valaistus. Olemassa oleva tienpohja maisemointiin ja nykyiset tonttiliittymät yhdistettiin uuteen katuun. Kohde on saatu valmiiksi.

Hakatie: Hankkeessa uusitaan päällyste, kerrosrakenteet, katuvalaistus ja parannetaan erityisesti kuivatusta. Kohteen toteutus aloitettiin elokuussa ja valmistuu vuoden loppuun mennessä.

Notkotie: Hankkeessa uusitaan kadun kerrosrakenteet, valaistus, kuivatus ja kestopäällystetään pinta. Työt on käynnissä.

Yleiset alueet

Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 9.4.2024 §51 vuoden 2024 päällystysurakasta ja urakkaa on toteutettuknesän aikana päätöksen kohdeluettelon mukaisesti. Kohteet on toteutettu pieniä paikkauskohteita lukuun ottamatta.

Katuvalaistuksen työohjelmaa on laadittu yhteistyönä urakoitsijan kanssa, kohteiden toteutuksen käynnistymisessä on ollut viivettä.

Yhteishankkeet

Pohjoisrinteen kiertoliittymän eli Kuljuntien, Helsingintien ja tulevan yritysalueen tiesuunnittelu on käynnissä yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.