



Lempäälän kunta  
Hakonen Pinja  
PL 36  
37501 LEMPÄÄLÄ  
[yhdyskunta@lempaala.fi](mailto:yhdyskunta@lempaala.fi) ja  
[pinja.hakonen@lempaala.fi](mailto:pinja.hakonen@lempaala.fi)

Lausuntopyyntönnne 15.7.2024

## **Naapurin kuuleminen, suunnittelutarveratkaisu Pirkkalantie 379 RN:o 418-427-1-3 Haavisto, Lempäälän kunta**

Olette pyytäneet Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueelta (myöhemmin L-vastuualue) naapurin kuulemislausuntoa koskien suunnittelutarveratkaisuhakemusta kiinteistöllä Haavisto 418-427-1-3. Suunniteltu rakennushanke käsittää kolmen uuden rakennuksen rakentamisen kiinteistölle ja kahden olemassa olevan vapaa-ajan rakennuksen muuttamisen talousrakennuksiksi. Rakennuspaikka sijaitsee maantien 3003 (PIRKKALA-LEMPÄÄLÄ) eteläpuolella tiealueeseen rajoittuen tierekisteriosoitevälillä 3003 / 3 / 1020 – 1150 oikea. Kiinteistölle kuljetaan nykyisin loma-asuinkäyttöön tarkoitetun liittymän kautta, joka sijaitsee tierekisteriosoitteessa 3003 / 3 / 1118 oikea.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue toteaa, että kiinteistön käyttötarkoituksen muuttuessa lomakiinteistöstä vakituiseen asumiseen liittymän liikennemäärä kasvaa. Maantien 3003 vierellä kulkee liittymän kohdalla viherkaistalla erotettu jalankulun ja pyöräilyn väylä, ja tämän vuoksi olemassa olevan liittymän käyttäminen vakitukselle asuinkiinteistölle kulkuun vaarantaisi sekä liittymän käyttäjien että jalankulun ja pyöräilyn väylän käyttäjien liikenneturvallisuuksia, koska liittymä ei täytä nykyvaatimuksia mm. näkemien osalta.

Nykyisen liittymän näkemävaatimuksia jkp-väylän suuntaan vasemmalle ei voida täyttää näkemäraivauksin, koska olemassa oleva, liittymän länsipuolella sijaitseva talousrakennus sijaitsee osittain liittymän näkemäalueella eli rakennuksen luoteiskulma sijaitsee noin 2,6 metrin etäisyydellä jkp-väylän reunasta.

ELY-keskus toteaa, että kiinteistölle kulku voitaisiin järjestää ensisijaisesti viereisellä kiinteistöllä 418-427-1-19 tierekisteriosoitteessa 3003 / 3 / 1150 oikea, sijaitsevan liittymän kautta. Edellä mainitun liittymän käyttäminen asuinkiinteistölle kulkuun edellyttää kulkuoikeuden virallistamista. Liittymän ja sen jatkeena olevan yksityistien käyttämisen edellytyksenä on maanomistajan kirjallinen suostumus ja/tai Maanmittauslaitoksen virallisen kulkuoikeuden muodostaminen. Viereisen liittymän näkemää on raivattava siten, että se täyttää liittymän näkemävaatimukset. Poikkeuksellisesti voidaan hyväksyä, että 6 metrin etäisyydellä jkp-väylän reunasta on nähtävä 20 metrin päähän jkp-väylän keskilinjalle molempiin suuntiin.

31.7.2024

Muodostamalla kulun viereisen liittymän kautta, on mahdollista kasvattaa yhtenäistä näkösuojaa nykyisen liittymän kohdalle kiinteistön suojaksi huomioiden kuitenkin käytettävän liittymän näkemäalue.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat tai Elinkeinot, työvoima ja osaaminen – vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Lisätietoja lausunnosta antaa tienpidon asiantuntija Antti Laine, puh 0295 021 345 tai [antti.laine@ely-keskus.fi](mailto:antti.laine@ely-keskus.fi)

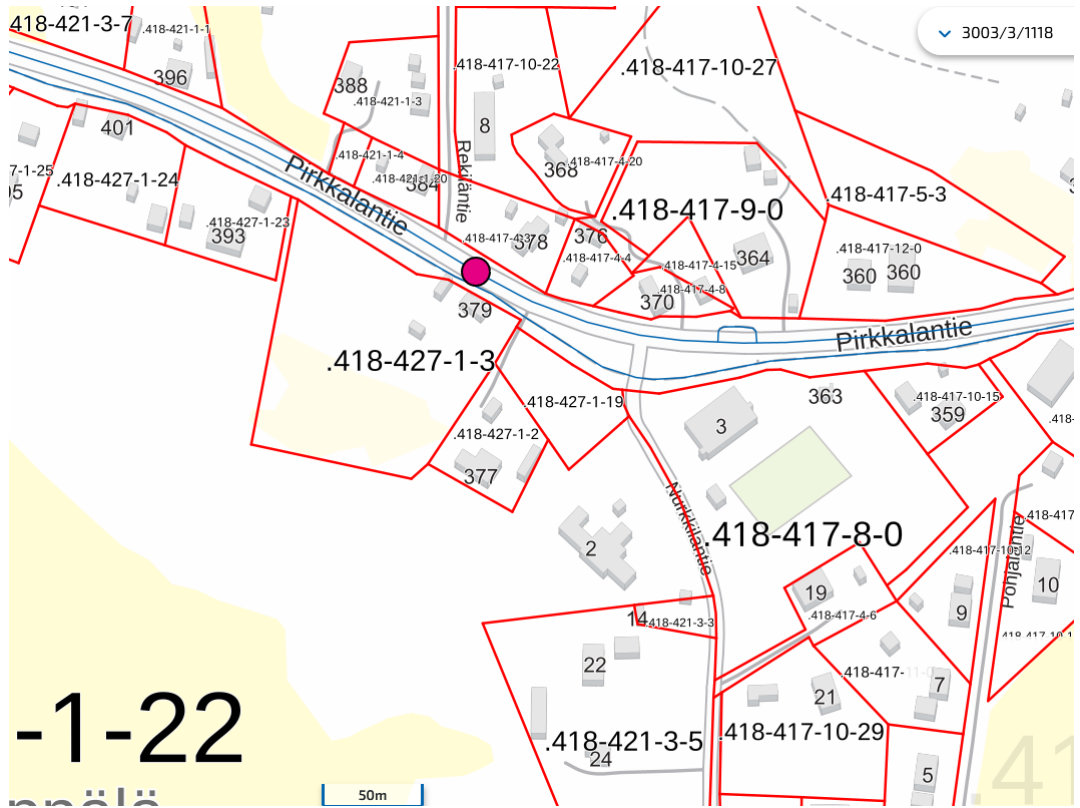
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on ratkaissut Tienpidon asiantuntija Antti Laine.

*Merkintä sähköisestä hyväksynnästä asiakirjan viimeisellä sivulla.*

LIITE

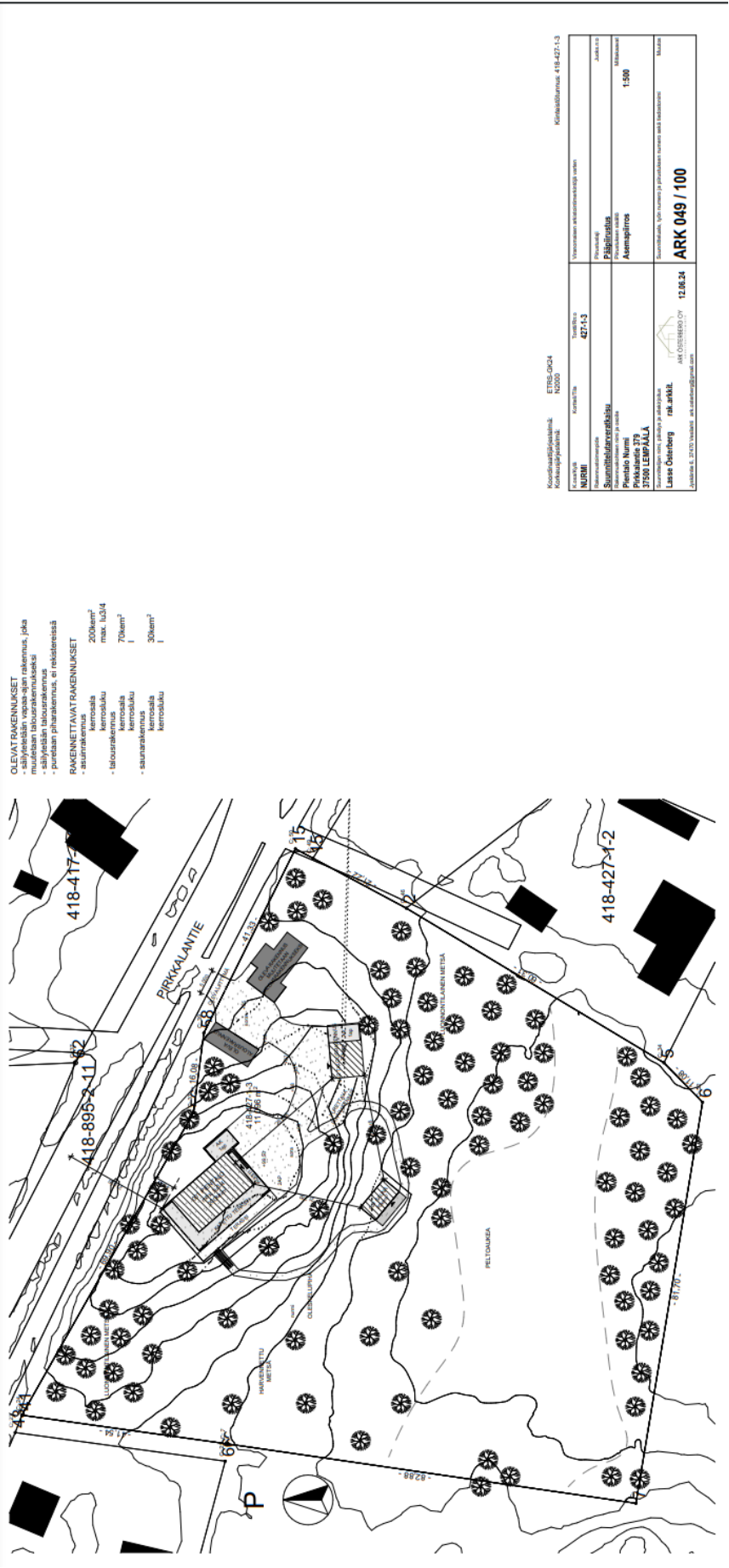
Sijaintikartta  
Ote asemapiirroksesta  
Valokuva näkemästä vasemmalle  
Valokuva näkemästä oikealle

31.7.2024



31.7.2024

PIRELY/7487/2024



- OLEVAT RAKENNUKSET**
- siivestään vesivaijan rakennus, jolla on 1000 m<sup>2</sup> pinta-alaa
  - siivestään talourakennus
  - puutalon piharakennus, ei rekisterissä
- RAKENNETTAVAT RAKENNUKSET**
- asuinrakennus 2000m<sup>2</sup>
  - kerrosala 1000m<sup>2</sup>
  - talourakennus 700m<sup>2</sup>
  - kerrosala 1000m<sup>2</sup>
  - saunarakennus 300m<sup>2</sup>
  - kerrosala 1000m<sup>2</sup>

Korvausjärjestelmä Kotonaapilajin		Yhteyshenkilö Kalle Mäkelä	Yhteyshenkilön puhelinnumero 427-13	Yhteyshenkilön sähköpostiosoite kalle.makela@pirkka.fi
Korvausjärjestelmän nimi NUPPI		Korvausjärjestelmän kuvaus Pääsuunnitelma		
Korvausjärjestelmän kuvaus Suunnitteluvaihe		Korvausjärjestelmän kuvaus Aiempiin vaiheisiin		
Korvausjärjestelmän kuvaus Puhelinnumero 27500 LEPPÄLÄ		Korvausjärjestelmän kuvaus ARK 049 / 100		
Korvausjärjestelmän kuvaus Lars Olesberg rak-arbit		Korvausjärjestelmän kuvaus ARK OLESBERG OY		
Korvausjärjestelmän kuvaus Yhteystiedot: 010 212 2000		Korvausjärjestelmän kuvaus 12.08.24		

31.7.2024

PIRELY/7487/2024



31.7.2024

PIRELY/7487/2024



Tämä asiakirja PIRELY/7487/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/7487/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelevä ratkaisija Laine Antti 31.07.2024 10:24