

Torisevantie 16 Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa

Yhdyskuntalautakunta 14.12.2021 § 183
421/10.03.00/2021

Toimenpide

Lupaa haetaan omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen.

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistö:	418-415-1-62
Lupapistetunnus	LP-418-2021-00166
Omistaja/hakija	Salmela I.
Osoite:	Torisevantie 16
Pinta-ala	5900 m ²

Rakentamisen kerrosala on asemapiirustuksen ja hakemuksen mukaan:

- omakotitalo 300 kem², kerrosluku 2, asuntojen lkm 1
- talousrakennus 100 kem², kerrosluku 1

Tähän mennessä käytetty kerrosala haetun rakennuspaikan alueella on

- 0 kem²

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

- maaseutualue
- kasvutaajamien kehittämisvyöhyke

Yleiskaava: Harjuosayleiskaava

- M = Maa- ja metsätalousvaltainen alue,
Rakentamismääräys: Alueelle on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus.
- (alueen vieressä; osa-aluemerkintä AT = Maa- ja metsätalousvaltaisen alueen rakentamisalueosa) eli alue, jolle mahdollinen rakentaminen tulee kohdentaa.

Asemakaava:

- ei ole

Kunnallistekniikka:

- on

Etäisyydet palveluihin:

- Kelhon koululle noin 4,7 km
- Kanavan koululle noin 4,3 km
- kuntakeskukseen noin 3,8 km

Liikenteellinen sijainti:

- Torisevan yksityistien varrella
- Yhdystie Ahtialan pt nro 12776 noin 1,2 km

Naapurien ja viranomaisten lausunnot:

- Hakijan on kuullut naapureista kaksi ja kunta kolme. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

- Ympäristöviranomaisen lausunto: Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on liittymisvelvollisuus laitoksen verkostoon. Kiinteistö sijaitsee Lempäälän Vesi Oy:n toiminta-alueella. Hakemuksen mukaan uusi asuinrakennus liitetään vesihuoltoverkostoon.
- Maakuntamuseo on antanut pitkän lausunnon, joka on liitteessä 4. Lausunnossa on muun muassa seuraavaa: Alueen historiaa käsitellään 1700-luvulta alkaen. Rakennushankkeesta todetaan, että moderni uudisrakennus sijoittuu näkyvälle paikalle osaksi perinteistä metsä- ja maalaismaisemaa. Maakuntamuseo suosittelee sopeuttamaan rakennuksen osaksi rakennettua ja luontoympäristöä, käyttämällä perinteisiä materiaaleja, katto- ja ikkunamuotoja ja värejä.

Todetaan, että arkeologinen muinaisjäännös on merkitty asemapiirustukseen oikein. Kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty. Arkeologinen koekaivaus on tehty 2009. Mikäli kiinteistön lounaiskulmaan sijoittuvaan alueeseen tai viittä metriä sitä lähemmäksi suunnitellaan mm. pihan rakentamista tulee asiasta neuvotella museon kanssa. Pirkanmaan maakuntamuseo korostaa, että kiinteistön rakennustöiden yhteydessä tulee huolehtia, ettei kiinteää muinaisjäännöstä vahingoiteta. Kohteen tarkka sijainti tulee olla kaikkien rakennushankkeeseen osallistuvien tiedossa. Muinaisjäännösalueen maanpintaa ei saa rikkoa, alueella ei saa kulkea työkoneella eikä aluetta käyttää edes väliaikaisesti maan läjittämiseen tai rakennustarvikkeiden tms. varastointiin.

Hakijan perusteluja / erityiset edellytykset / syyt:

- Omakotitalo--2 kerroksinen ja talousrakennus puu / tiiliverhouksella. Maalämpökaivo. Haetaan rakennusoikeutta 400 m2.

Historiaa:

- 1961-10-18 tila on lohottu.
- 1993 Harjuosayleiskaava
- 2005-11-09 myyty rakennuspaikaksi.
- 2007-08-01 no: 2576 Kaavoitusjaoston kielteinen päätös, koska paikka on maakuntakaavaan merkitty muinaismuistoalueeksi. Kolme naapuria vastustivat rakentamista. Alkuperäisessä kauppakirjassa ei ollut purkavaa ehtoa.
- 2009 Kaivausraportti, jossa arkeologinen alue on paikannettu tilan kulmaan.
- 2010-05 Kunnanvaltuuston hajarakentamisen periaatteet
- 2013-2021 on vastattu kysymyksiin ostajille ja myyjälle, että alueen mahdollinen rakentaminen tulee suunnitella asemakaavoituksella. Luvan saamiselle ei ole hyviä edellytyksiä.
- 2021 Maanomistaja hakee lupaa rakentamiseen itse. Mahdollinen myynti on sen jälkeen helpompaa.

Muita huomioita:

- Lempäälän kulttuuriympäristöohjelmassa alue on merkattu arkeologiseksi kohteeksi/muinaisjäännösalueeksi ja kohde on Pirkanmaan kiinteät muinaisjäännökset II luettelossa. Peltoterassilla sijaitseva kivikautinen asuinpaikka. Tarkemmin asiasta on maakuntamuseon lausunnossa.

- Alue sijaitsee YKR - taajama-alueella (yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmä).
- Emätila 418-415-1-44x INNILÄ 1958-1961. Maanomistaja omistaa alueelta vain tämän tilan.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet, Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL):

- MRL 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu 16.1 mukaisella suunnittelutarvealueella
- MRL 171 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 43 §:n säännöksistä (yleiskaavan vastaisuus, taajaa asutusta yleiskaavan haja-asutusalueella)
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 14 §:n säännöksistä (rakennusjärjestyksen vastaisuus, kerrosluku enintään $lu\frac{3}{4}$ tai $\frac{3}{4}kl$)
- Sovelletuna periaatteita: Lempäälän kunnan hajarakentamisen periaatteet 2010 ja maapolitiikan periaatteet ja Lempäälän kunnan maapoliittinen ohjelma 2016.

Lisäksi MRL 171§ tulkintaa soveltaen ohjaa muun muassa

- MRL 42§ Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista
- MRL 39 § mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset tulee voida täyttää mahdollisessa tulevassa yleiskaavoituksessa ottaen huomioon myös varovaisuusperiaate.
- MRL 54§ mukaiset tulevan asemakaavan sisältövaatimukset tulee voida täyttää mahdollisessa tulevassa asemakaavoituksessa ottaen huomioon myös varovaisuusperiaate.

Rakentamisen erityiset edellytykset MRL 137 § / edellytykset

- 1) Ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) On sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta
- 3) On sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
- 4) Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (ehdoton este).
- (5) Hankkeen tulee voida täyttää myös rakennusluvan edellytykset (MRL asemakaavan ulkopuolella 136 §. Tarkemmin rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.
- (6) Kunnanvaltuuston hyväksymät hajarakentamisen periaatteet.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 / edellytykset

- 1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (5) Hankkeen tulee voida täyttää myös rakennusluvan edellytykset (MRL asemakaavan ulkopuolella 136 § Tarkemmin rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.

Liitteitä 4 ja oheismateriaalia 1 (arviointitaulukko)

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö p. 044 486 3418

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija p. 050-3839 286

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta ei suostu hakemukseen. Rakentaminen ei täytä edellytyksiä (MRL 137 § ja 171 §). Erityisiä syitä poikkeamiselle ei ole.

Edellytysten täytyminen / Perustelut (MRL 137§ suunnittelutarvelupa)

- Alue sijaitsee taajamassa / taajaman lievealueella (YKR-taajama) ja alueella on suuri rakentamispaine. Alueen rakentaminen tulee ratkaista kokonaisvaltaisella suunnittelulla yleis- ja asemakaavassa ja niihin liittyvillä selvityksillä. Rakentamiseen tulee jättää suunnitteluvара (varovaisuusperiaate). Yksittäisen luvan ollessa kyseessä suunnittelua ei ole mahdollista tehdä kokonaisuus huomioon ottaen. Aiottu rakentaminen ilman kaavallista tarkastelua toteutettavana hankkeena aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Mikäli rakentaminen myönnettäisiin, pitäisi johdonmukaisesti myös muille antaa sama mahdollisuus, muuten rakentaminen vaikuttaa haitallisesti maanomistajien tasapuoliseen kohteluun.
- Esitetty täysi kerroksinen rakennus ei sovellu maalaismaisemaan pellolle ja eroaa alueen muusta rakennuskannasta. Rakentaminen aiheuttaa haittaa paikalliselle kulttuuriympäristölle ja maisemanäkymille.

Kunnan hajarakentamis- ja maapoliittiset periaatteet:

- Rakentaminen ei täytä kunnanvaltuuston hyväksymien hajarakentamisen periaatteiden kohtia yksi, kolme, viisi, kuusi ja yhdeksän.

Päätös on tehty kielteisenä myös suoraan suunnittelutarveratkaisuna ja yksinomaan silläkin perusteella, että alueen ja lähialueen rakentaminen tulee ratkaista asemakaavalla.

Edellytysten täytyminen / perustelut (MRL 171 § poikkeamislupa)

Edellisten perusteluiden lisäksi todetaan, että

- Rakentaminen on kaavamerkinnän vastaista. Aluetta ei ole yleiskaavassa suunniteltu taajaan rakentamiseen vaan varattu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Mahdollinen haja-asutus on yleiskaavassa osoitettu erillisellä osa-aluemerkinnällä alueen vieressä olevalle AT -alueelle.
- Rakennusjärjestyksen kerrosluvusta poikkeamiselle ei ole edellytyksiä, koska esitetty täysi kaksikerroksinen rakennus ei sovellu alueen maisemaan ja muuhun rakennuskantaan.

Käsittely

Keskustelun aikana yhdyskuntalautakunnan jäsen Juho Palokangas esitti muutetun päätösehdotuksen, että lupa myönnetään. Perusteluiksi hän esitti seuraavaa:

Rakentaminen sijoittuu nykyisen rakennuskannan viereen, hyvälle rakennuspaikalle. Rakentaminen ei vaikuttaisi tulevaan kaavoitukseen, eikä uudelle kaavoitukselle ole näkymiä. Rakennukset voidaan liittää olemassa olevaan kunnallistekniikkaan. Rakennuksen on sovelluttava nykyiseen rakennuskantaan.

Yhdyskuntalautakunnan jäsenet Viitanen ja Kuisma kannattivat Palokankaan muutettua päätösehdotusta.

Asiasta äänestettiin siten, että JAA oli esittelijän kielteinen päätösehdotus ja EI oli Palokankaan myönteinen muutettu päätösehdotus. Lautakunta antoi yhden (1) JAA-äänen: Strömsholm Sari; ja 10 EI-ääntä: Tolonen Kari, Palokangas Juho, Seppänen Tuija, Haapajoki Henri, Majuri Markku, Viitanen Mikko, Kuisma Tapio, Niemi Marianne ja Virolainen Vilma.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti suostua hakemukseen Juho Palokankaan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.
Rakennus tulee sovittaa alueen 1,5-kerroksiseen rakennustapaan ja sen on sovellettava nykyiseen rakennuskantaan.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupa on haettava em. voimassaoloaikana.

Otteet

päätöksen julkipano
ote (päätös + liitteet) ja asiakirjat hakija
ote (päätös + liitteet) ELY-keskus (ympäristö)
ote (päätös + liitteet) maakuntamuseo

Nähtävillä olo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon (www.lempaala.fi)
21.12.2021

Päätös on lähetetty asianosaisille **21.12.2021** seuraavasti:

- hakija sähköpostitse
- ELY-keskus sähköpostitse
- Maakuntamuseo sähköpostitse

Muutoksenhakuviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Otteen oikeaksi todistaa Lempäälässä **21.12.2021**

Emmi Ilmanen, hallintosihteeri

14.12.2021

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 183**HALLINTOVALITUS § (poikkeaminen, Hämeenlinna)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Valitusaika on **30 päivää**. Antopäivä on **22.12.2021**. Valitusajan ensimmäinen päivä on antopäivää seuraava päivä. Valitusaika päättyy **21.1.2022**

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettää välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotipaikka.

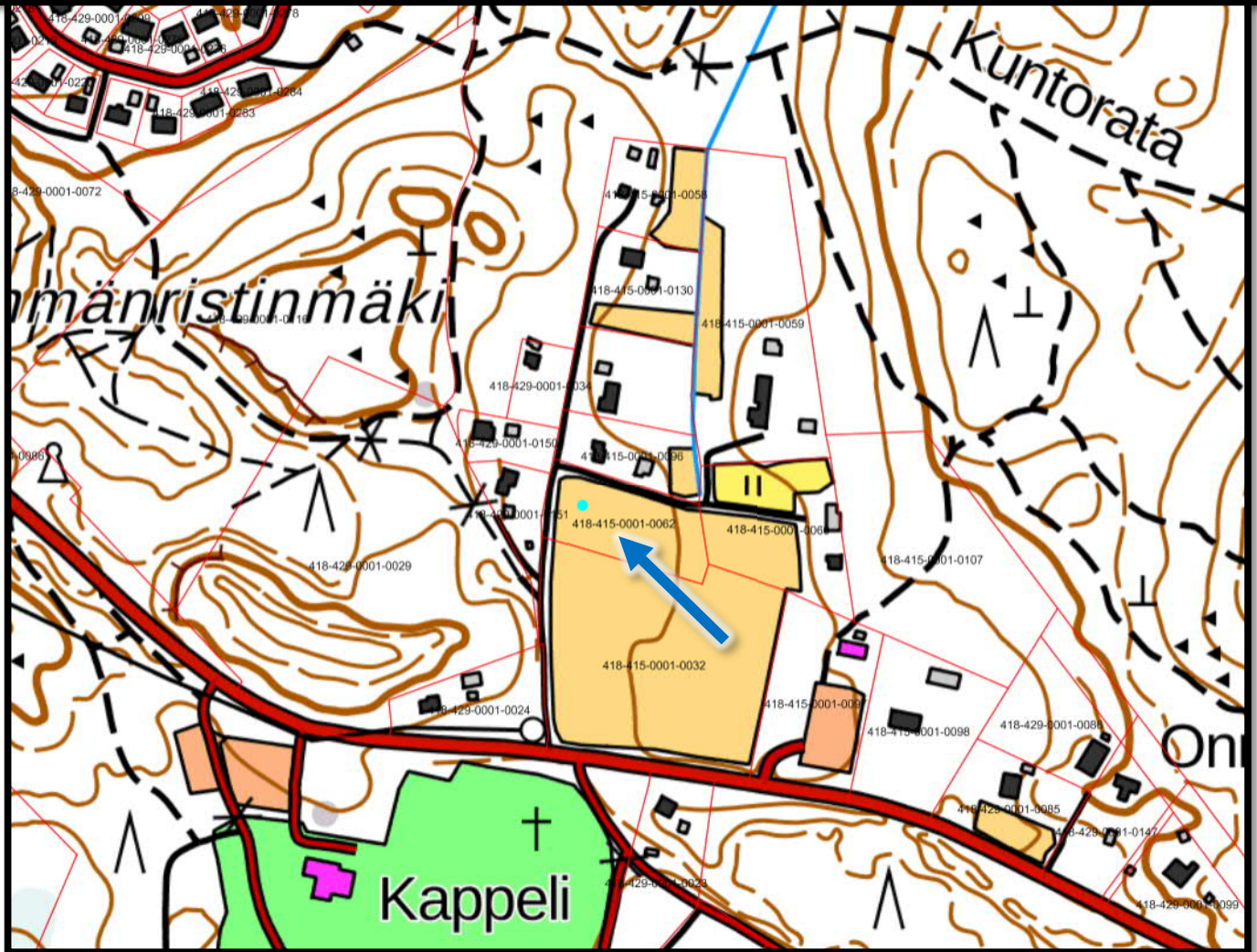
Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

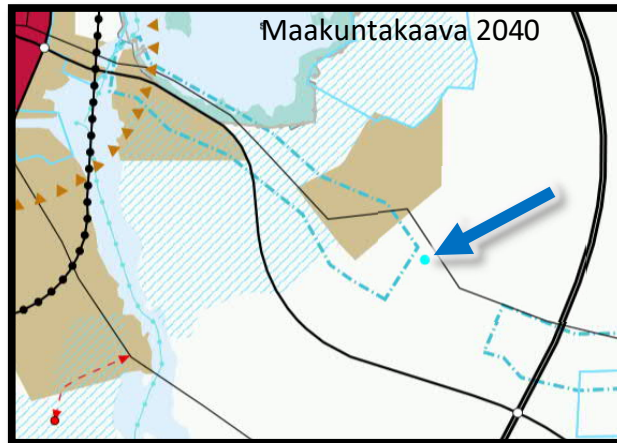
Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

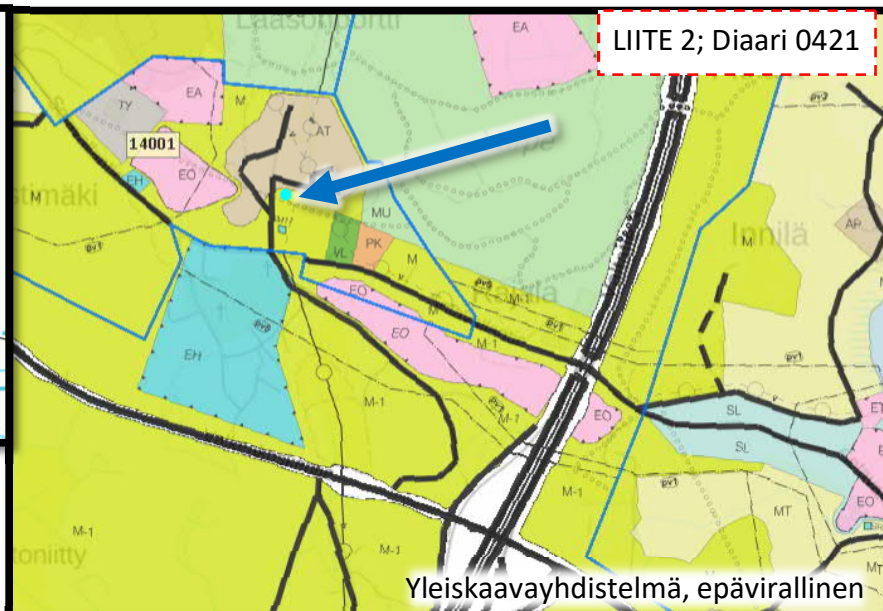
Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 260 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.





Maakuntakaava 2040



LIITE 2; Diaari 0421

Yleiskaavayhdistelmä, epävirallinen



Harjuosayleiskaava

M = Maa- ja metsätalousvaltainen alue, Rakentamismääräys: Alueelle on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus.

Alueen vieressä on M alueen osa-aluemerkintä AT = Maa- ja metsätalousvaltaisen alueen rakentamisalueosa) eli alue, jolle mahdollinen hajarakentaminen tulisi kohdentaa.



9-0001-0150

LIITE 3; Diaari 0421

01-0151

418-415-0001-0096

Lainelantie

418-415-0001-0062

418-415-0001-0032

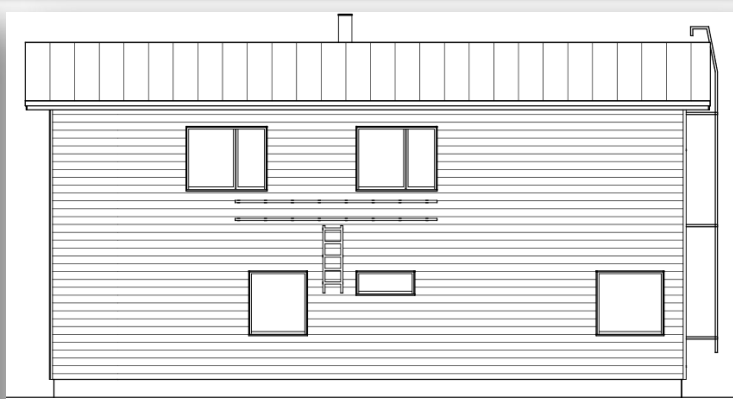
Torisevantie

muinaisjäännösalue

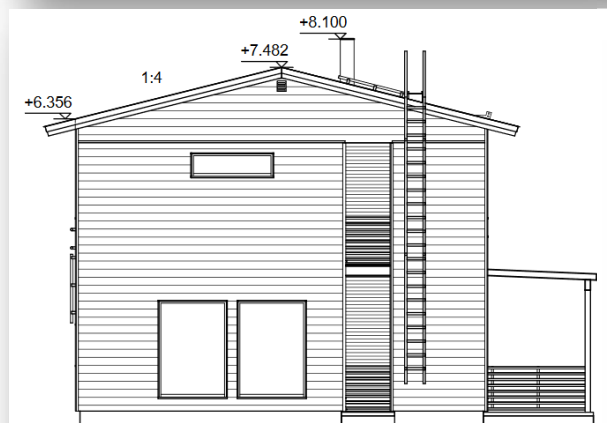
418-415-0001-0032



JULKISIVU LOUNAASEEN



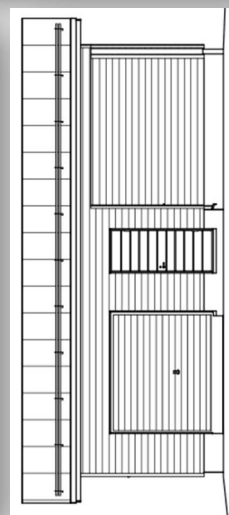
JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU KAAKKOON



LEMPÄÄLÄ, LAINELANTIE 4 / TORISEVANTIE 16, SUUNNITTELUTARVERATKAISU-
HAKEMUS ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSEN RAKENTAMISELLE

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksessa haetaan lupaa omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiselle. Suunnittelualue on vanhaa metsien rajaamaa peltoaluetta, joka on rakentunut eri vaiheissa. Innilän ja Lastusten kartanoiden rajaseudulla oleva peltoalue näkyy niittynä jo 1700-luvun loppupuolella. Samalta ajalta ovat Sotavallantien ja Lehtipolun linjaukset, niiden risteyksessä oli tällöin asutusta, todennäköisesti torppa. Pellon reunalle rakennettiin Innilän kansakoulu 1925. Lisää asutusta syntyi pellolle ja sen reunoille, kun toisen maailmansodan jälkeen alueelta lohkottiin muutamia erillisiä asuintontteja. Ristimäen kappeli ja hautausmaa valmistuivat tien eteläpuolen pellolle vuonna 1971. Pellon pohjoisosaan rakennettiin yksittäisiä omakotitaloja 1900-luvun jälkipuoliskolla, mutta muutoin alue metsittyi. Avointa peltomaisemaa säilyi Sotavallantien varrella.

Yleiskaavassa hajanaisesti rakennettu omakotialue on merkitty kyläalueeksi (AT). Sotavallantien avoimena säilynyt peltoalue on maa- ja metsätalouden aluetta (M).

Suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön ei liity erityisiä rakennetun ympäristön tai maiseman arvoja. Lähistöllä, Sotavallantien varrelle ovat Innilän kansakoulu 1920- ja Ristimäen kappeli 1970-luvulta, jotka on luokiteltu kulttuuriympäristön arvokohteiksi kulttuuriympäristöohjelmassa (*Teiden varsilla ja vesireiteillä Lempäälän kulttuuriympäristöohjelma, Eija Teivas 2006*).

Suunnittelualue sijoittuu peltoalueen pohjoisreunaan, maisemallisesti näkyvälle paikalle. Peltotontille on julkisivupiirustuksen perusteella tavoitteena rakentaa moderni, 2-kerroksinen, loivalla satulakatolla varustettu asuinrakennus, jonka puuverhoiluissa julkisivuissa on käytetty tehostepanelointia. Julkisivuvärinä on esitetty lähinnä tumman harmaa, jota on käytetty katossa ja detaljeissa. Yksikerroksinen talousrakennus on vaakapaneloitu, pääväriltään vaaleanharmaa.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kyläalueen (AT) eteläreunalle sijoittuva hanke on kulttuuriympäristön ja maiseman osalta mahdollinen. Moderni uudisrakennus sijoittuu näkyvälle paikalle, osaksi perinteistä metsä- ja maaseutumaisemaa. Maakuntamuseo suosittelee sopeuttamaan rakennuksen osaksi rakennettua ja luontoympäristöä, käyttämällä perinteisiä materiaaleja, katto- ja ikkunamuotoja ja värejä. Uudisrakennusten näkyvyyttä maisemassa tulee pehmentää pihapiirin istutuksilla.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kiinteistön 418-415-1-62 alueella ja välittömässä läheisyydessä sijaitsee muinaismuistolailla suojeltu kiinteä muinaisjäännös, Torisevankulman kivikautinen asuinpaikka (muinaisjäännösrekisteritunnus 418010013). Kohteen kiinteistöllä sijaitsevan osan sijainti on merkitty oikein lupahakemuksen asemapiirroksen. Kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty (MML 1 ja 4 §).

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä on tehty arkeologinen koekaivaus vuonna 2009 Museoviraston koekaivausryhmän toimesta. Tutkimuksessa kiinteistön lounaiskulmasta löydettiin kiinteää muinaisjäännöstä. Muualla kiinteistön 418-415-1-62 alueella ei koekaivauksessa havaittu muinaismuistolain asettamaa estettä maankäytölle. Näin ollen Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole rakennushankkeesta arkeologisen perinnön osalta huomautettavaa. Osa Torisevankulman muinaisjäännösalueesta sijoittuu kuitenkin kiinteistön lounaiskulmaan. Mikäli kiinteistön alueelle suunnitellaan maankäyttöä (vesi-, viemäri- tai sähkölinjojen kaivuuta, pihan rakentamista tms.) viittä metriä lähemmäs kiinteää muinaisjäännöstä, tulee asiasta neuvotella Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa. Pirkanmaan maakuntamuseo korostaa, että kiinteistön rakennustöiden yhteydessä tulee huolehtia, ettei kiinteää muinaisjäännöstä vahingoiteta. Kohteen tarkka sijainti tulee olla kaikkien rakennushankkeeseen osallistuvien tiedossa. Muinaisjäännösalueen maanpintaa ei saa rikkoa, alueella ei saa kulkea työkoneella eikä aluetta käyttää edes väliaikaisesti maan läjittämiseen tai rakennustarvikkeiden tms. varastointiin.