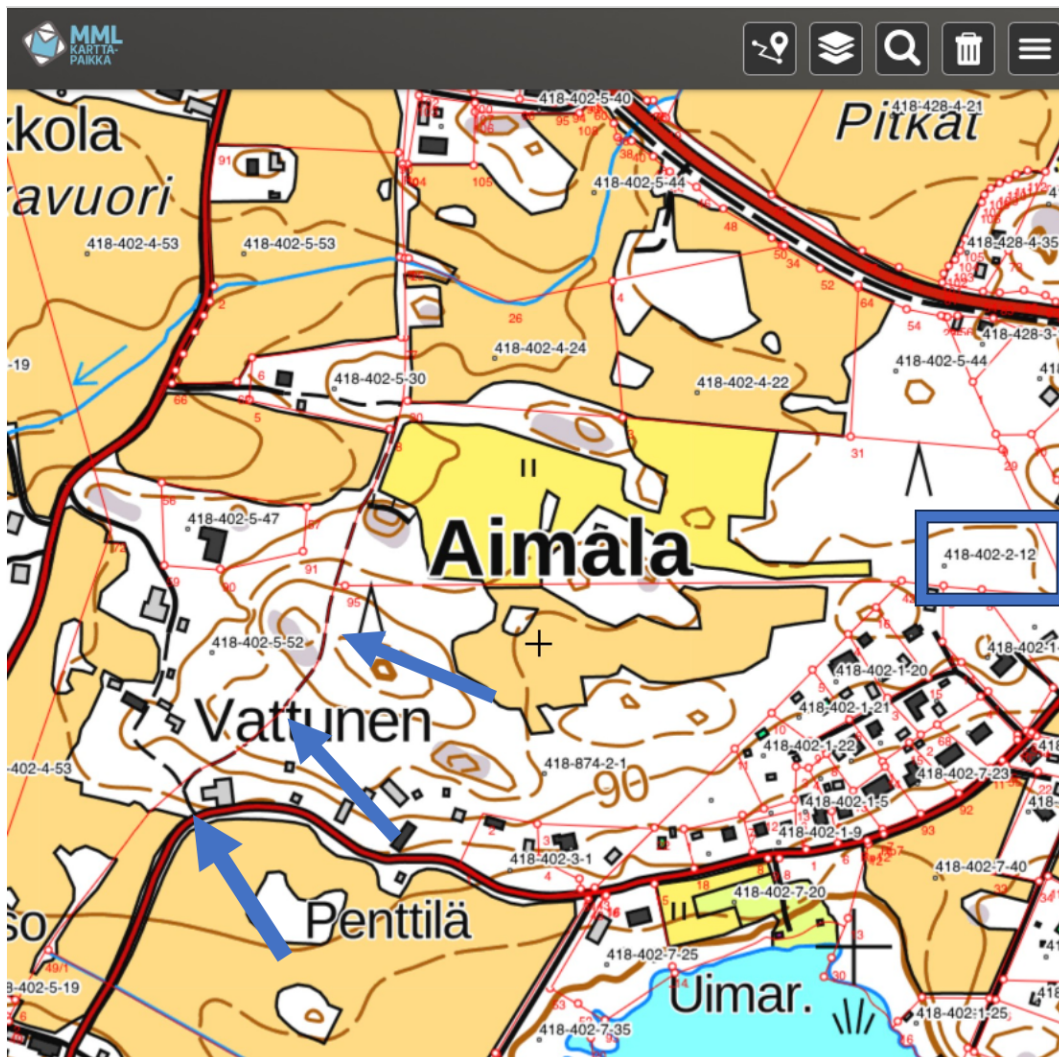


Liite 1: Naapurin kuuleminen/suostumus poikkeamismenettelyssä ja suunnittelutarvemenettelyssä. Lahdenkyläntie 134, kiinteistötunnus 418-874-2-1

Tontti sivuaa ajopolkua, jota pitkin on kulku Littusen kiinteistöön (418-402-2-12) kuuluvalle maa-alalle, jolle ei ole suoraa pääsyä miltään suuremmalta tieltä (ks. Kuva 1). Edesmenneen Kalevi Aron kanssa olemme tätä metsätietä pitkin toistuvasti kulkeneet, ja hän on useaan kertaan kertonut, että em. Littuseen kuuluvalle maa-alalle on tästä kulkuoikeus. Huomautuksen jättämiseen annetun aikataulun puitteissa emme ole saaneet kulkuoikeuden mahdollista tarkempaa dokumentaatiota selvitettyä.

Saamiemme rakennuspiirrustusten mukaan tie näyttää jäävän asuinrakennuksen tai ainakin pihapiirin alle, jolloin kulku Littusen kiinteistöön ajopolkua pitkin käytännössä estyisi. Edellytämme, että kulku kiinteistöömme kyseistä reittiä käyttäen turvataan myös jatkossa.

Kuva 1: Ajopolun sijainti kartalla (tien alkuosa merkitty sinisin nuolin) sekä Littusen kiinteistön sijainti (kiinteistötunnus korostettu sinisellä suorakulmiolla).



Huomautus

Inga ja Mikko Timlinin naapurin kuuleminen LP-418-2024-00139:

Haettava rakennuspaikka sijaitsee, jos ei nyt aivan pihapiirissä, mutta kuitenkin Penttilän tilan pihapiirin välittömässä läheisyydessä. Lisäksi lausunnon liitteenä toimitettava havainnekartta (liite 1) osoittaa, kuinka haettava rakennuspaikka sijaitsee "valtakunnallisesti maisemallisesti arvokkaassa" (Pirkanmaan maakuntamuseo) alueessa hyvin keskeisellä paikalla, jossa poikkeuksetta kaikki muu rakennuskanta muodostaa poikkeuksellisen ehjän maisemallisen ja kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden. Tätä harvinaista maisemaa ei tulisi millään muotoa alkaa köyhdyttämään väärentäytyppisellä uudisrakentamisella.

Lausumme asiasta vastaavasti, kuten aiemmin lausuiimme Penttilän tilan päärakennuksen purkamisen ja uudisrakentamisen suunnittelutarveratkaisun yhteydessä; Hakija hakee uutta rakennuspaikkaa uudelle asuinrakennukselle kulttuurihistoriallisesti harvinaisen arvokkaaseen ympäristöön ja suojeltujen rakennusten välittömään läheisyyteen. Jos tälle paikalle myönnetään lupa uudisrakennukselle tai rakennuksille, on uudisrakennuksilla oltava erittäin tarkat määrittelyt sen sijoittelun, ulkomuodon ja rakenteiden sopivuudesta perinnemaisemaan. Maakuntamuseolta ja erityisesti perinnerakentamiseen perehtyneiltä arkkitehdeilta on mahdollista saada arvokasta konsultaatioapua näiden määrittelyyn. Hakemuksen mukana toimitetut rakennussuunnitelmat eivät näiltä osin täytä ympäristöä kunnioittavia piirteitä, vaan edustavat tyyppillistä modernia teollista hirsitalorakentamista. Vaadimme sovellettavaksi samoja ehtoja, kuin Penttilän päärakennuksen osalta on aiemmin päätetty. Erityisen tärkeää on että Pirkanmaan maakuntamuseolta haetaan suunnitelmiin viimeistään rakennuslupavaiheessa lausunto, ja saatava lausunto asetetaan velvoittavaksi, vaikka rakennukset tulisi suunnitella maakuntamuseon ohjauksessa kokonaan uusiksi.

Haettava rakennuspaikka on hyvä ja kelvollinen laadukkaaseen maisemaa kunnioittavaan rakentamiseen yllämainituin edellytyksin. Liitteenä on lisäksi havainnollistava kuvadokumentti (liite 2) lähinnä kertomaan päättäjille siitä, että perinnemaisemaan istuvia uudisrakennuksia todella on mahdollista rakentaa osaavan suunnittelun, toteutuksen ja valvonnan avulla. Mahdollinen rakentaja toki itse muutoin päättää minkälaisen ehdot täyttävän rakennuksen paikalle haluaa rakentaa.

Liitteet (lähetetty erikseen pinja.hakonen@lempaala.fi):

Liite 1: Havainnekarttakuva

Liite 2: Kuvadokumentti





Kuvat: Rakennussuunnittelu Widgren Oy



Kuva: Ylihirsi, Lempäälä



Kuva: yksityinen



Kuva: Jettatalo



Kuva: Katri Ylimartimo, Kangasala
Suunnittelu: Nyman arkkitehdit Oy



Kuva ja suunnittelu: Taina Saari, Lempäälä
Talopaketti: Finnlamelli

huomautus 3: 418-402-7-45

Huomautus

Rakennuspaikka sijaitsee ELY-keskuksen valtakunnallisesti suojellussa Lempäälän-Vesilahden kulttuurimaisemassa. Maisema on hieno kokonaisuus, joka ulottuu ko.rakennuspaikan takaa ja ympäriltä laajemmin (Vesilahden kulttuurimaisema; valtakunnallinen (valtioneuvoston periaatepäätös, 1995)Vesilahti, Lempäälä, Pirkkala, Arvoluokka: Valtakunnallinen) Aimalan peltomaisemien yli. Lähiympäristö on omaleimainen Seppälän, Kierikan, Littusen, Mikkolan, Tappuran ja Penttilän vanhojen kantatilojen maisemaa. Maisemassa ei ole yhtään uutta ja modernia asuinrakennusta. Suunniteltu rakennus poikkeaa räikeästi kaikesta lähiseudun ja suojellun ympäristön rakennuskannasta. Leimallista rakennuspaikan ja sen lähiseudun rakentamiselle on myös se, että rakennuspaikat ovat Museoviraston valvonnan ja lausunnan alaisia. Suunniteltu rakennus ei täytä millään muotoa perinnerakentamisen ominaispiirteitä (kattokulma, korkeus, symmetria, materiaalit, talousrakennuksen suunta ja sommittelu, ikkunoiden paikat ja materiaalit ...).

Penttilän tilan osalta Museovirasto on lausunut rakennushistoriallisten arvojen säilyttämisen puolesta ja heidän lausuntoaan tulee kuulla mahdollisen uudisrakentamisen yhteydessä. Myös viereisen Kierikan osalta museovirasto on aktiivisesti ollut korjausprojektissa (ja laajennuksessa) läsnä.

Rakennuspaikka on osa Penttilän kantatilaa, joka on pilkottu usempaan rakennuspaikkaan (vanhan Penttilän kaksi taloa, uusi Penttilä ja riihi).

Mahdollistaako kyseinen tila neljä erillistä asuinrakennusta aikaisemman sijaan?

Rakennuspaikka on yhteiskunnallisesti ja kunnallisesti poikkeuksellinen ja ilman ELY-keskuksen ja Museoviraston lausuntoja en voi puoltaa alueelle muusta suojellusta maisemasta ja rakennusperinteestä täysin poikkeavaa rakennusta. Rakennuspaikan mahdolliset uudisrakennukset on suunniteltava erityistä varovaisuutta ja ympäristöarvoja huomioonottaen. Kohde sopisi tyylillisesti 2010-luvun kaava-alueelle, mutta ei valtakunnallisesti suojeltuun perinnumaisemaan ja Museoviraston suojeleman vanhan kantatilan talousrakennuksen tilalle.