

Suunnittelutarvehakemus, LIITE

Hakijat:

Nikunoja L ja I

Lyhyt selostus suunnittelutarveratkaisulla haettavista ratkaisuksista sekä rakentamisen vaikutuksista (suunnittelutarveratkaisuhakemuksen täydennys):

Tilalle 418-874-2-1 haetaan uutta rakennuspaikkaa, määräala lohkotaan tilasta, lohkottava määräala n.2000m² ja sille haetaan rakennusoikeutta yksikerroksiselle 150k-m² asuinrakennukselle ja yksikerroksiselle 70k-m² talousrakennukselle.

Rakennusten, piha-alueiden ym. sijoitus on esitettyinä hakemuksen liitteenä olevassa asemapiirroksessa.

Suunnitelmat asuinrakennuksesta ovat pitkällä ja ne on esitetty hakemuksen mukana olevassa ”myyntikuvat Nikunoja” liitteessä. Talousrakennuksen tyyli mukailee asuinrakennuksen suunnitelmia.

Ympäristö on omakotitalomaista AP 2 aluetta. Määräala sijoittuu pientalovaltaiselle asuntoalueelle ja sijainti on tienvarressa ja liittymä tontille on jo olemassa. Määräalalle on myös hyvät kulkuyhteydet, niin keskustan palveluiden ääreen, kuin moottoritiele. Tarkemmat etäisyydet on mainittu hakemuksessa. Määräalan läheisyydessä on niin uudisrakennusta kuin vanhempaa rakennuskantaa, näin ollen rakentamisessa on huomioitu hirsirakentamisen myötä arvokas perinteitä kunnioittava rakennustyyli.

Rakentamisen ympäristövaikutukset tulevat olemaan hyvin pienet ja rakennukset tulevat sopimaan ympäristöön todella hyvin. Tällä hetkellä rakennuspaikalla on pahoin ränsistynyt purkukuntoinen talousrakennus, joka tullaan purkamaan uudisrakentamisen tieltä. Uuden asuinrakennuksen ja talousrakennuksen lattiakorkeus mukailee maastoa ja pyritään sopeuttamaan alueen arvoa kunnioittaen sulavasti maastoon.

Rakennuspaikka tullaan liittämään kunnallistekniikkaan rakentamisen yhteydessä.

Hakija on kuullut naapurit.

Tarkoituksena on rakentaa pitkällä tähtäimellä turvallinen koti maaseudun rauhaan kasvavalle perheellemme, jossa on lapsien kannalta suojaisa ja turvallinen kasvuympäristö. Rakennuspaikkana määräala on erinomainen rakennuspaikka ja rakennukset tulevat sulautumaan maisemaan kunnioittavasti alueen arvot huomioiden.