

Rakennuskiellon jatkaminen keskustassa Lempoisten asemakaava-alueella kortteleissa 22 ja 28

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 203
316/10.02.03/2022

Valmistelija kehittämisarkkitehti Maija Villanen

Rakennuskielto Lempäälän keskustassa Lempoisten asemakaava-alueella kortteleissa 22 ja 28 on päättymässä 3.10.2024.

Asemakaavoituksen (Lempoisten asemakaavan muutos, kaavanumero 4040, vireilletulo 11.6.2014) keskeneräisyyden vuoksi Lempäälän keskustan alueella sijaitsevilla kiinteistöillä Välimaa RN:o 1:48, Marjamäki RN:o 1:245, Pankkitontti RN:o 15:0 ja Visauskallio RN:o 6:39 voimassa olevaa rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa. Kiinteistöt on osoitettuna liitekartalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi pidentää rakennuskieltoaikaa kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kaksi vuotta kerrallaan.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1§:n 12 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon ja MRL:n 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määrittämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille.

Lisätietoja: kehittämisarkkitehti Maija Villanen, puh. 040 133 7764

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa asemakaavan muuttamiseksi rakennuskieltoa kahdella vuodella Lempoisten asemakaavan korttelin 28 kiinteistölle VISAUSKALLIO 418-431-0006-0039 ja korttelin 22 kiinteistöille VÄLIMAA 418-431-0001-0048, MARJAMÄKI 418-431-0001-0245 sekä PANKKITONTTI 418-431-0015-0000.

Tällä päätöksellä alueet ovat MRL:N 53§:n perusteella rakennuskiellossa 16.9.2026 saakka.

Tämä päätös määrätään MRL 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.28.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.28-17.37. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Otteet

Kiinteistöjen omistajat