

Kunnanhallitus

Aika 02.09.2024 klo 15:00 - 19:05

Paikka Lempäälä -talo Rusthollari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 177	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 178	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 179	Konsernijohtoon omistajaohjaus, Lempäälän Lämpö Oy & Lempäälän Energia Oy / sisäisen valvonnan toimenpiteet	6
§ 180	10051 Honkaniementien asemakaava ja asemakaavan muutos, 9 asemakaavan hyväksyminen	9
§ 181	4050/5025 Länsipuolisen pysäköintihallin asemakaavan muutos	13
§ 182	Haljastentien asemakaavan muutos/ Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle	21
§ 183	5026 Piippokeskuksen asemakaavan lisääminen kaavoitusohjelmaan	23
§ 184	1112 Sääksjärven torikorttelin asemakaavan muutoksen ottaminen kaavoitusohjelmaan	26
§ 185	Kunnanhallituksen vuoden 2024 talousarvion palvelusuunnitelma tarkistus	28
§ 186	Nurmen koulun tilaelementtirakennusta koskevan rahoitussopimuksen jatkokauden hyväksyminen	29
§ 187	Pankki- ja rahoituspalveluiden käyttöoikeustietojen päivittäminen	30
§ 188	Lausunto vuoden 2023 arviointikertomuksen johdosta	31
§ 189	Vastatakauksen myöntäminen Tampereen kaupungille Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainojen takaamiseksi	32
§ 190	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	35
§ 191	Kahden maaseutuasiantuntijan viran perustaminen	36
§ 192	Nuorisovaltuuston asettaminen vuosille 2024–2025 ja toimintasäännön hyväksyminen	37
§ 193	Valtuutus tietosuojaliitteiden allekirjoittamiseen	39
§ 194	Vastaus valtuustoaloitteeseen "Yhteisöt osana elävää keskustaa"	41
§ 195	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	44
§ 196	Ilmoitusasiat	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Päivänen Maria	Puheenjohtaja	
	Niemi Veijo	2. varapuheenjohtaja	
	Huhtala Anita	Jäsen	poissa § 179
	Huhtala Pasi	Jäsen	§ 179-195
	Hämäläinen Totti	Jäsen	
	Korkatti Mika	Jäsen	
	Kuisla Johanna	Jäsen	
	Rajamäki Minna	Jäsen	
	Österberg Pauliina	Jäsen	§ 188-195
	Liuha Tuukka	Varajäsen	§ 177-188
	Ojala Carita	Varajäsen	
Toikka Tuula	Varajäsen		
Poissa	Aspila Riina		
	Virtanen Kari		
Muu	Träskbäck Jocka	kvalt.pj.	
	Petäkoski-Hult Tuula	kvalt.1.vpj.	
	Saikkonen Jani	kvalt.2.vpj.	poissa § 179
	Hämäläinen-Ylikahri Maikki	kvalt.3.vpj.	
	Lehikoinen Hannele	kvalt.4.vpj.	
	Heidi Rämö	Kunnanjohtaja	
	Riina Kivistö	Hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Tuulia Rinne	Asiantuntija, johdon erityisavustaja	§179
	Teija Mäkelä	Asiantuntija, kaavoituspäällikkö	§ 180-184
	Tiia Levonmaa	Asiantuntija, yhdyskuntajohtaja	§ 180-184
	Kari Auvinen	Asiantuntija, talousjohtaja	§ 185-189
	Saari Regina	Asiantuntija, Työllisyysjohtaja	§ 190
	Lammi Lotta	Asiantuntija, Aluejohtaja	§ 190
	Maria Virtanen	Asiantuntija, elinvoimapäällikkö	§ 190

Allekirjoitukset

Maria Päivänen
puheenjohtaja

Riina Kivistö
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

177 - 196

Pöytäkirjan tarkastus

Lempäälä 4.9.2024

Ptk tark.

Carita Ojala
pöytäkirjantarkastaja

Totti Hämäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Lempäälässä 5.9.2024
Hallintojohtaja Riina Kivistö
julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 177

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 178

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 § 206 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 4.9.2024 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) sekä Lempäälä -talolla 5.9.2024 lähtien.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kari Virtanen ja Pauliina Österberg.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Carita Ojala ja Totti Hämäläinen.

Konsernijohtoon omistajaohjaus, Lempäälän Lämpö Oy & Lempäälän Energia Oy / sisäisen valvonnan toimenpiteet

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 179
720/00.03.01/2024
(yksityiset liike- ja ammattialaisuudet)

Osittain salassa pidettävä
Julkl 24.1 § 20 kohta

Valmistelijat kunnanjohtaja Heidi Rämö, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Hallintosäännön 4. luvun 2 §:n 2. kohdan mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoii konsernivalvonnan. Konserniohjeen mukaan konsernivalvontaan kuuluu myös sisäisen valvonnan toimivuuden seuranta. Hallintosäännön 11. luvun 3 §:n mukaan konsernijohto vastaa konserniyhteisöjen ohjauksesta sekä yhteisöjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisen ja tuloksellisuuden valvonnasta.

Konserniohjeen mukaan tytäryhteisön hallituksen on huolehdittava siitä, että yhteisön sisäinen valvonta, riskienhallinta ja sisäinen tarkastus on järjestetty huolellisesti ja että se on oikeassa suhteessa liiketoiminnan laatuun ja laajuuteen nähden. Hallituksen tehtävä on myös valvoa tytäryhteisön toimivan johdon toimintaa.

Lempäälän Lämpö -konsernissa on kesällä 2024 ilmennyt hallinnollisia epäselvyyksiä maksatuksissa ja talouden hyvän hallinnon käytänteiden mukaisessa ylläpidossa. Kunnanjohtaja on informoinut kunnanhallitusta tilanteesta kunnanhallituksen kokouksessa 12.8.2024 ja pyytänyt Lempäälän Lämpö Oy:n ja Lempäälän Energia Oy:n yhtiöiden hallitusten puheenjohtajilta kirjallista selvitystä asiasta.

Asia 1: molempien yhtiöiden osalta on tarpeen varmistaa maksatusten hyväksymis- ja asiatarkastusmenettely. Näin varmistamme, ettei yksittäinen henkilö pysty maksattamaan tileiltä asiantuulomattomia maksuja.

Asia 2: on tullut konsernijohtoon tietoon, että Lämmön työajoon tarkoitettuja ajoneuvoja on käytetty työntekijöiden omaan ajoon. Miten asia on selvitetty ja käsitelty? Mihin toimenpiteisiin on asian tiimoilta ryhdytty?

Asia 3: on tullut konsernijohtoon tietoon, että Energian toimitusjohtaja on nostanut päivystyskorvausta itselleen niin, että korvauksia ei ole hyväksytetty asianmukaisesti ja että korvaus olisi nostanut ansiotasoa 21%. Mihin toimenpiteisiin hallitus on asian selvittämiseksi ja korjaamiseksi päätenyt?

Lempäälän Energia Oy on käsitellyt 15.8.2024 hallituksessaan asian 3 ja antanut sen johdosta huomautuksen toimitusjohtajalle. Lempäälän Energia Oy:n hallituksen käsittelemät vastaukset ovat kokousasian oheismateriaalina.

Osakeyhtiölain 6. luvun 2 §:n mukaan hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä (yleistoimivalta). Hallitus vastaa siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty. Hallituksen on ohjattava toimitusjohtajan toimintaa sellaisin ohjein ja määräyksin kuin yhtiön toiminnan kannalta on tarpeellista (HE 109/2005 vp). Osakeyhtiölain 6. luvun 17 §:n mukaan toimitusjohtaja hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti (yleistoimivalta). Toimitusjohtaja vastaa siitä, että yhtiön kirjanpito on lain mukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Saatujen selvitysten perusteella voidaan todeta, että yhtiöiden sisäinen valvonta ei ole operatiivisella tasolla asianmukaisesti järjestetty ja se on mahdollistanut hyvän hallinnon vastaista toimintaa. Näin ollen kuntaomistajan on tarpeen antaa asiassa yhtiöiden hallituksille omistajaohjausta ja edellyttää yhtiöiltä sisäisiä selvityksiä ja toimivaltapäätöksiä, joilla varmistetaan, että toiminta on jatkossa hyvän hallinnon mukaista.

Lisäksi Lempäälän kunnanhallitus on kokouksessaan 12.8.2024 § 155 päättänyt sisäisen tarkastuksen huomioiden ja johtopäätösten perusteella, että kuntakonsernin hankintaosaamiseen tulee kiinnittää huomiota sekä kouluttaa laajasti henkilökuntaa. Kuntakonsernin toimitusjohtajille suunnatussa koulutuksessa on käynyt ilmi, että Lempäälän Lämpö Oy:ssä ja Lempäälän Energia Oy:ssä on puutteellista julkisten hankintojen osaamista. Yhtiöiden toimitusjohtajat ilmoittivat osana toimitusjohtajien hankintakoulutuksen kyselyä, että kumpikaan yhtiö ei ole julkaissut hankinnoistaan tarjouspyyntöjä julkisessa verkossa. Hankintalaki (101 §) ja erityisalojen hankintalaki (§ 64) edellyttävät, että hankintayksikkö julkaisee kynnysarvot ylittävistä hankinnoistaan hankintailmoituksen Hilmassa (hankintailmoitukset.fi) tai muussa tarkoituksenmukaisessa tiedotusvälineessä. Kunnanjohtaja on raportoinut havainnon Lempäälän Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtajalle 28.8.2024.

Kokousasia on osittain salassa pidettävä julkisuuslain 24 §:n 1. momentin kohdan 20 perusteella: salassa pidettäviä viranomaisen asiakirjoja ovat, jollei erikseen toisin säädetä: asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa, ja kysymys ei ole kuluttajien terveyden tai ympäristön terveellisuuden suojaamiseksi tai toiminnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvomiseksi merkityksellisistä tiedoista tai elinkeinonharjoittajan velvollisuuksia ja niiden hoitamista koskevista tiedoista.

Toimivalta: Hallintosäännön 4. luvun 2 §:n 2. kohdan mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoii konsernivalvonnan. Konserniohjeen mukaan konsernivalvontaan kuuluu myös sisäisen valvonnan toimivuuden seuranta. Hallintosäännön 11. luvun 3 §:n mukaan konsernijohto vastaa konserniyhteisöjen ohjauksesta sekä yhteisöjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisen ja tuloksellisuuden valvonnasta.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Heidi Rämö, puh. 040 133 7803

Kunnanhallitus

§ 179

02.09.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

-antaa omistajaohjauksen, jolla Lempäälän Lämpö Oy:n ja Lempäälän Energia Oy:n tulee järjestää asianmukainen laskujen asiantarkastus- ja hyväksymismenettely, jossa yhtiön hallitus kirjallisesti päättää, kenellä on laskujen asiantarkastus- ja hyväksymisoikeus. Asiantarkastusoikeus ja hyväksymisoikeus eivät saa olla saman laskun osalta samalla henkilöllä.

-että Lempäälän Lämpö Oy:n ja Lempäälän Energia Oy:n yhtiöiden hallituksissa tulee tehdä päätökset yhtiöiden hankintavaltuuksista, jossa määritellään yhtiön hallituksen ja toimitusjohtajan väliset euromääräiset hankintavaltuudet.

-pyytää yhtiöiden hallituksia ottamaan käyttöön hyvän hallinnon mukaisen hyväksymismenettelyn toimitusjohtajien palkanmaksussa.

-että yhtiöt huolehtivat hankintalain ja erityisalojen hankintalain noudattamisesta hankinnoissaan

-että yhtiöt raportoivat edellä mainittujen toimenpiteiden etenemisestä konsernijohdolle lokakuun 2024 aikana

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Huhtala ja kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Jani Saikkonen eivät osallistuneet esteellisinä (osallisuusjävi ja yhteisöjävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että johdon erityisavustaja Tuulia Rinne saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 15.05 ja poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 15.28.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pasi Huhtala saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.10.

Tiedoksi

Lempäälän Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja, Lempäälän Energia Oy:n hallituksen puheenjohtaja

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Yhdyskuntalautakunta	§ 151	12.10.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 163	16.11.2022
Kunnanhallitus	§ 157	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 180	02.09.2024

10051 Honkaniementien asemakaava ja asemakaavan muutos, asemakaavan hyväksyminen

Honkaniementien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatiminen

1079/10.02.03/2019

YHDLTK 12.03.2019 § 48

Lempäälän kunta on hankkinut maata Kuljusta Honkaniementien varrelta. Alue sijaitsee Kiimakallion asuntoalueen pohjoispuolella. Honkaniementien alueen asemakaavoitusta on tutkittu jo Kiimakallion alueen kaavoituksen yhteydessä, mutta kaavahanke keskeytettiin silloin maanomistajien vastustuksen takia. Honkaniementie on kapea ja liittymässä on huono näkyvyys. Honkaniementiellä on myös jyrkkä mäki. Alueelle on tarve laatia asemakaava ja asemakaavan muutos, jolla parannetaan tiejärjestelyjä ja ja tiivistetään nauhataajamaa osoittamalla kunnan omistamalle maalle korttelialuetta yleiselle rakentamiselle tai keskitehokkaalle asumiselle. Tiejärjestelyjen parantamisen yhteydessä voi olla tarvetta muuttaa joidenkin yksityisten omistamien tonttien rajoja tai leventää katualueita yksityisten maalle.

Esityslistan liitteessä on ehdotus alustavasta kaava-alueen rajauksesta, otteet asema- ja yleiskaavayhdistelmästä sekä maanomistuskartta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh 044 486 3418

Kaavoituspäällikön ehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää aloittaa Honkaniementien alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHAL 25.03.2019 § 78

Esityslistan liitteessä on ehdotus alustavasta kaava-alueen rajauksesta, otteet asema- ja osayleiskaavayhdistelmästä sekä maanomistuskartta.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää aloittaa Honkaniementien alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko ennen tämän pykälän käsittelyä klo 18.23-18.28. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi

Yhdyskuntalautakunta	§ 151	12.10.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 163	16.11.2022
Kunnanhallitus	§ 157	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 180	02.09.2024

läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tiedoksi Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

YHDLTK 14.05.2019 § 81

Honkaniementien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Alkuperäistä kaava-alueen rajausta on tarkistettu ottamalla mukaan Tampereentie kaava-alueen kohdalta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot: kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen, puh. 050 3839 656

Kaavoituspäällikön ehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös **Yhdyskuntalautakunta** hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta 12.10.2021 § 151

Asemakaavaluonnoksessa osoitetaan Lempäälän kunnan maalle kaksi uutta erillispientalon tonttia (AO), asuinpienalojen korttelialueita (AP) ja julkisten lähipalvelurakennusten tontti (YL) esimerkiksi päiväkotia varten. Lisäksi asemakaavoitetaan neljä yksityisten omistamaa rakennettua, mutta asemakaavoittamatonta erillispientalon tonttia. Kahdelle olemassa olevalle tontille tehdään kaavamuutos, jolla toinen tonteista jaetaan kolmeksi. Honkaniementien katualuetta ja Tampereentien liittymän paikkaa tarkistetaan.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen. 050 3839 656

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

Päätös Yhdyskuntalautakunta päätti asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

Yhdyskuntalautakunta	§ 151	12.10.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 163	16.11.2022
Kunnanhallitus	§ 157	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 180	02.09.2024

Yhdyskuntalautakunta 16.11.2022 § 163

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on liittymien ja katujärjestelyjen parantaminen Honkaniementien alkupäässä sekä nauhataajaman tiivistäminen osoittamalla korttelialuetta julkisille palveluille ja keskitehokkaalle asumiselle. Suurin osa kaava-alueesta on Lempäälän kunnan omistuksessa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja Soili Lampinen puh. 050 3839 656

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	kaavoitusarkkitehti, kaavoituksen suunnitteluavustaja

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 157

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 30.11.-30.12.2022 välisen ajan. Ehdotusvaiheesta saatiin neljä lausuntoa ja neljä muistutusta. Palautteen perusteella on täydennetty asemakaavan selostusta sekä kaavaan on lisätty johtovaraukset. Asemakaavan mukainen melua koskeva merkintä me-4 on lisätty koskemaan AO-korttelia 330. ET-alueelle on lisätty rakennusoikeus ja hyötyjätepisteen mahdollistava merkintä. Argeologiselle tarkkuusinventoinnille suoritettiin vuonna 2023 täydennys niin, että inventointi koskee koko kaava-aluetta. Kaavakarttaan tehtiin lisäksi teknisiä tarkennuksia ja pohjakartta tarkistettiin keväällä 2024.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola,
etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä	Kunnanjohtaja
------------	---------------

Yhdyskuntalautakunta	§ 151	12.10.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 163	16.11.2022
Kunnanhallitus	§ 157	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 180	02.09.2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Käsittely Keskustelun kuluessa kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Otteet Maanomistajat, muistuttajat, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus

Tiedoksi kaavoitusarkkitehti, kaavoitusavustaja

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 180
144/10.02.03/2021

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa ja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä saapuivat kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 15.30.

Otteet Maanomistajat, muistuttajat, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus

Tiedoksi kaavoitusarkkitehti, kaavoitusavustaja

Liitteet

- Liite 1 10051 Asemakaavakartta
- Liite 2 10051 Asemakaavan selostus
- Liite 3 10051 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 4 10051 Palaute kaavaluonnoksesta
- Liite 5 10051 Palaute kaavaehdotuksesta
- Liite 6 10051 Seurantalomake
- Liite 7 10051 Meluselvitys 2021
- Liite 8 10051 Liito-oravaselvitys 2020
- Liite 9 10051 Luontoselvitys 2020
- Liite 10 10051 Arkeologinen tarkkuusinventointi 2022
- Liite 11 10051 Arkeologisen tarkkuusinventoinnin täydennys 2023

Kunnanhallitus	§ 28	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 42	07.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 118	15.08.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 181	02.09.2024

4050/5025 Länsipuolisen pysäköintihallin asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 28

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen

Elinvoimajaosto on kokouksessaan 5.12.2022 § 49 päättänyt esittää kunnanhallitukselle asemakaavan muutoksen käynnistämistä rautatien länsipuolisen pysäköintihallin toteuttamiseksi.

Lempäälän kuntakeskus on uudistunut merkittävästi viimeisten vuosien aikana. Uudistuminen on kohdistunut suurelta osin junaradan itäpuoliselle alueelle ja siirtyminen länsipuolelle on käynnissä. Länsipuolisen alueen laajempi rakentaminen edellyttää kuitenkin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteuttamista myös radan tälle puolelle, sillä pysäköinnin ratkaisuilla on keskeinen vaikutus rakennushankkeiden käynnistymiseen. Tutkitusti pysäköinnin ratkaisuilla on todettu olevan suurin kustannusvaikutus asumisen hintaan. Jotta rakentamisen laatuun kuten julkisivuratkaisuihin ja kuntakeskustan ilmeeseen on mahdollista edelleen panostaa, on pysäköinnin ratkaisuissa pyrittävä kustannustehokkaisiin ja keskitettyihin ratkaisuihin.

Kunnanhallituksen kokouksessa 9.1.2023 käsiteltävänä oli Lempon Parkkikiinteistöt oy:n omistajanohjauspyyntö ja tavoite rakentaa toinen pysäköintitalo palvelemaan radan länsipuolelle rakennettavien kiinteistöjen pysäköintiä.

Keskusta-alueiden kehittäminen on usein haastavaa, sillä jo rakennettujen alueiden muutoksiin liittyy eri toimijoiden sekä maanomistajien intressejä. Myös Lempäälän kuntakeskuksessa ovat nykyiset kiinteistöt ovat pinta-alaltaan pieniä, eikä kehittäminen onnistu vain yhden kiinteistön tai maanomistajan voimin. Tämän vuoksi kunnalla on merkittävä rooli kehittämisen ja elinvoiman varmistamiseksi. Jotta pysäköinnin osalta on mahdollista toteuttaa kustannustehokkaita ratkaisuja, on ratkaisut etsittävä sekä käytettävyyden, kulttuuriympäristön sekä taloudellisuuden kannalta kestäväällä tavalla. Tampereen kaupunkiseudun pysäköinnin seudullisissa periaatteissa keskeisimpinä ja vaikuttavimpina kehittämistoimenpiteinä keskusta-alueilla on esitetty keskitettyjen pysäköintilaitosten toteuttaminen.

Pysäköinnin ratkaisuja on valmisteltu yhdyskunnan palvelualueen työnä siten, että linjauksista on keskusteltu vuosien 2021 ja 2022 aikana kunnanvaltuustossa, kunnanhallituksessa sekä elinvoimajaostossa. Valmistelutyössä on pyritty löytämään kestävä ratkaisu monitahoisiin ongelmiin.

Yhdyskunnan palvelualue esittää, että radan länsipuolelle tutkitaan uuden pysäköintihallin toteuttamista asemakaavan muutos Hankkeen avulla.

Kunnanhallitus	§ 28	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 42	07.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 118	15.08.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 181	02.09.2024

Selvitettävänä on Lemponkadun pohjoispuolinen alue, jossa jo nykyisin on olemassa rautatieaseamaa palveleva liityntäpysäköinnin alue. Alueelle on sujuva kulku rautatieaseman ykköslaiturilta. Kuten kunnan ensimmäisessä pysäköintihallissa Lemponparkissa, myös tässä on tavoitteena sijoittaa erilaisia pysäköintitarpeita samaan pysäköintihalliin: rautatietä ja bussiliikennettä palveleva liityntäpysäköintiä, asiakaspysäköintiä, työpaikkapysäköintiä sekä asukaspysäköintiä. Tutkimusten mukaisesti eri pysäköintityypeillä saadaan pysäköintipaikat tehokkaimmin käyttöön eri vuorokauden aikoina.

Koska pysäköinnin alue on nykyisin varsin pieni pysäköintilaitokselle, esitetään tarkasteluun otettavaksi kunnan omistamien maa-alueiden lisäksi mukaan myös yksityisen omistamaa aluetta sekä valtion omistamaa rautatiealuetta. Yksityisen omistama alue on tällä kohdin rakentamaton sekä sijoittuu rautatien melun ja tärinän häiriöalueelle. Kuusitie 4 asuinrakennukset sijoittuvat alustavan rajauksen ulkopuolelle. Kunnan omistamalla alueella sijaitsee kaksi vuokrattua asuinrakennusta. Kunnan rooli on keskusta-alueella ratkaiseva yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen ja pysäköintiin liittyvien tavoitteiden toteutumisessa.

Mahdollisessa asemakaavatyössä tullaan selvittämään muun muassa pysäköintihallin vaikutukset kuntakeskuksen pysäköintikokonaisuuteen ja rakennetun ympäristön ulkoasuun ja ilmeeseen. Asemakaavahankkeen aikana kuntalaisilla ja maanomistajilla on lain mukainen mahdollisuus vaikuttaa tehtäviin suunnitteluratkaisuihin.

Alueella on ollut vireillä laajempi asemakaavan muutoshanke nro 4040, joka on odottanut kuntakeskuksen kehittymistä ja suunnittelun siirtymistä länsipuolelle. Asemakaavahanke 4040 jätetään vireille muilta osin.

Päätös ei ole valituskelpoinen, vaan vain valmistelua ja täytäntöönpanoa koskeva päätös. (MRL 51 §, kuntalaki 91 §, KHO:2003:16). Asemakaavan hyväksymisestä päättää myöhemmin kunnanvaltuusto.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2023) mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan (5. luku 8 §) ja kunnanvaltuusto hyväksyy myöhemmin asemakaavan, mikäli kaavalla on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan (5. luku 10 §).

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen ja hankejohtaja Lari Laakso

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lisätä kuntakeskuksen läntisen pysäköintihallin asemakaavan kaavoitusohjelman A-koriin ja päättää tehdä asemakaavan laadinnan kunnan kustannuksella.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki lisäyksen päätösehdotukseen seuraavasti: "Kunnanhallitus päättää lisätä kuntakeskuksen läntisen pysäköintihallin asemakaavan kaavoitusohjelman A-koriin ja päättää tehdä

Kunnanhallitus	§ 28	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 42	07.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 118	15.08.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 181	02.09.2024

asemakaavan laadinnan kunnan kustannuksella. Asemakaavan hyväksymisestä päättää myöhemmin kunnanvaltuusto.”

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti lisätä kuntakeskuksen läntisen pysäköintihallin asemakaavan kaavoitusohjelman A-koriin ja päätti tehdä asemakaavan laadinnan kunnan kustannuksella. Asemakaavan hyväksymisestä päättää myöhemmin kunnanvaltuusto.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult ei osallistunut esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Otteet

Kuntakeskuksen hankejohtaja, kaavoituspäällikkö, kehittämisarkkitehti, yhdyskuntajohtaja, Lempon Parkkikiinteistöt oy

Tiedoksi

maanomistajat Kuusitie 4, vuokralaiset Kuusitie 8 ja Kuusitie 10.

Yhdyskuntalautakunta 07.03.2023 § 42

Asemakaavan muutoksen vireille tuleminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen

Läntisen pysäköintihallin asemakaavan muutosta varten on valmisteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on kuvattu suunnittelun lähtötiedot, selvitystarpeet, prosessin osalliset sekä tiedottamista ja osallistumista koskeva alustava aikataulu.

Suunnittelutyössä huomioidaan suunnittelua ohjaavat muut kaavatasot. Esimerkiksi alueella voimassa olevassa keskustan osayleiskaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C). Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kävelyalueen ja torin muodostamiseen sekä pysäköintijärjestelyihin. Rakennukset tulee suunnitella katutilaa ja torialuetta selkeästi rajaaviksi. Yleismääräyksessä edellytetään, että asemakaavoituksella on edistettävä monipuolista taajamakuva ja viihtyisyyttä. Asemakaavoituksessa on annettava selkeät määräykset arkkitehtuuriltaan korkeatasoisen alueen rakentamiseen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2023) 5 luvun 6 §:n mukaisesti yhdyskuntalautakunta vastaa kaavoituksen valmistelusta ja, kohdan 21 mukaisesti, päättää kaavoitusohjelman mukaisen kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen ja hankejohtaja Lari Laakso

Kunnanhallitus	§ 28	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 42	07.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 118	15.08.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 181	02.09.2024

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa Läntisen pysäköintihallin asemakaavan muutoksen nro 4050/5025 vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Asemakaavahanke 4040 jätetään vireille muilta osin.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Otteet kehittämisarkkitehti, hankejohtaja

Yhdyskuntalautakunta 15.08.2023 § 118

Asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen ja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Asemakaavan muutosluonnoksessa on muodostettu yleisten pysäköintilaitosten korttelialue sekä levennetty nykyistä rautatiealuetta sen itäpuolelta, jotta tulevat lisäraiteet on mahdollista sijoittaa alueelle. Pysäköintilaitosten korttelialue sijoittuu vähäisesti nykyisen rautatiealueen puolelle.

Kaava-alueen pohjoisosaan on tehty varaus jalankulun ja mahdollisesti pyöräilyn ylikulkua varten, keskustan osayleiskaavan yhteystarve huomioiden. Lisäksi eteläosan eritasoristeysmerkintä huomioi lisäraiteiden myötä levenevän rautatiesillan ja alikulun.

Pysäköintihallin toteuttaminen alueelle edellyttää kahden kunnan maalle sijoittuvan vuokratun ja asuinkäytössä olevan pientalon purkamista. Lisäksi pysäköintihalli sijoittuu osin yksityiselle maalle. Omistava perikunta on jättänyt asiasta kielteisen palautteen.

Pysäköintihallin asemakaavan muutos vastaa monelta osin kuntastrategian tavoitteisiin. Sijoittuminen junalaturien ääreen hyödyntää keskeistä sijaintia ja kulkuyhteyksiä sekä vahvistaa rautatieaseman käytettävyyttä entisestään. Samalla vahvistetaan kestäviä työ- ja asiointiliikkumisen muotoja ja tuetaan joukkoliikennettä, kun mahdollistetaan sujuvat liityntäpysäköinnin ratkaisut. Tätä vahvistetaan entisestään toteuttamalla laadukasta polkupyöräpysäköintiä halliin.

Kunnanhallitus	§ 28	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 42	07.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 118	15.08.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 181	02.09.2024

Pysäköintihallin ja pysäköinnin palvelun toteuttaminen etupainotteisesti edistää yritysten sijoittumista kuntaan ja kuntakeskukseen sekä aktivoi kehittämishankkeiden käynnistymistä.

Strategian mukaisesti hanke kehittää kuntakeskusta ja vahvistaa sen muodostumista merkittäväksi palvelukeskittymäksi. Hanke edistää asumisen ja kaupallisten palvelujen kehittämistä myös junaradan länsipuolella, kun kehitys viime vuosina on painottunut itäpuolelle.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2023) 5 luvun 6 §:n mukaisesti yhdyskuntalautakunta vastaa kaavoituksen valmistelusta

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola ja hankejohtaja Lari Laakso

Esityslistan liitteenä on asemakaavan luonnoskartta, kaavaselostus sekä kuusi liitettä.

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen 4050/5025 Länsipuolinen pysäköintihalli nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Otteet	kaavoitusarkkitehti, hankejohtaja
Yhdyskuntalautakunta 11.03.2024 § 39	

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 23.8.-24.9.2023 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin 10 kommenttia tai lausuntoa. Palaute koostettiin erilliseen liitteeseen.

Ehdotusvaiheessa kaavaratkaisua on tarkennettu luonnosvaiheen palautteen pohjalta. Palautteen perusteella mm. laajennettiin rautatiealueella olevan laittilan aluevarausta sekä osoitettiin taajamakuvaan ja laatuun liittyviä määräyksiä. Kaavaehdotuksen rinnalla laadittiin hulevesiselvitys, jonka perusteella on osoitettu kaavaan tarvittavat määräykset hulevesien käsittelystä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 34 *päättää asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen asettamisesta nähtäville* (MRL 65 §, MRA 27 §) mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kunnanhallitus	§ 28	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 42	07.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 118	15.08.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 181	02.09.2024

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola tai hankejohtaja Lari Laakso

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Otteet	kaavoitusarkkitehti, hankejohtaja
Tiedoksi	
Kunnanhallitus 02.09.2024 § 181 1276/10.02.03/2022	

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Valmistelijat yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen ja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Palaute asemakaavaehdotuksesta

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 20.3.–19.4.2024 välisenä aikana. Aineistosta saatiin 6 muistutusta tai lausuntoa. MRL:n mukainen viranomaisneuvottelu järjestettiin 20.5.2024 ELY-keskuksen pyynnöstä. Kaavakarttaa on tarkistettu siten, että kaavakartalle on lisätty pysäköintihallin tontille yleismääräys rata-alueen huomioimisesta rakennuslupa-vaiheessa. Tontille on lisätty aluemuotoiset ohjeelliset huleveden hallinta-alueet ja lisätty viivytyksvaatimuksen määrä. Lisäksi pilaantuneiden maamassojen yleismääräys on kohdennettu rata-alueelle. Teknisistä syistä pysäköintihallin tontti muutettiin vielä sitovan tontin sijaan ohjeelliseksi ja kaava-kartalle tehtiin pieni yhtä pyykkiä koskeva tarkennus.

Läheinen taloyhtiö kiinnitti huomioita siihen, että elinvoimajaoston käsittelemässä rakennetarkastelussa on esitetty tämän kaavamuuotosalueen ulkopuolelle katuyhteys nykyisen K-marketin pohjoispuolelta kohti pysäköintihallin sisäänajoa.

Asemakaavaratkaisussa pysäköintihalliin ajetaan Kuusitietä pitkin. Ratkaisu on logiikaltaan vastaava kuin junaradan toisella puolella, jossa keskustakehä, eli Lemponkadun, Tampereentien, Valkeakoskentie sekä Puistokadun muodostama kehä, toimii ajoneuvoliikenteen pääväylänä, josta ajetaan kehän sisäpuolisen hitaamman kadun välityksellä pysäköintiin. Näillä kaduilla on toteutettu hitaan ajonopeuden malli sekä muodostettu turvalliset jalankulun ylitykset.

Kunta tutkii erilaisia kaupunkirakenteen ja liikenteen ratkaisuja tekemällä erilaisia suunnitelmia ja ratkaisuvaihtoehtotarkasteluja kuntakeskukseen. Keskusta on toiminnoiltaan monipuolinen ja kehittyvä alue, minkä vuoksi

Kunnanhallitus	§ 28	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 42	07.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 118	15.08.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 181	02.09.2024

se ei voi koskaan olla valmis. Suunnitelmat ja ratkaisut voivat vaihdella vuosien edetessä. Vaikka nyt tehtäisiin asemakaava, jossa pysäköintihalli toimii tietyn liikenneratkaisun mukaisesti, se ei tarkoita sitä, etteikö liikenneratkaistu joskus voisi olla toisenlainen. Pysäköintihallin sisäänajo on sijoitettava riittävän kauaksi Lemponkadun alikulusta, jonka läheisyydestä ei nykyisen katumitoituksen vuoksi ole mahdollista ottaa sisäänajoa uuteen halliin. Lisäksi ajon on sijoitettava hallin pätyyn, jotta hallin kierto ja tilankäyttö saadaan mahdollisimman tehokkaaksi ja pysäköintiratkaisu mahdollisimman edulliseksi yhteiskunnan kannalta. Tämän vuoksi suunnitteluratkaisu on esitetyn kaltainen eli ajo halliin tapahtuu sen pohjoispäästä.

Jos uusi katu sijoitetaan myöhemmin erillisessä asemakaavassa nykyisen K-marketin pohjoispuolelle, soveltuu tämä pysäköintihalli hyvin näihin ajojärjestelyihin. Pysäköintihallin ratkaisumalli sopii näiden tarkasteluiden mukaan hyvin sijaintiinsa ja mahdollisesti tulevaisuudessa kehittyvään ympäristöönsä. Tässä asemakaavassa ei esitetä katua sijoitettavaksi K-marketin pohjoispuolelle.

Kuusitien käyttäminen ajoyhteytenä halliin, ei ole kohtuutonta myöskään alueen asukkaiden kannalta. Vaikutuksia on tuotu monipuolisesti esiin kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa.

Kaavaratkaisu

Asemakaavalla on muodostettu yleisten pysäköintilaitosten korttelialue sekä levennetty nykyistä rautatiealuetta sen itäpuolelta, jotta tulevat lisäraiteet sekä nykyinen laitetilä on mahdollista sijoittaa alueelle. Pysäköintilaitosten korttelialue sijoittuu vähäisesti nykyisen rautatiealueen puolelle. Kaava-alueen pohjoisosaan on tehty varaus jalankulun ja mahdollisesti pyöräilyn ylikulkua eli siltaa varten, keskustan osayleiskaavan yhteystarve huomioiden. Sillalle on osoitettu nimi Tikanheitto. Kaavan aikana ei ole saatu nimiin liittyvää palautetta.

Uuden pysäköintihallin toteuttaminen mahdollistaa uusien palveluiden sijoittamista hallin läheisyyteen siten, että toimintojen tarvitsemia pysäköintiä on mahdollista ohjata pysäköintihalliin. Pysäköintihallin toteuttamisella on erityisesti tiiviiden kortteleiden ja kivijalkaliiketilöiden toteutusta edistävä vaikutus, jolloin tiiviiden kortteleiden yhteyteen ei ole välttämättä tarpeen toteuttaa erillisiä halleja.

Kuten jo luonnosvaiheen yhdyskuntalautakunnan käsittelyssä on kuvattu, ratkaisu vastaa monelta osin kuntastrategian tavoitteisiin: hyödyntää keskeistä sijaintia ja kulkuyhteyksiä, ja vahvistaa rautatieaseman käytettävyyttä. Kaavaratkaisu vahvistaa kestäviä työ- ja asiointiliikkuksen muotoja ja tukee liityntäpysäköinnillä joukkoliikenneratkaistu ja mahdollistaa pyöräpysäköinnin sijoittamista. Etupainotteinen ja ennustettava pysäköintiratkaisu edistää yritysten sijoittumista kuntaan ja kuntakeskukseen sekä aktivoi kehittämishankkeita, erityisesti junaradan länsipuolella.

Kunnanhallitus	§ 28	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 42	07.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 118	15.08.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 181	02.09.2024

Toimivalta ja lisätiedot

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.7.2024) mukaan kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan, mikäli kaavalla on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan (5. luku 1 § kohta 10).

Esityslistan liitteenä on asemakaavakartta, kaavaselostus sekä 8 liitettä.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen, puh. 040 133 7764

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan asemakaavan muutoksen ja siihen laaditut vastineet. Kunnanhallitus päättää esittää edelleen kunnanvaltuustolle asemakaavan muutoksen hyväksymistä.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Otteet	kehittämisarkkitehti, hankejohtaja
Tiedoksi Liitteet	Vastineet muistutuksen ja lausuntojen antajille Liite 12 Kaavakartta Liite 13 Kaavaselostus Liite 14 Liite 1 Pysäköintihallin viitesuunnitelmat Liite 15 Liite 2 Palautekoonti ehdotusvaihe Liite 16 Liite 3 OAS, päivitetty ehdotusvaiheessa Liite 17 Liite 4 Liito-oravaselvitys Liite 18 Liite 5 Rakennetun ympäristön selvitys Liite 19 Liite 6 Asemakaavan seurantalomake Liite 20 Liite 7 Aiempien vaiheiden palautekoonnit Liite 21 Liite 8 Hulevesiselvitys

Yhdyskuntalautakunta	§ 144	11.10.2022
Kunnanhallitus	§ 62	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 182	02.09.2024

Haljastentien asemakaavan muutos/ Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 182
688/10.02.03/2021

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt 8.5.2024 Lempäälän kunnanhallitusta antamaan lausunnon valituksen johdosta. Lausunto annetaan asiassa 976/03.04.04.16/2024, joka koskee Lempäälän kunnanhallituksen päätöstä 25.3.2024 § 62. Päätöksellään kunnanhallitus hyväksyi Haljastentien asemakaavan muutoksen nro 8038.

Kunnanhallitus vaatii, että valitus hylätään. Kunnanhallitus uudistaa asiassa kaiken sen, mitä kunnan puolesta on asiassa aikaisemmin lausuttu. Kaavapäätös ei ole ollut lainvastainen. Päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä. Kunnanhallituksen hyväksymää lainmukaista kaavaa ei voida kumota pelkästään sillä perusteella, että toisenlainen kaava olisi valittajan käsityksen mukaan alueelle paremmin soveltuva.

Lempäälän kunta vastaa launnossaan valituksessa eriteltyihin seuraaviin asiakohtiin: kunta ei ole huomionnut muistutusta (sähkö- ja viemäriverkkoon liittyviä tarpeita, ja merkintöjä jo olemassa olevan verkon osalta), asemakaavan muutos ei perustu riittäviin selvityksiin suhteessa sen tehtävään ja tarkoitukseen ja tiedoksiannon viivästyminen.

Yhteenvedona Lempäälän kunta toteaa seuraavaa: Kiinteistön nro 418-431-6-25 omistajat eivät ole maanomistajia kaavamuuotosalueella, eikä kaava vaikuta negatiivisesti heidän etuunsa tai oman alueensa käyttöön.

Lempäälän kunta katsoo, ettei valituksessa ole tuotu esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella Lempäälän kunnanhallituksen päätös 25.3.2024 § 62 Haljastentien asemakaavan muutos nro 8038 hyväksymisestä tulisi kumota. Valitus tulee hylätä perusteettomana.

Lausunto kokonaisuudessaan on tämän pykälän liitteenä.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon ko. valitusasiassa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Otteet	Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Tiedoksi Liitteet	kaavoitus Liite 22 8038 Lausunto hallinto-oikeudelle Liite 23 8038 HAO lausuntopyyntö

Yhdyskuntalautakunta

§ 144

11.10.2022

Kunnanhallitus

§ 62

25.03.2024

Kunnanhallitus

§ 182

02.09.2024

- Liite 24 8038 Valitus
- Liite 25 8038 Asemakaavakartta
- Liite 26 8038 Asemakaavaselostus
- Liite 27 8038 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 28 8038 Seurantalomake
- Liite 29 8038 Palauteraportti luonnoksesta
- Liite 30 8038 Palauteraportti ehdotuksesta

5026 Piippokeskuksen asemakaavan lisääminen kaavoitusohjelmaan

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 183
710/10.02.03/2024

Piippokeskuksen asemakaavan lisääminen kaavoitusohjelmaan

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue yhdessä yhteisöpalvelujen palvelualueen kanssa, kehittämisarkkitehti Maija Villanen

Yhdyskunnan palvelualue esittää kunnanhallitukselle asemakaavan muutoksen käynnistämistä Piippokeskuksen tontilla. Tavoitteena on sijoittaa tontille asumista ja kulttuuritalo. Lisäksi tavoitteena on tarkastella nykyisen toimitilakäytössä olevan Piippokeskuksen rakennuksen osittaista purkamista. Tontille tavoiteltavan kulttuuritaloon suunnitellaan kulttuuri- ja esiintymissalia, ravintolaa sekä muita kulttuuritiloja. Hankkeeseen tavoitellaan myös yksityistä investoria.

Kulttuurikeskus

Lempäälän kunnanhallitus on aiemmin kokouksessaan 8.8.2022 § 185 päättänyt, että Piippokeskus on kulttuurikeskukselle soveltuvin kohde jatkoselvitystä varten. Tuolloin Jaakko Ryhänen -salin tuki ry esitti käynnistettäväksi hanketta Piippokeskuksen korjaamiseksi ja muuttamiseksi esittävien taiteiden kulttuuritiloille.

Kulttuuritoiminta on yksi tärkeä osa kunnan elinvoimaa, vetovoimaa ja identiteettiä. Kulttuuritarjonta lisää asukkaiden viihtyvyyttä, hyvinvointia ja osallisuutta sekä houkuttelee vierailijoita ja matkailijoita. Kulttuuritilojen sijainti keskeisellä paikalla on myös kestävän liikkumisen edistämisen kannalta oleellista.

Kulttuuritalon toteuttaminen Piippokeskuksen tontilla mahdollistaisi esitetyllä tavalla nykyisen rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämisen osittain. Samalla kulttuuritalo luo synergiaetuja läheisten palvelujen, kuten kirjaston ja muiden Lempäälä-talon toimintojen kanssa. Tontille kaavoitettava asuminen puolestaan tukee keskustan tiivistymistä ja elävöittämistä.

Kunnalla on intressi asemakaavoittaa tiloja kulttuuritoiminnalle ja mahdollisesti myös osin investoida niiden toteuttamiseen, koska kunta on vastuussa kulttuuripalveluiden tuottamisesta ja kehittämisestä. Laki kuntien kulttuuritoiminnasta 166/2019 velvoittaa kuntaa luomaan edellytyksiä ammattimaiselle taiteelliselle työlle ja toiminnalle, edistämään kulttuuri-perinnön ylläpitämistä ja käyttöä sekä paikallista identiteettiä tukevaa ja kehittävää toimintaa ja edistämään kulttuuria ja taidetta osana paikallista ja alueellista elinvoimaa. Lisäksi kunnan panos voi olla ratkaiseva kulttuuritilojen toteutumiselle, sillä yksityiset toimijat eivät välttämättä näe niitä riittävän tuottoisina tai houkuttelevina kohteina. Kulttuuritilat ovat osa kunnan pitkäaikaista infrastruktuuria, jonka hyödyt ulottuvat monille eri aloille, kuten elinkeinoelämälle, matkailulle, koulutukselle ja sosiaaliselle hyvinvoinnille. Vuonna 2023 toteutetussa kulttuuripalveluiden asiakas-kyselyssä selvitettiin, millaisia kulttuuritiloja asukkaat toivovat Lempäälään

tulevaisuudessa. Vastauksissa korostui monikäyttöisten ja muunneltavien, erityisesti ammattimaiseen toimintaan soveltuvien kulttuuritilojen tarve. Toive Piippokeskuksen kehittämistä kulttuuritilana esiintyi useassa vastauksessa.

Piippokeskuksen rakennus ja tontti

Yhdyskunnan palvelualue on tutkinut erilaisia vaihtoehtoja Piippokeskuksen kunnostamiseksi tiukassa talousraamissa. Nykyisten tilojen heikko kunto edellyttäisi koko rakennuksessa hyvin merkittäviä korjauksia ja siten korkeita korjauskustannuksia, joihin tässä talous-tilanteessa ei ole varaa. Siksi esitetään, että asemakaavan muutosta lähdetäisiin valmistelemaan siten, että varauduttaisiin Piippokeskuksen osittaiseen purkuun. Osittaisella uudisrakentamisella voidaan toteuttaa toiminnan kannalta optimaalisia tiloja sen sijaan, että tiloja muokataan olemassa olevista tiloista. Säilyvän osan korjauskustannuksia olisi mahdollista pyrkiä rahoittamaan kaavoittamalla myytäviä kerrostalotontteja samalle kiinteistölle.

Yhdyskunnan palvelualue esittää, että Piippokeskuksen tontille tutkitaan asumista ja kulttuuritalon toteuttamista asemakaavan muutoshankkeen avulla. Tontille voidaan tarkastella myös pysäköinnin ratkaisuja, mutta lähtökohtaisesti hanke tukeutuisi uuteen, junaradan länsipuolelle sijoittuvaan pysäköintihalliin, jonka asemakaavan muutos on ollut vireillä. Pysäköintihallin yhteyteen on varattu mahdollisuus kevyen liikenteen sillan toteuttamiseen tarvittaessa junaradan ylitse, Piippokeskuksen tontille.

Kuntakeskuksen kehittäminen ja tontin kaavatilanne

Kuntakeskuksen suunnittelua ohjaava keskustan yleissuunnitelma vuodelta 2015 ei kata Piippokeskuksen aluetta, vaan rajautuu sen eteläpuoliseen Lemponkatuun. Piippokeskuksen tontin tulevaisuutta on visioitu kuitenkin keskustan osayleiskaavan valmistelun yhteydessä vuosina 2008–2011. Tuolloin tontista on laadittu kehityskuvia, joissa Piippokeskuksen rakennus säilyy. Piippokeskuksen nykyisessä asemakaavassa nro 5016 vuodelta 2004 rakennus on suojeltu, lukuun ottamatta rakennuksen pohjoisinta laajennusosaa. Asemakaavan muutos-hankkeessa voitaisiin tutkia Piippokeskuksen rakennuksen suojelumerkinnän poistamista siten, että se mahdollistaisi rakennuksen osittaisen purkamisen ja sen rinnalle uudisrakentamista. Tällöin huomioitaisiin kuitenkin alueen kulttuurihistorialliset arvot. Rakennuksesta on laadittu tuore rakennushistoriaselvitys, jonka suosituksissa todetaan, että aikanaan vaiheittain toteutunut rakennus kestää hyvin muutoksia ja esimerkiksi uudisosan liittämistä vanhempaan. Lisäksi selvitys toteaa, että rakennusta ei olisi välttämätöntä suojella asemakaavassa.

Ennakkovaikutusten arviointi

Asemakaavan käynnistäminen antaisi mahdollisuuden ratkaista Piippokeskuksen rakennuksen suojelun, korjaustarpeen, käyttö-tarkoituksen ja omistajuuden kysymyksiä, jotka ovat olleet pitkään harkinnassa. Hankkeen edistäminen edellyttää kaavoituksen suunnittelu-

resurssien käyttämistä sekä taloudellisia panostuksia selvityksiin, mikä voi olla jossakin tapauksessa pois muista ajankohtaisista hankkeista resurssien rajallisuuden vuoksi. Hankkeessa tullaan arvioimaan vaikutuksia asemakaavan vaatimalla tasolla.

Toimivalta ja lainsäädäntö

Päätös ei ole valituskelpoinen, vaan vain valmistelua ja täytäntöönpanoa koskeva päätös. (MRL 51 §, kuntalaki 91 §, KHO:2003:16).

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.7.2024) mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan ja kunnanvaltuusto hyväksyy myöhemmin asemakaavan, mikäli kaavalla on merkittävää vaikutusta elinkeinoelämään, kaupunkikuvaan ja kulttuuriympäristön arvoihin (5. luku 1 §).

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen, puh. 040 133 7764

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lisätä Piippokeskuksen asemakaavan muutoksen kaavoitusohjelman A-koriin ja päättää tehdä asemakaavan laadinnan kunnan kustannuksella. Asemakaavan hyväksymisestä päättää myöhemmin kunnanvaltuusto.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

kehittämisarkkitehti, hankejohtaja kuntakeskus, kulttuuripäällikkö, elinvoimapäällikkö, yhteisöjohtaja, rakennuttajapäällikkö, toimitusjohtaja Lempäälän Kehitys

1112 Sääksjärven torikorttelin asemakaavan muutoksen ottaminen kaavoitusohjelmaan

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 184
625/10.02.03/2024

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, kehittämisarkkitehti Maija Villanen

Sääksjärven torikorttelin asemakaavan muutoksen ottaminen kaavoitusohjelmaanSääksjärven keskustan tarkentuva suunnittelu

Sääksjärven aluetta kehitetään kestävän kaupunkikehityksen periaattein monipuoliseksi ja eläväksi keskustaksi, jonka hyviä liikenneyhteyksiä ja identiteettiä vahvistetaan. Alueen ensimmäisissä käynnistyvissä asemakaavamuutoksissa suunnitellaan Sääksjärven maankäyttöä, rakentamista, liikennejärjestelyjä, kaupunkikuvaa ja palveluja keskeisellä sijainnilla Tampereentien varrella.

Sääksjärven torikorttelin suunnittelualueen alustava raja-
aus on esitetty liitteessä. Rajauksen mukainen maa-alue on laajuudeltaan noin 0,92 ha ja se on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa. Suunnittelualueella on voimassa rakennuskaavat 1035, 1047 ja 1071. Rakennuskaavat eivät ole toteutuneet. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta C ja Tampereentie on seudullinen pääväylä. Alueella on vireillä Sääksjärven osayleiskaavan muutos, jonka ehdotus on ollut nähtävillä keväällä 2024. Yleiskaavaehdotus etenee hyväksyttäväksi syksyllä 2024.

Elinvoiman lisääminen

Sääksjärven torikorttelin asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä asukkaita ja palveluita Tampereentien varrelle Sääksjärven kehittyvään keskustaan. Asemakaavassa mahdollistetaan Sääksjärven keskustan yleissuunnitelman mukaisesti uusi tori ja sitä reunustavia asuinkerrostaloja, joiden kivijalassa on liiketilaa. Vanhaan VPK:n taloon tavoitellaan uutta yritystoimintaa ja se poistuu asuinkäytöstä. Myös Välimäentien eteläpuolelle tavoitellaan kerrostalotonttia. Asemakaavan muutos lisää tiloja ja käyttäjiä palveluille ja toteuttaa tarkentuvan suunnittelun periaatteella Sääksjärvelle laadittua yleissuunnitelmaa.

Identiteetin vahvistaminen

Sääksjärven identiteettiä vahvistetaan säilyttämällä vanhaa rakennuskantaa ja mahdollistamalla laadukasta uudisrakentamista kaupunkikuvallisesti tärkeälle sijainnille. Tavoitteena on suojella Sääksjärven VPK:n rakennus ja löytää sille uusi käyttötarkoitus. Tavoitteena on myös kunnostaa vanha Nuorisotalo ja laajentaa sen yhteyteen uusi kirjasto ja asuinrakentamista Lempäälän Vuokrakodeille.

Ennakkovaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksen käynnistäminen avaa mahdollisuuden ratkaista ja toteuttaa Sääksjärven keskustan elinvoimaisuuteen ja kaupunkikuvalliseen laatuun liittyviä tavoitteita. Hankkeen edistäminen edellyttää kaavoituksen suunnitteluresurssien käyttämistä sekä taloudellisia panostuksia

selvityksiin. Sääksjärven kehittäminen on kunnalle tärkeä strateginen tavoite ja sen vuoksi sitä esitetään lisättäväksi kaavoitusohjelman A-koriin. Hankkeessa tullaan arvioimaan vaikutuksia asemakaavan vaatimalla tasolla.

Päätös kaavoitusohjelmaan ottamisesta ei ole valituskelpoinen, vaan vain valmistelua ja täytäntöönpanoa koskeva päätös (MRL 51 §, kuntalaki 136 §, KHO 2003:16).

Asemakaavamuutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto, koska sillä on merkittävää vaikutusta kunnan elinkeinoelämään, kaupunkikuvaan ja kulttuuriympäristön arvoihin. (MRL 52 §, 1.7.2024 voimaan tullut hallintosääntö 5. luku 1 § kohta 10).

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n 8. kohdan mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan.

Liitteet:

Alustava kaavarajaus

Lisätietoja: kehittämisarkkitehti Maija Villanen, maija.villanen@lempaala.fi, puh. 0401337764 ja kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, pinja.hakonen@lempaala.fi, puh. 0503839656

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että asemakaavan muutos lisätään kaavoitusohjelman A-koriin ja asemakaavan hyväksymisestä päättää aikanaan kunnanvaltuusto.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.13-16.47. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa ja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistuivat kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.47.

Tiedoksi
Liitteet

kehittämisarkkitehti, kaavasuunnittelija

Liite 31 1112 Kaavamuutosalueen alustava rajaus

Oheismateriaali

Esittelyaineisto

Kunnanhallituksen vuoden 2024 talousarvion palvelusuunnitelma tarkistus

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 185
864/02.00/2023

Valmistelija: talousjohtaja Kari Auvinen

Kunnanvaltuusto on päättänyt alkuvuoden aikana muutoksia eri toimielinten vuoden 2024 talousarvion määrärahoihin. Tämän perusteella kunnanhallituksen ja lautakuntien palvelusuunnitelmia tulee tarkistaa alla olevien valtuustopäätösten mukaisiksi:

- KV 21.02.2024 §11, investointiosa / kiinteän omaisuuden osto 1,2 milj. euroa ja vastaavan suuruinen taseen investointivarausten purku (kunnanhallituksen palvelusuunnitelma)
- KV 12.6.2024 §40, käyttötalousosa, sopeutusohjelman mukaiset menomäärärahojen vähennykset yhteensä 536 300 euroa ja tuloarvion korotukset yhteensä 300 000 euroa (jakaantuu kaikkien toimielinten palvelusuunnitelmataarkistuksiksi)
- KV 12.6.2024 §41, investointiosa / talonrakennus ja liikuntapaikat, Saikantalon vuoden 2024 investointimäärärahan lisäys 2,7 milj. euroa ja Sääksjärven koulukeskuksen laajennuksen vuoden 2024 investointimäärärahan lisäys 1,5 milj. euroa (yhdyskuntalautakunnan palvelusuunnitelma)
- KV 12.6.2024 §42, käyttötalous / liikuntapaikkojen hoidon ja ylläpidon 963 600 € menomäärärahojen ja 707 300 € suunnitelmapoistojen siirtäminen yhteisöpalveluista yhdyskunnan palvelualueelle (yhteisölautakunnan ja yhdyskuntalautakunnan palvelusuunnitelmat)

Lautakunnat ovat jo käsitelleet viime kokouksissaan omat palvelusuunnitelmansa. Esityslistan liitteenä on yhteenveto niistä muutoksista, jotka tulee käsitellä kunnanhallituksen alaisen 2024 palvelusuunnitelman määrärahamuutoksina.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 9 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa.

Lisätietoja: talousjohtaja Kari Auvinen, puh. 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuoden 2024 talousarvion palvelusuunnitelman määrärahatarkistukset liitteen mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Kari Auvinen saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 16.48.

Liitteet

Liite 32 KHALL Palvelusuunnitelma muutokset 2024

Liite 33 KHALL Investointien ja tuloslaskelman muutokset 2024

Nurmen koulun tilaelementtirakennusta koskevan rahoitussopimuksen jatkokauden hyväksyminen

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 186

642/02.08.00/2024

Valmistelija: talousjohtaja Kari Auvinen

Lempäälän kunnalla on vuonna 2019 hyväksytty, voimassa oleva Nurmen koulun tilaelementtirakennusta koskeva irtaimen omaisuuden hankinnan rahoitussopimus (Kuntarahoitus, sopimus nro 11183/2019). Sopimus päättyy syyskuun 2024 lopussa ja sopimuksen mukainen jäännösarvo on 40 % alkuperäisestä hankintahinnasta eli 338.400 €, alv 0%.

Alkuperäinen rahoitussopimus sisältää asiakkalle oikeuden jatkorahoituskauden sopimisesta. Yhdyskunnan palvelualueen ja opetuspalveluiden esivalmistelun perusteella talousjohtaja on pyytänyt sähköpostitse rahoittajalta indikatiivisen tarjouksen 2 vuoden jatkorahoituskaudesta.

Saadun tarjouksen keskeinen sisältö: jatkorahoitettava pääoma 338.400 €, jatkorahoituskauden pituus 24 kk, viitekorko entinen eli 6 kk euribor, marginaali 0,21 %, jäännösarvo 40 % eli 135.360 €. Lopullinen rahoituskorko määrittyy uuden rahoituskauden alkaessa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosääntö 9. luku 2 §.

Lisätietoja: talousjohtaja Kari Auvinen 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Nurmen koulun tilaelementtirakennusta koskevan Kuntarahoitus Oyj:n jatkorahoitustarjouksen. Tarjouksen keskeinen sisältö: jatkorahoitettava pääoma 338.400€ (alv 0 %), jatkorahoituskauden pituus 24 kk, viitekorko entinen eli 6 kk euribor, marginaali 0,21 %, jäännösarvo 40 % eli 135.360 € (alv 0%) .

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Pankki- ja rahoituspalveluiden käyttöoikeustietojen päivittäminen

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 187
149/02.06.00/2022

Valmistelija: talousjohtaja Kari Auvinen

Kunnanjohtaja Heidi Rämö on irtisanoutunut ja hänen viimeinen virantoimituspäivä on 30.09.2024. Kunnanjohtajan irtisanoutumisen ja kunnanjohtajan viranhoitoon liittyvien sijaisjärjestelyiden johdosta on tarpeen tehdä päivityksiä Lempäälän kunnan käyttämien pankki- ja rahoituspalveluiden käyttöoikeuksiin. Pääasiassa muutokset voidaan tehdä suoraan ilman kirjallisia ilmoituksia Lempäälän kunnan käyttämien digitaalisten asiointipalveluiden sopimusten hallinnointipalvelussa.

Kunnan pankkitilien ja myös muiden rahoituspalvelutuotteiden käyttöoikeus on vain [REDACTED]. Riskienhallinnan ja maksuvalmiuden hoidon johdosta käyttöoikeuksia esitetään laennettavaksi myös [REDACTED]

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosääntö 9 luku 8 §.

Lisätietoja: talousjohtaja Kari Auvinen

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- oikeuttaa talousprosessin lakkauttamaan kunnanjohtaja Heidi Rämölle perustetut Lempäälän kunnan pankki- ja rahoituspalveluiden käyttöoikeudet irtisanoutumisen johdosta 1.10.2024 lukien
- hyväksyä [REDACTED] maksuliikenne- ja kassanhallintaan tarvittavat käyttöoikeudet OP Yritystalous -järjestelmään ja Kuntarahoitus Oyj:n digitaalisiin palveluihin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

kunnanjohtaja Rämö, [REDACTED]

Lausunto vuoden 2023 arviointikertomuksen johdosta

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 188
97/00.01.01/2024

Valmistelija: talousjohtaja Kari Auvinen

Kunnanvaltuusto hyväksyi 12.6.2024 vuoden 2023 tilinpäätöksen ja merkitsi samassa kokouksessa tiedoksi myös tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023.

Kuntalain 121 § mukaisesti kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheita. Esityslistan liitteenä on arviointikertomuksen kysymysten perusteella laadittu vastausten kooste. Kooste sisältää linkin myös alkuperäiseen arviointikertomukseen. Valtuustolle annettava lausunto annetaan tiedoksi myös lautakunnille.

Toimivalta: Kuntalaki 121 §.

Lisätietoja: talousjohtaja Kari Auvinen

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi vuoden 2023 arviointikertomuksen johdosta laaditun lausunnon.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuukka Liuha poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.56.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pauliina Österberg saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.56.

Liitteet

Liite 34 Lausunto 2023 arviointikertomuksen johdosta

Vastatakauksen myöntäminen Tampereen kaupungille Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainojen takaamiseksi

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 189

723/02.05.06/2024

Valmistelija talousjohtaja Kari Auvinen

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy rakentaa Tampereen Sulkavuoreen seudullista jätevedenpuhdistamoa, jonka käyttöönotto alkaa vuonna 2025. Keskuspuhdistamo on Kangasalan, Lempäälän, Pirkkalan, Tampereen, Vesilahden ja Ylöjärven yhteishanke, joka turvaa jätevesien seudullisen käsittelyn pitkälle tulevaisuuteen ja vastaa kiristyviin lupaehtoihin. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n omistus on seuraava: Tampereen kaupunki 71,2 %, Ylöjärven Vesi Oy 8,53 %, Kangasalan kaupunki 7,65 %, Lempäälän kunta 7,11 %, Pirkkalan kunta 5,05 % ja Vesilahden kunta 0,46 %.

Keskuspuhdistamon rakentaminen aloitettiin vuonna 2018. Hankekokonaisuuteen kuuluu jätevedenpuhdistamo Sulkavuorella, siirtoviemärit ja kaksi pumppaamo. Siirtoviemäreistä kaikki osuudet on saatu valmiiksi lukuun ottamatta purkuputkea, jonka rakentaminen jatkuu vielä. Hankkeeseen kuuluvasta kahdesta jätevedenpumppaamosta Raholan jätevedenpumppaamo valmistui alkuvuodesta 2024 ja Viinikanlahden rakennustyöt jatkuvat vielä syksyyn. Sulkavuorellakin työt etenevät kokonaisaikataulun mukaisesti ja ensimmäisenä käyttöön otettiin toimisto- ja sosiaalitalat, jotka valmistuivat tammikuun 2024 lopussa. Laitos on käyttöönottovalmiina syksyllä 2025.

Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt 23.4.2018 § 76 omavelkaisen takauksen myöntämisestä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainoille (TRE:2119/02.04.04/2018). Osakkaat ovat vuonna 2018 sitoutuneet Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n puolesta omavelkaiseen takaukseen enintään 310,0 milj. euron lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehdoineen enintään 30 vuoden laina-ajaksi. Lempäälän kunnan osuus takauksesta oli 22.041.000 euroa.

Hankkeen kokonaisaikataulu on 2018 päätösten jälkeen siirtynyt eteenpäin. Koko hankkeen kustannusarvio on kustannustason nousun ja aikataulun päivittymisen myötä täsmentynyt. Lokakuussa 2023 hankkeen uudeksi rahoitustarvearvioksi arvioitiin 371 milj. euroa, minkä seurauksena investointien edellyttämä vieraan pääoman tarve nousi 25 milj. euroa eli yhteensä 335 milj. euroon. Hankkeen kokonaisrahoitustarpeesta on nostettu tällä hetkellä 300 milj. euroa eli nostovaraa on vielä 10 milj. euroa. Hankkeen kokonaisrahoitustarpeen nousu alkuperäisestä on edellä mainitusti ollut tiedossa ja nykyisen lainamäärän ollessa melkein nostettu, on lisätakausesitys tuotu omistajien päätöksentekoon.

Tämän hetken arvio ulkopuolisen lisärahoituksen tarpeesta on yhteensä 32 milj. euroa sisältäen edellä mainitun 25 milj. euroa, mutta takausta haetaan 34 milj. eurolle sisältäen 2 milj. euron riskivaruuden. Loppuosa investointivaiheen kustannuksista on määrä kattaa aiemmin myönnettyllä omalla pääomalla (osakepääoma ja SVOP-rahasto). Tuorein rahoitustarvearvio (380 milj. euroa) sisältää päivitetyn arvion käynnissä

olevien urakoiden kokonaiskustannuksista sekä näiden lisäksi keskuspuhdistamoyhtiölle ennen käyttövaiheita lankeavia rahoituskuluja, varaosa- ja työkaluhankintoja sekä energiakustannuksia.

Erityisluottolaitokset (EIB, NIB ja Kuntarahoitus) sekä pankit vaativat lainapääomalle vakuudeksi Tampereen kaupungin omavelkaisen takauksen. Takauksella on rahoituskustannusta alentava vaikutus. Takauksen antaminen perustuu osakassopimukseen.

Lainatakauksen lisäksi esitetään sitoutumista omavelkaiseen takaukseen Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto- sekä korkokatto- ja korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan. Yhtiö on toteuttanut korkosuojauksia korkoriskin hallitsemiseksi onnistuneesti ja korkosuojaustaso on tällä hetkellä hyvä. Yhtiön toiminnan luonne huomioiden on perusteltua, että yhtiö tavoittelee korkomenojen hyvää ennustettavuutta ja markkinakorkojen heiluntaa alhaisempaa vaihtelua korkomenoissa. Korkokustannukset ovat hankkeen elinkaarenaikainen suurin kustannuserä ja korkokustannuksilla tulee olemaan merkittävin vaikutus jätevesimaksujen hinnoitteluun. Yhtiön hallituksen linjauksen mukaisesti suojausaste on 80-100 %:ia.

Takauksen myöntämiseen liittyvä kuntalain 129 § mukainen harkinta: Yhtiö on yksinomaan sen omistavien kuntien ja yhden kunnan täysin omistaman vesihuolto-yhtiön määräysvallassa ja seudullisen jätevedenpuhdistamon toiminta muodostaa ns. luonnollisen monopolin, joka ei toimi markkinoilla kilpailutilanteessa. Takaus ei siten vääristä kilpailutilannetta markkinoilla ja takaus voidaan myöntää yhtiölle. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukselle tulee kuntalain 129 §:n 1 momentin edellyttämä vastavakuus. Takauksen vakuudeksi Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy panttaa Tampereen kaupungille 40,8 milj. euron edestä yrityksen irtaimeen omaisuuteen kohdistuvia yritysKiinnityksiä. Tampereen kaupunki sitoutuu jakamaan vakuuden muiden takaajien kanssa omistus- ja takaussuhteiden mukaisesti.

Takauksen antamisen ehtona edellytetään muiden omistajien omavelkaista takausta osakeomistuksensa mukaisessa suhteessa Tampereen kaupungille edellä mainitun lainamäärän takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehdoineen sekä maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto- sekä korkokatto- ja korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista. Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt 34 000 000 euron omavelkaisen takauksen myöntämisestä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainoille kokouksessaan 10.6.2024.

Tampereen kaupunki sitoutuu jakamaan saamansa vakuuden muiden osakassopimuksen mukaisten takaajien kanssa omistussuhteiden mukaisesti. Sekä vastatakaukset että vakuuden jakaminen käsitellään takaajien kesken laadittavissa takaussitoumuksissa.

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 9

Lisätietoja talousjohtaja Kari Auvinen, puh. 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää, että

1. Lempäälän kunta sitoutuu 2.417.400 euron omavelkaiseen takaukseen osakeomistuksen mukaisessa suhteessa Tampereen kaupungin Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle antamalle takaukselle enintään 34.000.000 euron lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehtoineen enintään 31 vuoden laina-ajaksi. Nostettava lainamäärä voi koostua erillisistä lainaeristä.
2. Lempäälän kunta sitoutuu osakeomistuksen mukaisessa suhteessa omavelkaiseen takaukseen Tampereen kaupungille Tampereen Keskuspuhdistamo Oy:n maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto-, korkokatto- ja korkolattiasopimuksista valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan.
3. Lempäälän kunta hyväksyy takauksen vakuudeksi omistusosuuden mukainen osuus Tampereen kaupungin Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:ltä saamasta 40.800.000 euron yrityskiinnityksestä.
4. takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Kari Auvinen poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.02.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.02-17.11. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Otteet

Tampereen kaupunki, Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 190
20/00.01.01/2024

Valmistelija kunnanjohtaja Heidi Rämö

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että työllisyysjohtaja Regina Saari, aluejohtaja Lotta Lammi ja elinvoimapäällikkö Maria Virtanen saapuivat kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 17.11.

Merkittiin pöytäkirjaan, että työllisyysjohtaja Regina Saari ja aluejohtaja Lotta Lammi poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.12.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pasi Huhtala oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.33 ja 18.35.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimapäällikkö Maria Virtanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.48.

Kahden maaseutuasiantuntijan viran perustaminen

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 191
362/00.04.01/2024

Valmistelija maaseutupäällikkö Timo Perälampi

Pirkanmaalle toteutuu 1.1.2025 alkaen Lempäälän kunnan isännöimänä seitsemäntoista kunnan kokoinen maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue (Akaa, Juupajoki, Kangasala, Kuhmoinen, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Tampere, Urjala, Valkeakoski, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi). Lempäälän kunnanhallitus päätti osaltaan hyväksyä maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen kokouksessaan 27.5.2024 § 124. Myös kaikki muut sopimuskunnat ovat osaltaan sopimuksen hyväksyneet.

Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen mukaisesti Lempäälän kunta on käynyt Keuruun kaupungin kanssa muutosneuvottelun, jonka mukaisesti luovuttavasta kunnasta Lempäälän kunnan palvelukseen siirtyy lähinnä vastaavaan virkaan lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (2003/304) tarkoitetun liikkeenluovutuksen mukaisesti yksi henkilö. Toinen perustettava virka laitetaan julkiseen hakuun.

Maaseutuasiantuntijat toimivat maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueella kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisena hallintosäännössä maaseutuasiantuntijalle määritellyn erityistoimivallan mukaisesti.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 7 luvun Toimivalta henkilöstöasioissa 2 §:n Viran perustaminen, lakkauttaminen ja virkanimikkeen muuttaminen, mukaan kunnanhallitus päättää vakituisten virkojen perustamisesta.

Lisätietoja: maaseutupäällikkö Timo Perälampi, puh. 050 383 9624.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää perustaa kaksi maaseutuasiantuntijan virkaa maaseutupalveluihin 1.1.2025 alkaen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Tiedoksi	Henkilöstöprosessi (vakanssit), elinvoimapäällikkö, maaseutupäällikkö

Nuorisovaltuuston asettaminen vuosille 2024–2025 ja toimintasäännön hyväksyminen

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 192
721/00.00.01/2024

Valmistelija hallintopäällikkö Riku Rekonen

Kuntalain 26 §:n mukaan nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten kuulemisen kehittämiseen kunnassa.

Nuorisovaltuusto on nuorten vaikuttamis- ja kuulemiskanava, joka ei kuitenkaan toimi kunnan viranomaisena eikä siten voi käyttää julkista valtaa. Nuorisovaltuustolle ei myöskään voida delegoida tällaista toimivaltaa. Vastaavasti nuorisovaltuusto voi toimia vapaammin menettelymuodoin, koska kuntalain, hallintolain ja hallintosäännön kokous- ja hallintomenettelyä koskevia säännöksiä ja määräyksiä ei tarvitse soveltaa niissä. Nuorisovaltuuston jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä, joten he eivät hoida tehtävänsä virkavastuulla. Nuorisovaltuustoon ei sovelleta tasa-arvolain mukaista sukupuolikiintiötä. Laissa ei säädetä nuorisovaltuuston kokoonpanosta, valinnasta eikä toimintatavoista yksityiskohtaisemmin, vaan ne jäävät kunnan päätettäväksi. Kunnat voivat soveltaa käytännössä hyviksi osoittautuneita nuorten vaikuttamisjärjestelmiä ja toimintatapoja.

Tällä hetkellä voimassa olevan toimintasäännön mukaan nuorisovaltuuston jäseneksi voivat hakea nuoret, joiden kotikunta on Lempäälä. Nuorisovaltuuston jäsenenä voi toimia 13–20-vuotias lempääläläinen nuori. Nuorisovaltuusto esittää, että nyt hyväksyttävän olevassa toimintasäännössä tarkistettaisiin kohta seuraavasti: ”Nuorisovaltuuston jäseneksi voivat hakea nuoret, joiden kotikunta on Lempäälä ja jotka opiskelevat Lempäälässä.”

Toiminta perustuu nuorten vapaaehtoisuuteen ja kiinnostukseen toimia nuorisovaltuustossa. Osallistumisen mahdollisuuksia toimintaan tarjotaan kaikille kiinnostuneille järjestämällä nuorisovaltuustotoiminnan esittelytilaisuuksia ja tiedottamalla nuorisovaltuuston toiminnasta mm kouluilla, nuorisotiloilla, oppilaskuntien hallituksille, sosiaalisessa mediassa ja järjestämällä nuorisovaltuuston avoimia kokouksia.

Nuorisovaltuusto valmistelee vuosittain nuorisovaltuuston valintamenettelyn ja huolehtii, että osallistumisen mahdollisuudet ovat laajasti ja yleisesti tiedossa. Nuorisovaltuusto tekee kunnanhallitukselle esityksen nuorisovaltuustoon nimettävistä henkilöistä, jonka perusteella kunnanhallitus asettaa Lempäälään nuorisovaltuuston.

Lempäälän nuorisovaltuusto asetetaan vuodeksi kerrallaan. Kausi alkaa, kun kunnanhallitus asettaa nuorisovaltuuston ja päättyy, kun uusi nuorisovaltuusto on asetettu.

Nuorisovaltuusto esittää 27.8.2024 pidetyn yleiskokouksen mukaisesti, että Lempäälän nuorisovaltuustoon nimetään seuraavat henkilöt:

Aho Siiri
Eriksson Cecilia
Harjula Kerttu
Heikkinen Lotta
Hietala Miko
Kotro Pinja
Mannerhovi Viola
Paakkala Eriikka
Paija Siiri
Paija Vili

Perehdytys uudelle nuorisovaltuustolle järjestetään torstaina 4.9.2024 edellyttäen, että kunnanhallitus tekee asettamispäätöksen.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 2 luvun 6 §:n mukaan kunnassa on nuorisovaltuusto, seniorineuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. nimetä Lempäälän nuorisovaltuustoon vuosille 2024–2025 seuraavat henkilöt:

Aho Siiri, Eriksson Cecilia, Harjula Kerttu, Heikkinen Lotta, Hietala Miko, Kotro Pinja, Mannerhovi Viola, Paakkala Eriikka, Paija Siiri ja Paija Vili.

Nyt nimettävän nuorisovaltuuston toimikausi alkaa 1.9.2024 ja päättyy 31.8.2025, samalla todetaan edellisen nuorisovaltuuston toimikausi päättyneeksi.

2. hyväksyä liitteenä olevan nuorisovaltuuston toimintasäännön.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

Valitut, tiedonhallintasihteeri, hallintosihteerit, nuoriso- ja liikuntapäällikkö, nuorisotyön koordinaattori, sivistysjohtaja

Liitteet

Liite 35 Lempäälän nuorisovaltuuston toimintasääntöehdotus

Valtuutus tietosuojaliitteiden allekirjoittamiseen

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 193
724/00.01.01/2024

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Tampereen seudulla on perustietotekniikan palveluiden ja integraatioalustan kilpailutukset käynnissä. Seudulla on tällä hetkellä yhteinen integraatioalusta, joka on ostettu kokonaispalveluna TietoEvryltä osana seudun perustietotekniikan sopimusta. Integraatiopalvelut on meneillään olevissa kilpailutuksissa irrotettu perustietotekniikasta omaksi hankintakokonaisuudekseen, ja tämä hankinta on edennyt sopimusneuvotteluvaiheeseen. Perustietotekniikan palveluiden kilpailutuksessa on alkamassa neuvottelukierrokset kilpailutusvaiheeseen valittujen toimittajien kesken. Tarjouspyynnön julkaisu tämän hankinnan osalta ajoittuu vuoden 2025 puolelle.

Tietosuojaliite on EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2016/679) ja tietosuojaan liittyvän muun kansallisen ja EU-tasoisin lainsäädännön (tietosuojalainsäädäntö) vaatimuksiin perustuva sopimus henkilötietojen käsittelyä koskevien vastuiden ja velvollisuuksien määrittämiseksi.

Tietosuojasopimus, eli henkilötietojen käsittelysopimus (myös DPA, Data Processing Agreement), on tarpeen, kun organisaation henkilötietoja käsittelee toinen osapuoli kuten alihankkija, palveluntarjoaja tai kumppani. EU:n yleinen tietosuoja-asetus (GDPR) edellyttää, että rekisterinpitäjä (taho, joka hallinnoi ja vastaa henkilötiedoista) varmistaa, että henkilötietojen käsittelijä noudattaa GDPR vaatimuksia.

Seudullisiin tietohallinnon hankintasopimuksiin liittyvien tietosuojaliitteiden hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta ei ole määrätty seudullisessa yhteistyösopimuksessa tai Lempäälän kunnan hallintosäännössä. Valtuutuksen saaneella olisi oikeus allekirjoittaa sopimus valtuuttajien puolesta. Kukin kunta toimii edelleen omien rekisteriensä osalta itsenäisenä rekisterinpitäjänä ja Toimittaja henkilötietojen käsittelijänä.

Digitalisaation kehityksen myötä tietosuojaliitteitä tulee myös jatkossa olemaan seudullisten yhteistyöhankeiden ja hankintojen yhteydessä. Jotta jatkossa valtuutus tietosuojaliitteiden allekirjoittamiseen Lempäälän kunnan osalta voidaan antaa sujuvasti, ehdotetaan valtuutuksen antamista hallintojohtajalle.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. valtuuttaa Tampereen kaupungin digitalisaatio- ja tietohallintoryhmän

johtajan allekirjoittamaan Lempäälän kunnan puolesta Tampereen kaupunkiseudun perustietotekniikkapalveluiden (TRE:1099/02.07.01/2024) ja Tampereen seudun integraatoratkaisujen ja -palveluiden (TRE:4380/02.07.01/2023) hankintoihin liittyvien hankintasopimusten tietosuojaliitteet sekä niihin mahdollisesti tehtävät teknisluontoiset muutokset ja päivitykset.

2. valtuuttaa jatkossa hallintojohtajan antamaan valtuutuksen vastaavien tietosuojaliitteiden allekirjoittamisen Lempäälän kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

Tampereen kaupunki digitalisaatio- ja tietohallintoryhmän johtaja

Liitteet

Liite 36 Tietosuojaliite integraatioalusta

Liite 37 Mallipohja henkilötietojen käsittelytoimien kuvaukselle - integraatioalusta

Liite 38 Tietosuojaliite perustietotekniikka

Liite 39 Kuvaus henkilötietojen käsittelytoimista - perustietotekniikka

Kunnanhallitus	§ 118	16.05.2022
Yhteisölautakunta	§ 51	15.08.2024
Kunnanhallitus	§ 194	02.09.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen "Yhteisöt osana elävää keskustaa"

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 118

Valmistelija vs. hallintojohtaja Riku Rekonen

Valtuutettu Heikki Havukainen jätti 21 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Yhteisöt osana elävää keskustaa"

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 14 luvun 1 §:n kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja vs. hallintojohtaja Riku Rekonen 050 3839 076.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää ohjata valtuustoaloitteen sivistyksen palvelualueelle yhteisöpalveluihin valmisteltavaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Otteet	Sivistysjohtaja, yhteisöpalvelupäällikkö

Yhteisölautakunta 15.08.2024 § 51

Valmistelija vs. yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, kulttuuripäällikkö Kiti Mäkinen

Valtuutettu Heikki Havukainen on jättänyt 21 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen 27.4.2022. Valtuustoaloitteessa allekirjoittaneet esittävät, että yhdistyksiltä ja yhteisöiltä puuttuvat kunnolliset, saavutettavat ja esteettömät tilat toiminnalle. Allekirjoittaneet esittävät, että luovutettaessa asemakorttelin tontteja rakennusliikkeiden käyttöön kunta edellyttää osana myyntiä tai vuokrausta, että sen käyttöön varataan n. 100 m2 tila yhden rakennuksen katutasosta, mielellään uuden Asematorin laidalta.

Kunta haluaa edesauttaa ja tukea yhdistyksiä ja yhteisöjä kokoontumaan, järjestämään tapahtumia ja moninaista toimintaa kuntalaisille. Valtuustoaloitteen mukaisia saavutettavia ja esteettämiä tiloja löytyy Lempäälä-talosta. Lempäälä-talosta on mahdollista varata erilaisia kokoustiloja ja näyttelytiloja. Lempäälä-talon edustalla oleva Erik Ednerin tori tarjoaa alustan lukuisille tapahtumille ja pop-up-toimintaan.

Kunnanhallitus	§ 118	16.05.2022
Yhteisölautakunta	§ 51	15.08.2024
Kunnanhallitus	§ 194	02.09.2024

Lempäälä-talon tilojen houkuttelevuutta yhdistysten suuntaan on mahdollista kehittää ja tätä keskustelua voidaan jatkaa yhdistysten ja yhteisöjen kanssa yhteistyössä. Ehdotuksia voidaan huomioida, kun Lempäälä-talossa tehdään tilamuutoksia tulevaisuudessa.

Lempäälä-talon lisäksi uudelle Saikan asuinalueelle rakennettavaan Saikan taloon tulee tiloja, joita yhdistykset voivat vuokrata toimintaansa varten. Saikantalosta suunnitellaan alueen ja Lempäälän yhteisöllisyyden keskipistettä, jonka tiloja voi tulevaisuudessa käyttää monipuolisesti kouluajan ulkopuolella. Saikan talon suunnittelussa yhtenä lähtökohtana on niin sanottu kylätalomaisuus ja siellä halutaan mahdollistaa rakennuksen käyttäminen ilta- ja loma-aikoina. Yhteisessä käytössä olevat tilat tuovat sosiaalista lisäarvoa alueelle.

Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 21.1.2019 kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteista. Niiden mukaisesti yhdistyksille voidaan antaa tiloja käyttöön maksuttomasti, mikäli heidän kanssaan tehdään Kyllä-sopimus. Kyllä-sopimukset ovat eri järjestöjen, yhdistysten ja seurojen kanssa tehtäviä sopimuksia, joissa määritellään Lempäälän kunnan kanssa tehtävän yhteistyön määrää ja laatua. Sopimuksella sovittavan työn tai toiminnan järjestämisen tavoitteena on yhdessä Lempäälän kunnan kanssa toteuttaa ja kehittää toimintatapoja, jotka edistävät kuntalaisten hyvinvointia sekä vahvistavat yhteisöllisyyttä.

Edellä mainituista tekijöistä johtuen tämän hetkisessä tilustilanteessa täysin uusien, omien tilojen rakentaminen yhdistysten käyttöön ei ole tarkoituksenmukaista. Tämän sijaan on tarkoituksenmukaista tavoitella olemassa olevien sekä uusien rakenteilla olevien tilojen parempaa yhteiskäyttöä yhdistysten ja yhteisöjen käyttöön.

Lisätietoja: vs. yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, p. 040 612 6986

Esittelijä	Yhteisöjohtaja
Päätösehdotus	Yhteisölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.
Päätös	Yhteisölautakunta päätti hyväksyä yksimielisesti päätösehdotuksen.
Tiedoksi	kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 194
546/10.03.01.00/2022

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Lempäälän kunta		Pöytäkirja	12/2024	43
Kunnanhallitus	§ 118	16.05.2022		
Yhteisölaakunta	§ 51	15.08.2024		
Kunnanhallitus	§ 194	02.09.2024		

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Liitteet

Liite 40 Valtuustoaloite yhteisöt osana elävää keskustaa

Lempäälän kunta		Pöytäkirja	12/2024	44
Kunnanhallitus	§ 195	02.09.2024		

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 195
14/00.01.01/2024

Lautakuntien pöytäkirjat

Elinvoimajaosto 14.8.2024 [pöytäkirja](#)
Yhdyskuntalautakunta 13.8.2024 [pöytäkirja](#)
Yhteisölautakunta 15.8.2024 [pöytäkirja](#)

Viranhaltijapäätökset

5.8-27.8.2024

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ota niitä käsiteltäväkseen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 196
13/00.01.01/2024

1. Suomen Kuntaliitto 23.8.2024
Kuntaliiton [yleiskirje 8/2024](#) Suositussopimuskauden jatkaminen kirjallisuuden ja kuvituksen käytöstä kirjastojen digitaalisissa kanavissa
2. Tampere 22.8.2024
Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 21.8.2024 kokouksen [pöytäkirja](#)
3. Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy 21.8.2024
Ilmoitus (teams)
4. Oikeusasiamies 20.8.2024
Eduskunnan oikeusasiamiehen kertomus vuodelta [2023](#)
5. Valtionvarainministeriö 20.8.2024
Valtiovarainministeriön hakukirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korottamiseen 2024 (teams)
6. Kiinteistöinsinööri 16.8.2024 § 34
Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa ajalla 1.5.-31.5.2024, 35 kpl sekä 1.6.-30.6.2024, 25 kpl. (teams)
7. Tampere 19.8.2024
Elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaoston päätös 12.8.2024 § 7 Kuntalaisaloitteiden käsittely elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaostossa toimikaudella 2024-2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 177, § 178, § 181, § 182, § 184, § 185, § 188, § 189, § 190, § 194, § 195, § 196

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 180**HALLINTOVALITUS §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta [tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 186, § 187, § 191, § 192, § 193**OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo

PL 36

Manttaalitie 15

37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.