

Haljastentien asemakaavan muutos/ Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 182
688/10.02.03/2021

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt 8.5.2024 Lempäälän kunnanhallitusta antamaan lausunnon valituksen johdosta. Lausunto annetaan asiassa 976/03.04.04.16/2024, joka koskee Lempäälän kunnanhallituksen päätöstä 25.3.2024 § 62. Päätöksellään kunnanhallitus hyväksyi Haljastentien asemakaavan muutoksen nro 8038.

Kunnanhallitus vaatii, että valitus hylätään. Kunnanhallitus uudistaa asiassa kaiken sen, mitä kunnan puolesta on asiassa aikaisemmin lausuttu. Kaavapäätös ei ole ollut lainvastainen. Päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä. Kunnanhallituksen hyväksymää lainmukaista kaavaa ei voida kumota pelkästään sillä perusteella, että toisenlainen kaava olisi valittajan käsityksen mukaan alueelle paremmin soveltuva.

Lempäälän kunta vastaa lausunnossaan valituksessa eriteltyihin seuraaviin asiakohtiin: kunta ei ole huomioinut muistutusta (sähkö- ja viemäriverkkoon liittyviä tarpeita, ja merkintöjä jo olemassa olevan verkon osalta), asemakaavan muutos ei perustu riittäviin selvityksiin suhteessa sen tehtävään ja tarkoitukseen ja tiedoksiannon viivästyminen.

Yhteenvedona Lempäälän kunta toteaa seuraavaa: Kiinteistön nro 418-431-6-25 omistajat eivät ole maanomistajia kaavamuuotosalueella, eikä kaava vaikuta negatiivisesti heidän etuunsa tai oman alueensa käyttöön.

Lempäälän kunta katsoo, ettei valituksessa ole tuotu esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella Lempäälän kunnanhallituksen päätös 25.3.2024 § 62 Haljastentien asemakaavan muutos nro 8038 hyväksymisestä tulisi kumota. Valitus tulee hylätä perusteettomana.

Lausunto kokonaisuudessaan on tämän pykälän liitteenä.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon ko. valitusasiassa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Otteet	Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Tiedoksi	kaavoitus