

8038 Haljastentien asemakaavan muutos

1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Haljastentien asemakaavan muutoksen luonnos oli nähtävillä 21.11.- 10.12.2018. Luonnoksesta saatiin seuraavat kolme palautetta.

2. Pirkanmaan maakuntamuseo

Lausunto 17.1.2019

Maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

3. Elisa

Lausunto 19.11.2019

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotukseen Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

4. Mielipide 1

Mielipide 10.12.2018

Haljastentien kaavamuutosalueesta on luonnoksessa rajattu pois Haljaskujan tontit, toisin kuin alun perin (OAS, kevät 2018) oli tarkoitus. Omistamallamme kiinteistöllä (Haljaskuja 5) on voimassa olevana kaavana yli 50 vuotta vanha rakennuskaava, jossa alue on vihertuotantotila, eikä kaava ole tältä osin ajantasainen. Puhelinkeskustelussa (Mäkelä 23.11.) että Haljaskujan tontit on rajattu sen vuoksi pois, että alueen rakennusten inventoinnista saadut tarjoukset olivat kustannuksiltaan niin korkeita, että alkuperäistä aluerajausta pienennettiin. Esitän siis, että ainakin omistamamme Haljaskuja 5 ja naapuritonttimme Haljaskuja 3 otetaan kaavamuutokseen takaisin mukaan, hyvän kokonaisuuden varmistamiseksi. Voimme näiltä kahdelta kiinteistöltä tarvittaessa laadituttaa (toimestamme/kustannuksellamme) rakennuskannan inventoinnin kunnan käyttöön erikseen yhdessä sovittavalla tavalla.

Vastine

On ilmennyt, että mielipiteen esittäjillä on tonttinsa suhteen erilaiset tavoitteet, joten tonttia ei voida ottaa mukaan asemakaavan muutosalueeseen. Tontin asemakaavan muuttamiseksi on tehtävä anomus, jonka takana ovat molemmat omistajat.