

8038 HEMMINKILÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, HALJASTENTIE

Kaava-alue: Hemminkilä
Sijaintialue: 418-431
Asemakaavan muutos koskee: Osa korttelista 27 sekä siihen liittyvää virkistysaluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuvat: Osa korttelista 27.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

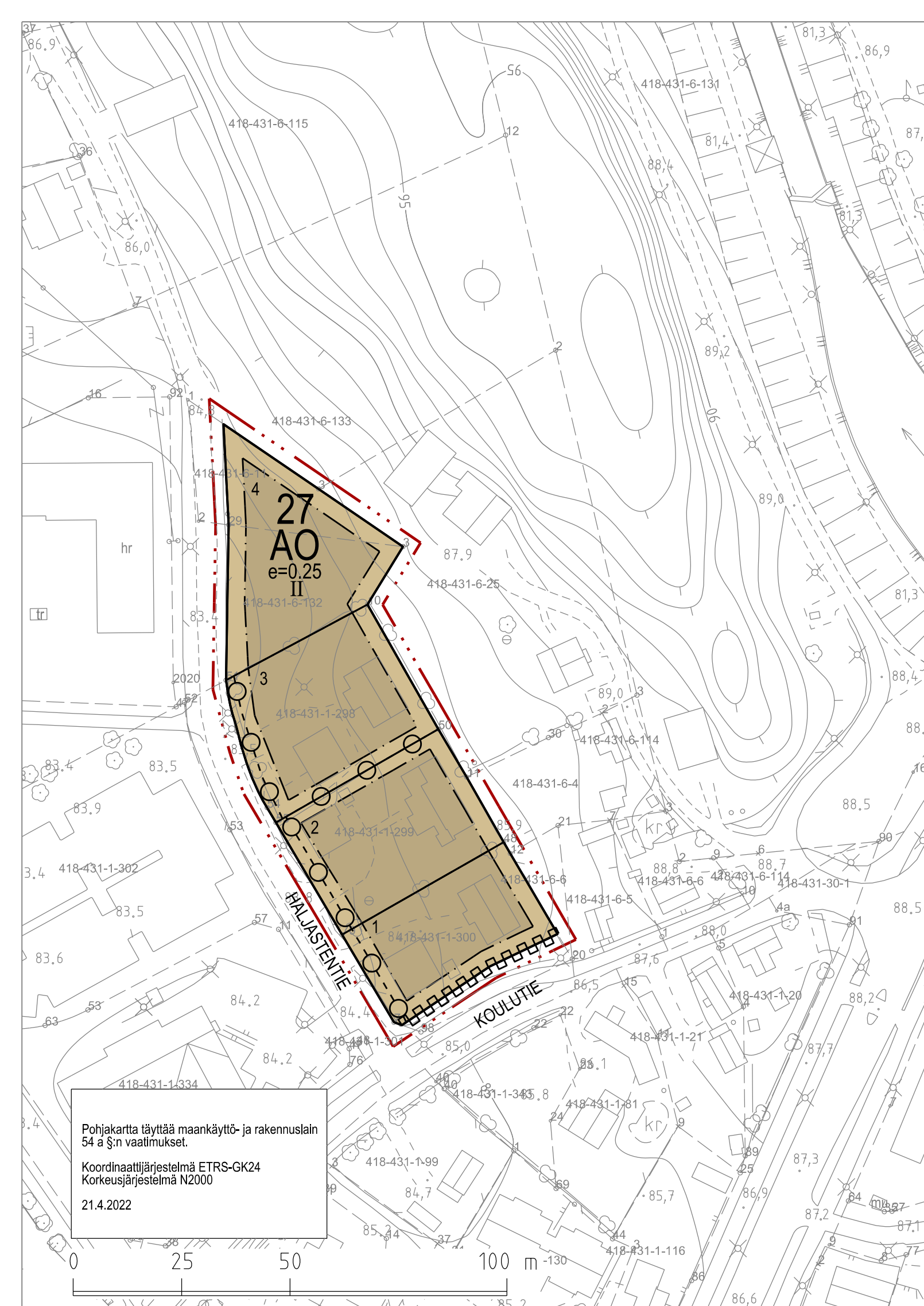
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 27** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- []** Rakennusala.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset

Rakennusten on sopeuduttava kooltaan, muodoltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan ympäröiviin rakennuksiin.

Tontin korkeussuhteita ei saa muuttaa siten, että se aiheuttaa naapuritontteihin tai yleisiin alueisiin nähden rakenteellista tai esteettistä haittaa.

Rakennuslupahakemuksessa tulee esittää tontin käyttö- ja istutussuunnitelma. Tonteilla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.



Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt 25.3.2024/§62 .

Todistaa Lempäälässä __. __.2024, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan xx.xx.xxxx.

8038 HALJASTENTIENTIE ASEMAKAAVAN MUUTOS				1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA		Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000			
Yhdyskunnan palvelualue		Kaavnumero: 8038	Diainumero: 688/2021		
		Suunnittelija: Soili Lampinen, Melina Avelin			
Päivämäärä: 18.3.2024		Teija Mäkelä Kaavoituspäällikkö		Piirtäjä: Mira Puurtinen	
Yhdtik 13.11.2018/§155	Nähtävillä 21.11.-10.12.2018	Yhdtik 11.10.2022/§144	Nähtävillä 26.10.-28.11.2022	Kh 25.3.2024/§62	