

## HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDELLE

ASIA Lausunto asiassa 976/03.04.04.04.16/2024,  
joka koskee Lempäälän kunnanhallituksen päätöstä 25.3.2024 § 62. Päätöksellään  
kunnanhallitus hyväksyi Haljastentien asemakaavan muutoksen nro 8038.

VALITTAJA Jyri Sarkkinen

## LAUSUNNON ANTAJA

Lempäälän kunnanhallitus  
PL 36, 37501 Lempäälä  
puh. 03 565 51000

## LAUSUNTO

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt 8.5.2024 Lempäälän kunnanhallitusta  
antamaan lausunnon valituksen johdosta.

Lempäälän kunta esittää lausuntonaan valituksesta seuraavaa:

### Vaatimukset

Kunnanhallitus vaatii, että valitus hylätään.

### Perustelut

Kunnanhallitus uudistaa asiassa kaiken sen, mitä kunnan puolesta on asiassa  
aikaisemmin lausuttu. Kaavapäätös ei ole ollut lainvastainen. Päätös on syntynyt  
oikeassa järjestyksessä. Kunnanhallituksen hyväksymää lainmukaista kaavaa ei  
voida kumota pelkästään sillä perusteella, että toisenlainen kaava olisi valittajan  
käsityksen mukaan alueelle paremmin soveltuva.

Valituksessa viitataan AV-alueeseen, jonka kiinteistötunnus on 418-431-6-25.  
Kyseinen alue oli alun perin mukana asemakaavan nro 8038 rajauksessa.  
Kaavaprosessin edetessä todettiin, että kaava-alueen eri osilla oli toisistaan niin  
poikkeavat tavoitteet, että nähtiin tarkoituksenmukaisena ratkaista tavoitteet  
erillisinä asemakaavoina. Kiinteistön nro 418-431-6-25 omistajat eivät ole  
kuitenkaan hakeneet asemakaavamuutosta omistamalleen alueelle. Lempäälän  
kunnalla ei ole tavoitteena kehittää ko. yksityistä kiinteistöä, vaan mahdollinen  
kaavamuutos laadittaisiin maanomistajien aloitteesta.

## **1. Kunta ei ole huomionnut muistutusta (sähkö- ja viemäriverkkoon liittyviä tarpeita, ja merkintöjä jo olemassa olevan verkon osalta)**

Vastine:

Kunta on huomionnut asemakaavaehdotuksesta saadun palautteen. Asemakaavaehdotuksesta jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu 18.3.2024 päivätyt vastineet. Saadun palautteen perusteella päivitettiin kaavaselostusta ja kaavan yleismääräystä täsmennettiin.

### *Vesi- ja viemäriverkko*

Vesi- ja viemäriverkkoon liittyvät tarpeet on huomionnut asemakaavassa nro 8038 osoittamalla johtorasite Haljastentien suunnasta kohti kiinteistöä nro 418-431-6-25 tonttien nro 2 ja 3 välistä. Kyseisessä sijainnissa sijaitsevat nykyisellään kiinteistöä nro 418-431-6-25 palvelevat vesi- ja viemärijohdot.

### *Tieyhteys*

Kiinteistölle nro 418-431-6-25 on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu katuyhteys (Haljaskuja). Asia ei vaadi huomionnut asemakaavassa nro 8038.

### *Maanalainen sähköjohto*

Sähköjohtojen sijaintia ei ollut tarkoituksenmukaista osoittaa asemakaavassa. Uuden muodostuvan tontin nro 4 toteuttamisen yhteydessä sähköjohto voidaan siirtää tontin toteuttajan kustannuksella maankäytön kannalta optimaaliseen sijaintiin. Johdon siirto ei aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistön nro 418-431-6-25 asukkaiden tai omistajien kannalta.

### *Kaavamuutosalueeseen rajoittuvien kiinteistöjen vesihuolto*

Kaavamuutosalueen ulkopuolella olevien kiinteistöjen vesi- ja viemäriliittymiä ei ratkaista asemakaavalla nro 8038. Lähialueen tonteille on asemakaavassa osoitetut katuyhteydet. Vesi- ja viemäriliittymät tulee ratkaista ensisijaisesti yleisen alueen kautta.

## **2. Asemakaavan muutos ei perustu riittäviin selvityksiin suhteessa sen tehtävään ja tarkoitukseen.**

Vastine:

Asemakaavaa laadittaessa on riittävässä määrin selvitetty kaava-alueella ja sen lähiympäristössä olevien reunaehtojen vaikutukset kaavan sisältöön, kuten kohdassa 1. on esitetty.

## **3. Tiedoksiannon viivästyminen**

Vastine:

Kaavamuutos hyväksyttiin kunnanhallituksen kokouksessa 25.3.2024 § 62. Pöytäkirja asetettiin nähtäville yleiseen tietoverkkoon ([www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)) 28.3.2024. Inhimillisen erehdyksen vuoksi pöytäkirjanote postitettiin muistuttajalle vasta 23.4.2024. Muistuttaja oli saanut kirjeen ennen kuin valitusaika päättyi 4.5.2024.

#### 4. Yhteenveto

Kiinteistön nro 418-431-6-25 omistajat eivät ole maanomistajia kaavamuutosalueella, eikä kaava vaikuta negatiivisesti heidän etuunsa tai oman alueensa käyttöön.

Lempäälän kunta katsoo, ettei valituksessa ole tuotu esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella Lempäälän kunnanhallituksen päätös 25.3.2024 § 62 *Haljastentien asemakaavan muutos nro 8038* hyväksymisestä tulisi kumota. Valitus tulee hylätä perusteettomana.

Lempäälän kunnanhallitus