

Kyllä -sopimus Lempoisten uimalan ja Rantalan saunan käytöstä talviuintitoimintaan

Sopijaosapuolet

Lempäälän kunta

Lempäälän kunta / liikuntapalvelut
PL 36
37501 Lempäälä

Yhteistyökumppani

Lempäälän Kisa Kuntoilu ry
Piiponraitti 6 A 24
37500 LEMPÄÄLÄ
Y-tunnus: 3169762-1

Sopimuksen tarkoitus

Tällä Kyllä -sopimuksella Lempäälän kunnan liikuntapalvelut ja Lempäälän Kisa kuntoilu ry:n (myöhemmin LeKiKu ry) sopivat talviuintitoiminnan järjestämisestä Lempäälässä. LeKiKu ry järjestää talviuintia ja vuokraa Lempoisten Uimalan ja Rantalan saunan tiloja tässä sopimuksessa määritellyin ehdoin.

Sopimuksen voimassaolo

Sopimus on määräaikainen ja voimassa 1.1.2025- 31.12.2027.
Kumpi tahansa osapuoli voi yksipuolisesti irtisanoa sopimuksen päättymään yhden (1) kuukauden kuluttua kirjallisesta irtisanomisilmoituksesta. Kaikki lisäykset tai muutokset tähän sopimukseen on sovittava kirjallisesti ja sopijapuolten on hyväksyttävä ne, jotta ne ovat päteviä.

Sopimuksen velvoitteet

Sopimuksen tarkoituksena on kehittää Lempäälän Kisa Kuntoilu ry:n ja Lempäälän kunnan välistä kumppanuutta ja yhteistyötä sekä tarjota erityisesti Lempäälän kunnan asukkaille hyvinvointia lisääviä palveluita.

Sopijapuolet sopivat seuraavista asioista:

1. Kunta vuokraa Lempoisten ja Rantalan saunan Lekiku ry:lle yhteisölautakunnan (12.12.2024, § 99) määrittelemän hinnaston mukaisesti.
2. LeKiKu ry mahdollistaa talviuinnin harrastamisen kuntalaisille.
3. Talviuinnista perittävä maksu on kuntalaisille kohtuullinen.

LEMPÄÄLÄN KUNTA

Postiosoite: PL 36, 37501 Lempäälä | Puhelinvaihe: 03 565 51 000
Sähköposti: kunta@lempaala.fi | www.lempaala.fi

4. Talviuintipaikka ylläpidetään ja alueen turvallisuudesta pidetään yhdessä huolta. Havaituista huoltotarpeista ilmoitetaan liikuntapalveluun. LeKiKu ry laatii talviuinnista turvallisuusasiakirjan.

5. Molemmat osapuolet huolehtivat viestinnästä ja markkinoinnista hyvää yhteistyötappaa noudattaen.

Talviuintitoiminnan järjestäminen

Lempäälän kunnan liikuntapalvelut vuokraa LeKiKu ry Lempoisten Uimalan ja Rantalan saunan tiloja talviuintitoiminnan järjestämistä varten.

Talviuintiaikojen määrittely

Talviuintitoimintaa varten varattavien iltojen määrä; Lempoisten Uimalassa 3 iltaa viikossa ja Rantalan saunalla 3 iltaa viikossa. Rantalan saunalla varauksen kesto on 4 tuntia/ilta ja Lempoisissa 5 tuntia/ilta. Varausten kestoa voidaan tarkastella vuosittain taksatarkistuksen yhteydessä.

Sopijaosapuolet sopivat yhteisesti iltojen sijoittelun tilojen viikko-ohjelmaan. LeKiKu ry ilmoittaa ajoissa, liikuntapalveluille päivämäärät, jotta varaukset voidaan lisätä tilavarausohjelmaan. Talviuintikausi ajoittuu vuosittain (syys) loka-toukokuun väliseen aikaan. Tarkemmat alkamis- ja päättymisajat määritellään vuosittain erikseen.

Talviuintiaikojen ulkopuolella olevat ajat ovat liikuntapalveluiden kautta varattavissa muuhun toimintaan.

Toiminnan osallistumisoikeuden määrittely

Liikuntapalvelut edellyttää LeKiKu ry:tä järjestämään talviuintitoiminnan siten, että talviuintipaikat ovat myös yhdistyksen kuulumattomien asiakkaiden käytettävissä.

Uintimaksujen määrittely

Talviuintitoiminnan asiakkailta perittävät osanottomaksut määrittelee LeKiKu ry. Kerta-, kuukausi- tai kausimaksun tulee kuitenkin olla kohtuullinen, ottaen huomioon liikuntapalveluiden taksapäätösten avustuksellisen tason. Talviuintitoiminnasta kertyvät tulot kerää LeKiKu ry.

Toimintaan liittyvät muut asiat

Talviuintitoiminnan aikana tiloista, ovien avaamisesta, maksujen perinnästä ym. vastaa LeKiKu ry. Toimintaan liittyvästä ilmoittelusta vastaavat LeKiKu ry sekä liikuntapalvelut yhdessä. Liikuntapalvelut tiedottaa toiminnasta mm. kunnan internet sivuilla sekä Lempäälä liikkuu - somekanavilla.

LeKiKu ry maksaa liikuntapalveluille tilojen käytöstä yhteisölautakunnan taksapäätösten mukaista vuotuista vuokraa. Vuokran suuruus voidaan tarkistaa vuosittain yhteisölautakunnan taksapäätösten yhteydessä. Liikuntapalvelut sitoutuvat neuvottelemaan LeKiKu ry kanssa vuokran suuruudesta etukäteen ennen taksapäätöksiä.

Sopimuksen tekohetkellä Lempoisten Uimalan kevätkausi maksu (tammi-toukokuu) talviuinnista on 2 288 euroa (sis. alv 14 %) ja syyskausi maksu (syys-joulukuu) 1 872 euroa (sis. alv 14 %).

Rantalan saunan kevätkausimaksu (tammi-toukokuu) talviuinnista on 2 288 euroa (sis. alv 14 %) ja syyskausimaksu (syys-joulukuu) 1 872 euroa (sis. alv 14 %). Vuokriin sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäverokantaa.

Liikuntapalvelut laskuttavat LeKiKu ry vuokran kahdesti vuodessa, kevätkauden ja syyskauden päätteeksi.

Tilojen kunnossapito

Lempäälän kunta vastaa tilojen yleisestä kunnossapidosta ja perussiivouksesta. LeKiKu ry vastaa tilojen asianmukaisesta käytöstä, tilojen siistimisestä sekä pesutilojen ja saunojen siistimisestä käytön jälkeen. Lempäälän kunta toimittaa LeKiKu ry:lle siivousohjeet sekä tarvittavat siivousvälineet ja -aineet.

Tilojen normaalista kulumisesta aiheutuneista vioista ja vahingoista vastaa kiinteistöhuolto, käyttäjän varomattomuudesta tai toiminnan aikaisesta ilkeivallasta aiheutuneista vioista ja vahingoista vastaa LeKiKu ry.

Havaituista vioista ja puutteista ilmoitetaan pääsääntöisesti kunnan vikailmoitusjärjestelmän kautta.

Tiloissa on kameravalvonta.

Peruutukset

Liikuntapalveluilla on oikeus peruuttaa yksittäinen talviuinti-ilta merkittävien tapahtumien tai tilaisuuksien johdosta. Peruutuksista ja sen perusteista ilmoitetaan LeKiKu ry hyvissä ajoin, aina vähintään kaksi viikkoa ennen peruutusta. Yksittäiset peruutukset eivät vaikuta vuosimaksun suuruuteen.

Tilojen kunnostus- ja remontointi sekä äkilliset, yllättävät vahingot voivat peruuttaa talviuintivuorot. Kunnostus- ja remontointiajankohdat ilmoitetaan LeKiKu ry hyvissä ajoin, aina vähintään kolme viikkoa ennen peruutusta. Äkillisissä tapauksissa vuosimaksua pienennetään peruutuksen mukaisessa suhteessa.

Turvallisuussuunnitelma

Lempäälän uimarannoille on laadittu turvallisuussuunnitelmat ja riskiarvioinnit koskien kesäaikaista toimintaa.

Lempoisten Uimalan ja Rantalan saunan suunnitelmat tarkastetaan ja käydään yhteisesti läpi aina kauden alkaessa.

LeKiKu ry vastaa talviuintipaikkojen ja avantojen asianmukaisesta merkitsemisestä ja varoittamisesta.

LeKiKu ry laatii talviuintitoiminnasta Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) ohjeistaman turvallisuusasiakirjan. Ohje asiakirjan laadintaan löytyy Turvallisuus- ja kemikaaliviraston internetsivuilta. Turvallisuusasiakirja toimitetaan kuntaan ennen sopimuskauden alkamista

Erimielisyydet ja sovellettava laki

Tämän sopimuksen perusteella aiheutuvat riidat on pyrittävä ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla ja sopimalla osapuolten välillä. Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet, joista osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen kohtuullisessa ajassa sopimalla, jätetään Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi. Sopimukseen, sopimuksen tulkintaan ja riitojen ratkaisemiseen sovelletaan Suomenlakia.

Sopimuksen muut ehdot

Tilojen käytössä noudatetaan hyvää järjestystä ja hyviä tapoja.

Tupakointi-, tupakkatuotteiden ja päihteiden käyttö tiloissa on kielletty.

LeKiKu ry hankkii talviuinnin vaatiman kaluston, tarvikkeet ja välineet. Näitä voidaan säilyttää Uimalassa ja Rantalan saunalla siihen erikseen osoitetuissa paikoissa. LeKiKu ry vastaa omistamansa talviuinnin kalustoon ja välineiden huollosta ja kunnossapidosta.

Liikuntapalveluiden hallinnassa oleva talvikalusto ja -välineistö ovat LeKiKu ry käytössä. Liikuntapalvelut vastaavat hallinnassaan olevan talviuinnin kaluston ja välineiden huollosta ja kunnossapidosta. Kaluston väärinkäytöstä johtuvista vahingoista vastaa vahingon aiheuttaja. Kalustosta laaditaan erillinen luettelo.

Liikuntapalvelut vastaavat talvikaudella tilojen pysäköintialueiden aurauksesta ja liukkauden torjunnasta. Tilojen ja uintipaikkojen välillä olevasta liukkauden torjunnasta vastaa LeKiKu ry.

LeKiKu ry ei saa siirtää tätä sopimusta tai osaa siitä edelleen kolmannelle osapuolelle.

Tätä sopimusta voidaan muuttaa kesken sopimuskauden, kun sopijapuolet sen saman sanaisena hyväksyvät.

Sopimuksen irtisanomisaika on kaksi (2) kuukautta. Sopimus voidaan irtisanoa kesken määräajan ilman irtisanomisaikaa, mikäli tämän sopimuksen ehtoja oleellisesti rikotaan.

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Allekirjoitukset

Lempäälän kunta
Jarkko Rikkilä
vs. Yhteisöjohtaja

Lempäälän Kisa Kuntoilu ry
Riikka Törqvist
Puheenjohtaja