

Yhteisölautakunta

---

Aika 10.10.2024 klo 17:00 - 20:53

Paikka Kokoushuone Kompa, Lempäälä-talo

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 72	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 73	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 74	Yhteisöjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	5
§ 75	Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittäminen, yhteisölautakunnan lähetekeskustelu	6
§ 76	Ulosvuokrausperiaatteiden päivitysten vaikutukset liikunta- ja nuorisotilojen taksoihin ja maksuihin 1.1.2025 alkaen - lähetekeskustelu	14
§ 77	Yhteisöpalveluiden palvelualueen tiedot TA 2024 2. osavuosikatsaukseen	16
§ 78	Uimahallin ostopalvelusopimuksen edellyttämä lisämääräraha liikuntapalveluiden talousarvioon 2024	17
§ 79	Ilmoitusasiat	18
§ 80	Viranhaltijapäätökset	19

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Haapajoki Henri	Puheenjohtaja
	Seraya-Rautaneva Valeria	1. varapuheenjohtaja
	Perälä Antti	2. varapuheenjohtaja
	Kanervo Juho	Jäsen
	Kiiveri Elina	Jäsen
	Mäkinen Petri	Jäsen
	Papinsaari Vesa	Jäsen
	Salmela Katja	Jäsen
	Selin Niina	Jäsen
	Sundström Marja	Jäsen
	Korkatti Mika	Kunnanhallituksen edustaja
	Rikkilä Jarkko	Esittelijä
	Humalamäki Päivi	Pöytäkirjan pitäjä
	Alamäki Olli	Asiantuntija, Liikunta- ja nuorisopäällikkö
Palo-oja Ulla	Asiantuntija, Rakennuttajapäällikkö	
Lahtinen Jarkko	Varajäsen	
Poissa	Karhila Risto-Matti	
	Auvinen Kari	
	Päivänen Maria	
	Aho Siiri	

## Allekirjoitukset

---

Henri Haapajoki  
puheenjohtaja

Päivi Humalamäki  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

72 - 80

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Lempäälä (14.10.2024)

Marja Sundström  
pöytäkirjantarkastaja

Niina Selin  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

15.10.2024

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Yhteisölautakunta 10.10.2024 § 72

Yhteisölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on 8.2.2023 § 2 päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Esittelijä

Yhteisöjohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Yhteisölautakunta 10.10.2024 § 73

Yhteisölautakunta on kokouksessaan 8.2.2023 § 2 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 14.10.2024 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)) sekä Lempäälä - talolla 15.10.2024 lähtien.

Esittelijä

Yhteisöjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Vesa Papinsaari ja Niina Selin.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marja Sundström ja Niina Selin.

**Yhteisöjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat**

Yhteisölautakunta 10.10.2024 § 74  
9/00.01.01/2024

Vs. yhteisöjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat:

1. Hakkarin koulun liikuntahallin peruskorjaussuunnitelma / rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja / tämä kohta käsittellään tämän kokouksen § 75 Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittäminen / Yhteisölautakunnan lähetekeskustelun yhteydessä
2. Liikunnan ajankohtaiset / liikunta- ja nuorisopäällikkö Olli Alamäki
3. Yhteisöavustusten tilanne
4. Yhteisöpalveluiden taloustilanne
5. Yhteisöpalveluiden palautteet

Lisätietoja: vs yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, p. 040 612 6986

Esittelijä

Yhteisöjohtaja

Päätösehdotus

Yhteisölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Yhteisölautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että liikunta- ja nuorisopäällikkö Olli Alamäki oli asiantuntijana läsnä kokouksessa klo 17:00-17:24 pykälän toisessa kohdassa "Liikunnan ajankohtaiset". Olli Alamäki poistui kokouksesta klo 17:24.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juho Kanervo saapui kokoukseen klo 17:14 pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Valeria Seraya-Rautaneva saapui kokoukseen klo 17:20 pykälän käsittelyn aikana.

## Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittäminen, yhteisölautakunnan lähetekeskustelu

Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteiden päivitys

3743/02.07.00/2017

KHAL 21.01.2019 § 16

Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet on hyväksytty kunnanhallituksessa 18.4.2017 § 113. Tavoitteena vuokrausperiaatteissa on, että kiinteistöjen käyttökustannukset kohdistetaan mahdollisimman oikeudenmukaisesti eri käyttäjätahoille ja samantyyppisten tilojen vuokrausehdot yhdenmukaistettiin. Lisäksi vuoden 2017 periaatteiden mukaan lähtökohdaksi tuli, että kaikkien tilojen käytöstä peritään vuokraa.

Vuonna 2018 yhteisövaliokunnan teemana oli Kunnan tilojen monipuolinen käyttö yhdistystoiminnan mahdollistajana. Valiokunta kävi aktiivista vuoropuhelua yhdistysten kanssa kunnan tilojen käytöstä ja tapaamisista nousi selkeä tarve kehittää yhteistyötä yhdistysten kanssa, jotta kunnan omistamat tilat saataisiin monipuolisempaan käyttöön. Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteita esitetään päivitettäväksi siten, että ne mahdollistaa kunnan tilojen ilmaisen käytön yhdistyksille, mikäli yhdistys toteuttaa lasten ja nuorten harrastustakuuta tai ikäihmisten aktiviteetteja. Ilmaisen tilan käyttö edellyttää kunnan kanssa tehtävää kumppanuussopimusta #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille.

### Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteet

Pääperiaatteena vuokrauksessa on, että vuokralaisen maksama vuokra kattaa tilojen ylläpidon, kunnossapidon ja pääoman sekä hallinnon aiheutumat kulut kokonaisuudessaan.

#### Yksittäisten asuinrakennusten vuokraus

Vuokra sisältää hallintokulut, pääomakulut, verot ja kunnossapito-osuuden. Vuokraan vaikuttaa tilojen kunto ja varustelu. Osa rakennuksista on tullut maanhankinnan yhteydessä ja rakennukset halutaan toistaiseksi pitää käytössä.

Vuokralainen vastaa itse kiinteistön käyttökuluista

- lämpö
- sähkö
- vesi ja jätevesi
- oman irtaimistonsa vakuutukset
- siivous ja pihan hoito

#### Muiden yksittäisten rakennusten vuokraus

Vuokra vaihtelee käyttötarkoituksen mukaan. Osalla rakennuksista on myös muita arvoja (museoarvot, suojelu, sijainti jne). Vuokrausperiaatteena on, että vuokralainen maksaa itse lämmön, veden, jäteveden, sähkön ja oman toimintansa vakuutukset. Kunnan perimä vuokra kattaa muut tiloihin kohdistuvat käyttö- ja pääomakulut. Poikkeuksena voidaan kustannuksissa ottaa huomioon museoarvot.

### Yksittäiset ulosvuokratut huoneistot

Huoneiston vastike ja muut vuokratilaaan kohdistuvat kulut sisällytetään vuokraan. Mikäli kulutuksia ei pystytä erikseen mittaamaan arvioidaan vuokratilan käyttökulut neliöiden suhteessa koko rakennuksen kulutuksiin. Lisäksi vuokran suuruuteen vaikuttaa huoneiston ikä, varustus, kunto, sijainti ja käyttötarkoitus.

Mikäli rakennuksen tai huoneiston vuokralaiselle täytyy tehdä vuokranmaksusta maksumuistutus ja maksuvaroitus vuoden aikana enemmän kuin 2 kertaa, voidaan vuokrasopimus irtisanoa kunnan puolelta.

### Yksittäiset ulosvuokratut tilat

Tuntivuokrattavien tilojen osalta periaatteena on, että vuokran tulee kattaa tilan kulut. Vuokran tulee kattaa tilojen pääsääntöisestä (eli poissulkien yöaika) käyttöajasta suhteellinen kulujen osuus vuokra-ajalta.

### Poikkeukset yllä oleviin pääsääntöihin

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan 80 %, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta
- terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan 50 %, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- yleishyödyllisen yhdistyksen yleishyödylliseen toimintaan
- henkilöstöalennus

Vuokrahinnoista voidaan poiketa, mikäli kunnan kanssa solmitaan kumppanuussopimus #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille, joka toteuttaa Lasten ja nuorten harrastustakuuta (esimerkiksi koulun jälkeiset kerhot) tai ikäihmisten aktiviteetteja (esimerkiksi harrasteipiiri) avoimen toiminnan kautta. Sopimuksen kautta tiloja voidaan antaa yhdistysten käyttöön ilmaiseksi.

Lisätiedot: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa p. 050 3839 608

### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää 1. hyväksyä selostusosan mukaiset päivitetty Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet. 2. antaa valtuudet palvelualuejohtajille hyväksyä #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille - sopimukset oman palvelualueensa toimintojensa osalta.

### Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti esittelytekstin viimeisen kappaleen ensimmäistä lausetta seuraavasti: "Vuokrahinnoista voidaan poiketa, mikäli kunnan kanssa solmitaan kumppanuussopimus #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille, joka toteuttaa yleishyödyllistä ja yhteisölle tärkeää harrastustoimintaa mm. lasten ja nuorten harrastustakuuta (esimerkiksi koulun jälkeiset kerhot) tai ikäihmisten aktiviteetteja (esimerkiksi harrasteipiiri) avoimen toiminnan kautta."

## Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että sivistysjohtaja Nina Lehtinen saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 17.45.

## KHAL 17.02.2020 § 44

Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet on päivitetty kunnanhallituksessa viimeksi 21.1.2019 ja silloin on mahdollistettu yhdistysten ja järjestöjen #kyllä-sopimukset, joilla kunnan tilojen normaaleista vuokrauskäytännöistä voidaan poiketa. Poikkeuskäytäntö on rajoitettu yleishyödylliseen ja yhteisölle tärkeään harrastustoimintaan.

Lempäälän kunnanvaltuusto päätti 31.10.2018, että Lempäälän kunta liittyy Hinku-verkostoon eli Hiilineutraali kunnat -hankkeeseen. Samalla Lempäälä sitoutuu Hinku-tavoitteisiin eli vähentämään kasvihuonepäästöjään 80%:lla vuoden 2007 päästöistä vuoteen 2030 mennessä.

Materiaalien kierrätyksellä edistetään Lempäälän kunnan Hinku-tavoitteita ja sen vuoksi on tarkoituksenmukaista laajentaa #kyllä-sopimuksia myös koko kuntaa palvelemaan kierrätystoimintaan.

**Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteet**

Pääperiaatteena vuokrauksessa on, että vuokralaisen maksama vuokra kattaa tilojen ylläpidon, kunnossapidon ja pääoman sekä hallinnon aiheutumat kulut kokonaisuudessaan.

Yksittäisten asuinrakennusten vuokraus

Vuokra sisältää hallintokulut, pääomakulut, verot ja kunnossapito-osuuden. Vuokraan vaikuttaa tilojen kunto ja varustelu. Osa rakennuksista on tullut maanhankinnan yhteydessä ja rakennukset halutaan toistaiseksi pitää käytössä.

Vuokralainen vastaa itse kiinteistön käyttökuluista

- lämpö
- sähkö
- vesi ja jätevesi
- oman irtaimistonsa vakuutukset
- siivous ja pihan hoito

Muiden yksittäisten rakennusten vuokraus

Vuokra vaihtelee käyttötarkoituksen mukaan. Osalla rakennuksista on myös muita arvoja (museoarvot, suojelu, sijainti jne). Vuokrausperiaatteena on, että vuokralainen maksaa itse lämmön, veden, jäteveden, sähkön ja oman toimintansa vakuutukset. Kunnan perimä vuokra kattaa muut tiloihin kohdistuvat käyttö- ja pääomakulut. Poikkeuksena voidaan kustannuksissa ottaa huomioon museoarvot.



### Yksittäiset ulosvuokratut huoneistot

Huoneiston vastike ja muut vuokratilaaan kohdistuvat kulut sisällytetään vuokraan. Mikäli kulutuksia ei pystytä erikseen mittaamaan arvioidaan vuokratilan käyttökulut neliöiden suhteessa koko rakennuksen kulutuksiin. Lisäksi vuokran suuruuteen vaikuttaa huoneiston ikä, varustus, kunto, sijainti ja käyttötarkoitus

Mikäli rakennuksen tai huoneiston vuokralaiselle täytyy tehdä vuokranmaksusta maksumuistutus ja maksuvaroitus vuoden aikana enemmän kuin 2 kertaa, voidaan vuokrasopimus irtisanoa kunnan puolelta.

### Yksittäiset ulosvuokratut tilat

Tuntivuokrattavien tilojen osalta periaatteena on, että vuokran tulee kattaa tilan kulut. Vuokran tulee kattaa tilojen pääsääntöisestä (eli poissulkien yöaika) käyttöajasta suhteellinen kulujen osuus vuokra-ajalta.

### Poikkeukset yllä oleviin pääsääntöihin

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan 80 %, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta
- terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan 50 %, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- yleishyödyllisen yhdistyksen yleishyödylliseen toimintaan
- henkilöstöalennus

Vuokrahinnoista voidaan poiketa, mikäli kunnan kanssa solmitaan kumppanuussopimus #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille, joka toteuttaa koko kuntaa koskevaa kierrätystoimintaa tai yleishyödyllistä ja yhteisölle tärkeää harrastustoimintaa, mm. lasten ja nuorten harrastustakuuta (esimerkiksi koulun jälkeiset kerhot) tai ikäihmisten aktiviteetteja (esimerkiksi harrastepiiri) avoimen toiminnan kautta. Sopimuksen kautta tiloja voidaan antaa yhdistysten käyttöön ilmaiseksi.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa p. 050 3839 608

Kunnanjohtajan ehdotus **Kunnanhallitus** päättää

1. hyväksyä selostusosan mukaiset päivitetty Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet.
2. antaa valtuudet palvelualueen ja prosessien johtajille hyväksyä #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille -sopimukset oman palvelualueensa tai prosessinsa toimintojensa osalta.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen teki seuraavan muutosehdotuksen: Kunnanhallitus päättää jättää asian pöydälle siihen asti, kun neuvottelut

Lempäälän - Vesilahden Työttömät ry:n kanssa jatkuvat toimitilojen (LeVeTeks, Varikko, Kierrätyspuoti) ja muun toiminnan osalta ovat ratkenneet.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Kari Virtasen muutosehdotus oli rauennut kannattamattomana. Puheenjohtaja totesi, että päätösehdotus oli tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

## Päätös

**Kunnanhallitus** hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 15.24-16.08. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Virtanen jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: "Kunnanhallituksen tekemä päätös koskee ainoastaan tilavuokrausta.

Julkisuudessa olleen tiedon mukaan Lempäälän-Vesilahden Työttömät ry:n edustajat ja kunnan viranhaltijat neuvottelevat LeVeTeks-toiminnan jatkosta koska Lempäälän kunta on irtisanonut nykyiset Naperonpolku neljässä sijaitsevan toimitilan vuokrasopimuksen.

Tekemälläni muutosehdotuksella halusin neuvottelijoille tasapuoliset neuvotteluasemat, enkä sitä jossa kunnan neuvottelijat voivat vedota kunnanhallituksen tekemään päätökseen ja samalla painostaa työttömien yhdistyksen neuvottelijat sellaiseen ratkaisuun jossa riskinä on se että yhdistyksen järjestämät eri kierrätystoiminnan muodot vaarantuu tai loppuu kokonaan.

Edellä mainittu olisi haitta Lempäälän kunnan maineelle Hinku-kuntana ja sen tavoitteille kierrätystoiminnan järjestämisessä sekä työttömien yhdistyksen järjestämän kuntouttavan työtoiminnan jatkumiselle Lempäälässä."

## Tiedoksi

tekninen isännöitsijä, rakennuttajapäällikkö, yhdyskuntajohtaja

Yhteisölautakunta 10.10.2024 § 75  
786/02.05.00/2024

Valmistelija rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja  
isännöitsijä Karita Hovilainen

Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet on päivitetty kunnanhallituksessa viimeksi 17.2.2020, jolloin #kyllä-sopimukset laajennettiin koskemaan myös koko kuntaa palvelemaan kierrätystoimintaan.

Lempäälän kunnanvaltuusto on hyväksynyt 8.4.2024 kunnan sopeutusohjelman vuosille 2024–2026 talouden tasapainottamiseksi. Päätettyjen sopeutustoimien vaikutukset kunnan käyttötalouteen tulee olla todennettavissa viimeistään 2026 talousarvion yhteydessä. Yksi

päätetyistä toimenpiteistä on vuokrien korottaminen kunnan vuokrausperiaatteita päivittämällä, millä pyritään saamaan lisätuloja 10 000 euroa vuodessa.

### **Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteet**

Sopeutusohjelman esityksen mukaisesti vuokranmuodostumisessa on huomioitava tarkemmin vuokrakohteiden kunnossapito- ja hallinnon kulut. Vuokran muodostumisen laskennassa huomioidaan;

- kunnossapidon kulut, lisäämällä 10-30 % ylläpidosta aiheutuvien kulujen päälle. Kunnossapidosta muodostuva lisäkulu riippuu kohteen kunnossapidon tarpeista, kohteet jotka säilytetään, vaativat enemmän kunnossapitoa ja kohteet, joista luovutaan, vaativat vähemmän kunnossapitoa
- hallinnon kulut, lisäämällä yksittäisten tilavuokrien laskuun laskutuslisä 10 euroa / lasku.
- että, vuokralaisten liiketoimintaa tukevat korjaus- ja muutostyöt kuuluvat täysimääräisesti vuokralaisen maksettaviksi, kunnossapitokulut eivät kata näitä,

Lisäksi yksittäisten vuokrattavien tilojen vuokrahinnoista aiemmin päätettyjä alennusprosentteja lasketaan maltillisesti.

Mikäli havaitaan olemassa olevissa vuokrasopimuksessa merkittäviä ristiriitaisuuksia näihin periaatteisiin nähden, on kunnalla mahdollista irtisanoa sopimukset ja neuvotella ehdoista uudelleen.

Pääperiaatteena vuokrauksessa on, että vuokralaisen maksama vuokra kattaa tilojen ylläpidon, kunnossapidon ja pääoman sekä hallinnon aiheutumat kulut kokonaisuudessaan.

### **Yksittäisten asuinrakennusten vuokraus**

Vuokra sisältää hallintokulut, pääomakulut, verot ja kunnossapito-osuuden. Vuokraan vaikuttaa tilojen kunto ja varustelu. Osa rakennuksista on tullut maanhankinnan yhteydessä ja rakennukset halutaan toistaiseksi pitää käytössä.

Vuokralainen vastaa itse kiinteistön käyttökuluista

- lämpö
- sähkö
- vesi ja jätevesi
- oman irtaimistonsa vakuutukset
- siivous ja pihan hoito

### **Muiden yksittäisten rakennusten vuokraus**

Vuokra vaihtelee käyttötarkoituksen mukaan. Osalla rakennuksista on myös muita arvoja (museoarvot, suojelu, sijainti jne). Vuokrausperiaatteena on, että vuokralainen maksaa itse lämmön, veden, jäteveden, sähkön ja oman toimintansa vakuutukset. Kunnan perimä vuokra kattaa muut tiloihin kohdistuvat käyttö- ja pääomakulut. Poikkeuksena voidaan kustannuksissa ottaa huomioon museoarvot.

Yksittäiset ulosvuokratut huoneistot

Huoneiston vastike ja muut vuokratilaan kohdistuvat kulut sisällytetään vuokraan. Mikäli kulutuksia ei pystytä erikseen mittaamaan arvioidaan vuokratilan käyttökulut neliöiden suhteessa koko rakennuksen kulutuksiin. Lisäksi vuokran suuruuteen vaikuttaa huoneiston ikä, varustus, kunto, sijainti ja käyttötarkoitus.

Mikäli rakennuksen tai huoneiston vuokralaiselle täytyy tehdä vuokranmaksusta maksumuistutus ja maksuvaroitus vuoden aikana enemmän kuin 2 kertaa, voidaan vuokrasopimus irtisanoa kunnan puolelta.

Yksittäiset ulosvuokratut tilat

Tuntivuokrattavien tilojen osalta periaatteena on, että vuokran tulee kattaa tilan kulut. Vuokran tulee kattaa tilojen pääsääntöisestä (eli poissulkien yöaika) käyttöajasta suhteellinen kulujen osuus vuokra-ajalta.

*Poikkeukset yllä oleviin pääsääntöihin*

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **60 %**, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta
- terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **40 %**, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- yleishyödyllisen yhdistyksen yleishyödylliseen toimintaan
- henkilöstöalennus

Vuokrahinnoista voidaan poiketa, mikäli kunnan kanssa solmitaan kumppanuussopimus #Kyllä yhdistyksille ja järjestöille, joka toteuttaa koko kuntaa koskevaa kierrätystoimintaa tai yleishyödyllistä ja yhteisölle tärkeää harrastustoimintaa, mm. lasten ja nuorten harrastustakuuta (esimerkiksi koulun jälkeiset kerhot) tai ikäihmisten aktiviteetteja (esimerkiksi harrastepiiri) avoimen toiminnan kautta. Sopimuksen kautta tiloja voidaan antaa yhdistysten käyttöön ilmaiseksi.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa p. 050 3839 608

sittelijä

Yhteisöjohtaja

Päätösehdotus

Yhteisölautakunta merkitsee tiedoksi Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittämisvalmistelun ja käy osaltaan lähete keskustelun edellä selostetun pohjalta.

Päätös

Yhteisölautakunta merkitsi tiedoksi Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittämisvalmistelun ja kävi osaltaan lähete keskustelun edellä selostetun pohjalta. Yhteisölautakunta kokee, että kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia edistäviin yleishyödyllisiin toimiin

kohdistuvat palvelujen hintojen korotukset eivät ole oikeutettuja. Haittavaikutukset voivat olla moninkertaiset verrattuna säästöihin.

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, rakennuttajapäällikkö, isännöitsijä, yhteisöjohtaja, liikunta- ja nuorisopäällikkö, palvelukäytävä

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä kokouksessa pykälän käsittelyn ajan klo 17:31-18:34. Ulla Palo-oja poistui kokouksesta klo 18:34.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jarkko Lahtinen saapui kokoukseen klo 17:44 pykälän käsittelyn aikana.

**Ulosvuokrausperiaatteiden päivitysten vaikutukset liikunta- ja nuorisotilojen taksoihin ja maksuihin 1.1.2025 alkaen -lähetekeskustelu**

Yhteisölautakunta 10.10.2024 § 76

787/02.05.00/2024

Valmistelija liikunta- ja nuorisopäällikkö Olli Alamäki

Lempäälän kunnan hallintosäännön mukaan lautakunnat päättävät palvelualueensa hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista (5 luku Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako, 3 § Lautakuntien yleistehtävät ja ratkaisuvallta, kohta 8. päättää palvelualueensa hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista).

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 15.12.2022 § 116 hyväksynyt yhteisöpalveluiden tehtäväalueen vapaa-aikatiilojen ja toiminnan maksut ja taksat. Päätösten mukaan liikuntavuoromaksut korotettiin vastaamaan yleistä kustannustasoa ja keskimäärin taksakorotus oli 10 % kaikissa ikäryhmissä. Kokouksessaan sivistyslautakunta myös päätti, että jatkossa vapaa-aikatiilojen hintoja tarkastellaan joka toinen vuosi, jolloin taksatarkastus on syytä toteuttaa vuonna 2023. Tätä taksatarkistusta yhteisölautakunnassa ei ole toteutunut, sillä sopeuttamistoimien valmistelu on aloitettu jo vuonna 2023.

Edellä mainitun sivistyslautakunnan kokouksen 15.12.2022 § 116 jälkeen yhteisölautakunta teki korjauksia hinnastoon 5.4.2023 § 23. Lisäksi yhteisölautakunta päätti kokouksessaan Lempäälä-areenan taksoista 20.11.2023 § 84 kevätkaudelle 2024.

Lempäälän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.4.2024 § 24, kohta 1. hyväksynyt toimenpiteenä tilasubventioiden tarkastelun osana Lempäälän kunnan sopeutusohjelmaa vuosille 2024-2026. Lempäälän kunnanvaltuusto päätti, että tilasubventiot alennetaan kunnanhallituksen vuokrausperiaatteiden mukaiselle, maksimissaan 80 % tasolle. Lasten ja nuorten harrastustoiminnan tilasubventiot pidetään kuitenkin nykyisellä tasolla. Tiloja käyttäjistä arviolta 70 % on lapsia ja nuoria.

Yhteisölautakunta kävi Lempäälän kunnanvaltuuston päätöksen 24.4.2024 § 24, kohta 1. liittyvän lähetekeskustelun kokouksessaan 16.5.2024 § 45. Yhteisölautakunnan mukaan lasten ja nuorten harrastustoiminnan tilakustannuksia ei pidä korottaa, ja lisäksi muidenkin harrastustoimintojen tilakustannukset tulisi pyrkiä pitämään maltillisina.

Lempälän kunnan yleiset ulosvuokrausperiaatteet päivitetään syksyn 2024 aikana. Ulosvuokrausperiaatteissa määritetään kauttaaltaan tilojen vuokriin mahdollisesti tehtävistä korotuksista sekä tilasubventioista.

Ulosvuokrausperiaatteiden päivitys vaikuttaa liikunta- ja nuorisotilojen taksoihin ja maksuihin yleisten hintojen sekä tilasubventioiden muutosten kautta.

Lisätietoja: vs. yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, p. 040 612 6986

Esittelijä

Yhteisöjohtaja

Päätösehdotus

Yhteisölautakunta käy lähetekeskustelun Lempäälän kunnan yleisten päivitettyjen ulosvuokrausperiaatteiden vaikutuksesta liikunta- ja nuorisotilojen taksoihin ja maksuihin 1.1.2025 alkaen

Päätös

Yhteisölautakunta kävi lähetekeskustelun Lempäälän kunnan yleisten päivitettyjen ulosvuokrausperiaatteiden vaikutuksesta liikunta- ja nuorisotilojen taksoihin ja maksuihin 1.1.2025 alkaen

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän otsikkoon tehdään tekninen korjaus: otsikkoon lisätään sana lähetekeskustelu.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tämän pykälän käsittelyn jälkeen tauko klo 19:21-19:32, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat kuten läsnäololuettelosta ilmenee sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Yhteisöpalveluiden palvelualueen tiedot TA 2024 2. osavuositarkastukseen**

Yhteisölautakunta 10.10.2024 § 77  
413/02.02.02/2024

Valmistelija talousjohtaja Kari Auvinen

Taloussuunnitelman mukaisesti palvelualueet, prosessit ja tytäryhtiöt kokoavat ja raportoivat oman osuutensa vuoden 2024 toiselta vuosineljännekseltä laadittavaan osavuositarkastukseen 31.08.2024.

Osavuositarkastuksen raportointi tehdään kuntastrategiasta johdetuista vuoden 2024 talousarvion mukaisista tavoitteista huhtikuun toteumatilanteen mukaisena. Toimielimittäin raportoidaan myös talousarvion määrärahojen toteutuminen ja sisäisen valvonnan/riskienhallinnan havainnot. Lisäksi yhdyskuntalautakunta raportoi investointiohjelman toteutumisen tilanteen.

Toimielimet hyväksyvät omaa raportoitavaa osuuttaan koskevat tiedot lokakuun kokouksissaan. Talousprosessi kokoaa ja yhdenmukaistaa raportoidut tiedot osaksi kunnanvaltuustossa 30.10.2024 käsiteltävää osavuositarkastusta.

Raportoitava materiaali toimitetaan erikseen esityslistan lisämateriaalina. Lisäksi lisämateriaalina on esitetty koosteraportti eri tehtäväalueiden HINKU-tavoitteiden edistämisestä.

Lisätietoja: vs yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, p. 040 612 6986

Esittelijä	Yhteisöjohtaja
Päätösehdotus	Yhteisölautakunta hyväksyy omalta osaltaan vuoden 2024 2. osavuositarkastuksen valmisteluun raportoidut tiedot.
Päätös	Yhteisölautakunta päätti hyväksyä päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	talousprosessi



**Uimahallin ostopalvelusopimuksen edellyttämä lisämääräraha liikuntapalveluiden talousarvioon 2024**

Yhteisölautakunta 10.10.2024 § 78

825/02.02.00/2024

Valmistelija liikunta- ja nuorisopäällikkö Olli Alamäki

Lempäälän kunta on sitoutunut Vesimaailmapalvelut Oy:n kanssa tehdyn ostopalvelusopimuksen mukaisesti ostamaan vuosittain 500 000 eurolla palveluita Vesimaailmapalvelut Oy:ltä. Sopimuksen laatimisen yhteydessä on sovittu että sopimuksen mukainen laskutus alkaa jo syksyn 2024 aikana.

Sopimuksen mukaiset liikuntapalveluille tulevat kustannukset on huomioitu vuoden 2025 talousarvion valmistelussa, mutta vuodelle 2024 tarvitaan lisämääräraha, joka kattaa sopimuksen mukaiset ostopalveluista tulevat kustannukset sekä tarvittavat välinehankinnat. Vaadittava lisämääräraha on suuruudeltaan 120 000 euroa.

Lisätietoja: vs. yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, p. 040 612 6986

Esittelijä

Yhteisöjohtaja

Päätösehdotus

Yhteisölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että uimahallisopimuksen vaatima lisämääräraha 120 000 euroa lisätään muutostalousarvioissa liikuntapalveluille vuodelle 2024.

Päätös

Yhteisölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että uimahallisopimuksen vaatima lisämääräraha 120 000 euroa lisätään muutostalousarvioissa liikuntapalveluille vuodelle 2024.

Yhteisölautakunta painottaa, että uimahalli-kylpylän hinnoista päättää Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli.

Yhteisölautakunta edellyttää päätöksenteon tueksi saavansa lisätietoa tulevaisuudessa

Tiedoksi

kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vesa Papinsaari poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 20:18.

**Ilmoitusasiat**

Yhteisölautakunta 10.10.2024 § 79  
10/00.01.01/2024

1. Nuorisovaltuuston asettaminen vuosille 2024–2025 ja toimintasäännön hyväksyminen, Kunnanhallituksen 2.9.2024 § 192 pöytäkirjanote
2. Lempäälän kunnan ja Vesimaailmapalvelut Oy:n välinen uimahallipalvelun ostopalvelusopimus, Kasvatus- ja opetuslautakunnan 17.9.2024 § 83 pöytäkirjanote

Lisätietoja: vs yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä. p. 040 612 6986

Esittelijä

Yhteisöjohtaja

Päätösehdotus

Yhteisölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Yhteisölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

**Viranhaltijapäätökset**

Yhteisölaakunta 10.10.2024 § 80  
11/00.01.01/2024

Yhteisölaakunnalle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 5.9.-4.10.2024. Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu yhteisölaakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja: vs yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä. p. 040 612 6986

Esittelijä

Yhteisöjohtaja

Päätösehdotus

Yhteisölaakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Yhteisölaakunta päätti merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ottanut niitä käsiteltäväkseen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.