

## Uimahallioperaattorin ja kunnan välinen sopimus

Yhteisölautakunta 12.09.2024 § 61  
739/00.04.02/2024

Valmistelija sivistysjohtaja Nina Lehtinen ja vs yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä

Kunnanvaltuusto on 29.1.2020, § 9 on päättänyt Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin perustaminen ja osakassopimuksen hyväksymisestä (osittain ei-julkinen), johon on sisältänyt maininta Lempäälän kunnan maksamasta lempääläisten uimahallipalvelujen tuottamiseen perustuvasta vuosittaisesta 500 000 euron arvoisesta ostopalvelusopimuksesta.

### Sopimuksen tarkoitus

Vesimaailmapalvelut Oy ja Lempäälän kunta sopivat Lempäälän kunnan ostamista ostopalveluista Lempäälän uimahalli-kylpylästä. Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin operaattoripalveluiden kilpailutuksessa Lempäälän kunta on sitoutunut tekemään palveluntuottajan kanssa ostopalvelusopimuksen, jonka vuosittainen sopimuksen mukainen korvaus on 500 000 euroa (alv 0 %). Ostopalvelusopimuksen myötä Vesimaailmapalvelut Oy mahdollistaa alla olevan selostuksen mukaisesti edullisemmat uimahallimaksut eri kohderyhmille.

Lempäälän kunnan intressissä on aktivoida kunnan eri palvelualueita aktiiviseen uimahallipalvelujen hyödyntämiseen eri asiakasryhmille. Molempien osapuolten tavoitteena on toimia hyvässä yhteistyössä ja pyrkiä edistämään Lempäälän kunnan liikuntaolosuhteita entisestään.

### Sopimuksen voimassaolo ja päättymisen

Ostopalvelusopimus on määräaikainen. Sopimuskauden pituus on viisi vuotta, ajalla 14.9.2024–30.9.2029, kuitenkin siten, että mikäli sopimus Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin ja Vesimaailmapalvelut Oy:n välillä päättyy, niin myös tämä sopimus päättyy samanaikaisesti. Lisäksi osapuolet voivat yhteisesti sopia tämän sopimuksen päättymisestä tai tarkistamisesta aikaisemmin.

### Sopimushinta

Vuosittainen sopimuksen mukainen korvaus on 500 000 (alv 0 %). Korvaus maksetaan operaattorille laskun mukaan etukäteen kolmen kuukauden erissä (125 000 €/erä, 4 erää vuodessa). Sopimus jakautuu 100.000 € / vuosi kasvatuksen ja opetuksen palvelualueelle sekä 400.000 € yhteisöpalveluille / vuosi. Ostopalvelusopimuksen kokonaisarvo sopimusajalla on 2,5 miljoonaa euroa.

Sopimuksessa sovitaan palveluntuottajan tarjoamista palveluista kasvatuksen ja opetuksen palvelualueen sekä yhteisöpalveluiden hallinnoimina. Lisäksi sopimuksessa sovitaan julkisuuskuvasta, muutuskäytänteistä, salassapidosta ja tietosuojasta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 3 luvun Henkilöstöorganisaatio ja toimivalta 3 §:n Palvelualueet 3.1 Palvelualuejohtaja kohta 10. tekee palvelualueita koskevat sopimukset ja sitoumukset hallintosäännön edellyttämässä rajoissa, mukaan yhteisölautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja:

sivistysjohtaja Nina Lehtinen, p. 050 383 9789

vs. yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, p. 040 612 6986

|               |  |
|---------------|--|
| Esittelijä    | Yhteisöjohtaja   |
| Päätösehdotus | Yhteisölautakunta päättää hyväksyä osaltaan Uimahallipalvelun ostopalvelusopimuksen Lempäälän kunnan ja Vesimaailmapalvelut Oy:n välillä edellä selostetun mukaisesti. |
| Päätös        | Yhteisölautakunta päätti hyväksyä päätösehdotuksen yksimielisesti.   |
| Otteet        | Vesimaailmapalvelut Oy, kunnanjohtaja, talouspalvelut, sivistysjohtaja, yhdyskuntajohtaja  |

Merkittiin pöytäkirjaan, että sivistysjohtaja Nina Lehtinen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa pykälän käsittelyn ajan klo 19:25-19:40. Nina Lehtinen poistui kokouksesta klo 19:40.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Risto-Matti Karhila poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 19:40.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tämän pykälän käsittelyn jälkeen tauko klo 19:40-19:51, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat kuten läsnäololuettelosta ilmenee sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.