

Yhdyskuntalautakunta

Aika 13.08.2024 klo 16:00 - 19:41

Paikka Lempäälä-talo, Rusthollari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 109	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 110	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 111	Kokonaistalouden 2025-2027 suunnitteluohjeen mukaiset toimielinkohtaiset eurotavoitteet talousarvion 2025 valmistelulle -lähetekeskustelu	6
§ 112	Oikaisuvaatimuksen käsittely, Laurilantien plv 0-155 perusparannuksen katusuunnitelman hyväksyminen	8
§ 113	Investointikoritusten päivitys elokuu 2024	10
§ 114	2116 Kuljuntien asemakaava ja asemakaavamuutos, hyväksyminen	12
§ 115	Kuismantie 71 suunnittelutarveratkaisu	16
§ 116	Nääjärventie 71 suunnittelutarveratkaisu	20
§ 117	Rautasemantie 84 suunnittelutarveratkaisu	24
§ 118	Vanha Rantatie 197 suunnittelutarveratkaisu	29
§ 119	Oiviontie 67 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös	35
§ 120	Lausunto alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2025	40
§ 121	Vuoden 2024 talousarvion yhdyskunnan palvelualueen palvelusuunnitelman tarkistus	43
§ 122	Viranhaltijoiden päätökset	44
§ 123	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tolonen Kari	Puheenjohtaja	
	Virolainen Vilma	1. varapuheenjohtaja	
	Petäkoski-Hult Tuula	2. varapuheenjohtaja	
	Haapasalmi Anita	Jäsen	
	Kuisma Tapio	Jäsen	§109-114, 116-123
	Lipsanen Tuomo	Jäsen	
	Majuri Markku	Jäsen	
	Palokangas Juho	Jäsen	
	Seppänen Tuija	Jäsen	
	Strömsholm Sari	Jäsen	
	Viitanen Mikko	Jäsen	
	Tiia Levonmaa	Esittelijä, yhdyskuntajohtaja	
	Emma Tammelin	Pöytäkirjanpitäjä	
	Eriksson Cecilia	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Tiina Pekkala	Infrapäällikkö	§109-113
	Ulla Palo-oja	Rakennuttajapäällikkö	§109-111
	Kari Auvinen	Talusojohtaja	§109-111
	Elina Laukkanen	Ympäristöpäällikkö	§109-111
	Maija Villanen	Esittelijä, kehittämisarkkitehti, kaavoituspäällikön sijainen	§109-121
Päivänen Maria	Kunnanhallituksen puheenjohtaja	§111-123	
Poissa	Virtanen Kari		
	Teija Mäkelä		
	Jukka Suhonen		
	Rämö Heidi		

Allekirjoitukset

Kari Tolonen
puheenjohtaja

Emma Tammelin
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

109 - 123

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä 19.8.2024

Anita Haapasalmi
pöytäkirjantarkastaja

Markku Majuri
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 20.8.2024

julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 13.08.2024 § 109

Yhdyskuntalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on yhdyskuntalautakunnan päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat

Yhdyskuntalautakunta 13.08.2024 § 110

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 12.9.2023 § 130 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 19.8.2024 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) sekä Lempäälä - talolla 20.8.2024 lähtien.

Julkipanon jälkeen annettavien päätösten antopäivä on keskiviikko 21.8.2024.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Anita Haapasalmi ja Markku Majuri

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anita Haapasalmi ja Markku Majuri.

Kokonaistalouden 2025-2027 suunnitteluohjeen mukaiset toimielinkohtaiset eurotavoitteet talousarvion 2025 valmistelulle -lähetekeskustelu

Yhdyskuntalautakunta 13.08.2024 § 111

678/02.02.00/2024

Valmistelija Kari Auvinen, yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Kunnanvaltusto hyväksyi kokouksessaan 12.6.2024 §43 kokonaistalouden suunnitteluohjeen, jolla tähdätään heikentyvän taloustilanteen aiheuttaman lähivuosien alijäämäisyyskehityksen katkaisemiseen vuoteen 2027 mennessä. Vuoden 2025 talousarviovalmistelu on käynnistetty suunnitteluohjeeseen pohjautuvien toimielinkohtaisten eurotavoitteiden mukaisesti.

Kokonaistalouden sopeutus on jo käynnissä keväällä 2024 hyväksytyyn sopeutusohjelman ensimmäisillä, vuoden 2024 talousarvioon kohdistuvilla määrärahamuutoksilla. Toimielinkohtaiset TA2025 -eurotavoitteet on rakennettu siten, että ne sisältävät tämän lisäksi lisää jo hyväksytyyn sopeutusohjelman arvioidut vaikutukset vuodelle 2025, vakanssien täytön lykkäämisiä, vuodelle 2025 arvioituja välttämättömiä lisäresursointeja ja suunnitteluohjeen mukaisesti lisää käyttötalouden sopeutusta 2 milj. € verran.

Suunnitteluohjeen mukainen TA2025 käyttötalouden toimintakate on -74,1 milj. €, mikä on noin 0,9 % enemmän kuin muutettu talousarvio 2024.

Toimielimittaiset TA2025 -eurotavoitteet toimintakatteiksi ovat:

- kunnanhallitus, toimintakate -13,15 milj. €
- yhteisölautakunta, toimintakate -2,9 milj. €
- kasvatus- ja opetuslautakunta, toimintakate -45,8 milj. €
- yhdyskuntalautakunta, toimintakate -12,25 milj. €

Lisäksi kokonaistalouden suunnitteluohjeella on ohjattu vuosien 2025-2027 investointiohjelman valmistelua. Vuoden 2025 nettoinvestoinnit ovat suunnitteluohjeen mukaan 22,61 milj. €. Investointien määrä alenee seuraavina vuosina, sillä vuodelle 2026 nettoinvestoinneiksi on arvioitu 12,92 milj. € ja vuodelle 2027 10,94 milj. €.

Talousprosessi jalkauttaa kokonaistalouden suunnitteluohjeen ja vuoden 2025 talousarvion toimielinkohtaiset eurotavoitteet talousarviovalmistelusta vastaaville viranhaltijoille esihenkilötilaisuuksissa. Myös lautakuntien puheenjohtajistolle ja valtuustoryhmien puheenjohtajille pidetään asiasta infotilaisuus 19.8.2024. Lisäksi talousjohtaja käy kaikkien talousarviota valmistelevien toimielinten kokouksissa elokuussa. Lautakuntien esitykset käsitellään lautakuntien syyskuun kokouksissa.

Lisäksi talousprosessi ohjeistaa talousarvioesitysten tekstikirjausten ja tavoiteasetantaan erikseen tehtäväalueille annettavalla kirjallisella ohjeistuksella.

Yhdyskuntalautakunta

§ 111

13.08.2024

Kunnanhallitus hyväksyy kokonaistalouden 2025-2027 suunnitteluohjeeseen perustuvat vuoden 2025 talousarvion toimitelimitäiset eurotavoitteet ja oikeuttaa talousprosessin jalkauttamaan TA2025-valmistelumateriaalin palvelualueille kokouksessaan maanantaina 12.8.2024. Kunnanhallituksen päätös tuodaan yhdyskuntalautakunnalle tiedoksi kokouksessa 13.8.2024.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäntö 9 luku 1 §

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta käy lähetekeskustelun yhdyskunnan palvelualueen vuoden 2025 talousarvion valmistelusta.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Kari Auvinen saapui kokoukseen klo 16:00, oli asiantuntija läsnä pykälän selostuksen ajan ja poistui kokouksesta klo 16:30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja saapui kokoukseen klo 16:00, oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 17:40.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen saapui kokoukseen klo 16:00, oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 17:40.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala saapui kokoukseen klo 16:00 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnahallituksen puheenjohtaja Maria Päivänen saapui kokoukseen klo 16:33.

Tiedoksi

Talousjohtaja

Oikaisuvaatimuksen käsittely, Laurilantien plv 0-155 perusparannuksen katusuunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 13.08.2024 § 112

407/10.03.01.00/2024

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Infrapäällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen Laurilantien plv 0-155 perusparannuksen katusuunnitelman hyväksymisestä 6.6.2024. Suunnitelmassa on esitetty perusparannustoimenpiteitä katualueelle voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen ovat jättäneet yksityiset kiinteistönomistajat. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan ensisijaisesti katusuunnitelman hyväksymispäätöksen kumoamista, sillä ratkaisuja pidetään vanhentuneeseen asemakaavaan perustuvana eikä katualueen tilavaraukset siten täsmää tonttien nykytilanteen kanssa. Vaihtoehtoisesti katusuunnitelmaan vaaditaan seuraavia muutoksia: Kiinteistön alueelle osoitettu tarpeeton 6 metriä leveä nurmiverhousalue poistetaan ja merkitään nykykäytössä säilyväksi alueeksi. Katusuunnitelmassa esitetty käänköpaikka tulee siirtää kadun suunnassa eteenpäin koillisen suuntaan katualueen rajalle, jotta se vie vähemmän tilaa pihasta.

Suunnitteluratkaisuja pidetään myös lainvastaisina ja kiinteistönomistajien oikeutta loukkaavana sekä kohtuuttomana, sillä maankäyttö- ja rakennuslain mukaan suunniteltavan kadun tulee sopeutua asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää turvallisuuden, viihtyisyyden ja toimivuuden vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Kadun ratkaisut on esitetty voimassa olevan asemakaavan mukaiselle katualueelle ja ne mukailevat mahdollisimman paljon nykyistä katua, myös ajoradan leveyden puolesta. Suunnitelmassa esitetyt muutokset ovat käytännössä käänköpaikan tekeminen ja yhden valaisinpylvään lisääminen sen yhteyteen, kadun päällystäminen sekä Laurilantien alkuosan linjauksen muutos turvallisemmaksi Notkopolun risteyksessä.

Asemakaavassa osoitetun käänköpaikan tilavarauksen kohdalla sijaitsee tällä hetkellä pihaa ja istutuksia. Käänköpaikka on suunniteltu käytännössä minimimitoituksella, jossa kuorma-auto mahtuu käänkömään peruuttaen. Suunnitelman mukainen käänköpaikkaratkaisu vie vain osan asemakaavassa käänköpaikalle osoitetusta tilasta. Käänköpaikkaa ei voi siirtää enempää koilliseen järvestä toiseen laskevan puron vuoksi.

Oikaisuvaatimuksessa mainittu ajoradan kaakkoispuolella katualueella oleva nurmiverhousalue on kyseiseen alueeseen toimiva merkintä, sillä kyseinen alue on tälläkin hetkellä vihheralueena/pihana. Tälle alueelle ei ole siten nähty tarpeelliseksi asettaa erikseen ”nykytilaan jäävä alue” -

Yhdyskuntalautakunta

§ 112

13.08.2024

merkintää, vaan kadun korkeus, linjaus ja leveys noudattelevat mahdollisimman paljon nykytilannetta. Asemakaavassa käänöpaikalle osoitettu tilavaraus oli laaja, joten merkintä nykytilaan jäävästä alueesta oli siellä perusteltu.

Lempäälän kunta katsoo, että oikaisuvaatimuksessa ei tuotu esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella infrapäällikön viranhaltijapäätös (407/10.03.01.00/2024) tulisi kumota. Oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosääntö

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä selostusosassa annetuin perusteluin.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Otteet

Oikaisuvaatimuksen jättäneet

Tiedoksi

Lempäälän Vesi Oy / toimitusjohtaja ja työpäällikkö, infrapäällikkö, infrakennuttajainsinööri, maanmittausinsinööri

Investointikoritusten päivitys elokuu 2024

Yhdyskuntalautakunta 13.08.2024 § 113
106/02.02.00/2024

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Liikenneväylät ja viheralueet

Notkotie ja Laurilantie on nostettu 6.2.2024 yhdyskuntalautakunnan kokouksessa A-koriin Kaava-alueiden "Saneeraus" -hankeryhmään ja molempien katujen perusparannustyöt on ollut tarkoitus toteuttaa vuoden 2024 aikana. Notkotien perusparannuksen katusuunnitelman hyväksymisestä ei jätetty oikaisuvaatimuksia ja kadunrakennustyöt ovat päässeet alkamaan aiotusti. Laurilantien perusparannuksen katusuunnitelmasta on jätetty oikaisuvaatimus, jonka vuoksi Laurilantien perusparannuksen töiden suorittaminen vuonna 2024 ei aikataulusyistä onnistu.

Molemmat kadut Notkotie ja Laurilantie haarautuvat Notkopolku-nimisestä tonttikadusta. Notkotien perusparannustöiden yhteydessä on todettu myös osan Notkopolusta olevan perusparannustöiden tarpeessa mm. rakennekerrosten, päällysteen sekä valaistuksen osalta. Kustannusarvio Notkopolun tarvittaville perusparannustöille on n. 70 000 € (alv 0%). Siten esitetään, että vuonna 2024 Laurilantien sijaan perusparannetaan Notkopolku tarvittavilta osin. Notkopolun perusparannustarpeet eivät tuo nykyisiin kadun ratkaisuihin katusuunnitelmaprosessia edellyttäviä muutoksia. Laurilantien perusparannustyöt suoritetaan myöhemmin katusuunnitelman saatua lainvoimaisuuden. Notkopolun perusparannuksen kustannukset osoitetaan samalle Notkotien ja Laurilantien investointikohteelle.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9. luvun 2 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa, jonka yhteydessä toimitaan hyväksyy talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmäkohtaiset hankeluettelot (-suunnitelmat).

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää, että Liikenneväylät ja viheralueiden "Saneeraus"-hankeryhmässä vuoden 2024 kohteena Laurilantien perusparannuksen sijaan toteutetaan Notkopolun perusparannus.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen klo 17:56.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vilma Virolainen oli poissa kokouksesta klo 17:50-17:53.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juho Palokangas oli poissa kokouksesta klo 17:55-17:57.

Yhdyskuntalautakunta	§ 190	05.12.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 17	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 79	07.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 114	13.08.2024

2116 Kuljuntien asemakaava ja asemakaavamuutos, hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 05.12.2023 § 190

Valmistelija Pinja Hakonen

Kaavahanke on Lempäälän kaavoitusohjelman 2024 mukainen ryhmän B kaava. Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa tiealuetta katualueeksi. Muutos mahdollistaa katualueen suunnittelun ja kehittämisen Lempäälän kunnan omilla päätöksillä. Kaava mahdollistaa katusuunnitelman laatimisen Helsingintien ja Kuljuntien risteyksen kiertoliittymää sekä Kuljuntien seudullisen pyöräilyn pääreittiä varten. Katusuunnitelmissa huomioidaan riittävä tilavaraus Kuljuntien pyöräily- ja kävelyreittien toteuttamista sekä uusien linja-autopysäkkien sijoittamista varten. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen vaikutukset ovat pääasiallisesti hallinnollisia.

Aikataulutavoite:

Vireilletulo: joulukuu 2023

Kaavaluonnos ja -ehdotus nähtävillä: kevät 2024

Kaavan hyväksymiskäsittely: kevät 2024

Kaava lainvoimainen: kesä 2024

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 6 §:n kohdan 21 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kavasuunnittelija Pinja Hakonen, pinja.hakonen@lempaala.fi, puh. 050 3839656

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa 2116 Kuljuntien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Liitteet	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Tiedoksi	Kavasuunnittelija ja kaavoitusavustaja

Yhdyskuntalautakunta 06.02.2024 § 17

Valmistelija Pinja Hakonen

Yhdyskuntalautakunta	§ 190	05.12.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 17	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 79	07.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 114	13.08.2024

Asemakaavaluonnoksessa valtion tiealueesta muutetaan kunnallista katualuetta ja Tampereentien risteyksessä kadun viereiselle alueelle osoitetaan suojaviheraluetta (EV). Katualue laajenee tilavaraustarkastelun mukaisesti osin yksityiselle maalle.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, pinja.hakonen@lempaala.fi, puh. 050 3839656

Liitteet:

kaavakartta 1 ja 2, luonnos
kaavaselostus, luonnos
tilavaraustarkastelu (Ramboll 2023)
vastineraportti OAS-vaiheesta
kaavan seurantalomake

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta asettaa 2116 Kuljuntien asemakaavan ja sen muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen julkisesti nähtäville 31 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	kaavasuunnittelija, kaavoitusavustaja
Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 79	

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Asemakaavaehdotus on luonnosvaiheen jälkeen tarkentunut kaavarajaukseltaan ja -määräyksiltään. Kaava-alueeseen on lisätty noin 1,6 ha alue, johon kuuluu Kuljuntien tiealuetta Helsingintien risteyksestä pohjoiseen sekä Kuljuntien ja Tampereentien yhdistävä nimeämätön tiealue, joka on kunnan omistuksessa. Kadulle ehdotetaan nimeksi Yhdystie.

Pohjakartan tarkistus viimeistellään ennen kaavan hyväksymistä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 § 22 kohdan mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, pinja.hakonen@lempaala.fi, puh. 050 3839656

Liitteet:

Yhdyskuntalautakunta	§ 190	05.12.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 17	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 79	07.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 114	13.08.2024

kaavakartta 1 ja 2, ehdotus
kaavaselostus, ehdotus
tilavaraustarkastelu 1 (Ramboll 2023)
tilavaraustarkastelu 2 (Ramboll 2024)
palauteraportti
kaavan seurantalomake

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta asettaa 2116 Kuljuntien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen ja selostuksen julkisesti nähtäville 31 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	kaavasuunnittelija, kaavoitusavustaja, Jukka Markkanen

Yhdyskuntalautakunta 13.08.2024 § 114
777/10.02.03/2023

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Asemakaavan hyväksyminen

Suunnittelualue sijaitsee Ruskea-ahteen alueella, Kuljuntien varrella, ja koostuu kahdesta erillisestä alueesta, joista toinen sijaitsee Moisio-Hakkarin asemakaava-alueen pohjoispuolella (1) ja toinen Pohjoisrinteen asemakaava-alueen itä- ja eteläpuolella (2).

Kaavan tavoitteena on muuttaa Kuljuntien liikennealuetta katualueeksi. Olemassa oleva tieliikennealue muuttuu hallinnollisesti kunnalliseksi katualueeksi. Lisäksi nykyistä katualuetta laajennetaan. Kaavan myötä Kuljuntielle voidaan suunnitella ja toteuttaa uusi pyöräily- ja kävelytie sekä parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta. Lisäksi Helsingintien risteykseen voidaan katusuunnitteluna suunnitella ja toteuttaa uusi kiertoliittymä. Kaavahankkeessa tehdään tilavaraus pyöräily- ja kävelyreitit sekä linja-autopysäkkien sijoittamiseksi Kuljuntien varrelle.

Asemakaavaehdotusta pidettiin nähtävillä 22.5.–23.6.2024. Kaavaehdotuksesta jätettiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus, joihin on vastattu. Nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan on tehty teknisiä korjauksia, jotka eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Liitteet:

- Asemakaavaehdotuksen kaavakartat 1 ja 2
- Kaavaselostus
- Selostuksen liitteet 5 kpl

Yhdyskuntalautakunta	§ 190	05.12.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 17	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 79	07.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 114	13.08.2024

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 § 22 kohdan mukaan toimiten on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, pinja.hakonen@lempaala.fi, puh. 050 3839656

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä 2116 Kuljuntien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja siihen laaditut vastineet.
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: asia palautetaan valmisteluun. Puheenjohtaja tiedusteli, että voiko yhdyskuntalautakunta hyväksyä yksimielisesti annetun muutetun päätösehdotuksen. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.
Otteet	maanomistaja, ELY-keskus, Lempäälän viranomaislautakunta, Lempäälän Vesi, Telia, muistutuksen jättäneet
Tiedoksi	kaavasuunnittelija, kaavoitusavustaja

Kuismantie 71 suunnittelutarveratkaisu

Yhdyskuntalautakunta 13.08.2024 § 115
522/10.03.00/2024

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Tunnistetiedot

Hakija: Karhunmaa, V.

Lupapistetunnus: LP-418-2024-00376

Hakemus

Haetaan uutta rakennuspaikkaa tilalle Tapiola. Uudelle rakennuspaikalle haetaan rakennusoikeutta 120m² talolle ja 70m² talousrakennukselle. Lisäksi purettaisiin vanha talousrakennus uudisrakentamisen tieltä.

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistötunnus: 418-429-12-4 määräala

Omistaja: Karhunmaa, V. kauppakirjalla (porkava ehto)

Osoite: Kuismantie 67, uuden rakennuspaikan osoitteeksi Kuismantie 71

Laajuus: noin 1 ha

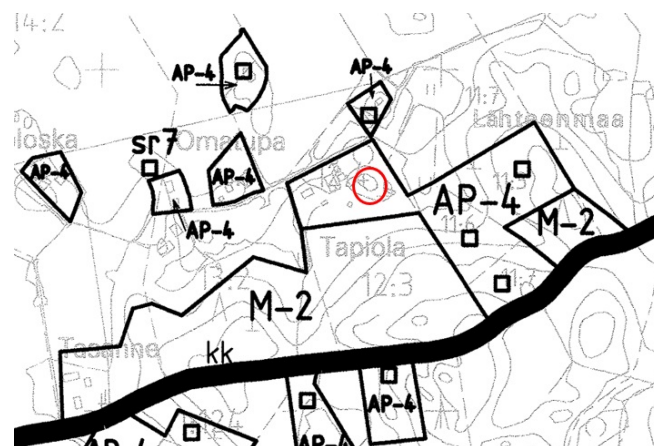
Poiketaan yleiskaavan rakennuspaikkojen määrästä.

Lähtökohdatiedot

Kaavatilanne:

- Alue on Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 (vahvistettu 2017) mukaista maaseutualueutta.

- Alue on Lastusten osayleiskaavan mukaista pientalovaltaista asuntoaluetta AP-4. Rakentamispaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Rakennusten tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu.



Kuva: Ote Lastusten osayleiskaavasta, hakemuksen rakennuspaikka merkitty punaisella ympyrällä. Uudet rakennuspaikat on merkitty kaavassa neliöllä.

- Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (2018) ei merkintöjä.

- Alueella on vireillä Lastusten osayleiskaavan muutos.

Rakennusjärjestys:

24 §: Kiinteistö kuuluu suunnittelutarvealueeseen A2, jossa rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Milloin rakentamisella ei vaikeuteta nykyistä tai tulevaa kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, voidaan rakennuspaikan kooksi suunnittelutarveratkaisu- tai rakennusluvan yhteydessä päättää vähintään 2000 neliometriä.

Alueiden käytön muu järjestäminen:

- Voimassa olevassa Lastusten osayleiskaavassa on esitetty uusien rakennuspaikkojen määrä ja sijainti. Lähialueen emätilan rakennuspaikat on rakennettu yhtä lukuun ottamatta (12:5, jossa sijaitsee lato tmv. talousrakennus).
- Kantakiinteistöllä sijaitsee 1950-luvun omakotitalo ja sen talousrakennuksia.
- Lähialueella sijaitsee monen ikäisiä asuinrakennuksia sekä viljankuivaamo.
- Kiinteistön emätila on 418-429-1-35 Lastusten kartano (20.11.1956, 653,7 ha). Lohkomishistoria on monivaiheinen ja hankala selvittää, eikä emätilatarkastelua poikkileikkausvuodesta 1959 ole mahdollista toteuttaa tämän lupakäsittelyn piirissä. Asia ratkaistaan muilla perusteilla.

Palvelut ja yhteydet:

- Lastusten koulu noin 3 km.
- Kuntakeskus noin 6 km.
- Ei julkisen liikenteen yhteyksiä.

Rakennusluvan edellytykset rakentamisen sijoittumisen näkökulmasta:

- Alueella on vesi- ja viemäriverkostoa.
- Rakennuspaikalle esitetään liittymää yksityistieltä (Kuismantie). Etäisyys yleiseen tiehen (Lastustentie) noin 700 m.
- Kunnan meluselvityksen (2022) mukaan kiinteistön melutaso on 2040 ennustetilanne mukaan päivisin 40-45 dB, paikoin 45-50 dB. Yöajan ennusteessa ei melua.
- Rakennuspaikalla paljon korkeusvaihteluita, rakentaminen vaatii tasauksia/maaston muokkausta

Lausunnot

Viranomaisten lausunnot:

- Ympäristönsuojeluviranomainen lausuu: Vesihuolto tulee järjestää liittymällä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on liittymisvelvollisuus laitoksen vesihuoltoverkostoihin. Kiinteistö (rakennuspaikka) sijaitsee Lempäälän Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueella.

Naapurit

- Hakija on kuullut naapurit. Yksi naapuri pyytää huomioimaan rakennusvaiheessa tontin rajalla sijaitsevan saunamökin, mikäli talo tulee näköetäisyydelle.
- Hakijan vastine: Rakennuslupavaiheessa ja suunnittelussa tullaan ottamaan huomioon naapureiden rajan läheisyydessä sijaitseva

saunarakennus. Talon asemointi tullaan sijoittamaan kuten jo asemassa on esitettyä niin että isot oleskelualueet, kuten tulevat terassit ja isot ikkunat ovat pois päin saunarakennukselta. Talon suunnittelussa on saunarakennukselle päin pohjassa huomioituna sauna + suihku ja KHH, joissa ei ole ikkunoita, joista olisi suoraa näköyhteyttä.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

- MRL 137 § ja 171 §
- MRL 14 § ja 15 § mukainen Lempäälän rakennusjärjestys (2019)
- Hajarakentamisen periaatteet Lempäälässä

Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet

Asemapiirros

Sijaintikartta

Oheismateriaali

Esittelyaineisto + arviointitaulukko

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi

kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, 050 383 9656,

pinja.hakonen@lempaala.fi

Toimivalta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.1.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavilla ehdoilla:

1. Rakentamisen määrä on enintään: omakotitalo 120 m², talousrakennus 70 m²
2. Rakennusten julkisivun tulee olla puuta. Rakennuksissa tulee olla harjakatto.
3. Kiinteistön vesihuolto tulee järjestää liittymällä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon mukaisesti.

Perustelut:

Alueella ei ole erityisen merkittävää rakentamispainetta. Rakennuspaikan koko on suuri. Hanke sijaitsee yleiskaavan AP-alueella olemassa olevan tien ja vesihuollon piirissä. Hanke sijaitsee kyläkoulun vaikutuspiirissä. Hanke täydentää kylärakennetta.

Alueella on vireillä Lastusten osayleiskaavan muutos. Uudessa kaavassa alue todennäköisimmin säilytetään AP-alueena. Hanke ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön järjestämiselle.

Alueella ei ole tunnistettu sellaisia luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoja, jotka vaarantuisivat hankkeen toteutumisesta. Hanke ei vaikeuta virkistystarpeiden turvaamista.

Sijainti on palvelujen saavutettavuuden ja yhdyskuntateknisen verkoston kannalta sopiva.

Hankkeen ei arvioida johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Siten rakentamisen erityiset edellytykset täyttyvät ja hakemukseen voidaan suostua.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Tapio Kuisma ei osallistunut esteellisenä (intressijäävi, naapuri) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Otteet

hakija, huomautuksen jättänyt naapuri

Tiedoksi

ELY-keskus, Sirpa Pynnönen, Jukka Suhonen

Nääjärventie 71 suunnittelutarveratkaisu

Yhdyskuntalautakunta 13.08.2024 § 116
549/10.03.00/2024

Valmistelija Pinja Hakonen, kaavasuunnittelija

Tunnistetiedot

Hakija: Haapaniemi, O. ja Koski, I.
Lupapistetunnus: LP-418-2024-00441

Hakemus

Haetaan uutta rakennuspaikkaa omakotitaloille ja talousrakennukselle.

Haetaan poikkeamista yleiskaavan rakennuspaikan koon vaatimuksesta (2 ha).

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistötunnus: 418-401-6-51

Omistaja: Haapaniemi, O. ja Koski, I. kauppa kirjalla

Osoite: Rautasemantie 84

Laajuus: kiinteistön koko 2840 m², ilman tiealuetta rakennuspaikan koko noin 2300 m²

Lähtökohtatiedot

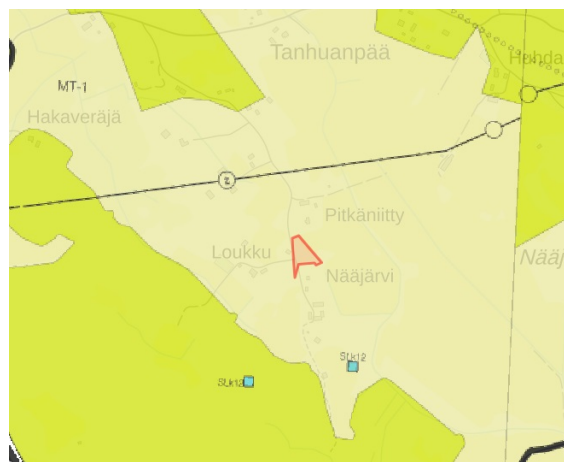
Kaavatilanne:

Alue on Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 (2017) mukaista maaseutualueutta ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykettä.

Alue on oikeusvaikutteisen Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava (1996) mukaista maa- ja metsätalousaluetta (MT-1).

Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja joiden pelto- ja metsäalueet halutaan erityisesti turvata muutoksilta, jotka vaikeuttavat maa- ja metsätalouden harjoittamista.

Alueella on sallittua haja-asutus. Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20 000 m² suuruinen. Rakentamista ei suositella sijoitettavan keskelle aukeita peltoalueita.



Kuva: Ote yleiskaavayhdistelmästä, hakemuksen rakennuspaikka merkitty punaisella.

Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (2018) lähialueella on Birgitan polun merkintä.

Rakennusjärjestys:

24 §: Kiinteistö kuuluu suunnittelutarvealueeseen A2. Rakennuspaikan pinta-alan on tällä alueella oltava vähintään 5000 m². Milloin rakentamisella ei vaikeuteta nykyistä tai tulevaa kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltajärjestely, voidaan rakennuspaikan kooksi suunnittelutarveratkaisu- tai rakennusluvan yhteydessä päättää vähintään 2000 neliometriä.

Alueiden käytön muu järjestäminen:

Alue kylämaisella alueella, mutta ei varsinaisella kyläalueella tai lähellä kyläkoulua.

Alue ei sijaitse asemakaavoitettavalla alueella tai sen lievealueella.

Emätila PITKÄNIITTY 418-401-6-10, laajuus 6,35 ha. Emätila on lohkottu seuraavasti:

- Kantatila 418-401-6-10, ei rakennuspaikkaa
- 418-401-6-47, kaksi palstaa, vanha rakennuspaikka
- 418-401-6-51 ei rakennettu, hakemuksen kiinteistö
- 418-401-6-52, 300 m², ei rakennettu

Alueelle on myönnetty yksittäisiä omakotitalon rakennuspaikkoja.

Kulttuuriympäristöohjelma: Alueen vieressä sijaitsee todennäköisesti arvokas rakennuskohde Nääjärven tila.

Palvelut ja yhteydet:

Moision koulu 6 km, Hakkarin koulu 7,2 km, uusi Saikan koulu noin 4 km
Ideapark 5.6 km, Kuntakeskus 5,6 km

Rakennusluvan edellytykset rakentamisen sijoittumisen näkökulmasta:

- Alueella on vesi- ja viemäriverkosto noin 50 m etäisyydellä rakennuspaikasta.
- Rakennuspaikalta yhteys yksityistiehen. Tiekunnan lausunnon mukaan 9 m etäisyydelle ei estettä.
- Kunnan meluselvityksen (2022) mukaan alueella ei ole melua.

Lausunnot

Viranomaisten lausunnot:

Ympäristönsuojeluviranomainen lausuu: Ympäristönsuojelu pitää tätä tärkeänä, että kiinteistön vesihuolto järjestetään hakemuksessa esitetyn mukaisesti liittymällä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisellä voidaan luotettavasti varmistaa jätevesien käsittelyvaatimusten täyttyminen sekä hyvälaatuisen talousveden riittävyys.

Tienhoitokunnan lausunto: Asemapiirroksen pvm. 9.5.2024 mukaan, jossa esitetään asuinrakennuksen rakennettavan noin 9 m päähän tien keskilinjasta ei ole tienhoitokunnan puolesta sellaista estettä joka haittaisi luvan myöntämistä.

Naapurit

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

- MRL 137 § ja 171 §
- MRL 14 § ja 15 § mukainen Lempäälän rakennusjärjestys (2019)
- Hajarakentamisen periaatteet Lempäälässä

Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet

Asemapiirros

Sijaintikartta

Oheismateriaali

Esittelyaineisto + arviointitaulukko

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.1.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi

kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, 050 383 9656,

pinja.hakonen@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavin ehdoin:

1. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden omakotitalon (180 m²), varaston (25 m²) sekä autokatoksen (50 m²). Sulkeisiin merkitty pinta-ala tarkoittaa rakentamisen enimmäismäärää.

2. Talousrakennusten kerrosluku on 1, asuinrakennuksen korkeintaan 1 u 2/3.

3. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Julkisivumateriaalin tulee olla

puuta. Mustaa tai valkoista julkisivuväriä ei sallita.

4. Kiinteistön vesihuolto tulee järjestää liittymällä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon mukaisesti.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana. Rakennusluvassa sallitaan tarkentuvan suunnittelun myötä ilmenevät muutokset rakennusten tarkkaan sijaintiin.

Poikkeaminen yleiskaavan asettamasta rakennuspaikan vähimmäiskoon vaatimuksesta (20 000 m²) myönnetään.

Perustelut:

Lupaehdot huomioiden hanke täyttää rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §) sekä rakentamisen poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §). Se ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön järjestämiselle. Alue sijoittuu kohtuullisen etäisyyden päähän palveluista. Hanke ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä ja säilyttää virkistystarpeiden suunnitteluvaraman. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Rakennuksen ulkomuotoa sääntelevin lupaehdoin rakentaminen sopeutuu maaseutumaisemaan.

Hanke sijoittuu kylämaiselle alueelle, vaikkei olekaan kyläkoulun vaikutuspiirissä. Alueella sijaitsee vesijohto- ja viemäriverkosto, johon uusi rakennus liittyy. Emätilalla on käytetty yksi rakennuspaikka. Emätilalle voidaan myöntää yksi rakennuspaikka lisää ilman, että se johtaa merkittävään rakentamiseen tai merkittävästi lisää rakentamispainetta. Nyt myönnettävän rakennuspaikan myötä emätilan rakennuspaikat on käytetty eikä tiiviimpi rakentaminen ole enää mahdollista ilman asemakaavaa tai rakentamista ohjaavaa yleiskaavaa.

Yleiskaavan kokovaatimusta asuinrakennuksen rakennuspaikalle (20 000 m²) ei pidetä enää tarkoituksenmukaisena tai järkevänä ja siitä voidaan poiketa aiheuttamatta haittaa kaavoitukselle.

Hanke on pääosin Lempäälän hajarakentamisperiaatteiden mukainen.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet hakija

Tiedoksi ELY-keskus, Jukka Suhonen, Sirpa Pynnönen

Rautasemantie 84 suunnittelutarveratkaisu

Yhdyskuntalautakunta 13.08.2024 § 117
482/10.03.00/2024

Valmistelija Pinja Hakonen, kaavasuunnittelija

Tunnistetiedot

Hakija: Vitkala, A.

Lupapistetunnus: LP-418-2023-01064

Hakemus

Haetaan kahta uutta rakennuspaikkaa omakotitaloille ja talousrakennuksille.

Haetaan poikkeamista yleiskaavan rakennuspaikan koon vaatimuksesta (2 ha).

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistötunnus: 418-401-6-23 määräalat

Omistaja: Rantala, H., Vitkala V., Järvenpää M., Järvenpää A. Hakijalla omistajien valtakirja

Osoite: Rautasemantie 84

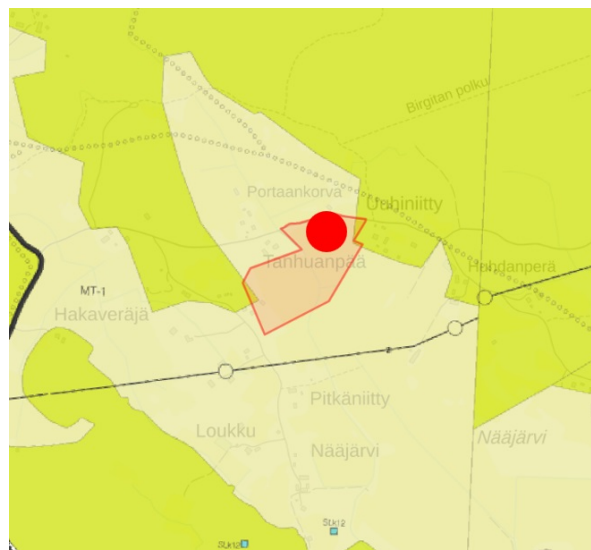
Laajuus: määräala A noin 6500 m2 ja rakennuspaikka B noin 6500 m2

Hakijan perustelut esitetään kokouksessa liitteessä 1.

Lähtökohtatiedot

Kaavatilanne:

Alue on Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 (2017) mukaista maaseutualueutta. Lähistöllä on ulkoilureitin merkintä ja voimalinjan yhteystarve (n. 150 m etäisyydellä).



Kuva: Ote yleiskaavayhdistelmästä, hakemuksen rakennuspaikka merkitty punaisella ympyrällä.

Alue on oikeusvaikutteisen Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava (1996) mukaista maa- ja metsätalousaluetta (MT-1). Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja joiden pelto- ja metsäalueet halutaan erityisesti turvata muutoksilta, jotka vaikeuttavat maa- ja metsätalouden harjoittamista. Alueella on sallittua haja-asutus. Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20 000 m² suuruinen. Rakentamista ei suositella sijoitettavan keskelle aukeita peltoalueita.

Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (2018) alueen vieressä on Birgitan polun merkintä.

Rakennusjärjestys:

24 §: Kiinteistö kuuluu suunnittelutarvealueeseen A2. Rakennuspaikan pinta-alan on tällä alueella oltava vähintään 5000 m². Milloin rakentamisella ei vaikeuteta nykyistä tai tulevaa kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, voidaan rakennuspaikan kooksi suunnittelutarveratkaisu- tai rakennusluvan yhteydessä päättää vähintään 2000 neliometriä.

Alueiden käytön muu järjestäminen:

Alue kylämäisellä alueella, mutta ei varsinaisella kyläalueella tai lähellä kyläkoulua.

Alue ei sijaitse asemakaavoitettavalla alueella tai sen lievealueella.

Emätila TANHUANPÄÄ 418-401-6-9, laajuus 6,98 ha. Lohkominen 11.4.1973 ->

- 418-401-6-23
- 418-401-6-24
- 418-401-6-25 rakennuspaikka

Alueelle on myönnetty yksittäisiä omakotitalon rakennuspaikkoja.

Palvelut ja yhteydet:

Moision koulu 5,8 km, Hakkarin koulu 7,0 km, uusi Saikan koulu 4,0 km

Ideapark 5 km, kuntakeskus 5 km

Sijaitsee vesi- ja viemärijohdon vieressä

Määräalat/rakennuspaikat liittyvät yksityistiehen (Rautasemantie)

Rakennusluvan edellytykset rakentamisen sijoittumisen näkökulmasta:

- Alueella on vesi- ja viemäriverkosto.
- Kiinteistöt rajoittuvat Rautasemantiehen.
- Kunnan meluselvityksen (2022) mukaan alueella ei ole melua.

Lausunnot

Viranomaisten lausunnot:

Ympäristönsuojeluviranomainen lausuu: Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun tiedossa ei ole tavanomaisesta poikkeavia luontoarvoja rakennuspaikoilla tai niiden läheisyydessä.

Vesihuolto tulee järjestää hakemuksen mukaisesti liittymällä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on liittymisvelvollisuus laitoksen vesihuoltoverkostoihin.

Kiinteistö (rakennuspaikat) sijaitsee Lempäälän Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueella.

Hulevesien hallinta ja johtaminen tulee ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain sekä Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueella ei ole hulevesiviemäriverkostoa. Hakemuksen asemapiirroksessa esitetystä poiketen hulevesiä ei saa johtaa vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin (vesihuoltolaki 119/2001, 17 d §).

Naapurit

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Toimivalta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.1.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

- MRL 137 § ja 171 §
- MRL 14 § ja 15 § mukainen Lempäälän rakennusjärjestys (2019)
- Hajarakentamisen periaatteet Lempäälässä

Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §
1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet

Hakijan perustelut

Asemapiirros

Sijaintikartta

Oheismateriaali

Esittelyaineisto + arviointitaulukko

Lisätietoja :

kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi
kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, 050 383 9656,
pinja.hakonen@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavin ehdoin:

1. Lupa myönnetään yhdelle rakennuspaikalle (rakennuspaikka A). Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden omakotitalon (190 m²) ja kaksi talousrakennusta (145 m² ja 55 m²). Talousrakennusten kerrosluku on 1, asuinrakennuksen korkeintaan 1 u 2/3.
 2. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Mustaa tai valkoista julkisivuväriä ei sallita.
 3. Kiinteistön vesihuolto tulee järjestää liittymällä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon mukaisesti.
- Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana. Rakennusluvassa sallitaan tarkentuvan suunnittelun myötä ilmenevät muutokset maalämpökaivon sijaintiin ja rakennusten tarkkaan sijaintiin. Poikkeaminen yleiskaavan asettamasta rakennuspaikan vähimmäiskoon vaatimuksesta (20 000 m²) myönnetään.

Perustelut:

Lupaehdot huomioiden hanke täyttää rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §) sekä rakentamisen poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §). Se ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön järjestämiselle. Alue sijoittuu kohtuullisen etäisyyden päähän palveluista. Hanke ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä ja säilyttää virkistystarpeiden suunnitteluviran. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Rakennuksen ulkomuotoa sääntelevin lupaehdoin rakentaminen sopeutuu maaseutumaisemaan.

Hanke sijoittuu kylämaiselle alueelle, vaikkei olekaan kyläkoulun vaikutuspiirissä. Alueella sijaitsee vesijohto- ja viemäriverkosto, johon uusi rakennus liittyy. Emätilalla on käytetty yksi rakennuspaikka. Emätilalle voidaan myöntää yksi rakennuspaikka lisää ilman, että se johtaa merkittävään rakentamiseen tai lisää rakentamispainetta. Kaksi uutta rakennuspaikkaa johtaisi mitoittamiseen 1 rakennuspaikka / emätilan 2 ha, joka on liian tiivistä rakentamista maaseutumaiselle alueelle.

Hanke ei vaikuta yleiskaavan mukaiseen ohjeelliseen virkistysreittiin, strategiseen yleiskaavaan merkittävään Birgitan polkuun ja se säilyttää maakuntakaavan mukaisen voimalinjan suunnitteluviran.

Yleiskaavan kokovaatimusta asuinrakennuksen rakennuspaikalle (20 000 m²) ei pidetä enää tarkoituksenmukaisena tai järkevänä ja siitä voidaan poiketa aiheuttamatta haittaa kaavoitukselle.

Hanke on pääosin Lempäälän hajarakentamisperiaatteiden mukainen.

Käsittely

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Juho Palokangas teki seuraavan muutosesityksen:

Esitän, että molemmat luvat myönnetään. Rakennuspaikat sijaitsevat hyvällä paikalla rakentamisen kannalta. Sisarukset hakijana, jolloin epäoikeudenmukaisuus toista kohtaan kohtuuton. Ei muuta olemassa olevaa maisemaa merkittävästi, myönnetäänkö yksi vai kaksi lupaa.

Keskustelun kuluessa Tapio Kuisma ja Markku Majuri kannattivat Juho Palokankaan muutosesitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Juho Palokankaan muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 11 EI-ääntä (Haapasalmi Anita, Kuisma Tapio, Lipsanen Tuomo, Majuri Markku, Palokangas Juho, Petäkoski-Hult Tuula, Seppänen Tuija, Strömsholm Sari, Tolonen Kari, Viitanen Mikko ja Virolainen Vilma)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 0-11 Juho Palokankaan muutosesitys on tullut yhdyskuntalautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti äänestyspäätöksellä, että molemmat luvat myönnetään seuraavin perusteluin: rakennuspaikat sijaitsevat hyvällä paikalla rakentamisen kannalta. Sisarukset hakijana, jolloin epäoikeudenmukaisuus toista kohtaan kohtuuton. Ei muuta olemassa olevaa maisemaa merkittävästi, myönnetäänkö yksi vai kaksi lupaa.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupa on haettava em. voimassaoloaikana.

Otteet

hakija

Tiedoksi

ELY-keskus, Jukka Suhonen, Sirpa Pynnönen

Vanha Rantatie 197 suunnittelutarveratkaisu

Yhdyskuntalautakunta 13.08.2024 § 118
366/10.03.00/2024

Valmistelija Pinja Hakonen, kaavasuunnittelija

Tunnistetiedot

Hakija: Mikkola, R.

Lupapistetunnus: LP-418-2024-00118

Hakemus

Haettu toimenpide: Vanhan lomarakennuksen (48 kem2) purkaminen ja uuden lomarakennuksen (135 kem2) rakentaminen.

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistötunnus: 418-450-3-12

Omistaja: Mikkola, R.

Osoite: Vanha Rantatie 197

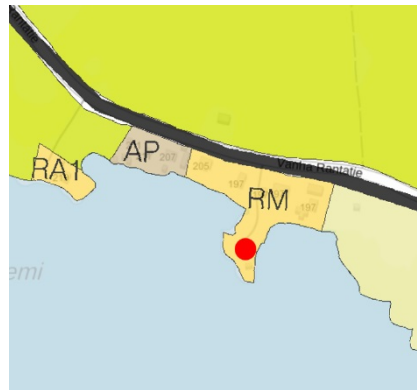
Laajuus: 84,66 ha, hakemuksen kohteena olevan palstan koko noin 4000 m2

Hakijan perustelut: Uutta rakennusta haetaan yritystoiminnan harjoittamiseen. Mökkiä vuokrataan sauna-asiakkaille majoittumiseen. Nykyinen rakennus ei sovellu majoituspalveluiden tarjoamiseen. Rantapuustoa pyritään säilyttämään.

Lähtökohtatiedot

Kaavatilanne:

- Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (2017) maaseutualueita ja valtakunnallisesti arvokkaaksi esitettyä ja/tai maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita (Vesilahden kulttuurimaisema). Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Rantaosayleiskaava (1993). Matkailupalvelujen aluetta (RM). Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalousrakennusten lisäksi matkailua palvelevia ja siihen liittyviä majoitus- ja ravitsemuslaitosten rakennuksia.
- Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (2018) kulttuuriympäristön merkittävä arvoalue. Alueella tapahtuva kehittäminen on sovitettava arvokkaan maiseman ja/tai kulttuuriympäristön vaatimuksiin.



Kuva: Ote yleiskaavayhdistelmästä, rakentamisen sijainti merkitty punaisella.

Rakennusjärjestys:

24 §: Kiinteistö kuuluu suunnittelutarvealueeseen A2. Rakennuspaikan pinta-alan on tällä alueella oltava vähintään 5000 m².

27 §: Rakentaminen matkailupalvelujen alueella (RM). Rakentamisesta päätetään ensisijassa rannan suunnittelutarveratkaisulla (poikkeaminen) tai ranta-asemakaavalla. Matkailupalvelujen aluetta tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena eikä aluetta saa jakaa maanmittaustoimituksella

eikä myydä tai vuokrata pitkällä sopimuksella erillisiksi rakennuspaikoiksi.

28 §: Rakennusten sijainnin sekä etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Ranta-alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota kiinteistöjen ympäristön siisteyteen 44-46 §:ien mukaisesti. Pyhäjärven ranta-alueilla alin rakentamiskorkeus +78,62 N2000 korkeusjärjestelmässä.

Alueiden käytön muu järjestely:

Kiinteistön rakennuksia ovat vuokrakäytössä olevat lomarakennukset, kuivakäymälä, huvimaja, varasto, puuvarasto ja grillikatot. Viereisellä kiinteistöllä (sama RM-alue, sama omistaja) on asuinrakennus vakituiseen asumiseen.

Alue ei ole asemakaavoitettavaa aluetta tai asemakaavan lievealuetta.

Suunniteltu rakennus sijoittuu noin 10 m rantaviivasta. Rakentamiskorkeus on hakemuksen mukaan +80,50.

Palvelut ja yhteydet:

Kuntakeskukseen n. 9 km.

Ei julkista liikennettä.

Rakennusluvan edellytykset rakentamisen sijoittumisen näkökulmasta:

- Vesi- ja viemäriverkosto sijaitsee noin 200-300 m päässä. Rakennukseen on osoitettu vesijohto samalla kiinteistöllä sijaitsevasta kaivosta. Jätevedet on tarkoitus johtaa umpisäiliöön. Rakennus on tarkoitus liittää Lempäälän Vesi Oy:n vesihuoltoverkoston heti, kun liittymä on mahdollista tehdä.
- Rakennuspaikalle on liittymä yleiseltä tieltä (Vanha Rantatie).
- Kunnan meluselvityksen (2022) mukaan alueella ei ole melua.

Lausunnot

Viranomaisten lausunnot:

Ympäristönsuojeluviranomainen:

- Hakemuksen mukaan rakennus liitetään Lempäälän Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon heti, kun liityntä on mahdollista tehdä. Ympäristönsuojelu pitää tärkeänä, että kiinteistön vesihuolto järjestetään hakemuksessa esitetyn mukaisesti liittymällä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, kun se on mahdollista. Liittymisellä voidaan parhaiten varmistaa hyvälaatuisen talousveden riittävyys ja asianmukainen jätevesien käsittely. Lempäälässä porakaivoissa mm. arseenipitoisuus ylittää yleisesti terveystieteiden raja-arvon. Sään ääri-ilmiöiden (esim. kuivuus) ennustetaan lisäävän kiinteistökohtaisen talousveden hankinnan haavoittuvuutta talousveden riittävyyden ja laadun osalta.
- Kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyn osalta on noudatettava mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014), ns. hajajätevesiasetuksessa (157/2017) ja Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään mm. puhdistusvaatimuksista, suojaetäisyyksistä, suunnittelusta sekä käytöstä ja huollosta.

ELY-keskus:

- ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole naapurina huomautettavaa rakentamisesta.
- ELY-keskus näkee, että hakemuksessa esitetty rakennus on maisemavaikutuksiltaan selkeästi erilainen kuin nykyinen rakennus. Rakennus ei noudata Lempäälän rakennusjärjestyksen edellyttämää maisemaan sopeuttamista eikä nyt esitetyssä hahmossaan sovellu maisemavaikutustensa vuoksi valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan. ELY-keskus kehottaa kiinnittämään erityistä huomiota myös rakennuspaikan kasvillisuuteen

Pirkanmaan maakuntamuseo:

- Purettavaan rakennukseen ei liity erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja ja sen purkaminen on mahdollista.
- Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että rakennuksen ulkoarkkitehtuuri sopeutuu kohtalaisen hyvin ympäristöönsä, mutta suuren kokonsa vuoksi rakennuksella tulee olemaan nykyiseen verrattuna huomattavasti enemmän maisemavaikutuksia. Rannan ja rakennuksen väliin voi olla haasteellista jättää riittävästi puustoa näkösuojaksi. Maakuntamuseo esittää, että rakennuksen kokoa supistetaan kapeaan niemenkärkeen paremmin sopivaksi. Asemapiirustukseen olisi syytä merkitä myös istutussuunnitelma, jolla maisemavaikutuksia pyritään vähentämään.
- Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Lausunnot kokonaisuudessaan liitteenä.

Naapurit

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

- MRL 72 § ja 171 §
- MRL 14 § ja 15 § mukainen Lempäälän rakennusjärjestys (2019)
- Hajarakentamisen periaatteet Lempäälässä

Suunnittelutarve ranta-alueella MRL 72 §

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

- 1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet

Asemapiirros

Sijaintikartta

Lausunnot:

- ELY-keskus, ympäristö-vastuualue
- ELY-keskus, L-vastuualue
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Ympäristönsuojeluviranomainen

Oheismateriaali

Esittelyaineisto + arviointitaulukko

Toimivalta:

Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.1.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Lisätietoja :

kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi
kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, 050 383 9656,
pinja.hakonen@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta ei suostu hakemukseen. Poikkeamisen edellytykset eivät täyty.

Perustelut:

Kyse ei ole korvaavasta rakentamisesta, sillä kyseessä on vanhan rantasaunan korvaaminen huomattavasti suuremmalla lomarakennuksella, joka vastaa varustukseltaan tavallista asuinrakennusta. Rakentaminen sijoittuu rantavyöhykkeelle, vain 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta, rantaosayleiskaavan RM-alueelle. Haettu rakentaminen muodostaa uuden itsenäisen (loma)asuinrakennuksen, joka ei varustelunsa tai sijaintinsa perusteella ole riippuvainen muusta RM-alueesta. Uusi rakennus olisi erotettavissa omaksi lomarakennuspaikakseen, mikä lisäisi lomarakennusten määrää kaavan vastaisesti. Tästä syystä hanke ei

muodosta yhtenäistä kokonaisuutta muun RM-alueen kanssa vaan aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä poikkeamista voida myöntää.

Käsittely

Keskustelun aika lautakunnan jäsen Tuomo Lipsanen teki seuraavan muutosesityksen:

Esitän, että lupa myönnetään. Kyse on korvaavasta rakentamisesta. Haettu rakennus palvelee rantaosayleiskaavan mukaisesta matkailua ja siihen liittyviä majoitus- ja ravitsemustoiminnan rakennuksia ja sopeutuu maisemaan riittävällä tavalla. Rakennuslupamenettelyn aikana voidaan antaa lisämääräyksiä maisemaan sopeutumisen suhteen mm. määräämällä suojaavan puuston säilyttämistä. Rakentamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §) täyttävät. Hanke täydentää alueen palveluja ja haetulla toiminnalla on synergiaetuja muun alueen maankäytön kanssa. Lomarakennus liittyy elinkeinon harjoittamiseen ja sen rakentaminen on sidottu ammattimaiseen vuokraustoimintaan liittyvään rakentamiseen. Hankkeen käyttötarkoitus on vuokraustoiminta elinkeinona eikä se siten vertaudu omakotitalohankkeisiin.

Keskustelun kuluessa Juho Palokangas ja Tapio Kuisma kannattivat Tuomo Lipsasen muutosesitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Tuomo Lipsasen muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Petäkoski-Hult Tuula, Seppänen Tuija, Strömsholm Sari ja Virolainen Vilma) ja 7 EI-ääntä (Haapasalmi Anita, Kuisma Tapio, Lipsanen Tuomo, Marjuri Markku, Palokangas Juho, Tolonen Kari ja Viitanen Mikko).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 4-7 Tuomo Lipsasen muutosesitys on tullut yhdyskuntalautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti äänestyspäätöksellä, että hakemukseen suostutaan seuraavin perusteluin: Kyse on korvaavasta rakentamisesta. Haettu rakennus palvelee rantaosayleiskaavan mukaisesta matkailua ja siihen liittyviä majoitus- ja ravitsemustoiminnan rakennuksia ja sopeutuu maisemaan riittävällä tavalla. Rakennuslupamenettelyn aikana voidaan antaa lisämääräyksiä maisemaan sopeutumisen suhteen mm. määräämällä suojaavan puuston säilyttämistä. Rakentamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §) täyttävät. Hanke täydentää alueen palveluja ja haetulla toiminnalla on synergiaetuja muun alueen maankäytön kanssa. Lomarakennus liittyy elinkeinon harjoittamiseen ja sen rakentaminen on sidottu ammattimaiseen vuokraustoimintaan liittyvään rakentamiseen. Hankkeen käyttötarkoitus on vuokraustoiminta elinkeinona eikä se siten vertaudu omakotitalohankkeisiin.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupa on haettava em. voimassaoloaikana.

Otteet

hakija

Tiedoksi

ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Jukka Suhonen, Sirpa Pynnönen

Oiviontie 67 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

Yhdyskuntalautakunta 13.08.2024 § 119
550/10.03.00/2024

Valmistelija Pinja Hakonen, kaavasuunnittelija

Tunnistetiedot

Hakija: Heikkilä, T.

Lupapistetunnus: LP-418-2024-00078

Hakemus

Haetaan lupaa rakentaa kaksikerroksinen omakotitalo (250 m²) yleiskaavan virkistysalueelle. Haetaan poikkeamista yleiskaavasta.

Hakijan perustelut esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 3. Perustelut tiivistetyksi:

- rakennuspaikka sijaitsee ympäristöstään korotettuna kalliopohjalla
- alueelle on hyväkuntoinen tie ja etäisyys valtatiehen alle kilometri
- palveluita lähellä Vuoreksessa ja Sääksjärvellä
- alueella asuu jo entuudestaan lapsiperheitä
- vesi- ja jätevesijärjestelmät toteutetaan hakijan kustannuksella
- rakennuspaikan sijainti ei ole viereisen yleiskaavan AP-7-alueen tulevan asemakaavoituksen tiellä

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistötunnus: 418-425-7-174 määräala

Omistaja: Heikkilä, S.

Osoite: Oiviontie 67

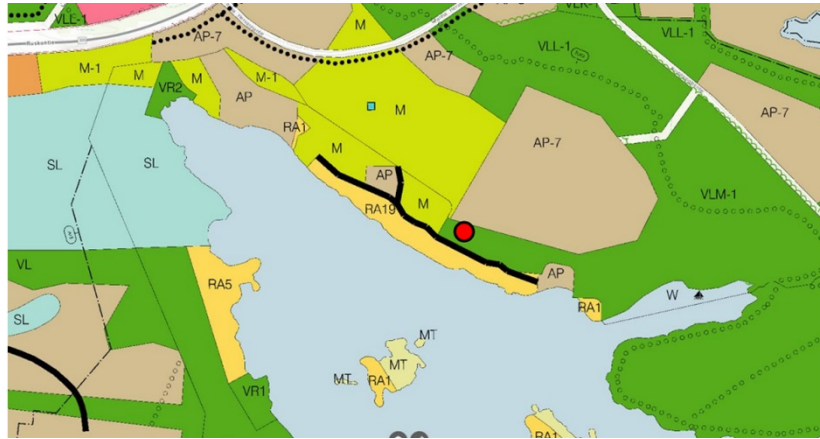
Laajuus: noin 5000 m²

Lähtökohtatiedot

Kaavatilanne:

Alue on Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 (vahvistettu 2017) mukaista taajamatoimintojen aluetta.

Alue Vuoreksen osayleiskaavan mukaista on VLM-1-aluetta, joka on maiseman- ja luonnonhoitoalueeksi varattu lähivirkistysalue, kuten ranta, vesistönsuoja-alue, harju, rinne, maisemapelto tai -niitty. Alueella säilytetään alkuperäinen luonnonympäristö. Alueella sallitaan vähäinen luonnonympäristön huomioonottava yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Merkinnällä on osoitettu alueita, joilla halutaan säilyttää ja pitää yllä maiseman ja luonnon moninaisuutta; järvien ranta-alueet ja harjualue. Merkittävien järvien kuten esim. Särkijärven, Lahdesjärven, Suolijärven, Koipijärven ja Höytämönjärven ranta-alueet sekä Mäyränmäki ja Piikkakuusenharju maisemarakennetta jäsentävinä ja seudullisen viherverkon merkittävinä osina on osoitettu maiseman- ja luonnonhoitoalueiksi varatuiksi lähivirkistysalueiksi (VLM).



Kuva: Ote yleiskaavayhdistelmästä, hakemuksen rakennuspaikka merkitty punaisella ympyrällä.

Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (2018) alue kuuluu kehittyvän nauhataajaman alueeseen, joka on tarkoitettu tiivistyvälle taajamaan sopivalle rakentamiselle. Alueen vieressä sijaitsee myös olemassa oleva tärkeä ekologinen yhteys, jonka säilyminen ja kehittäminen tulee turvata tarkemmassa suunnittelussa.

Rakennusjärjestys:

24 §: Kiinteistö kuuluu suunnittelutarvealueeseen A1 (nauhataajama).

Alueiden käytön muu järjestäminen:

Esitetty rakentaminen on kaksikerroksista ja sijaitsee rakennuspaikan korkeimmalla kohdalla. Etäisyys rantaan noin 60 m. Sijaitsee rantavyöhykkeellä ja rakentaminen katsotaan ns. toisen rivin rantarakentamiseksi.

Sijaitsee alueella, joka tulee asemakaavoittaa. Sijaitsee Vuoreksen ja Hervannan läheisyydessä alueella, jossa on voimakasta rakentamispainetta.

Lähialueella sijaitsee pääosin lomarakennuksia (ranta) ja kuivalla maalla yksittäisiä vakituisia asuinrakennuksia ja maatalousrakennuksia.

Vuoden 1984 jälkeen kiinteistöstä 418-425-0007-0174 OIVIO (vuoden 1984 laajuus 48,7265 ha) on lohkottu kolme määräalaa. Tällä alueella on kaksi rakennuspaikkaa.

Kiinteistön lohkomishistoria on monivaiheinen ja haastava selvittää.

Yksityiskohtaista emätilatarkastelua poikkileikkausvuodesta 1959 ei ole toteutettu. Rakennuspaikkojen laskennallinen mitoitus ei todennäköisesti ylity. Asia on ratkaistu muilla perusteilla.

Palvelut ja yhteydet:

Sääksjärven koulu 3,5 km. Lähimmät palvelut sijaitsevat Vuoreksessa. Kuntakeskus noin 16 km.

Ruskontiellä kulkee julkisen liikenteen yhteydet ja pyöräilyn ja kävelyn väylä.

Rakennusluvan edellytykset rakentamisen sijoittumisen näkökulmasta:

- Alueella ei ole vesi- ja viemäriverkostoa.

- Rakennuspaikalle esitetään liittymää yksityistieltä (Oiviontie). Etäisyys yleiseen tiehen (Ruskontie) noin 900 m.

- Kunnan meluselvityksen (2022) mukaan alueella ei ole melua.

Lausunnot

Viranomaisten lausunnot:

Ympäristönsuojeluviranomainen lausuu: Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun tiedossa ei ole tavanomaisesta poikkeavia luontoarvoja rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä.

Kiinteistö ei sijaitse vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen läheisyydessä eikä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistön omistajan vastuulla on huolehtia siitä, että kiinteistöllä on riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä käytettävissä.

Lempäälän kunnan alueella on huomionarvoista mm. arseenin ja radonin yleinen esiintyminen porakaivovesissä. Talousveden laatua voi olla tarve parantaa veden käsittelyllä. Kaivoa on huollettava säännöllisesti ja seurattava vesinäytein, että kaivovesi täyttää talousvedelle asetetut laatuvaatimukset.

Kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyn osalta on noudatettava mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014), ns. hajajätevesiasetuksessa (157/2017) ja Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään mm.

puhdistusvaatimuksista, suojaetäisyyksistä, suunnittelusta sekä käytöstä ja huollosta. Jätevesijärjestelmän vaatimusten mukaisuus tulee tarkastella tarkemmin vielä mahdollisen rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Naapurit

Kunta on kuullut naapurit. Yksi naapuri on jättänyt huomautuksen.

Huomautuksen mukaan rakennus vaikuttaa suurelta kesämökkialueelle. Myös talon korkeus ja näköyhteys naapurin tontille mietityttää. Naapurin mielestä matalampi rakennus sopisi miljööseen paremmin.

Hakija on kirjoittanut vastineen huomautukseen. Hakija toteaa, että rakennus on suurempi kuin rannalla sijaitsevat loma-asunnot ja että näköyhteys huomautuksen jättäneen naapurin viereisiltä kiinteistöiltä on merkittävämpi kuin hakemuksen mukaiselta rakennuspaikalta.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

- MRL 72 § ja 171 §

- MRL 14 § ja 15 § mukainen Lempäälän rakennusjärjestys (2019)

- Hajarakentamisen periaatteet Lempäälässä

Suunnittelutarve ranta-alueella MRL 72 §

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Yhdyskuntalautakunta

§ 119

13.08.2024

Liitteet
Asemapiirros
Sijaintikartta
Hakijan perustelut
Naapurin huomautus
Hakijan vastine huomautukseen

Oheismateriaali
Esittelyaineisto + arviointitaulukko

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.1.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Lisätietoja
kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi
kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, 050 383 9656,
pinja.hakonen@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta ei suostu hakemukseen. Poikkeamisen edellytykset eivät täyty.

Perustelut:

Hanke sijaitsee rantavyöhykkeellä ja vaatii poikkeamisen ranta-alueen suunnittelutarpeesta ja yleiskaavasta. Hanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön järjestämiselle. Poikkeaminen ei täytä edellytyksiä (MRL 171 §).

- Alue sijaitsee rantavyöhykkeellä, vain 60 m rantaviivasta ns. toisessa rivissä, johon pätee MRL 72 § mukainen rannan suunnittelutarve. Rantavyöhykkeelle ei voida myöntää rakennuslupaa ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty kaavan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.
- Alue on yleiskaavassa varattu maiseman- ja luonnonhoitoalueeksi. Kaavamääräys sallii vain virkistystoimintaa palvelevaa rakentamista. Hanke aiheuttaa haittaa yleiskaavalle. Hanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle myös pienentämällä tulevan asemakaavoituksen suunnitteluvaraa.
- Alueelle kohdistuu voimakasta rakentamispainetta. Aluetta ei pidä rakentaa yksi hanke kerrallaan, vaan rakentamisen tulee perustua kokonaisvaltaiseen suunnitteluun eli asemakaavaan. Virkistysalueen pienentyminen ja viheryhteyden katkaiseminen aiheuttaa haittaa alueiden käytön järjestämiselle ja tulevalle asemakaavoitukselle.
- Rakentaminen ei ole maisemallisesti sopivaa. Alue on tarkoitettu luonnonhoitoalueeksi. Haettu rakentaminen sijoittuu maastossa korkealle kohdalle. Kaksikerroksinen rakentaminen poikkeaa alueen muusta rakenteesta.
- Maanomistajia on kohdeltava yhdenvertaisesti. Rantarakentamisen määrä on ratkaistu yleiskaavassa. Kaavan mitoituksesta poikkeaminen aiheuttaa haittaa yhdenvertaiselle kohtelulle.

- Kaavahierarkian mukaisesti vahvistunut yleiskaava korvaa maakuntakaavan oikeusvaikutukset. Vaikka maakuntakaava on muuttunut, yleiskaava ei ole vanhentunut. Virkistysalueen tarve ja merkitys ei ole muuttunut ja yleiskaavan merkinnälle on perusteet: Virkistysalue sijaitsee Höytämönjärven ranta-alueella ja sillä on merkitystä virkistyskäytön lisäksi ranta-alueen maiseman ja viherverkon kannalta. Nämä seikat eivät ole muuttuneet, vaikka maakuntakaavassa ei kaistaletta enää olekaan merkitty virkistysalueeksi.

Käsittely

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Juho Palokangas teki seuraavan muutosesityksen:

Esitän, että lupa myönnetään. Hyvä rakennuspaikka, kovanmaan tontti. Emätilalle myönnetty vain vähäinen määrä rakennuspaikkoja. Rakennus olemassa olevan tien vieressä. Suvun maille rakentaminen, joka tukee perheyhteisöä. Ei ole rantarakentamista. Sijainti hyvin saavutettavissa.

Keskustelun kuluessa Tuomo Lipsanen ja Tapio Kuisma kannattivat Juho Palokankaan muutosesitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Juho Palokankaan muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Petäkoski-Hult Tuula ja Virolainen Vilma) ja 9 EI-ääntä (Haapasalmi Anita, Kuisma Tapio, Lipsanen Tuomo, Marjuri Markku, Palokangas Juho, Seppänen Tuija, Strömsholm Sari, Tolonen Kari ja Viitanen Mikko)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 2-9 Juho Palokankaan muutosesitys on tullut yhdyskuntalautakunnan päätökseksi

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti äänestyspäätöksellä, että hakemukseen suostutaan seuraavin perusteluin: Hyvä rakennuspaikka, kovanmaan tontti. Emätilalle myönnetty vain vähäinen määrä rakennuspaikkoja. Rakennus olemassa olevan tien vieressä. Suvun maille rakentaminen, joka tukee perheyhteisöä. Ei ole rantarakentamista. Sijainti hyvin saavutettavissa.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupa on haettava em. voimassaoloaikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esittelijä kehittämisarkkitehti Maija Villanen jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Otteet

hakija, huomautuksen jättänyt naapuri

Tiedoksi

ELY-keskus, Jukka Suhonen, Sirpa Pynnönen

Lausunto alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2025

Yhdyskuntalautakunta 13.08.2024 § 120
566/11.00.00/2024

Valmistelija Elina Laukkanen

Asia

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee talousarvioesitystä vuodelle 2025. Jätehuollon viranomaistehtäviä koskevan sopimuksen mukaan talousarvion valmistelun yhteydessä kunnille on varattava tilaisuus esityksen tekemiseen toiminnan tavoitteista, suunnitelluista toimenpiteistä ja rahoituksesta. Sopimuksen mukaan talousarvio on laadittava siten, että edellytykset yhteistoiminnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Toimialueen kunnille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa vuoden 2025 talousarvioesityksestä. Lausunnon toimittamiseen jätehuoltolautakunnalle on saatu lisäaikaa 20.8.2024 saakka.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2025

Jätehuoltoviranomaisen tehtävät määritellään jätelaissa.

Jätehuoltoviranomainen päättää jätehuollon järjestämisen yleisistä periaatteista kuten esimerkiksi jätetaksasta, jätteenkuljetusjärjestelmästä ja jätehuoltomääräyksistä. Lisäksi jätehuoltoviranomainen käsittelee anomukset jätehuoltomääräyksistä poikkeamiseksi ja jätemaksun määräämiseksi taksasta poiketen sekä käsittelee jätehuoltomääräysten mukaisia ilmoitusasioita. Jätehuoltoviranomainen myös seuraa aktiivisesti jätelainsäädännön ja kunnallisten jätehuoltomääräysten toteutumista toimialueellaan.

Jätehuoltoviranomaisen toiminnalla luodaan edellytykset ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavalle ja asiakkaita monipuolisesti palvelevalle jätehuoltojärjestelmälle. Toiminnalla turvataan lisäksi tehokas ja yhdenmukainen viranomaispäättöksenteko yhteistoiminta-alueella. Jätehuoltoviranomainen huolehtii, että yhteistoiminta-alueen kuntien, ympäristönsuojeluviranomaisten, Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n ja muiden sidosryhmien kanssa tehdään riittävästi yhteistyötä jätehuollon alueelliseksi kehittämiseksi.

Toimintaympäristön muutokset

Jätelainsäädäntöön ollaan tämän hetkisten tietojen perusteella tekemässä useampia muutoksia vuosien 2024–2026 aikana. Muutokset pohjautuvat hallitusohjelman kirjauksiin sekä EU-sääntelyn toimeenpanoon.

Muutoksilla kunnan jätehuollon järjestämisvastuuta oltaisiin rajaamassa pääosin kotitalouksissa ja vapaa-ajan asumisessa syntyvään jätteeseen. Samassa yhteydessä on tarkoitus tarkentaa kunnan toissijaisen vastuun menettelyjä koskevaa sääntelyä. Lisätoimia jätteen uudelleenkäytön ja kierrätyksen lisäämiseksi on myös tarkoitus tuoda lainsäädäntöön.

Alueellisella tasolla vuoden 2025 aikana jatkuu uusien, aiempaa laajempien kiinteistöittäisten jätteenkuljetusalueiden toimeenpano. Kuljetusalueet laajenevat vuoden 2025 aikana Tampereella, Pirkkalassa ja Lempäälässä. Vuonna 2019 hyväksytty kuntien yhteinen jätestrategia on

laadittu vuoteen 2025 saakka, joten toimintavuoden aikana on käynnistettävä uuden jätestrategian laadinta.

Vuoden 2025 toiminnalliset tavoitteet

Toiminnan mittarit ja niiden tavoitetasot ovat pääosin samoja kuin aikaisempina vuosina. Seurantakirjeiden määrälle asetettua tavoitetta on kuitenkin lisätty toimintaympäristön muutosten takia. Vastaavasti käsiteltyjen ilmoitusten määrällistä tavoitetta on pienennetty, koska kompostointi-ilmoituksia ei enää odoteta tulevan vireille niin paljon kuin vuosina 2022–2024. Mittareihin on lisätty uusi tavoite koskien tehtyjen tarkastusten määrää.

Vuoden 2024 aikana kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin on tehty muutoksia, jotka mahdollistavat aiempaa tehokkaamman jätelain ja jätehuoltomääräysten noudattamisen seurannan. Seurantatyö on muutosten myötä siirtymässä aiempaa vahvemmin pelkästään jätehuoltoviranomaisen hoidettavaksi, mikä lisää jätehuoltoviranomaisen työmäärää. Sekajätehuoltoon liittymisen ohella jätehuoltoviranomaisessa on seurattava erityisesti kierrätettävien jätteiden erilliskeräysvelvoitteiden noudattamista. Vuoden 2025 aikana on tarkoitus jatkaa uuden seurantaprosessin toimeenpanoa. Pääpaino seurannassa tulee olemaan Tampereen kaupunkiseudun keskustaaajamaa koskevan biojätteen erilliskeräysvelvoitteen noudattamisen seurannassa. Toimintavuoden aikana on tarkoitus saada biokeräykseen liittymättömät kiinteistöt lajittelun piiriin jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Seurantaa on tehtävä myös muissa jätehuoltomääräysten noudattamista koskevissa asioissa, kuten biojätteen kompostoinnin asianmukaisuuden varmistamisessa. Tarkastukset on tarkoitus kohdentaa aluksi Tampereen keskustaaajaman alueen vakituisille asuinkiinteistöille, jotka ovat ilmoittaneet esimerkiksi omatekoisesta tai tilavuudeltaan hyvin pienestä kompostorista. Tarkastuksia voidaan kohdentaa myös taloyhtiöiden kompostoreihin sekä alueille, joista on tullut ilmoituksia haittaeläinongelmista.

Voimassa oleva jätestrategia määrittää jätehuollon kehittämisen strategiset suuntaviivat vuoteen 2025 saakka, joten toimintavuoden aikana on käynnistettävä uuden jätestrategian laadinta. Se tehdään yhteistyössä kuntien ja jäteyhtiön kanssa.

Toimialueelle laaditaan parhaillaan ensimmäistä kertaa jätehuollon palvelutasoa. Myös tämä tehdään yhteistyössä kuntien ja jäteyhtiön kanssa. Jätehuollon palvelutason määrittämisessä on kysymys siitä, millaisia palveluita kuntalaisille ja kiinteistöille tarjotaan, miten turvataan riittävä palvelutaso ja keräyspaikkojen kohtuullinen saavutettavuus sekä varmistetaan jätemaksujen kohtuullisuus lainsäädännön asettamat velvoitteet ja tavoitteet huomioon ottaen. Palvelutason toimeenpano on tarkoitus käynnistää vuoden 2025 aikana.

Jätehuollon palvelutason määrittelytyö vaatii jätetaksojen uudelleenarviointia, joten vuoden 2025 aikana on tarkoitus käynnistää laajempi jätetaksan kehitystyö. Tarkoituksena on tarkastella jätetaksan rakennetta ja hinnoittelua, jotta ne vastaavat aiempaa paremmin

palvelutason sekä alueellisen yhteistyön asettamiin vaatimuksiin, huomioi sekajätteen vähentymisen vaikutukset perusmaksuun sekä ohjaa entistä vahvemmin etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon myös pakkausjätteiden lajittelussa. Erilaisten hinnoitteluvaihtoehtojen käyttöönotosta on tarkoitus päättää toimintavuoden lopulla vuoden 2026 jätetaksoista päätettäessä.

Palvelukokonaisuuden talous

Jätehuoltoviranomaisen vuoden 2025 talousarvioksi esitetään 604 000 €. Vuonna 2024 talousarvio on ollut 553 000 €.

Talousarvion nousu johtuu pääasiassa yleisten kustannusten noususta. Lisärahoitusta on varattava jätehuoltolautakunnan kouluttamiseen kokoonpanon muuttuessa kuntavaalien myötä. Henkilöstökulut nousevat vuodesta 2024 kunnallisen sopimusratkaisun takia. Lisäksi kahden kesätyöntekijän palkkaus nostaa palkkakuluja ja henkilötyövuosimäärää vuodesta 2024. Talousarvioesitystä varaudutaan päivittämään ennen sen hyväksymistä syyskuussa jätehuoltolautakunnassa, koska siihen liittyy epävarmuuksia sisäisen laskutuksen osalta.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan kustannukset katetaan kokonaisuudessaan jätemaksuilla. Jätehuoltoviranomaisen talousarvioesityksellä ei ole siten vaikutusta yhteistoiminnassa mukana olevien kuntien talouteen. Yhteistoimintasopimuksen mukaan Tampereen kaupunki laskuttaa lautakunnan toiminnasta aiheutuneet kustannukset Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä viimeistään kalenterivuoden loppuun mennessä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §: mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen, p. 040 133 7257 ja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa p. 050 3839608

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa alueellisen jätehuoltolautakunnan vuoden 2025 talousarvioesityksestä.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	kirjaamo@tampere.fi

Vuoden 2024 talousarvion yhdyskunnan palvelualueen palvelusuunnitelman tarkistus

Yhdyskuntalautakunta 13.08.2024 § 121
835/00.01.02/2023

Valmistelija talousjohtaja Kari Auvinen

Kunnanvaltuusto on päättänyt alkuvuoden aikana muutoksia eri toimielinten vuoden 2024 talousarvion määrärahoihin. Tämän perusteella kunnanhallituksen ja lautakuntien palvelusuunnitelmia tulee tarkistaa alla olevien valtuustopäätösten mukaisiksi:

- KV 21.02.2024 §11, investointiosa / kiinteän omaisuuden osto 1,2 milj. euroa ja vastaavan suuruinen taseen investointivarausten purku (kunnanhallituksen palvelusuunnitelma)
- KV 12.6.2024 §40, käyttötalousosa, sopeutusohjelman mukaiset menomäärärahojen vähennykset yhteensä 536 300 euroa ja tuloarvion korotukset yhteensä 300 000 euroa (jakaantuu kaikkien toimielinten palvelusuunnitelmataarkistuksiksi)
- KV 12.6.2024 §41, investointiosa / talonrakennus ja liikuntapaikat, Saikantalon vuoden 2024 investointimäärärahan lisäys 2,7 milj. euroa ja Sääksjärven koulukeskuksen laajennuksen vuoden 2024 investointimäärärahan lisäys 1,5 milj. euroa (yhdyskuntalautakunnan palvelusuunnitelma)
- KV 12.6.2024 §42, käyttötalous / liikuntapaikkojen hoidon ja ylläpidon 963 600 € menomäärärahojen ja 707 300 € suunnitelmapoistojen siirtäminen yhteisöpalveluista yhdyskunnan palvelualueelle (yhteisölautakunnan ja yhdyskuntalautakunnan palvelusuunnitelmat)

Esityslistan liitteenä on yhteenveto yhdyskunnan palvelualueen palvelusuunnitelman eri tehtäväalueille tehtävistä vuoden 2024 määrärahamuutoksista.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan lautakunta hyväksyy talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa.

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja puh. 050 3839608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä vuoden 2024 talousarvion palvelusuunnitelman määrärahatarkistukset liitteen mukaisena.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehittämisarkkitehti Maija Villanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikan klo 19:29.

Tiedoksi

talousasiantuntija Silomäki

Viranhaltijoiden päätökset

Yhdyskuntalautakunta 13.08.2024 § 122
840/00.02.02/2022

Yhdyskuntalautakunnalle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 1.6.2024-7.8.2024

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu yhdyskuntalautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Viranhaltijapäätökset toimitetaan myös kerran viikossa lautakunnan Teams -työtilaan.

Lisätietoja antaa kunkin päätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat

Yhdyskuntalautakunta 13.08.2024 § 123
23/00.01.01/2024

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalla seuraavat ajankohtaiset asiat:

- talouden toteuma
- Yhdyskuntalautakunta keskiviikkona 2.10.2024

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 109, § 110, § 111, § 113, § 120, § 121, § 122, § 123

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 114**KUNNALLISVALITUS §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lasketa määräaikaan.

Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja sähköposti, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta [tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 115, § 116, § 117, § 118, § 119**HALLINTOVALITUS § (poikkeaminen, HÄMEENLINNA)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Valitusaika on 30 päivää. Valitusajan ensimmäinen päivä on antopäivää seuraava päivä. Päätöksen antopäivä ja viimeinen valituspäivä ovat julkipanoilmoituksessa, joka pidetään nähtävillä Lempäälän kunnan verkkosivulla.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä

Viimeinen valituspäivä

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.