



TONTIN TIEDOT:
 Kiinteistö: Tanhua
 Kiinteistötunnus: 418-406-6-23
 Kiinteistön pinta-ala: 59 080 m²

Kantatilasta lohkotaan rautasemantie puoleinen peltoalueesta kaksi tonttia.

Alueet on merkitty yleiskaavassa MT-1 alueiksi

ALUE A:
 Kiinteistön pinta-ala: n. 6500m²
 Rakennusoikeus: 220m² + 150m² + 80m² = 450m²

UUSI RAKENNUS:	kerrosala	kerrosluku	huoneistoala
Rak.1 Asuinrakennus	180 m ²	1	170 m ²
Rak.2 Talousrakennus	144 m ²	1	100 m ²
Rak.3 Saunarakennus	79,3 m ²	1	51,1 m ² (lasitettu terassi 28,2m ²)
Aurinkopaneelikenttä	n. 90m ²		

RAK. 1 ASUINRAKENNUS Paloluokka P3 Maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys Koneellinen ilmastointi
RAK. 2 TALOUSRAKENNUS Paloluokka P3 Vesikiertoinen lattialämmitys Painovoimainen ilmanvaihto
RAK. 3 Saunarakennus Paloluokka P3 Vesikiertoinen lattialämmitys Painovoimainen ilmanvaihto

ALUE B:
 Kiinteistön pinta-ala: n. 6500 m²
 Rakennusoikeus: 220m² + 140m² + 50m² = 410m²

UUSI RAKENNUS:	kerrosala	kerrosluku	huoneistoala
Rak.1 Asuinrakennus	166 m ²	1	152 m ²
Rak.2 Talousrakennus	75 m ²	1	38 m ²
Rak.3 Saunarakennus	35 m ²	1	18 m ²

RAK. 1 ASUINRAKENNUS Paloluokka P3 Maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys Koneellinen ilmastointi
RAK. 2 TALOUSRAKENNUS Paloluokka P3 Sähköinen lattialämmitys Painovoimainen ilmanvaihto

Liitytään kunnalliseen vesijohtoverkoston.
 Jätevedet ja hulevedet johdetaan kunnan viemäriin joko Rautasemantien paineviemäriin tai normaaliin viemäriin pumppaamolle joka tontin A rajalla
 Sähköliittymät tilattava Eleniaalta. Tarkempi liityntä piste selviää verkkoyhtiöltä, mutta rautasemantietä pitkin menee Elenian verkkokaapelit.

Asuinrakennuksen pääasiallinen lämmönlähde maalämpöpumppu. Lämpö jaetaan asuntoon vesikiertoisella lattialämmityksellä. Asuinrakennuksessa lisäksi varaava takka. Huoneilman radonpitoisuutta torjutaan perustus- ja alapohjarakenteiden tiivistämisellä sekä alapohjarakenteen tuuletuksella. Jätehuolto kunnan ohjeiden ja määräysten mukaan.

Tontin B reunalle jätetään n.12m käytävä pelto viljelyä ja kulkua varten.

Maalämpökaivon etäisyys toisistaan n. 60 m. Vaihtoehtoisesti maapiiri tulee sijoittaa vähintään 5m rajasta

Tarkemmat istutukset/kasvillisuus erillisen suunnitelman mukaan

Pinta vedet johdetaan rakennuksista pois päin maan pinnan kallistuksin 3m:n matkalla

Rakennuksien sijainti ja korkeusasema tarkistettava rakennuspaikalla

27.5.24	A	Uudistettu	kerrosalun	kuvaan ja selitteeseen sekä arvio porakalvon sijainnista		
Tunn.	Lukun.	Muutos				Nimien Pvm
Kassa/KyB	Kartti/Tila	Taitei	Rno	Viranomaisen merkintä		
Lemp888	Tanhuang88	Tanhua				
UUDISRAKENNUS			ASEMAPIIRRUSTUS			
418-401-6-23 Rautasemantie 84 Suunnittelutarvekatsaus 2 uudelle tilalle						MK:
Pvm	18.7.2024	Työnumero		Tilajan numero		
Paik.	ArtOV					
Suunn.						
Tark.						
Yhtymä						
Lehti	1/1	ARK		Piirustuksen numero	Muutos	A