

2116 Kuljuntien asemakaava ja asemakaavamuutos, hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 05.12.2023 § 190

Valmistelija Pinja Hakonen

Kaavahanke on Lempäälän kaavoitusohjelman 2024 mukainen ryhmän B kaava. Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa tiealuetta katualueeksi. Muutos mahdollistaa katualueen suunnittelun ja kehittämisen Lempäälän kunnan omilla päätöksillä. Kaava mahdollistaa katusuunnitelman laatimisen Helsingintien ja Kuljuntien risteyksen kiertoliittymää sekä Kuljuntien seudullisen pyöräilyn pääreittiä varten. Katusuunnitelmissa huomioidaan riittävä tilavaraus Kuljuntien pyöräily- ja kävelyreittien toteuttamista sekä uusien linja-autopysäkkien sijoittamista varten. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen vaikutukset ovat pääasiallisesti hallinnollisia.

Aikataulutavoite:

Vireilletulo: joulukuu 2023

Kaavaluonnos ja -ehdotus nähtävillä: kevät 2024

Kaavan hyväksymiskäsittely: kevät 2024

Kaava lainvoimainen: kesä 2024

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 6 §:n kohdan 21 mukaan toimitielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, pinja.hakonen@lempaala.fi, puh. 050 3839656

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa 2116 Kuljuntien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Liitteet	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Tiedoksi	Kaavasuunnittelija ja kaavoitusavustaja

Yhdyskuntalautakunta 06.02.2024 § 17

Valmistelija Pinja Hakonen

Asemakaavaluonnoksessa valtion tiealueesta muutetaan kunnallista katualuetta ja Tampereentien risteyksessä kadun viereiselle alueelle osoitetaan suojaviheraluetta (EV). Katualue laajenee tilavaraustarkastelun mukaisesti osin yksityiselle maalle.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan toimitielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, pinja.hakonen@lempaala.fi,
puh. 050 3839656

Liitteet:
kaavakartta 1 ja 2, luonnos
kaavaselostus, luonnos
tilavaraustarkastelu (Ramboll 2023)
vastineraportti OAS-vaiheesta
kaavan seurantalomake

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta asettaa 2116 Kuljuntien asemakaavan ja sen muutoksen kaavuluonnoksen ja selostuksen julkisesti nähtäville 31 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	kaavasuunnittelija, kaavoitusavustaja
Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 79	

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Asemakaavaehdotus on luonnosvaiheen jälkeen tarkentunut kaavarajaukseltaan ja -määräyksiltään. Kaava-alueeseen on lisätty noin 1,6 ha alue, johon kuuluu Kuljuntien tiealuetta Helsingintien risteyksestä pohjoiseen sekä Kuljuntien ja Tampereentien yhdistävä nimeämätön tiealue, joka on kunnan omistuksessa. Kadulle ehdotetaan nimeksi Yhdystie.

Pohjakartan tarkistus viimeistellään ennen kaavan hyväksymistä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 § 22 kohdan mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, pinja.hakonen@lempaala.fi,
puh. 050 3839656

Liitteet:
kaavakartta 1 ja 2, ehdotus
kaavaselostus, ehdotus
tilavaraustarkastelu 1 (Ramboll 2023)
tilavaraustarkastelu 2 (Ramboll 2024)
palauteraportti
kaavan seurantalomake

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta asettaa 2116 Kuljuntien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen ja selostuksen julkisesti nähtäville 31 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

kaavasuunnittelija, kaavoitusavustaja, Jukka Markkanen

Yhdyskuntalautakunta 13.08.2024 § 114
777/10.02.03/2023

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Asemakaavan hyväksyminen

Suunnittelualue sijaitsee Ruskea-ahteen alueella, Kuljuntien varrella, ja koostuu kahdesta erillisestä alueesta, joista toinen sijaitsee Moisio-Hakkarin asemakaava-alueen pohjoispuolella (1) ja toinen Pohjoisrinteen asemakaava-alueen itä- ja eteläpuolella (2).

Kaavan tavoitteena on muuttaa Kuljuntien liikennealuetta katualueeksi. Olemassa oleva tieliikennealue muuttuu hallinnollisesti kunnalliseksi katualueeksi. Lisäksi nykyistä katualuetta laajennetaan. Kaavan myötä Kuljuntielle voidaan suunnitella ja toteuttaa uusi pyöräily- ja kävelytie sekä parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta. Lisäksi Helsingintien risteykseen voidaan katusuunnitteluna suunnitella ja toteuttaa uusi kiertoliittymä. Kaavahankkeessa tehdään tilavaraus pyöräily- ja kävelyreitit sekä linja-autopysäkkien sijoittamiseksi Kuljuntien varrelle.

Asemakaavaehdotusta pidettiin nähtävillä 22.5.–23.6.2024. Kaavaehdotuksesta jätettiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus, joihin on vastattu. Nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan on tehty teknisiä korjauksia, jotka eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Liitteet:

- Asemakaavaehdotuksen kaavakartat 1 ja 2
- Kaavaselostus
- Selostuksen liitteet 5 kpl

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 § 22 kohdan mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, pinja.hakonen@lempaala.fi, puh. 050 3839656

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä 2116 Kuljuntien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja siihen laaditut vastineet.
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: asia palautetaan valmisteluun. Puheenjohtaja tiedusteli, että voiko yhdyskuntalautakunta hyväksyä yksimielisesti annetun muutetun päätösehdotuksen. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.
Otteet	maanomistaja, ELY-keskus, Lempäälän viranomaislautakunta, Lempäälän Vesi, Telia, muistutuksen jättäneet
Tiedoksi	kaavasuunnittelija, kaavoitusavustaja