

Asiakirjan diaarinumero: 455/2024

Päivämäärä: 19.06.2024

Otsikko: Lempäälä, Vanha Rantatie 197 (kiinteistö 418-450-3-12), poikkeamislupahakemus lomarakennuksen rakentamiseen

### Allekirjoittajat:

| Nimi                    | Allekirjoitettu tunnisteella | Allekirjoituspäivä EE(S)T |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Anna-Leena Lehto        | Vahva                        | 2024-06-19 09:35          |
| Gaia Vilhelmiina Mäkelä | Vahva                        | 2024-06-19 10:02          |



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Lempäälän kunta  
Lupapiste

Lausuntopyyntöne 22.5.2024

LEMPÄÄLÄ, VANHA RANTATIE 197 (KIINTEISTÖ 418-450-3-12), POIKKEAMISLUPA-HAKEMUS LOMARAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Osoitteeseen Vanha Rantatie 197 haetaan lupaa rakentaa rantaosayleiskaavan (1993) mukaiselle matkailupalveluiden alueelle (RM) korvaavana rakentamisena vuokrauskäyttöön tuleva lomarakennus purettavan lomarakennuksen tilalle. Aiottu rakennuspaikka sijaitsee rannassa, pienessä Toutonen-järveen työntyvässä niemessä.

Hakijan kertoman mukaan rakennus pyritään sijoittamaan rakennusjärjestyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta ja rakennuksen korkeusasema tulee olemaan rakennusjärjestyksen mukainen. Rakennuspaikka on osa Mikkolan lomamökkien päättilaa 418-450-3-12, jolla on useita vuokrauskäytössä olevia lomarakennuksia. Samassa osoitteessa sijaitsee myös muuta maatilamatkailuun liittyvää rakennuskantaa.

Niemessä sijaitseva rakennus on vuonna 1971 suunniteltu tuvan, saunan ja pukuhuoneen käsittävä, n. 39 k-m<sup>2</sup> suuruinen kesämökki, johon liittyy 9 m<sup>2</sup> kuisti. Rakennukseen ei liity erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja ja sen purkaminen on mahdollista. Lupaa haetaan 135 k-m<sup>2</sup> suuruiselle 1½ -kerroksiselle (1 krs +parvi) lomarakennukselle. Rakennuspiirustusten mukaan runko olisi kuultavalla puunsuojalla käsiteltyä hirttä, sokkeli harmaa, peltikatto musta ja yksityiskohdat valkoiset. Kattomuotona on satulakatto. Rakennuksessa on paljon umpinaista seinäpintaa, eikä siihen liity laajoja heijastavia lasipintoja.

Rakennuspaikka kiinteistöllä 418-450-3-12 sijaitsee Vesilahden valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella (*Pirkanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021 / Ympäristöministeriö ja Syke*). Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan *alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.*

Lupahakemuksen mukaan *korvaavana rakentamisena vaikutus arvokkaaseen maisemaympäristöön liittyviin arvoihin ei muutu.* Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että rakennuksen ulkoarkkitehtuuri sopeutuu kohtalaisen hyvin ympäristöönsä, mutta suuren kokonsa vuoksi rakennuksella tulee olemaan nykyiseen verrattuna huomattavasti enemmän maisemavaikutuksia. Rakennus sijaitsisi asemapiirustuksen mukaan

vain n. 10 m etäisyydellä rantaviivasta, joten rannan ja rakennuksen väliin voi olla haasteellista jättää riittävästi puustoa näkösuojaksi. Maakuntamuseo esittää, että rakennuksen kokoa supistetaan kapeaan niemenkärkeen paremmin sopivaksi. Asemapiirustukseen olisi syytä merkitä myös istutussuunnitelma, jolla maisemavaikutuksia pyritään vähentämään.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kulttuuriympäristöpäällikön varahenkilö      Miinu Mäkelä

Tutkija      Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

A-LL/a-II/kml