

Lausunto, maantie 3022, osoite Vanha Rantatie 197, suunnittelutarveratkaisu, kiinteistö 418-450-3-12, Lempäälä, LP-418-2024-00118

minna.huttunen@ely-keskus.fi

yhdyskunta@lempaala.fi, pinja.hakonen@lempaala.fi, jasmiina.heino@ely-keskus.fi, antti.laine@ely-keskus.fi, pertti.valo@ely-keskus.fi

Lausuntopyyntöne 23.5.2024, LP-418-2024-00118 (PIRELY/5485/2024)

Hei!

Lempäälän kunta on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta (L-vastuualue) naapurin kuulemislausuntoa koskien suunnittelutarveratkaisuhakemusta, joka koskee Risto Tapani Mikkolan rakennushanketta kiinteistöllä 418-450-3-12 Annala, Lempäälä. Rakennuspaikalle on tavoite rakentaa uusi vuokrauskäyttöön tuleva lomarakennus vanhan purettavan lomarakennuksen tilalle. Kiinteistö rajautuu maantiehen 3022, Vanha Rantatie likimäärin tierekisteriosoitteen 3022/5/5364/vas kohdalla. Maantien 3022 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. kohdalla on noin 480 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on noin 3,8 %. Nopeusrajoitus tiejaksolla on 80 km/h.

Kun rakennettava lomarakennus sijoittuu maantien 3022 suoja-alueen ulkopuolelle (joka on 20 m tien keskilinjasta mitattuna) ja kulku maantieltä kiinteistölle järjestetään olemassa olevien liittymien kautta, ei Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole naapurina huomautettavaa rakentamisesta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa hankkeen mahdollisista vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Ystävällisin terveisin

Minna Huttunen

Liikenteen alueidenkäyttövastaava

[minna.huttunen\(at\)ely-keskus.fi](mailto:minna.huttunen(at)ely-keskus.fi)

Puhelin 0295 036 129, vaihde 0295 036 000

Liikennejärjestelmä

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Yliopistonkatu 38, PL 297, 33101 Tampere

www.ely-keskus.fi/pirkanmaa

ELY-keskukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

Tilaa Pirkanmaan ELY-keskuksen uutiskirje:
<https://kehaemail.sst.fi/contacts/subscribe/ely/44>

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.