



Lempäälän kunta  
PL 36  
37501 Lempäälä

Viite: lausuntopyyntö 10.4.2024

## **Suunnittelutarveratkaisu, Vanha Rantatie 197, 418-450-3-12, Annala, uuden lomarakennuksen rakentaminen, Lempäälä**

Lempäälän kunta on pyytänyt lausuntoa otsikon mukaisesta suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta. Tarkoituksena on rakentaa vuokrattava 1,5-kerroksinen lomarakennus Toutosen rannalla olevaan niemeen. Kohde sijoittuu valtakunnallisesti merkittävään Vesijärven kulttuurimaisemaan. Uudisrakentamisen tieltä on tarkoitus purkaa pienempi lomarakennus. ELY-keskus on perehtynyt hakemusaineistoon ja antaa seuraavan lausunnon:

Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen 28 § määrää ranta-alueille rakentamisesta lähtökohtaisesti seuraavasti:

*Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, korkeuteen, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Erityisesti näkyvillä paikoilla saarissa, niemissä ja rantatöyräillä tulee rakentamisen olla matalaa ja huomiota herättämätöntä.*

Koska kyse on valtakunnallisesti merkittävästä maisema-alueesta, korostuu tarve maisemaan sopeuttamisesta erityisesti.

Hakemusasiakirjoissa todetaan hankkeen merkittävydestä seuraavasti:

*Korvaavana rakentamisena vaikutus arvokkaaseen*

*maisemaympäristöön liittyviin arvoihin ei muutu.* ELY-keskus kuitenkin näkee, että nykyinen 39 m2 suuruinen, yksikerroksinen ja loivakattoinen rakennus on maisemavaikutuksiltaan selkeästi erilainen kuin hakemuksessa esitetty 135 m2 suuruinen, puolitoistakerroksinen rakennus.

ELY-keskus näkee, että hakemuksen mukainen rakennus ei noudata Lempäälän rakennusjärjestyksen edellyttämää maisemaan sopeuttamista eikä nyt esitettyssä hahmossaan sovellu maisemavaikutustensa vuoksi valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan. Hankkeen vaikutuksia maisemaan voisi arvioida esimerkiksi havainnollistavan kuvamateriaalin avulla.

Koska rakennus tulisi lähelle rantaa, kehottaa ELY-keskus kiinnittämään maisemanäkökulmasta erityistä huomiota myös rakennuspaikan kasvillisuuteen.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

Lempäälän rakennusvalvonta

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/3565/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/3565/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Seppä Mari 14.05.2024 14:43

Ratkaisija Hoffren Esa 14.05.2024 14:43