

Asuntomessut Lempäälässä 2026

Elinvoimajaosto 15.08.2022 § 30

Valmistelija kunnanjohtaja, elinvoimajaoston esittelijä Heidi Rämö

Vuoden 2026 asuntomessut järjestetään Lempäälässä Saikan alueella.

Kunnanvaltuusto hyväksyi asuntomessujen varaussopimuksen 8.6.2022 § 45. Yhteistoimintasopimus, jossa päätetään muun muassa asuntomessuihin liittyvästä keskinäisestä yhteistyöstä, kustannuksista, vastuista ja velvollisuuksista, on määrä allekirjoittaa 28.2.2023 mennessä. Kunnanhallitus päättää yhteistoimintasopimuksesta.

Elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen on kutsuttu elinvoimajaoston kokoukseen kertomaan asuntomessujen valmistelun tilanteesta.

Toimivalta: Hallintosäännön 5. luvun 2 §:n mukaan elinvoimajaosto ohjaa ja seuraa kunnan strategiaa toteuttavien elinvoimahankkeiden toteuttamista. Kunnanvaltuuston päätöksen 8.6.2022 § 45 mukaan elinvoimajaosto ohjaa Suomen Asuntomessujen kanssa yhteistyössä tehtävää messuhankesuunnittelua.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen,
pekka.seppanen@lempaala.fi, 03 565 5100

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi asuntomessujen valmistelun tilannekatsauksen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen oli läsnä kokousasian käsittelyn aikana.

Elinvoimajaosto 06.11.2023 § 45

Valmistelija projektipäällikkö Pekka Seppänen ja elinvoimapäällikkö Maria Virtanen

Lempäälän Asuntomessuhanke on edennyt ensimmäisiin rakentajavalintoihin. Tonttien haku oli auki 1.10.-31.10.2023 välisen ajan, jonka aikana saapui yhteensä 25 hakemusta.

Tonttihakemuksia käsitellään Lempäälän kunnan ja Suomen Asuntomessujen muodostaman arviointiryhmän kesken ja rakentajavalinnat on tarkoitus tuoda elinvoimajaoston päätettäväksi joulukuussa 2023.

Rakentajavalintojen jälkeen rakennushankkeita edistetään valmistelemalla tonttien virallista varaamista sekä Lempäälän kunnan, Suomen Asuntomessujen ja rakentajien välillä laadittavien monikantasopimusten solmimista.

Asuntomessualueen eli Saikan alueen rakentaminen on käynnistynyt kesällä 2023. Tällä hetkellä työt keskittyvät pääosin Kuljuntien uusiin liikenneratkaisuihin, mutta samalla on jo aloitettu Saikan alueelle johtavien väylien valmistelu. Alueen infran täysipainoinen rakentaminen alkaa viimeistään alkuvuodesta 2024.

Projektipäällikkö Pekka Seppänen esittelee asiaa kokouksessa.

Lisätietoja: projektipäällikkö Pekka Seppänen, puh. 03 5655 100 ja elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 5392 508.

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää merkitä tiedoksi asuntomessujen tilannekatsauksen.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisäksi elinvoimajaosto toteaa, että on erittäin tärkeää osallistua ASTA-messuille 2024.

Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Pekka Seppänen saapui kokoukseen klo 18.10 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan. Pekka Seppänen poistui kokouksesta klo 18.56.

Elinvoimajaosto 14.08.2024 § 39
6/00.04.02/2022

Valmistelija projektipäällikkö Pekka Seppänen ja elinvoimapäällikkö Maria Virtanen

Kesän aikana Lempäälän Asuntomessuhankeessa on tehty ensimmäisessä vaiheessa tonttia hakeneiden kanssa tontin myynti- ja vuokrasopimukset sekä rakentajien, Lempäälän kunnan ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen välillä Monikantasopimuksia.

Asuntomessualueen eli Saikan alueen rakentaminen etenee aikataulussa. Saikantalon työmaalla on tehty kesä töitä (mm. valutöitä, elementtiasennuksia) ja työt jatkuvat suunnitelman mukaisesti. Alueella tehdään myös runsaasti tietöitä, mm. kiertoliittymät saavat uudet lopulliset pinnat.

Projektipäällikkö Pekka Seppänen esittelee asiaa kokouksessa.

Lisätietoja: projektipäällikkö Pekka Seppänen, puh. 03 5655 100 ja elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 5392 508.

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää merkitä tiedoksi asuntomessujen tilannekatsauksen.

Päätös

Elinvoimajaosto päätti merkitä tilannekatsauksen tiedokseen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Pekka Seppänen saapui asiantuntijana kokoukseen klo 17.37 ja oli läsnä pykälän käsittelyn ajan.

