

Viranomaislautakunnan lausunto Kuljuntien asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta

VIRLTK 06.03.2024 § 16

Asia

Lempäälän kunta pyytää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Kuljuntien asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta (2116) 15.3.2024 mennessä. Kyseessä on kaavaluonnos. Kaava-aineisto löytyy Lempäälän kunnan verkkosivuilta: www.lempaala.fi > Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Kaavoitus > Asemakaavoitus > Vireillä olevat asemakaavat.

Alueen yleiskuvaus

Ruskea-ahteen alueella, Kuljuntien varrella sijaitseva suunnittelualue koostuu kahdesta erillisestä alueesta, joista toinen sijoittuu Moisio-Hakkarin asemakaava-alueen pohjoispuolelle ja toinen Pohjoisrinteen asemakaava-alueen eteläpuolelle. Alue on tiealuetta ja sitä ympäröivää rakentamatonta aluetta. Kooltaan noin 8 hehtaarin kokoinen suunnittelualue koostuu yleisestä tiealueesta, kunnan omistamasta katualueesta sekä yksityisessä ja kunnan omistuksessa olevista kiinteistöistä.

Kaavan tarkoitus ja sisältö

Kaavan tavoitteena on muuttaa Kuljuntien tieliikennealuetta hallinnollisesti kunnalliseksi katualueeksi ja laajentaa nykyistä katualuetta. Kaavan myötä Kuljuntielle voidaan suunnitella ja toteuttaa uusi pyöräily- ja kävelytie sekä parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta. Lisäksi Helsingintien risteykseen voidaan katusuunnitteluna suunnitella ja toteuttaa uusi kiertoliittymä. Kaavahankkeessa tehdään tilavaraus pyöräily- ja kävelyreitit sekä linja-autopysäkkien sijoittamiseksi Kuljuntien varrelle. Kaavan myötä ei muodostu rakennusoikeutta.

Alueen kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (tullut voimaan 8.6.2017) suunnittelualue sijaitsee kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeen, kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeen, tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen sekä taajamatoimintojen alueella.

Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (tullut voimaan 18.8.2021) suunnittelualue on osa Taajamarakenteen runkoyhteyttä. ”Merkityt reitit muodostavat rungon Lempäälän nauhataajamalle sekä toimivat ensisijaisina joukkoliikenteen pääyhteyksinä. Teitä ja niiden ympäristöjä kehitetään sujuvina taajamaliikenteen väylinä, joissa huomioidaan erilaiset liikkumistavat ja – palvelut.

Suunnittelualueella on voimassa Kuljun-Marjamäen-Moisio-Keskustan osayleiskaava, muutos ja laajennus (tullut voimaan 25.4.2007). Suunnittelualueella on seututie sekä kevyen liikenteen reitti tai yhteystarve.

Suunnittelualue on osin asemakaavoittamaton, osin sillä on voimassa asemakaavoja: Kuljuntien asemakaavan muutos (tullut voimaan 15.3.2023) sekä Kuokkalan rakennuskaavan muutos (tullut voimaan 17.10.1975). Kuljuntien asemakaavan muutoksessa suunnittelualue on katualuetta. Kuokkalan rakennuskaavan muutoksessa alue on tieliikennealuetta (LT).

Selvityksiä ja suunnitelmia

Asemakaavamuutoksen selostuksen liitteenä on esitetty seuraavat selvitykset:

- Marjamäen ja Saikan alueen liikenneselvitys (Ramboll 2019)
- Kuljuntien JKPP:n tilavaraustarkastelu (Ramboll 2023)

Pohjoisrinteen kiertoliittymän rakentaminen on todettu liikenneverkon kehittämistarpeeksi Marjamäen ja Saikan alueen liikenneselvityksessä. Samassa selvityksessä on todettu Kuljuntien varren pyöriteiden merkittävä täydennystarve. Koko tievälille tulisi rakentaa jalankulku- ja pyöräväylä vähintään toiselle puolelle ajorataa. Tampereentien ja Saikantien välille on tehty tilavaraustarkastelu pyöräilyn seudullisen pääreitit rakentamista varten. Tarkastelun mukaan katualuetta täytyy laajentaa yksityiselle maalle riittävän laadukkaan pyöräilyväylän toteuttamiseksi.

Suunnittelualue on pääosin olemassa olevaa tiealuetta, eikä kunnan ympäristönsuojelun tiedossa ole tavanomaisesta poikkeavia luontoarvoja siellä tai sen läheisyydessä.

Kaavan vaikutukset

Kaavassa muodostetaan tilavaraus turvalliselle ja laadukkaalle pyörä- ja jalankulkureitille Tampereentien ja Saikan väliselle alueelle kaava-alueelle 1. Uusi yhteys parantaa asukkaiden liikkumismahdollisuuksia. Kaava-alueella 2 varaudutaan tilavarauksella mahdollisen pyörä- ja jalankulkureitin rakentamiseen tulevaisuudessa. Kaava muuttaa nykyistä tiealuetta katualueeksi. Samalla kaava-alueen meluntorjunta siirtyy valtiolta kunnan ratkaistavaksi. Kaava itsessään ei muuta liikenteen määrää tai sijaintia, mutta ennusteen mukainen liikennemäärän kasvu lisää melupäästöä ympäröivillä alueilla. Meluntorjunta toteutetaan asemakaava-alueilla pääosin kortteleissa tai vihrealueilla. Katusuunnittelussa melun määrään voidaan vaikuttaa alentavasti esimerkiksi nopeusrajoitusta laskemalla. Kiertoliittymästä aiheutuu T-risteykseen verrattuna vähemmän melua, mikä osaltaan parantaa alueen melutilannetta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan viranomaislautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö
Päätösehdotus	<p>Viranomaislautakunta päättää todeta lausuntoaan Kuljuntien asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta seuraavaa:</p> <p>Kevyttä ja julkista liikennettä koskevat tilavaraukset tukevat kestävää liikkumista ja liikennepäästöjen vähentämistä. Katusuunnittelun yhteydessä on tärkeä tarkastella keinoja liikennemelun vähentämiseksi suhteessa asutukseen. Muuten viranomaislautakunnalle ei ole huomautettavaa asemakaavamuutokseen. Mikäli kaavaehdotus ei muutu kaavaluonnokseen nähden, viranomaislautakunnalla ei ole tarvetta antaa lausuntoa kaavamuutosta koskevasta ehdotuksesta.</p>
Päätös	Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	kaavasuunnittelija Hakonen suunnitteluinsinööri Markkanen

Valmistelija Elina Laukkanen

Asia

Lempäälän kunta pyytää viranomaislautakunnan lausuntoa Kuljuntien asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta (2116). Lausunnon antamiseen on saatu lisää aikaa 25.6.2024 mennessä. Kyseessä on kaavaehdotus. Kaava-aineisto löytyy Lempäälän kunnan verkkosivuilta: www.lempaala.fi > Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Kaavoitus > Asemakaavoitus > Vireillä olevat asemakaavat.

Muutokset asemakaavaehdotuksessa

Kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa kaavarajaus on tarkentunut suunnittelualueella 2. Saikan ja Helsingintien välisen tilavaraustarkastelun (Ramboll 2024) perusteella katualueella on riittävästi tilaa 3,5 m pyöräilyväylän toteuttamiseen Kuljuntien länsipuolella. Katualuetta ei tarvitse laajentaa nykyisen tiealueen ulkopuolelle. Kaava-alueeseen on lisätty noin 1,6 ha alue, johon kuuluu Kuljuntien tiealuetta Helsingintien risteyksestä pohjoiseen sekä Kuljuntien ja Tampereentien yhdistävä, Yhdystienä tunnettu tiealue, joka on kunnan omistuksessa. Pohjoisrinteen kiertoliittymän katusuunnittelun ohessa laaditaan katusuunnitelma myös tälle alueelle.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan viranomaislautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Viranomaislautakunta päättää todeta lausuntonaan asemakaavaehdotukseen, ettei sillä ole lisättävää kaavaluonnoksesta antamaansa lausuntoon nähden.
Päätös	Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	kaavasuunnittelija Hakonen