

## 10051 Honkaniementien asemakaava ja asemakaavan muutos, asemakaavan hyväksyminen

Honkaniementien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatiminen

1079/10.02.03/2019

YHDLTK 12.03.2019 § 48

Lempäälän kunta on hankkinut maata Kuljusta Honkaniementien varrelta. Alue sijaitsee Kiimakallion asuntoalueen pohjoispuolella. Honkaniementien alueen asemakaavoitusta on tutkittu jo Kiimakallion alueen kaavoituksen yhteydessä, mutta kaavahanke keskeytettiin silloin maanomistajien vastustuksen takia. Honkaniementie on kapea ja liittymässä on huono näkyvyys. Honkaniementiellä on myös jyrkkä mäki. Alueelle on tarve laatia asemakaava ja asemakaavan muutos, jolla parannetaan tiejärjestelyjä ja ja tiivistetään nauhataajamaa osoittamalla kunnan omistamalle maalle korttelialuetta yleiselle rakentamiselle tai keskitehokkaalle asumiselle. Tiejärjestelyjen parantamisen yhteydessä voi olla tarvetta muuttaa joidenkin yksityisten omistamien tonttien rajoja tai leventää katualueita yksityisten maalle.

Esityslistan liitteessä on ehdotus alustavasta kaava-alueen rajauksesta, otteet asema- ja yleiskaavayhdistelmästä sekä maanomistuskartta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh 044 486 3418

Kaavoituspäälikön ehdotus

**Yhdyskuntalautakunta** esittää kunnanhallitukselle, että se päättää aloittaa Honkaniementien alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen.

Päätös

**Yhdyskuntalautakunta** hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHAL 25.03.2019 § 78

Esityslistan liitteessä on ehdotus alustavasta kaava-alueen rajauksesta, otteet asema- ja osayleiskaavayhdistelmästä sekä maanomistuskartta.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418

Kunnanjohtajan ehdotus

**Kunnanhallitus** päättää aloittaa Honkaniementien alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen.

Päätös

**Kunnanhallitus** hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko ennen tämän pykälän käsittelyä klo 18.23-18.28. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

YHDLTK 14.05.2019 § 81

Honkaniementien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Alkuperäistä kaava-alueen rajausta

on tarkistettu ottamalla mukaan Tampereentie kaava-alueen kohdalta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot: kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen, puh. 050 3839 656

Kaavoituspäällikön ehdotus

**Yhdyskuntalautakunta** päättää kuuluttaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

**Yhdyskuntalautakunta** hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta 12.10.2021 § 151

Asemakaavaluonnoksessa osoitetaan Lempäälän kunnan maalle kaksi uutta erillispientalon tonttia (AO), asuinpientalojen korttelialueita (AP) ja julkisten lähipalvelurakennusten tontti (YL) esimerkiksi päiväkotia varten. Lisäksi asemakaavoitetaan neljä yksitysten omistamaa rakennettua, mutta asemakaavoittamatonta erillispientalon tonttia. Kahdelle olemassa olevalle tontille tehdään kaavamuutos, jolla toinen tonteista jaetaan kolmeksi. Honkaniementien katualuetta ja Tampereentien liittymän paikkaa tarkistetaan.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen. 050 3839 656

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

Yhdyskuntalautakunta 16.11.2022 § 163

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on liittymien ja katujärjestelyjen parantaminen Honkaniementien alkupäässä sekä nauhataajaman tiivistäminen osoittamalla korttelialuetta julkisille palveluille ja keskitehokkaalle asumiselle. Suurin osa kaava-alueesta on Lempäälän kunnan omistuksessa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja Soili Lampinen puh. 050 3839 656

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	kaavoitusarkkitehti, kaavoituksen suunnitteluavustaja

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 157  
144/10.02.03/2021

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 30.11.-30.12.2022 välisen ajan. Ehdotusvaiheesta saatiin neljä lausuntoa ja neljä muistutusta. Palautteen perusteella on täydennetty asemakaavan selostusta sekä kaavaan on lisätty johtovaraukset. Asemakaavan mukainen melua koskeva merkintä me-4 on lisätty koskemaan AO-korttelia 330. ET-alueelle on lisätty rakennusoikeus ja hyötyjätepisteen mahdollistava merkintä. Argeologiselle tarkkuusinventoinnille suoritettiin vuonna 2023 täydennys niin, että inventointi koskee koko kaava-aluetta. Kaavakarttaan tehtiin lisäksi teknisiä tarkennuksia ja pohjakartta tarkistettiin keväällä 2024.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola,  
etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.
Käsittely	Keskustelun kuluessa kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.
Otteet	Maanomistajat, muistuttajat, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus
Tiedoksi	kaavoitusarkkitehti, kaavoitusavustaja