

## Perustiedot ja nykytila

**Toimitusjohtaja:** Lasse Sampakoski / **Y-tunnus:** 3096224-3  
**Hallitus (5):** Hannu Tiensuu (pj), Mikko Kivelä (vpj), Marjo Puro, Satu Lepola, Juho Pohjoismäki  
**Määräysvalta:** Lempäälän kunta 100 %

**Henkilöstö:** 16  
**Perustamisvuosi:** 2020  
**Perustamispääoma:** 1 100 000 € + SVOP 9 900 000 €

<b>Liikevaihto</b>	7 433 416 e ↓
<b>Oma pääoma</b>	8 915 875 e ↓
<b>Vieras pääoma</b>	Lyhytaikainen = 0 e ↓ Kunnan limiitti = 2,47me / 2,6 me ↑ Pitkäaikainen = 4 683 360 e ↓
<b>Velkamäärä</b>	29 763 738 e (kunnalle) ↑
<b>Takaukset kunnalta</b>	4 683 360 e ↓
<b>Kannattavuus</b>	Käyttökate-% 53 % ↑ Rahoitustulos-% 45,5 %
<b>Vakavaraisuus</b>	Omavaraisuusaste 17,5 % ↓
<b>Maksuvalmius</b>	Quick ratio 0,43 ↓ Current ratio 0,43 ↓

Tiedot tilanteesta 31.12.2023

## YHTIÖN TOIMIALA YHTIÖJÄRJESTYKSESSÄ

Yhtiön toimialana on vesihuoltotoiminnan harjoittaminen laissa kunnille kulloinkin asetettujen velvollisuuksien mukaisesti. Yhtiö voi tarjota ja myydä vesihuoltotoimintaan liittyviä palveluita myös muille kuin osakkeenomistajille. Palveluiden tuottamiseen sisältyy myös vesihuoltorakenteiden ja muun kunnallistekniikan suunnittelu, rakentaminen ja rakennuttaminen. Yhtiö voi myös harjoittaa muuta vesihuoltotoimintaan liittyvää suunnittelu- ja käyttötoimintaa sekä alan neuvontaa ja konsultointia ja näitä toimintoja palvelevaa ja tukevaa muuta liiketoimintaa. Yhtiö voi ostaa, myydä ja hallita kiinteää ja irtainta omaisuutta. (Rekisteröity 25.11.2019.)

## YHTIÖN TEHTÄVÄT KUNNAN TALOUSARVIOSSA

Lempäälän Vesi Oy:n tehtävänä on toiminta-alueellaan turvata sopimusasiakkaidensa laatuvaatimukset täyttävän käyttöveden määrällinen saatavuus sekä huolehtia viemäriverien poisjohtamisesta ja käsittelystä huomioiden vesien- ja ympäristönsuojelulliset tavoitteet. Lempäälän Veden tehtäväalueita ovat talousveden hankinta, käsittely ja jakelu toiminta-alueella, jätevesien johtaminen ja käsittely toiminta-alueella, hulevesien johtaminen hulevesiviemäroinnin alueella sekä vesihuoltoverkostojen ja -laitteistojen kunnossapito laitoksen alueella. Lisäksi Lempäälän Vesi Oy myy muun infran rakentamis-/rakennuttamispalveluita yhdyskunnan palvelualueelle ja toimii infrarakennuskohteissa yhteistyössä muiden Lempäälän kunnan konserniyhtiöiden kanssa. (Talousarvio 2024.)

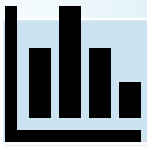
## YHTIÖN OMISTAMISEN TARKOITUS PERUSTAMISVAIHEESSA

Vesihuoltolain mukaisista velvollisuuksista huolehtiminen osakeyhtiömuodossa: joustava päätöksenteko ja liikkeenjohto, nopea reagointimahdollisuus tuotannollisiin muutostarpeisiin, ammattitaitoisen henkilöstön saatavuuden turvaaminen, kuntakonsernin ohjausjärjestelmän selkiytyminen (KV 29.5.2019; ei sanasta sanaan).

**Yhtiön lakisääteiset tehtävät:** Vesihuoltolaki. Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi (§ 6).

Kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemärointi on osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa. (17 a §.)

Vesihuollon turvaamisen tarkoituksena on varmistaa puhtaan veden saatavuus sekä terveyden ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen jätevesihuolto. Vesihuollon turvaaminen on kunnan, vesihuoltolaitoksen ja kiinteistön omistajan tai haltijan vastuulla. (Valtioneuvoston periaatepäätös 2.11.2017, Yhteiskunnan turvallisuusstrategia.)



Omistajan tahtotila ja päätetyt talousarviotavoitteet

## Omistajan keskipitkän aikavälin tahtotila

1. Yhtiö mahdollistaa kuntakehityksen uusien kaava-alueiden perusinfrastruktuuria rakentamalla.

2. Yhtiö pitää omaisuudestaan huolta.

3. Vesimaksut ovat kohtuullisia.

4. Yhtiön toiminta on liiketaloudellisesti kannattavaa.

Kuntakonsernin synergiaetujen hyödyntäminen.

Teema	Talousarviotavoite 2024	Mittari
Ympäristö ja kestävä kehitys	Laskuttamattoman veden ja jätevesimäärän vähentäminen	Laskuttamaton jätevesi on alle 25 % käsitellystä jätevesimäärästä. Vuonna 2022 määrä oli 19,6 %.  Laskuttamaton puhdas vesi on enintään 15 % käsitellystä jätevesimäärästä. Vuonna 2022 määrä oli 18 %.
Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Asiakasmaksut ovat kaupunkiseudun keskiarvossa.	Asiakasmaksut ovat kaupunkiseudun keskiarvossa.



## Kannattavuus

### Käyttökate-%

**Käyttökate** kuvaa yrityksen varsinaisen liiketoiminnan tulosta ennen poistoja, rahoituseriä ja veroja. Käyttökate kertoo, kuinka paljon yrityksen liikevaihdosta jää katetta, kun siitä vähennetään yrityksen toimintakulut.

**Käyttökate** = Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset

**Käyttökate-%** =  $100 * \text{käyttökate} / \text{liikevaihto}$

Käyttökateelle ja käyttökateprosentille ei voida antaa yleispäteviä ohjearvoja.

### Rahoitustulos-%

**Rahoitustulos** kertoo, kuinka paljon yrityksen varsinainen liiketoiminta tuottaa tulorahoitusta. Rahoitustulos kuvaa yrityksen kykyä suoriutua varsinaisen liiketoiminnan tuotoilla lainojen lyhennyksistä, käyttöpääoman lisäyksestä ja investointien omarahoituksesta. Rahoitustuloksella yrityksen tulisi pystyä kattamaan myös omistajien voitonjakotarpeet.

**Rahoitustulos** = nettotulos + poistot ja arvonalennukset

**Rahoitustulos-%** =  $100 * \text{rahoitustulos} / \text{liikevaihto}$

Yrityksen tulisi kyetä lyhyelläkin aikavälillä saamaan aikaan vähintäänkin positiivinen rahoitustulos.

## Vakavaraisuus

### Omavaraisuusaste-%

**Omavaraisuusaste** mittaa yrityksen vakavaraisuutta, tappion sietokykyä sekä kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäimellä. Tunnusluvun arvo kertoo, kuinka suuri osuus yhtiön varallisuudesta on rahoitettu omalla pääomalla. Mitä korkeampi yrityksen omavaraisuusaste on, sitä vakaammalle pohjalle yrityksen liiketoiminta rakentuu.

**Omavaraisuusaste-%** =  $100 * \text{omat varat} / (\text{oikaistun taseen loppusumma} - \text{tehtyyn työhön perustuvat ennakkomaksut})$

**Omat varat** = taseen oma pääoma + vapaaehtoiset varaukset + poistoero verovelalla vähennettynä + oman pääoman ehtoiset pääomalainat osittain\*

### Omavaraisuusasteen viitteelliset ohjearvot

Erinomainen	Yli 50 %
Hyvä	35-50 %
Tyydyttävä	25-35 %
Välttävä	15-25 %
Heikko	Alle 15 %

## Maksuvalmius

### Quick ratio

**Quick ratio eli happotesti** mittaa yrityksen kykyä selviytyä lyhytaikaisista veloistaan nopeasti rahaksi muutettavilla omaisuuserillään. Tunnusluku mittaa yrityksen kassavalmiutta ja rahoituspuskurien tilaa. Yrityksen rahoituspuskurit eivät saa olla liian pienet, sillä tällöin yrityksellä ei ole käytettävissä varoja mahdollisiin yllättäviin menoihin.

**Quick ratio** =  $(\text{Lyhytaikaiset saamiset} + \text{rahat ja pankkisaamiset} + \text{rahoitusarvopaperit}) / (\text{lyhytaikainen vieras pääoma} - \text{lyhytaikaiset saadut ennakkomaksut})$

### Quick ration viitteelliset ohjearvot

Erinomainen	Yli 1,5
Hyvä	1-1,5
Tyydyttävä	0,5-1
Välttävä	0,3-0,5
Heikko	Alle 0,3

### Current ratio

**Current ratio** mittaa yrityksen maksuvalmiutta ja rahoituspuskuria tilinpäätöshetkellä. Luvun ideana on verrata nopeasti rahaksi muutettavien erien suhdetta lyhytaikaisiin velkoihin. Maksuvalmiudella tarkoitetaan yrityksen kykyä selviytyä maksuistaan ajallaan ja edullisimmalla tavalla. Hyvää maksuvalmiudesta kertoo mm. kassa-alennusten hyödyntäminen, kun taas heikosta maksuvalmiudesta kielivät maksuhäiriöt, erääntyneet maksut ja viivästyskorot.

**Current ratio** =  $(\text{vaihto-omaisuus} + \text{lyhytaikaiset saamiset} + \text{rahat ja pankkisaamiset} + \text{rahoitusomaisuusarvopaperit}) / \text{lyhytaikainen vieras pääoma}$

### Current ration viitteelliset ohjearvot

Erinomainen	Yli 2,5
Hyvä	2-2,5
Tyydyttävä	1,5-2
Välttävä	1-1,5
Heikko	Alle 1