

# LEMPÄÄLÄ

## MARJAMÄEN POHJOISOSAN OSAYLEISKAAVA

24.3.2023, 22.11.2023

1:10 000

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-3

Teollisuus- ja varastoalue.  
Alueella muodostuvia hulevesiä on viivytettävä kiinteistökohtaisin menetelmin. Mikäli muodostuvien hulevesien arvioidaan olevan epäpuhtaita on hulevesien hallinnassa kiinnitettävä huomiota laadulliseen käsittelyyn. Hulevesien viivyttämiseksi ja imeyttämiseksi tulee varata riittävästi tilaa.

EN

Energiahuollon alue.

EV-1

Suojaviheralue.  
Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa. Puuston suojaavaan vaikutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Niiltä osin, missä puusto on harvaa tai sitä ei ole, tulee sitä täydentää paikkaan sopivilla puulajeilla.

yt/kk

Yhdystie/kokoojakatu.

kk

Uusi kokoojakatu.

●●●●●●

Kevyen liikenteen reitti.

◀●●●●●▶

Kevyen liikenteen yhteystarve.

—

Alueen raja.

- - - - -

10 m osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—(k)—

Kaasujohto.

—(Z)—

Sähkölinja.

—(luo-1)—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Vesilain 2. luvun 11. §:n pienvesikohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupaviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentin kiellosta, jos momentissa mainittujen vesiluontotyyppien suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu.

—(luo-1)—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.  
Vesilain 2. luvun 11. §:n pienvesikohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupaviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentin kiellosta, jos momentissa mainittujen vesiluontotyyppien suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu.

—(luo-2)—

Luonnon monimuotoisuutta turvaava kohde.  
Etelä-Suomessa erittäin uhanalainen luontotyyppi, ruohokorpi. Kohteen ominaispiirteet tulee huomioida ja turvata alueen yksityiskohtaisemmassa jatkosuunnittelussa.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia tarkempi hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesisuunnittelussa tulee ottaa huomioon sekä laadulliset että määrälliset hallinnan tavoitteet ja turvata riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan sekä tulvareiteille.

Tämän yleiskaavan on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt \_\_\_\_.202\_ § \_\_.

Todistaa Lempäälässä \_\_\_\_.202\_, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja  
Tämä yleiskaavan muutos on tullut voimaan \_\_\_\_.202\_.

### 12023 Marjamäen pohjoisosan osayleiskaava Ehdotus 1:10000

LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
Päivämäärä: 24.3.2023, 22.11.2023		Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	
Suunnittelija: Timo Rysä/Sweco		Kaavanumero: 12023      Diaarinumero: 667/2021	
Piirtäjä: Maria Kirveslahti/Sweco			
yhdltk 8.3.2022 §26	yhdltk 13.12.2022 §182	Nähtävillä MRL 65 § 21.12.2022-29.1.2023	
yhdltk 4.4.2023 §60	khall 17.4.2023 §99	Nähtävillä 26.4.-28.5.2023	

MITTAKAAVA 1: 10 000

