

Kuntarajan siirto Vuoreksessa

Kunnanhallitus 8.4.2024



**LÄM
PÄÄ
LÄ**
KUNTA
JOKA
SANOO
KYLLÄ!

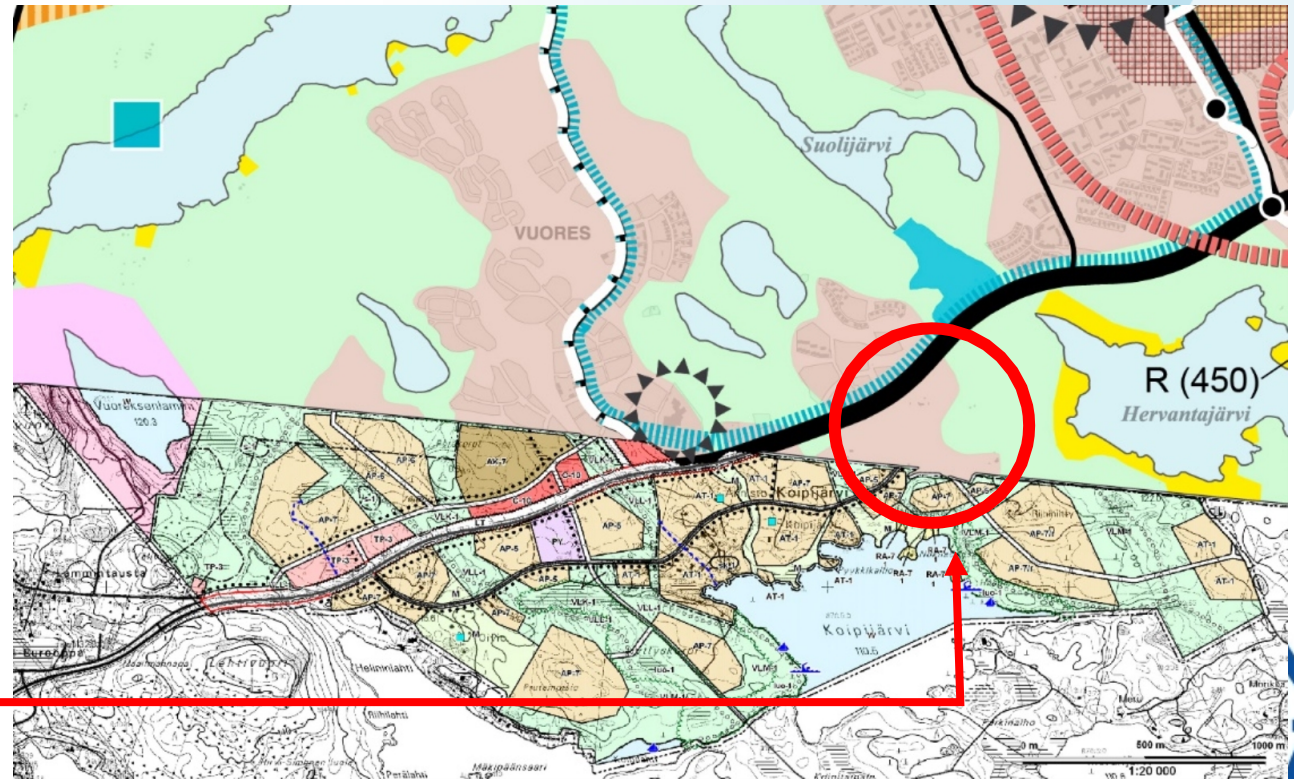


Tausta

- Tampereen kaupunki ja Lempäälän kunta haluavat yhdessä vauhdittaa Vuoreksen kehittämistä ja ovat ryhtyneet valmistelemaan kuntarajan siirtoa. Suunniteltu kuntarajan siirto koskee liitteenä olevan karttakuvan mukaista aluetta Lempäälän kunnan Ruskontien pohjoispuolella, jota esitetään siirrettäväksi Tampereen kaupungin alueeksi. Alue on kooltaan noin 112 hehtaaria.
- Kuntarajan siirtämisellä tavoitellaan eheää ja yhdyskuntarakenteeltaan toimivaa kokonaisuutta Ruskontien pohjoispuolelle, jossa Tampereen kaupungilla on mahdollisuuksia toteuttaa sekä tarjota uuden alueen asukkaille hyvät elinolosuhteet sekä palvelut. Esitetty muutos parantaa siten koko alueen toimintakykyä, elinkeinojen toimintamahdollisuuksia sekä yhdyskuntarakenteen toimivuutta.

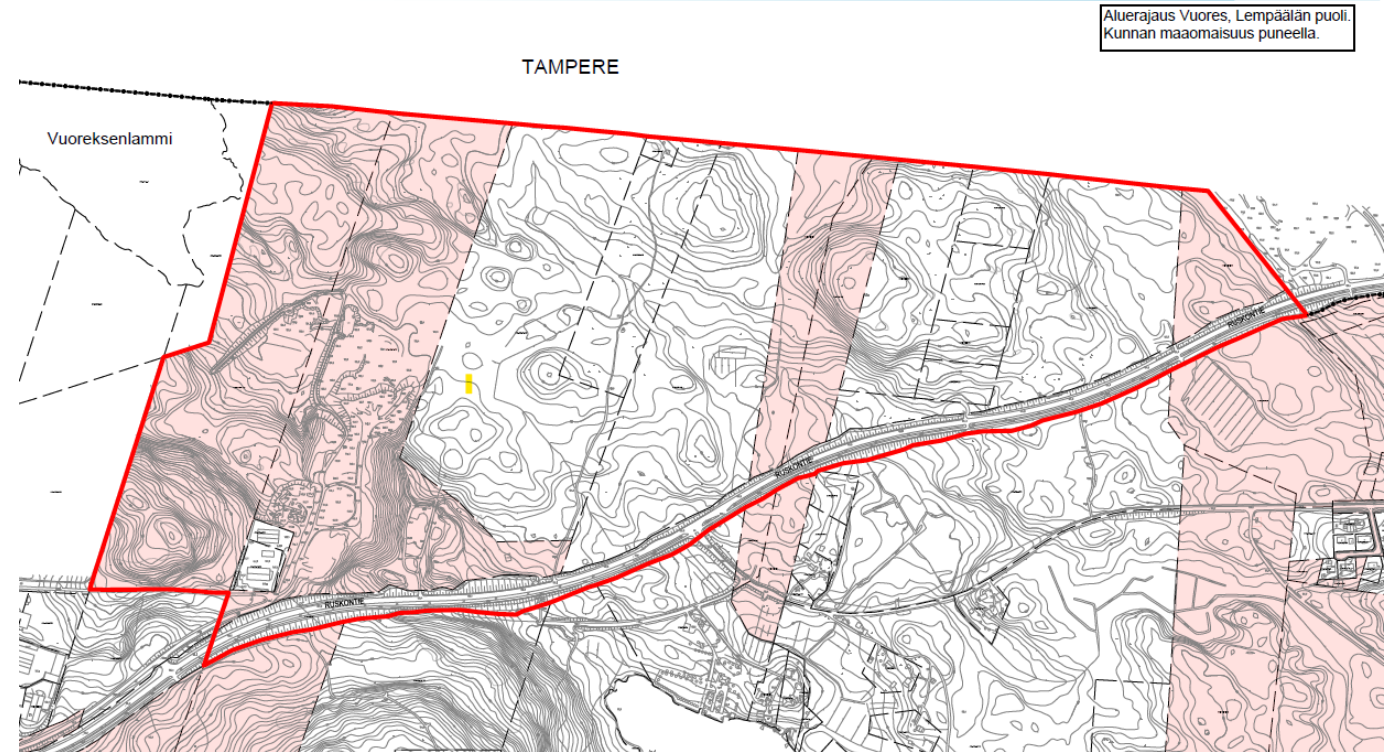
Yleiskaavatilanne

- Tampereen kaupunki ja Lempäälän kunta valmistelivat yhteistyössä Vuoreksen osayleiskaavan 2000-luvun alkuvuosina. Vuoreksen yhteinen osayleiskaava sai lainvoiman 2006. Samassa yhteydessä kunnat sopivat alueen toteuttamisen yhteistyöperiaatteista.
- Lempäälä on toistaiseksi toteuttanut Vuoreksen yleiskaavan mukaista rakentamista lähinnä Anniston kyläalueen ympäristössä, jonne on tehdyn asemakaavoituksen mukaisesti toteutettu pientalovaltaista asumista.
- Tampereen puolella ei toteutettu (asemakaavoitettu) Ruskontien eteläpuoliset alueet



Yhdyskuntarakenne ja maanomistus

- Alue tukeutuu Tampereen Vuoreksen yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin.
- Alueelle on yleiskaavan mukaisella maankäytöllä toteutettavissa monipuolista asumista n. 3 500 asukkaalla.
- Kuntarajan siirron kohteena oleva alue Lempäälässä on yhä asemakaavoittamatta eikä siellä ole ennestään asutusta.
- Lempäälän kunta omistaa osaksi Tamperetta liitettäväksi esitetystä alueesta n. 48 ha eli 43 % alueen kokonaispinta-alasta.
- Mikäli rajansiirtoasia etenee päätöksentekoon ja saa lainvoiman, on Tampereen kaupungin tarkoitus ostaa Lempäälän omistamat alueet raakamaana myöhemmin erikseen määriteltävään raakamaahintaan.
- Samassa yhteydessä arvioidaan alueiden aiempi maankäyttö ja mahdolliset vaikutukset.
- Yksityisomistuksessa olevien alueiden osalta on tarkoitus noudattaa mahdollisen rajansiirron jälkeen voimassa olevia maapolitiikan linjauksia.



Kuntarajan siirto (osaliitos)

Kuntarakennelaki 12 §

Kuntien yhteisen esityksen sisältö ja valmistelu





Kuntarakennelaki 12 § / Kuntien yhteisen esityksen sisältö ja valmistelu

- Kuntarakennelain ajatuksena on, että kuntien yhteinen esitys tulee valmistella kunnissa niin yksityiskohtaisesti, että valtioneuvosto/ministeriö voisi sen perusteella tehdä päätöksen kuntajaon muutoksesta ilman muuta valmistelua.
- Vaiheet:
 1. Kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista huolehtiminen
 2. Kuuluttaminen 1 + huomautusten käsittely
 3. Kunnanvaltuustojen päätökset
 4. Esitysten lähettäminen valtiovarainministeriöön
 5. Ministeriön päätös
 6. Kuuluttaminen 2

1. Kuntarakennelaki 12.3 § / Vaikuttamismahdollisuudet

- Pykälässä säädetään kuntalaisten ja muiden asiaan osallisten tahojen vaikutusmahdollisuuksista siinä vaiheessa, kun kuntien yhdistymisesitystä valmistellaan kunnissa.
- *”Esityksen valmistelussa kunkin kunnan velvollisuudesta huolehtia kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista säädetään kuntalain 5 luvussa ja vaikuttamismahdollisuuksien varaamisesta henkilöille, joiden elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin kunnan osan siirtämisellä toiseen kuntaan voi olla huomattava vaikutus, säädetään hallintolain 41 §:ssä.”*
 - Kuntalain 22 §:n mukaan kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksista ja menetelmistä. Osallistumista ja vaikuttamista voidaan edistää erityisesti: 1) järjestämällä keskustelu- ja kuulemistilaisuuksia sekä kuntalaisraateja; 2) selvittämällä asukkaiden ja kunnassa säännönmukaisesti tai pitempiaikaisesti asuvien tai oleskelevien palvelujen käyttäjien mielipiteitä ennen päätöksentekoa.
 - Kuntalain 29 §:n mukaan kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa.
 - Hallintolain 41 §:n mukaan jos asian ratkaisulla voi olla huomattava vaikutus muiden kuin asianosaisten elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin, viranomaisen tulee varata näille henkilöille mahdollisuus saada tietoja asian käsittelyn lähtökohdista ja tavoitteista sekä lausua mielipiteensä asiasta.

2. Kuntarakennelaki 12.4 § / Kuuluttaminen 1

- ”Kunnanhallituksen on varattava kunnan asukkaille ja muille, jotka katsovat asian koskevan itseään, tilaisuus tehdä huomautus kunnan osan siirtämisestä toiseen kuntaan. Huomautus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun huomautusten tekemistä koskeva kuulutus on kunnassa julkaistu siten kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan. Kunnanhallitus antaa huomautuksista lausunnon ja tekee valtuustolle ehdotuksen kunnan osan siirtämisestä toiseen kuntaan.”
 - Kuuluttaminen ja siihen liittyvä huomautusten tekeminen tulisi ajoittaa aivan valmistelun loppuvaiheeseen, jolloin käytettävissä on jo esityksen sisältöä koskeva materiaali. Kuuluttamisen tulisi siten koskea samaa aineistoa, jonka perusteella valtuusto tekee päätöksen yhdistymisesityksestä. Valmistelua ei enää jatkettaisi kuuluttamisen jälkeen, jolleivät huomautukset aiheuttaisi muutosta esitysehdotukseen.

3. Kuntarakennelaki 12.1 § ja 12.2 § / KV:n perusteltu esitys

- Ministeriölle lähettävään esitykseen tulisi liittää kuntien valtuustojen yhtäpitävät päätökset esityksestä niihin liittyvine asiakirjoineen.
- 12.1 §: *”Muutoksen kohteena olevien kuntien yhteisessä esityksessä kunnan osan siirtämisestä toiseen kuntaan on perusteltava kuntajaon muuttamisen tarve ja selvitettävä, miten 4 §:ssä säädetyt kuntajaon muuttamisen edellytykset täyttyvät.”*
 - Kuntarakennelain 2 § ja 4 § → Kuntajaon muuttamisen tavoitteet ja edellytykset
- 12.2 §: *”Kuntien on liitettävä esitykseensä kiinteistörekisterin pitäjän ja Digi- ja väestötietoviraston lausunnot. Kiinteistörekisterin pitäjän lausuntoon on liitettävä luettelo kunnasta toiseen siirrettävistä kiinteistörekisterin rekisteriyksiköistä ja niiden osista sekä tarpeen mukaan ehdotus kuntien välisen rajan sijainniksi. Digi- ja väestötietoviraston lausunnosta on käytävä ilmi siirrettäväksi esitetyn kunnan osan asukasmäärä ja kielisuhteet.”*
- Valtuustojen esityspäätöksistä voi valittaa (52 §).

4-6. Kuntarakennelaki 19 §, 21 § ja 22 § / Päätös kuntajaon muuttamisesta

- Kunnan osan siirtämisestä toiseen kuntaan voidaan päättää, jos minkään muutoksen kohteena olevan kunnan valtuusto ei vastusta muutosta.
- Valtiovarainministeriön päätös
 - Ministeriö voi päättää kunnan osan siirtämisestä toiseen kuntaan, jos muutoksen kohteena olevan kunnan valtuusto ei ole sitä vastustanut, tai hylätä esityksen kunnan osan siirtämisestä toiseen kuntaan, jos muutoksen kohteena olevan kunnan valtuusto on sitä vastustanut.
- Päätös kuntajaon muuttamisesta on tehtävä ennen muutoksen voimaantuloa edeltävän vuoden kesäkuun loppua. Kuntajaon muutos on määrättävä tulemaan voimaan kalenterivuoden alusta.
- Kuuluttaminen 2
 - Päätös kuntajaon muuttamisesta on julkaistava Suomen säädöskokoelmassa ja toimitettava julkaistavaksi muutoksen kohteena olevassa kunnassa siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.
- Valitusmahdollisuus hallintotuomioistuimeen (53 §).





Aikataulu

- Käynnistetään kuuleminen (Tampere ja Lempäälä) huhtikuussa niin, että kuuleminen päättyy 15.5.2024
 - Yleisötilaisuus (Tampere ja Lempäälä) Vuoreksen koululla 23.4.2024 klo 18
 - Mikäli kuulemisessa tulee ilmi jotain erityistä, tarkastellaan aikataulua uudelleen
- Tampereen kaupunginhallituksen käsittely viimeistään 27.5.2024, josta mahdollisesti kaupunginvaltuustoon 10.6.2024
- Lempäälän kunnanhallituksen käsittely viimeistään 27.5.2024, josta mahdollisesti kunnanvaltuustoon 12.6.2024
- Tampereen ja Lempäälän yhteisen hakemuksen jättäminen ministeriöön



2030



www.lempaala.fi



**LÄM
PÄÄ
LÄ**
KUNTA
JOKA
SANOO
KYLLÄ!