

Lempäälän Jäähalli Oy:lle myönnetyn antolainan ehtojen muuttaminen

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 141
820/02.05.01.00/2021

Valmistelija kunnanjohtaja Heidi Rämö

Lempäälän kunta on aiemmin myöntänyt Lempäälän jäähalli Oy:lle antolainan, jonka jäljellä oleva pääoma on 260 000 euroa. Voimassa olevan lyhennysohjelman mukaan yhtiö maksaa lainan kokonaisuudessaan vuosina 2024-2032. Velkakirjassa kirjattu lainasta perittävä korko on euribor 12 kk + 1 % ja korko maksetaan vuosittain jälkikäteen kesä- ja joulukuussa.

Lempäälän jäähalli on saanut toukokuussa 2024 päätökseen neuvottelut jäähallin kylmätekniiikan uudistamisesta ja siihen liittyvistä hinnoitteluista kunnan tytäryhtiö Lempäälän Lämmön kanssa. Kunnanhallitus antoi ko asiassa omistajaohjausta Lempäälän Lämpö Oy:lle elokuussa 2023. Investoinnin suunniteltu toteutusaika hieman viivästynyt aiemmin suunnitellusta ja on nyt elokuu 2024 viikot 31-32.

Lempäälän Jäähalli Oy:n edustajat ovat informoineet pääomistajaansa Lempäälän kuntaa kylmätekniikeinwestoinnin valmisteluun liittyvistä neuvotteluista ja jäähalliyhtiön taloudellisesta tilanteesta palaverissa marraskuussa 2023 ja huhtikuussa. Tuolloin yhtenä jäähalliyhtiön talouden vakauttamiseen liittyvänä omistajapoliittisena toimenpiteenä nousi esille myös myönnetyn antolainan korkoperustan ja lyhennysohjelman päivittäminen. Lempäälän kuntakonsernin omistusosuus Lempäälän Jäähalli Oy:sta on 42,1 %.

Ottaen huomioon kunnan ja jäähalliyhtiön nykyinen yhteistyön laajuus ja toisaalta aiemmat kunnan tytäryhtiöiden antolainan korkoperustetta koskevat päätökset korkoperustetta voidaan muuttaa. Kiinteän koron tasoksi esitetään 2,25 %.

Lainan voimassaolevan lyhennysohjelman mukaan jäähalliyhtiö lyhentää lainaa vuoden 2024 lopussa 20 000 euroa ja vuosien 2025-2032 lopussa 30 000 euroa. Uudeksi lyhennysohjelmaksi esitetään vuosien 2024-2029 lopussa 10 000 euroa, vuonna 2030 60 000 euroa ja vuosina 2031-2032 70 000 euroa. Takaisinmaksuaikataulu on yhteensovitettu jäähalliyhtiön voimassa olevien pankkilainojen lyhennysaikatauluun.

Yhtiö on toimittanut Lempäälän kunnalle asian käsittelyä varten viimeisimmät tilinpäätöstietonsa ja myös kokonaistalouden suunnittelunäkymänsä vuoteen 2030 saakka.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosääntö 4 luku 3§: Kunnanhallitus vastaa sopimusten hallinnan ja sopimusvalvonnan järjestämisestä, antaa tarkemmat ohjeet sopimushallinnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt kunnanhallituksen alaisen toiminnan osalta.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Heidi Rämö, puh. 040 133 7803

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän Jäähalli Oy:lle myönnetyn tämänhetkiseltä pääomaltaan 260 000 euron antolainan ehtoja muutetaan siten, että

1. korkoperustetta muutetaan siten, että lainasta perittävä korko on kiinteä 2,25 % 1.7.2024 lukien.
2. lyhennysohjelmaa muutetaan siten, että lainaa lyhennetään eräpäivällä 31.12. vuosina 2024-2029 10 000 €/vuosi, vuonna 2030 60 000 € ja vuosina 2031-2032 70 000 €/vuosi.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Totti Hämäläinen esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty asian palauttaminen valmisteluun -esitys, mutta sitä ei ole kannatettu, joten se raukeaa kannattamattomana. Kunnanhallituksen päätökseksi tulee päätösehdotus.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Totti Hämäläinen jätti asiassa seuraavan eriävän mielipiteen: ”Päätöksessä on tosiasiallisesti kyse tuen myöntämisestä kunnan intressipiiriin kuuluvalle yhtiölle. Päätösesityksen perusteluissa ei kuitenkaan ole arvioitu päätösehdotusta kuntalain 128–129 §, kilpailulain tai valtioneuvoston asetuksen näkökulmasta. Päätösesityksen perusteluissa ei muutoinkaan ole otettu kantaa päätösesityksen markkinaehtoisuuteen. Näillä perusteilla päätös olisi tullut palauttaa takaisin valmisteluun.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Kari Auvinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.10.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Virtanen ei osallistunut esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän pykälän päätöksentekoon.

Otteet

Lempäälän Jäähalli Oy

Tiedoksi

talousjohtaja