

Tavoitekortti

Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka

6/2024

LEKITEK Oy

Perustiedot ja nykytila

Toimitusjohtaja: Samuli Solmio / **Y-tunnus:** 0282724-7

Hallitus (5-6): Harri Länsipuro (pj), Katri Kivelä (vpj), Johanna Lundán, Niina Selin, Markku Huhdanpää, Mikko Järvi / *Muiden osakkaiden kuin Lempäälän kunnan tulee yhdessä nimetä kaksi hallituksen jäsentä (yhtiöjärjestys).*

Määräysvalta: Lempäälän kunta (87,20 %, 34 osaketta); 2,56 %, 1 osake kullakin: Lempäälän Vesi Oy, - Lämpö Oy, - Vuokratodit Oy, - Kehitys Oy, Lempon Parkkikiinteistöt Oy

Henkilöstö: 119 (keskimäärin vuonna 2023)

Perustamisvuosi: 1979 (Majaus-huolto Oy) / **Perustamispääoma** (Lekitekin toiminimimuutos 2015): 65 593,29 e

Tiedot tilanteesta 31.12.2023

Liikevaihto	7 071 755,68 e ↓
Oma pääoma	430 146,22 e ↗
Vieras pääoma	Lyhytaikainen = 1 118 451,41 e ↑ Kunnan limiitti = 0 e / 150 000 e Pitkäaikainen = 0 e
Velkamäärä	0 e
Takaukset kunnalta	0 e
Kannattavuus	Käyttökate-% 1,4 ↓ Rahoitustulos-% 1,38 ↓
Vakavaraisuus	Omavaraisuusaste 27,78 ↘
Maksuvalmius	Quick ratio 1,13 ↘ Current ratio 1,13 ↘

YHTIÖN TOIMIALA YHTIÖJÄRJESTYKSESSÄ

Yhtiön toimialana on tuottaa kiinteistöjen huoltoon ja kunnossapitoon liittyviä palveluja osakkailleen ja muille mahdollisille tuleville osakkeenomistajilleen. Lisäksi yhtiö saa omistaa ja hallita kiinteistöjä ja arvopapereita ja käydä niillä kauppaa sekä harjoittaa muuta laillista liiketoimintaa. Yhtiö toimii hankintalainsäädännön tarkoittamalla tavalla osakkaiden ja muiden mahdollisten tulevien osakkeenomistajiensa sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä, jonka tarkoituksena on tuottaa palveluja yhtiön osakkeenomistajille. Yhtiö voi tuottaa rajallisen määrän palveluja myös ulkopuolisille kuitenkin siten, että se ei vaaranna yhtiön asemaa sen osakkeenomistajien sidosyksikkönä eikä johda toimintaan markkinoilla. Yhtiöllä on velvollisuus raportoida toiminnastaan suoraan Lempäälän kunnalle erikseen määrättävällä tavalla. (Rekisteröity 3.5.2021.)

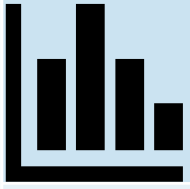
YHTIÖN TEHTÄVÄT KUNNAN TALOUSARVIOSSA

LEKITEK Oy tuottaa Lempäälän kunnalle ja Lempäälän kuntakonsernin yhtiöille kiinteistöhuolto-, rakentamis-, siivous-, viher- ja liikuntapaikkapalveluita. Toiminnan tarkoituksena on asuin- ja elinympäristön ympärivuotisesta turvallisuudesta, viihtyisyydestä ja toimivuudesta huolehtiminen Lempäälässä. Lisäksi palvelemme Lempäälässä yksityissektoria in house -yhtiön rajoissa. (Talousarvio 2024.)

YHTIÖN OMISTAMISEN TARKOITUS PERUSTAMISVAIHEESSA

Kuntakonsernin tarvitsemien kiinteistöpalveluiden keskittäminen yhteen in house -yksikköön, joka mahdollistaa kunnan ja kuntakonsernin tytäryhtiöiden hankintalain 15 §:n mukaiset sidosyksikköhankinnat pääasiassa ilman kilpailutusta. Henkilöstön ja resurssien keskittäminen seuraavissa palveluissa: kiinteistöhuolto- ja ylläpito, liikuntapaikkojen kunnossapito- ja käyttäjäpalvelut, puistojen ja viheralueiden hoito ja siivouspalvelut. Muina etuina: resurssien tehokkaampi ja joustavampi käyttö, elinkaarikustannusten parempi hallinta ja kustannustehokkuus. (KV 26.11.2014 § 92, ei sanasta sanaan.) Yhtiön lakisääteiset tehtävät: yhtiöllä ei ole lakisääteisiä tehtäviä.

Yhteys kunnan lakisääteisiin tehtäviin: kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja (liikuntalaki § 5).



Tavoitekortti

Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy

6/2024

Omistajan tahtotila ja päätetyt talousarviotavoitteet

Omistajan keskipitkän aikavälin tahtotila

1. Yhtiö tuottaa laadukkaita ja läpinäkyviä palveluita.

2. Yhtiön toiminta on kilpailukykyistä ja kustannustehokasta.

3. Palvelusopimushinnoittelu vastaa toteutuneita kokonaiskustannuksia.

4. Lekitek kattaa markkinoilta saatavalla tuotolla kalustoinvestoinnit.

Kuntakonsernin synergiaetujen hyödyntäminen.

Teema	Talousarviotavoite 2024	Mittari
Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Rakentamispalveluiden myyntilaskutusprosessin kehittäminen Konsernille myydään palveluista vähintään 95 %. Kunnan palvelusopimushinnoittelu on kilpailukykyistä, vastaa toteutuneita kustannuksia.	Toimeenpano ja jalkauttaminen on valmis vuoden 2024 aikana. Konsernille myydään palveluista vähintään 95 %. Kiinteistöhuollon ja siivouksen mitoitettut tuntihinnat ovat vähintään 10 % markkinoille tuotettuja alhaisemmat.

Kannattavuus

Käyttökate-%

Käyttökate kuvaa yrityksen varsinaisen liiketoiminnan tulosta ennen poistoja, rahoituseriä ja veroja. Käyttökate kertoo, kuinka paljon yrityksen liikevaihdosta jää katetta, kun siitä vähennetään yrityksen toimintakulut.

Käyttökate = Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset

Käyttökate-% = $100 * \text{käyttökate} / \text{liikevaihto}$

Käyttökateelle ja käyttökateprosentille ei voida antaa yleispäteviä ohjearvoja.

Rahoitustulos-%

Rahoitustulos kertoo, kuinka paljon yrityksen varsinainen liiketoiminta tuottaa tulorahoitusta. Rahoitustulos kuvaa yrityksen kykyä suoriutua varsinaisen liiketoiminnan tuotoilla lainojen lyhennyksistä, käyttöpääoman lisäyksestä ja investointien omarahoituksesta. Rahoitustuloksella yrityksen tulisi pystyä kattamaan myös omistajien voitonjakotarpeet.

Rahoitustulos = nettotulos + poistot ja arvonalennukset

Rahoitustulos-% = $100 * \text{rahoitustulos} / \text{liikevaihto}$

Yrityksen tulisi kyetä lyhyelläkin aikavälillä saamaan aikaan vähintäänkin positiivinen rahoitustulos.

Vakavaraisuus

Omavaraisuusaste-%

Omavaraisuusaste mittaa yrityksen vakavaraisuutta, tappion sietokykyä sekä kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäimellä. Tunnusluvun arvo kertoo, kuinka suuri osuus yhtiön varallisuudesta on rahoitettu omalla pääomalla. Mitä korkeampi yrityksen omavaraisuusaste on, sitä vakaammalle pohjalle yrityksen liiketoiminta rakentuu.

Omavaraisuusaste-% = $100 * \text{omat varat} / (\text{oikaistun taseen loppusumma} - \text{tehtyyn työhön perustuvat ennakkomaksut})$

Omat varat = taseen oma pääoma + vapaaehtoiset varaukset + poistoero verovelalla vähennettynä + oman pääoman ehtoiset pääomalainat osittain*

Omavaraisuusasteen viitteelliset ohjearvot

Erinomainen	Yli 50 %
Hyvä	35-50 %
Tyydyttävä	25-35 %
Välttävä	15-25 %
Heikko	Alle 15 %

Maksuvalmius

Quick ratio

Quick ratio eli happotesti mittaa yrityksen kykyä selviytyä lyhytaikaisista veloistaan nopeasti rahaksi muutettavilla omaisuuserillään. Tunnusluku mittaa yrityksen kassavalmiutta ja rahoituspuskurien tilaa. Yrityksen rahoituspuskurit eivät saa olla liian pienet, sillä tällöin yrityksellä ei ole käytettävissä varoja mahdollisiin yllättäviin menoihin.

Quick ratio = $(\text{Lyhytaikaiset saamiset} + \text{rahat ja pankkisaamiset} + \text{rahoitusarvopaperit}) / (\text{lyhytaikainen vieras pääoma} - \text{lyhytaikaiset saadut ennakkomaksut})$

Quick ration viitteelliset ohjearvot

Erinomainen	Yli 1,5
Hyvä	1-1,5
Tyydyttävä	0,5-1
Välttävä	0,3-0,5
Heikko	Alle 0,3

Current ratio

Current ratio mittaa yrityksen maksuvalmiutta ja rahoituspuskuria tilinpäätöshetkellä. Luvun ideana on verrata nopeasti rahaksi muutettavien erien suhdetta lyhytaikaisiin velkoihin. Maksuvalmiudella tarkoitetaan yrityksen kykyä selviytyä maksuistaan ajallaan ja edullisimmalla tavalla. Hyvää maksuvalmiudesta kertoo mm. kassa-alennusten hyödyntäminen, kun taas heikosta maksuvalmiudesta kielivät maksuhäiriöt, erääntyneet maksut ja viivästyskorot.

Current ratio = $(\text{vaihto-omaisuus} + \text{lyhytaikaiset saamiset} + \text{rahat ja pankkisaamiset} + \text{rahoitusomaisuusarvopaperit}) / \text{lyhytaikainen vieras pääoma}$

Current ration viitteelliset ohjearvot

Erinomainen	Yli 2,5
Hyvä	2-2,5
Tyydyttävä	1,5-2
Välttävä	1-1,5
Heikko	Alle 1