

HUVILA NIEMI 418-429-1-3
TILAN PINTA-ALA 36,25 ha.

ALUEELLA ON VOIMASSA LASTUSTEN OSAYLEISKAAVA VUODELTA 2001. ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUS MT-2, MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. KAAVASSA KIINTEISTÖLLÄ ON MERKINTÄ SR 1-6: KULTTUURIHISTORIALISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS TAI KOHDE, NIEMEN TALO ULKORAKENNUKSIINEEN.

ULKORAKENNUKSIJA OVAT MAATILAN KUULUNEET TALOUSRAKENNUKSET: KAKSI HEINÄLATOJA, KIVINAVETTA, YKSI ISO JA KAKSI PIENTÄ AITTA, SAVUSAUNA JA PIENI HIRSIRAKENNUS. YHTEENSÄ ULKORAKENNUSTEN PINTA-ALA ON NOIN 570 KRSM².

TOIMENPIDE: VAPAA-AJAN ASUNNON LAAJENNUS JA MUUTOS:

- HIRSIRAKENNUKSEN ULLAKOLLE RAKENNETAAN ASUINHUONEITA.
- ITÄPÄÄTYYN TEHDÄÄN KYLMÄ LASIVERANTA JA PARVEKE SEN PÄÄLLE.
- KATTOON TEHDÄÄN POIKKIPÄÄTY JA KATTOLYHTY, KATE VAHDETAAN SEMENTTITILESTÄ KONESAUMAPELLEIKSI.
- JULKISIVUT LISÄERISTETÄÄN JA LAUDOITUS UUSITAA.
- IKKUNAT UUSITAA LÄHEMMÄS ALKUPERÄISTÄ RUUTUJAKOA.
- 1. KERROKSEEN TEHDÄÄN WC-TILA.
- KELLARIA SYVENNETÄÄN JA SINNE RAKENNETAAN PUOLILÄMMIN TEKNINEN TILA JA SUIHKUTILA.
- ULLAKKOHUONEISIIN ASENNETAAN KAMIINAT, TOINEN LIITETÄÄN OLEVAAN HORMIIN, TOISELLE ASENNETAAN TERÄKSINEN SAVUPIIPPU.

NYKYINEN KRS-ALA	RAKENNETTAVA KRS-ALA	YHTEENSÄ
135 m ²	108 m ²	243 krsm ²

NYKYINEN KELLARIN ALA	RAKENNETTAVA KELLARIN ALA	YHTEENSÄ
46 m ²	0	46 m ²

NYKYINEN KOKONAISALA	RAKENNETTAVA KOKONAISALA	YHTEENSÄ
181 m ²	108 m ²	289 brm ²

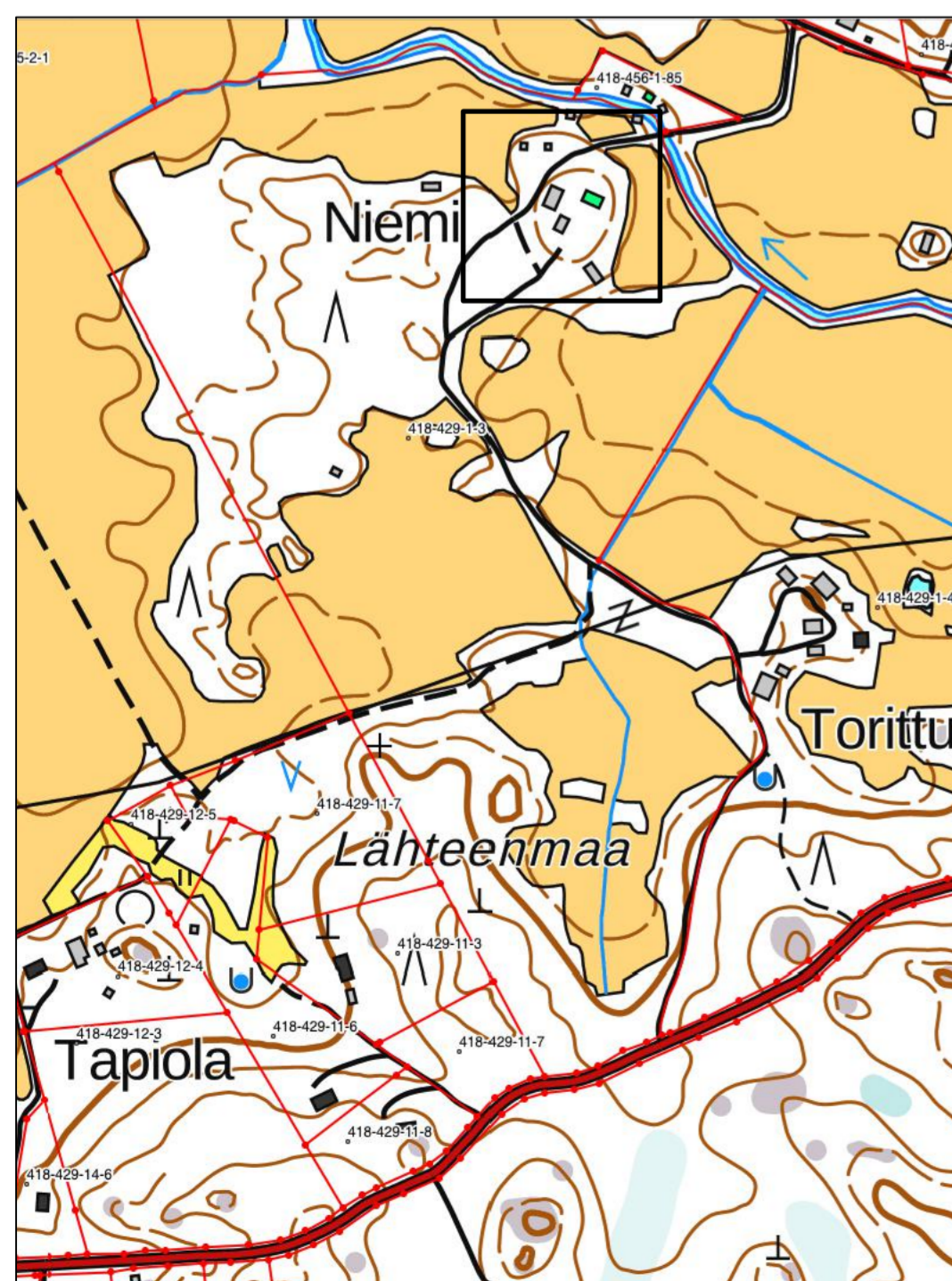
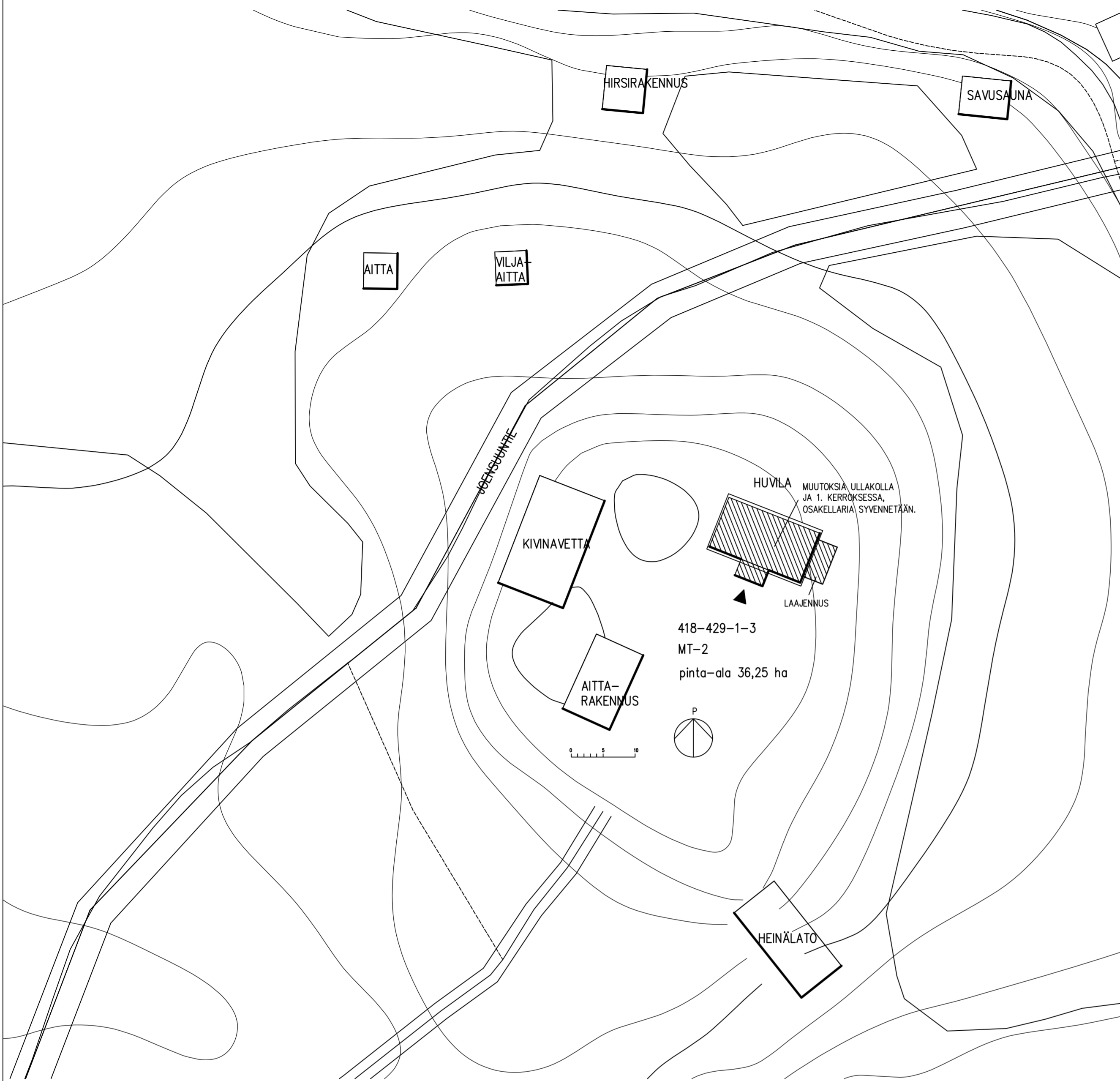
NYK. LÄMMIN TILAVUUS	RAKENNETTAVA TILAVUUS	YHTEENSÄ
410 m ³	315 m ³	725 m ³

PUOLILÄMMIN TILAVUUS	YHTEENSÄ
110 m ³	110 m ³

RAKENNUKSEEN ON TUOTU LEMPÄLÄN LASTUSTEN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN (NYKYISIIN LEMPÄLÄN VESI OY:N) VESIJOHTO JA VIEMÄRI, JOIHIN LIITYTÄÄN LAAJENNUS- JA MUUTOSTYÖN YHTEYDESSÄ.

RAKENNUKSESSA ON PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO. UUNILÄMMITYSTÄ ON TÄYDENNETTY SÄHKÖPATTEREILLA JA ILMALÄMPÖPUMPULLA.

RAKENNUSTEN TEKNISET JÄRJESTELMÄT TEHDÄÄN NOUDATTAEN VOIMASSA OLEVIA LAKEJA JA ASETUKSIA SEKÄ SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMAN MÄÄRÄYKSIÄ.



KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.Osa	KORTTELI/TILA	TONTTI/Rno	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
429	NIEMI	1:3	
RAKENNUSLOMPE	LAAJENNUS		PIIRUSTUSLAJI JUOKS.No PÄÄPIIRUSTUS 1/4
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOTE	HUVILA NIEMI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ MITTAKAAVAT ASEMAPIIRROS 1:500
JOENSUUNTIE 74 37500 LEMPÄLÄ			
ARKKITEHTITOIMISTO EIJA TEIVAS VALKAMANKATU 9 37100 NOKIA p.0400 637749 email eija.teivas@teivas.net	SUUN.AL	TYÖ No	PIR.No
<i>Eija Teivas</i> EIJA TEIVAS ARKKITEHTI SAFA	ARK		1
	PÄIVÄYS	YHT.HENK.	MUUTOS
	19.04.2024		