



## ASEMAPIIRROS SUUNNITTELUTARVERATKAISUA VARTEN

OMAKOTITALO  
PIRUNLINNANTIE 7  
37560 LEMPÄÄLÄ

Tontin pinta-ala:  
Leppämäki 418-425-7-73: 2000m<sup>2</sup>  
Leppämäki II 418-425-7-93: 1380m<sup>2</sup>

### RAKENNUSHANKE

Rakennushankkeessa haetaan suunnittelutarveratkaisua uuden yksikerroksisen kerrosalaltaan 135m<sup>2</sup> omakotitalon rakentamiselle.

Rakennuspaikka muodostuu kahdesta kiinteistöstä. Paikalla sijaitsee v.1950 rakennetut purkukuntoiset asuinrakennus, sekä talousrakennus. Rakennukset on tarkoitus purkaa hankkeen yhteydessä.

### TALOTEKNIikka

Kiinteistö on liitetään vesi- ja viemäriverkostoon. Kattovedet johdetaan tontilta pois päin laskevaan maastoon ja avo-ojiin. Rakennukseen asennetaan vesi-ilmalämpöpumppu ja lämpö on tarkoitus jakaa huoneistoon vesikiertoisen lattialämmityksen avulla. Rakennukseen suunnitellaan painovoimainen ilmanvaihto, jota tehostetaan kosteusanturilla toimivalla poistoilmahuuhtimella märkätilassa.

### PALOTEKNINEN SELVITYS

Rakennuksen paloluokka on P3. Palovaroittimet poistumisreiteillä ja kaikissa makuuhuoneissa vähintään 1kpl/ alkavaa 60m<sup>2</sup> kohden.

### LAAJUUSTIEDOT

KERROSALA OMAKOTITALO: 135m<sup>2</sup>

Kaupunginosa/kortteli/tontti  
418-425-7-73 / 418-425-7-93  
Rakennustoimenpide  
UUDISRAKENNUS  
Rakennuskohteen nimi ja osoite  
OMAKOTITALO  
PIRUNLINNANTIE 7  
37560 LEMPÄÄLÄ

Viranomaisten merkintöjä varten

Rakennuslaji	Piirustuslaji
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS
Piirustuksen sisältö ja mittakaava	
ASEMAPIIRROS SUUNNITTELUTARVERATKAISUA VARTEN	1:500

Suunnitteluala Piirustusno Pvm

SARKA  
ARKKITEHTITOIMISTO

Anni Manninen  
Suojasentie 48  
www.arksarka.fi

Rakennusarkkitehti AMK  
37200 Siuro  
358 440661179

ARK 01 19.3.2024