

Elinvoimajaosto

---

Aika 13.06.2024 klo 16:00 - 17:28

Paikka Teams-etäkokous

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 33	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 34	Asuntomessut Lempäälässä 2026 avoimen tonttihaun rakentajavalinnat	5
§ 35	Ilmoitusasiat	7
§ 36	Elinvoimapäällikön ajankohtaiset asiat	8

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Korkatti Mika Hämäläinen Ville Holli Vesa Lehtiö Tarja Loukiainen Pasi Pelkonen Sirkku Pohjoismäki Juho Salmela Katja Tappura Mikko Tiensuu Hannu	1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Varajäsen Jäsen Varajäsen Jäsen Jäsen Jäsen	Puheenjohtaja
Poissa	Aspila Riina Ojala Carita Seppälä Jani Österberg Pauliina		
Muu	Päivänen Maria  Rämö Heidi Virtanen Maria Riku Rekonen  Pekka Seppänen	Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kunnanjohtaja Esittelijä, elinvoimapäällikkö Pöytäkirjan pitäjä, hallintopäällikkö Asiantuntija, projektipäällikkö	§ 34

## Allekirjoitukset

---

Mika Korkatti  
puheenjohtaja

Riku Rekonen  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

32 - 36

---

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä 17.6.2024

Ville Hämäläinen  
pöytäkirjantarkastaja

Vesa Holli  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito 18.6.2024

julkisessa tietoverkossa

Riku Rekonen, hallintopäällikkö

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinvoimajaosto 13.06.2024 § 32

Elinvoimajaoston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on elinvoimajaoston 14.3.2022 § 3 päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Elinvoimajaoston kokoukseen on kutsuttu asiantuntijana projektipäällikkö Pekka Seppänen.

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Lisäksi elinvoimajaosto myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Elinvoimajaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutulle asiantuntijalle.

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Elinvoimajaosto 13.06.2024 § 33

Elinvoimajaosto on kokouksessaan 14.8.2023 § 23 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 17.6.2024 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)) sekä Lempäälä-talolla viimeistään 18.6.2024 lähtien niiltä osin, kun pöytäkirjaa ei tarkisteta kokouksessa.

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Hannu Tiensuu ja Ville Hämäläinen, varalla Carita Ojala.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ville Hämäläinen ja Vesa Holli.

**Asuntomessut Lempäälässä 2026 avoimen tonttihaun rakentajavalinnat**

Elinvoimajaosto 13.06.2024 § 34  
839/10.00.02/2023

Valmistelija projektipäällikkö Pekka Seppänen

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -hankkeessa vapaana olevat asuintontit asetettiin vapaaseen hakuun toukokuussa 2024 elinvoimajaoston päätöksellä. Vapaassa tonttihaussa otetaan hakemuksia vastaan aina ennen sellaista elinvoimajaoston kokousta, jossa rakentajavalintoja on mahdollista tehdä. Korttelissa 239 vapaana olevaan omakotitonttiin nro 5 on toimitettu 2 hakemusta.

Hakemuksien arviointiin ja rakentajavalintaesityksien tekemiseen perustettiin arviointiryhmä, joka koostuu Lempäälän kunnan sekä Suomen Asuntomessujen henkilöstöstä. Arviointiryhmä piti hakemusten arviointikokouksen 4.6.2024.

**Arviointiryhmän kokoonpano**

Lempäälän kunta:

Pekka Seppänen, projektipäällikkö  
Jenni Rautanen, vastaava rakennustarkastaja  
Katri Schulze, tontti-insinööri  
Hanna Ohtola, kaavoitusarkkitehti

Suomen Asuntomessut:

Timo Koskinen, operatiivnen johtaja

**Hakemusten arviointimenetelmät**

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -tonttihaun arvostelukriteereinä olivat arkkitehtuuri, ilmastoviisaus sekä pihasuunnitelma. Arkkitehtuurin osalta arvioitiin myös rakennuksien muodostamaa arkkitehtuurista kokonaisuutta korttelialueille. Hakemuksien lähtökohtana on ollut asemakaavan ja rakennustapaohjeiden sekä hakuohjeiden mukaisuus. Arviointiryhmä on ottanut huomioon, että hakemuksien luonnostasoiset suunnitelmat ovat voineet poiketa jonkin verran suunnittelua ohjaavista määräyksistä, mutta se ei ole ollut valintaa estävä seikka, mikäli jatkosuunnittelussa niiden saattaminen määräyksien mukaisiksi ei muuta hakemuksen mukaista kohdetta olennaisesti ja on toteutettavissa.

Jatkosuunnittelua kaikkien kohteiden osalta ohjaa Lempäälän kunnan ja Suomen Asuntomessujen muodostama laaturyhmä. Laaturyhmä ottaa Asuntomessukohteiden suunnittelun ja toteuttamiseen kantaa koko hankkeen ajan.

Arviointiryhmä esittää rakentajavalintaa toiselle hakemuksen jättäneistä. Rakentajavalinta ei ole virallinen tonttivaraus, eikä ole hakijan osalta sitova. Rakentajavalintapäätöksen jälkeen valituksi tulleiden hakijoiden

Elinvoimajaosto

§ 34

13.06.2024

kanssa tehdään virallinen tonttivaraus ja laaditaan kohteen näytteilleasettamiseen liittyvä Monikantasopimus.

Toimivalta: Hallintosäännön 5. luvun 2 §:n mukaan elinvoimajaosto ohjaa ja seuraa kunnan strategiaa toteuttavien elinvoimahankkeiden toteuttamista. Kunnanvaltuuston päätöksen 8.6.2022 § 45 mukaan elinvoimajaosto ohjaa Suomen Asuntomessujen kanssa yhteistyössä tehtävää messuhankesuunnittelua.

Lisätietoja: projektipäällikkö Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää  
1.valita Saikan Asuntomessualueen rakentajiksi tontille 239/5 [REDACTED].

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Pekka Seppänen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan klo 16.00 - 16.17.

Otteet

Valittu rakentaja

Tiedoksi

kunnan johtoryhmä

**Ilmoitusasiat**

Elinvoimajaosto 13.06.2024 § 35  
59/00.01.01/2024

- Pirkanmaan työllisyyskatsaus huhtikuu (Teams)
- Pöytäkirjanote yhteisölautakunta 14.3.2024 § 25 "Kyllä - kumppanuussopimusten periaatteet ja kriteerit" (Teams)
- Pöytäkirjanote kunnanhallitus 27.5.2024 § 124 "Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen hyväksyminen" ja yhteistoiminta-alueen muodostamista koskeva sopimus (Teams)
- Jäsenen valinta Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaostoon toimikaudelle 2024-2025 (kunnanvaltuusto 12.6.2024)

Lisätietoja: elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 5392 508.

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen

Päätös

Elinvoimajaosto merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

**Elinvoimapäällikön ajankohtaiset asiat**

Elinvoimajaosto 13.06.2024 § 36  
62/00.01.01/2024

Elinvoimajaostolle esitetään kokouksessa seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Yrittäjien kuntabarometri 2024 -kyselyn tulokset
- Tampereen kaupunkiseudun yritysten elinvoima: yritystoiminnan, talouskasvun, TKI-toiminnan ja vihreän siirtymän tilannekuva
- Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen laajenemisen tilanne
- Työllisyyspalveluiden ajankohtaiskatsaus
- KOTO-uudistuksen ajankohtaiskatsaus
- Business Tampere 2025, palvelusopimuksen luonnos (Teams)
- Lempäälän 1.8.2024 käyttöön otettavan projektimallin esittely
- Muut ajankohtaiset asiat

Lisätietoja: elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 5392 508.

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Elinvoimajaosto merkitsi ajankohtaiset asiat tiedokseen.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 32, § 33, § 35, § 36**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34****OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo

PL 36

Manttaalitie 15

37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.